

עיריית אשקלון



מינהל הכספים

אגף הכנסות

צו ארנונה כללית
לשנת 2021

מאשר

רחוב הגבורה 1 אשקלון
טלפון: 1-599-500-280 פקס: 08-6730926

תוכן עניינים

עמוד

2 - 6

נושא

פרק א' - הגדרות ודרכי חישוב

1. בנכסים המשמשים למגורים 2-3
2. בנכסים שאינם למגורים 3-5
3. אזורים - חלוקה לאזורי מגורים 6

7 - 18

פרק ב' - שעור הארנונה

1. מגורים 7
2. נכסים שאינם משמשים למגורים 7
- 2.1 מסחר 7-9
- 2.2 משרדים ושירותים 10-12
- 2.3 נכסים המשמשים למשרדים, שירותים ומסחר שאינם מפורטים במקום אחר בצו זה 13
3. בנקים וחברות ביטוח 13
4. תעשייה 13-15
5. בתי מלון 15-16
6. מלאכה 16
7. אדמה חקלאית 16
8. קרקע תפוסה לרבות חצר או מגרש 17
9. קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח 17
10. קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים 17
11. חניון 17
12. מבנה חקלאי 18
- 12.1 מבנה חקלאי 18
- 12.2 מערכות סולאריות 18
13. נכסים אחרים 19-20

21

פרק ג' - הנחות

22

פרק ד' - כללי

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב), התשנ"ג - 1992. מחליטה מועצת העירייה להטיל בתחום שיפוט העירייה, ארנונה כללית על נכסים לשנת 2021 (מ-1/1/2021 עד 31/12/2021), שתשולם על-ידי המחזיקים ותיקבע בהתאם לאזור בו נמצא הנכס ולפי הסוגים וההגדרות כפי שהוחלט עליהם על-ידי מועצת העיר ובהתאם להוראות החקיקה והפסיקה הרלוונטית, כדלהלן :

התעריפים הקבועים בצו זה, הינם התעריפים אשר נקבעו לשנת 2021, מעודכנים, בהתאם לשיעור העלאת הארנונה, אשר נקבע לשנת 2021, בהתאם לתקנות והוראות משרד הפנים בשיעור של 1.1%

פרק א' - הגדרות ודרכי חישוב

1. בנכסים המשמשים למגורים

1.1. **יחידת שטח** - פירושה כל מ"ר. חלק ממ"ר העולה על 0.50 מ"ר, יחושב כמ"ר שלם; מחצית מ"ר (0.5 מ"ר) תעוגל כלפי מטה.

1.2. **שטח הדירה/יחידת דיור** - בהתאם להוראות תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), תש"ל - 1970 (להלן: "תקנות התכנון והבנייה") וכולל קירות פנימיים וחיצוניים, מרפסות וגזוזטראות מקורות לרבות חלק יחסי ברכוש המשותף.

1.3. **בית משותף** - "בית משותף" או "בית" לפי פרק ו' לחוק המקרקעין, תשכ"ט - 1969 ולמעט בית חד משפחתי, דו-משפחתי ובית טורי.

1.4. **סיווג** - סיווג הנכס יבוצע בהתאם לשימוש העיקרי בנכס. הסיווג העיקרי יחול על כל הנכסים לרבות ארכיונים, מעברים, חניונים וכד'.

1.5. **כותרות הפרקים ותתי הפרקים ישמשו לצורך פרשנות הסיווגים ותחולתם.**

1.6. **מרתפים, מחסנים, בריכות שחיה ומרפסות לא מקורות** - יחויבו בתשלום של 30% מהארנונה, בכל אזור לכל מ"ר ובהתאם לסוג הנכס.

1.7. **מחסן** - מבנה שהותר עפ"י היתר הבנייה לשמש כמחסן ומשמש בפועל כמחסן ואינו חלק אינטגרלי מהמבנה ו/או שהכניסה אליו אינה ממבנה המגורים.

1.8. **מרתף** - מבנה שהותר עפ"י היתר הבנייה לשמש כמרתף ושמטאים להגדרת "מרתף" עפ"י התוספת השלישית לתקנות התכנון והבנייה ותכנית המתאר לאשקלון ובתנאי שהוא משמש כמרתף (ולא כיחידת דיור נוספת).

- 1.9. **מרפסת לא מקורה** - מרפסת גג או מרפסת תלויה שאין עליה קרוי.
- 1.10. **דירה/יחידת דיור** - חדר או מערכת חדרים בעלת/ת כניסה נפרדת המיועדת/ת למגורי אדם.
- 1.11. **בית חד משפחתי** - מבנה המיועד לשמש יחידת דיור אחת בלבד והבנוי על קרקע שלפי תכנית יעודה לבניית יחידת דיור אחת בלבד.
- 1.12. **בית דו משפחתי** - מבנה המיועד לשמש יחידה אחת או לשתי יחידות דיור בלבד והבנוי על קרקע שלפי תכנית יעודה לבניית שתי יחידות דיור בלבד.
- 1.13. **יחידת נופש** - יחידת דיור המיועדת עפ"י התכנית או היתר לשמש כדירת נופש ו/או קיט והבנויה על קרקע שיעודה עפ"י תכנית למלונאות ו/או נופש.
- 1.14. **בית טורי** - מבנה אופקי המורכב משלוש ויותר יחידות דיור שבו כל יחידה מחוברת לפחות ליחידה אחת נוספת ושאינן מעליהן ו/או מתחתן יחידה/יחידות נוספות ובלבד שלכל יחידה יהיו לא יותר משתי קומות.
- 1.15. **זוג צעיר** - זוג אשר זאת חתונתם הראשונה ועד 12 חודשים מיום הנישואין, יחויבו לפי התעריף המינימלי למגורים בצו זה, למעט המחזיקים בבתי קרקע.
- 1.16. **אזורים** - אזורי המיסוי יהיו בהתאם למפה המאושרת המצויה במשרדי העירייה. תיאור האזורים במלל הנו לצורכי המחשה בלבד.

2. בנכסים שאינם למגורים

- 2.1. **יחידת שטח** - פירושה כל מ"ר. חלק ממ"ר העולה על 0.50 מ"ר, יחושב כמ"ר שלם; מחצית מ"ר (0.5 מ"ר) תעוגל כלפי מטה.
- 2.2. **שטח קרקע הצמוד למבנה שאינו מיועד למגורים ואשר עיקר שימוש עם המבנה** - יחשב כחלק מהבניין ובלבד ששטחו לא יעלה על 10% משטח המבנים הכולל שלהם הוא משמש.
- 2.3. **סיווג** - סיווג הנכס יבוצע בהתאם לשימוש העיקרי בנכס. הסיווג העיקרי יחול על כל הנכסים לרבות ארכיונים, מעברים, חניונים וכד'.

- 2.4 **כותרות הפרקים ותתי הפרקים ישמשו לצורך פרשנות הסיווגים ותחולתם.**
- 2.5 **שטח מבנה** - כולל כל השטח הבנוי של המבנה (עפ"י מידות חוץ של המבנה), בכל הקומות, לרבות מעברים, מסדרונות, מחסנים, מרפסות, חדרי שירותים, וכל מבנה עזר המשמש או המיועד לשמש את המחזיק ו/או את המבנה העיקרי בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מס' מבנים ובין שהם מצויים במפלס אחד או במס' מפלסים.
- 2.6 **למרות האמור בסעיף 2.5** - שטחים משותפים המשמשים מעברים, מסדרונות וחדרי מדרגות בלבד, בתוך מבנים סגורים אשר כל העסקים בהם משמשים למבני מסחר ושירותים ואשר בהם פועל יותר מעסק אחד, יחויבו בתשלום של 50% מהארנונה בעבור שטחים אלה, בהתאם לתעריפי הארנונה הרלוונטיים בצו זה.
- 2.7 **סככה** - שטח מקורה כאשר הקרוי נשען על עמוד/עמודים ו/או על קיר/קירות ובלבד שלא יהיו יותר משני קירות ושיהא פתוח לגמרי משני צדדיו האחרים, לרבות כל שטח טכסית הקרוי.
- 2.8 **קרקע תפוסה** - כהגדרתה בסעיף 269 לפקודת העיריות (נוסח חדש).
- 2.9 **ריהוט/חומרי בניין/ציוד משרדי** - עסק מסחרי המשווק לציבור בעיקר מוצרים בתחום הענפים של ריהוט ו/או חומרי בניין ו/או ציוד משרדי.
- 2.10 **מוסדות חינוך וספורט** - כולל גני ילדים, בתי-ספר, מכונים להשכלה גבוהה או למנהל או לאומנויות, מועדונים או מכוני כושר וספורט.
- 2.11 **משרד להובלה** - משרד העוסק בהובלת משאות ומטענים על גבי משאיות ו/או נגררים, לרבות - קרונות.
- 2.12 **ממגורות, מכלים, סילואים, ארובות** - מדידת השטח תעשה בשיטה המטרית, החיוב בהתאם לסוג הנכס.
- 2.13 **מתקני מים וביוב** - מתקנים המוחזקים ע"י חברת "מקורות" או גוף אחר, המפעיל מתקני מים וביוב.
- 2.14 **בנקים וחברות ביטוח** - לרבות תאגיד בשליטתם ו/או מי מטעמם וכל סוגי המבנים המשמשים לצורכיהם, כגון: משרדי הנהלה, מרחבים, מחסנים וארכיונים.
- 2.15 **בית מלון** - לרבות מלון דירות, בית הארחה, אכסניה, פנסיון.

- 2.16 **משרדים, שירותים ומסחר** - לרבות מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, מסעדות, בתי קולנוע, תחנות דלק, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים ובתי מרקחת, ולמעט בנקים וחברות ביטוח.
- 2.17 **תעשייה** - לרבות מפעלי בניה, מחצבות, בתי תכנה.
- 2.18 **מלאכה** - לרבות מוסכים.
- 2.19 **מבנה חקלאי** - מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצורכי חקלאות.
- 2.20 **נכסים אחרים** - סוגי נכסים שאינם מפורטים בתקנה 5 (1) עד (12) לתקנות ההסדרים.
- 2.21 **חניון** - בין מקורה ובין שאינו מקורה ואשר החניה בו נעשית תמורת תשלום.
- 2.22 **קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח** - קרקע תפוסה המוחזקת בידי מפעל שתחום עיסוקו אינו חשמל, מים, ביוב או בזק, אם מתקיימים כל התנאים האלה -
- (1) שטח הקרקע התפוסה יחד עם השטח הבנוי המוחזקים בידי מפעל בתחום הרשות המקומית הוא 400 דונם לפחות.
- (2) השטח הבנוי של המפעל אינו עולה על מחצית משטח הקרקע התפוסה המוחזק בידי המפעל. לעניין זה - "שטח בנוי" - לרבות סככות, מכלים, שנאים ומתקנים.
- 2.23 **תעשייה מתקדמת / מפעל עתיר ידע (מפעל היי טק / בית תוכנה)** – מחזיק הממלא אחר אחד משני התנאים הבאים: *
- (1) מוכר ו/או זכאי למענק מטעם לשכת המדען הראשי מכוח היותו מפעל עתיר ידע.*
- (2) עוסק בפיתוח מוצרים ו/או טכנולוגיות בתחומי המחשוב, תקשורת, מכניקה ואלקטרוניקה מתקדמת.*
- 2.24 **אזורים** - אזורי המיסוי יהיו בהתאם למפה המאושרת המצויה במשרדי העירייה. תיאור האזורים במלל הנו לצורכי המחשה בלבד.

אזורים - חלוקה לאזורי מגורים

אזור א' - כולל את השכונות:

אפרידר, ברנע, מרכז נפתי מצפון לשד' בן-גוריון, נאות אשקלון, נווה אילן, נווה-הדרים, כוכב הצפון, נווה דקלים, סיטי, חוף הים ואשכולי פז, אגמים, עיר היין ועיר ימים.

אזור ב' - כולל את השכונות:

שמשון, נווה-ים, גן הורדים, גבעת-ציון, גבעת הפרחים, מגדל ורמת-אשכול.

בהתאם למפת האישורים לצורכי ארנונה - מגורים, המצויה במשרדי העירייה.

דירות - חלוקה לסוגים

סוג 1 -

דירה בבית חד-משפחתי, או בית דו-משפחתי או בית טורי, או יחידת נופש באזור א', למעט שכונות נווה הדרים, כוכב הצפון, נווה דקלים ונווה אילן.

סוג 2 - באזור א' -

דירה בבית חד-משפחתי, או דו-משפחתי, או בית טורי בשכונות נווה-אילן, נווה ים וגבעת הפרחים.

סוג 3 - באזור א' -

דירה בבית משותף וכן דירה בבית חד-משפחתי, או דו-משפחתי, או בית טורי בשכונות נווה הדרים, כוכב הצפון, נווה דקלים ואגמים.

באזור ב' -

דירה בבית חד או דו-משפחתי, או בית טורי ששטחה יותר מ-100 מ"ר. (למעט שכונות נווה ים וגבעת הפרחים).

סוג 4 -

דירות שלא נכללו בסוגים 1, 2 ו-3 דלעיל.

שכונות	בית משותף סוג	בית צמוד קרקע או יחידת נופש סוג	בית צמוד קרקע מעל 100 מ"ר סוג
אפרידר, ברנע, אשכולי פז, סיטי, נאות אשקלון, אגמים, עיר היין, עיר ימים	3	1	1
חוף הים (מרינה), מרכז נפתי מצפון לשד' בן גוריון	3	1	1
נווה אילן	3	2	2
נווה ים, גבעת הפרחים	4	2	2
נווה הדרים, כוכב הצפון, נווה דקלים	3	3	3
שמשון, גן הורדים, גבעת ציון, מגדל, רמת אשכול	4	4	3

פרק ב' - שיעור הארנונה

1. נכסים המשמשים למגורים -

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ-עד במ"ר	קוד נכס	סוג
45.41	לכל מ"ר	104 ,102 ,101	1
41.19	לכל מ"ר	207 ,206 ,205	2
39.23	לכל מ"ר	213 ,212 ,211 ,201 ,103	3
36.18	לכל מ"ר	203 ,202	4

2. ארנונה לנכסים שאינם משמשים למגורים

2.1 מסחר -

2.1.1 נכסים המשמשים למסחר בכל העיר, (באזורים א' ו - ד'), במפה המצויה במשרדי העירייה למעט אזורים שיפורטו בהמשך -

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ-עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
222.03	מ 1 עד 100	384	מבנים ששטחם הכולל אינו עולה על 200 מ"ר* ובלבד שאינם זכאים להנחה או פטור עפ"י דין
320.59	מ 101 עד 200		
224.47	מ-1 עד 100	300	מבנים
324.12	מ- 101 ואילך		
121.81	לכל מ"ר	308	סככות
30.18	לכל מ"ר	700	חצר, מגרש או קרקע תפוסה

2.1.2 נכסים המשמשים למסחר באזור ב' לעסקים, במפה המצויה במשרדי העירייה -

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ-עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
185.05	מ 1 עד 100	385	מבנים ששטחם הכולל אינו עולה על 200 מ"ר* ובלבד שאינם זכאים להנחה או פטור עפ"י דין
320.59	מ 101 עד 200		
187.09	מ-1 עד 100	303	מבנים
324.12	מ-101 ואילך		
121.81	לכל מ"ר	308	סככות
30.18	לכל מ"ר	700	חצר, מגרש או קרקע תפוסה
127.96	מ-1 עד 100	368	חניון תת קרקעי המשמש למסחר
221.70	מ- 101 ואילך		חניון תת קרקעי המשמש למסחר

2.1.3 נכסים המשמשים למסחר באזור ג' לעסקים, במפה המצויה במשרדי העירייה -

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ-עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
99.64	מ 1 עד 100	386	מבנים ששטחם הכולל אינו עולה על 200 מ"ר* ובלבד שאינם זכאים להנחה או פטור עפ"י דין
320.59	מ 101 עד 200		
100.74	מ-1 עד 100	301	מבנים
324.12	מ-101 ואילך		
71.92	לכל מ"ר	328	סככות
16.24	לכל מ"ר	701	חצר, מגרש או קרקע תפוסה

2.1.4 נכסים המשמשים למסחר בענף הריהוט, בניין וציוד משרדי בכל העיר, ונכסים ששטחם מ- 1,500 מ"ר ומעלה המשמשים למסחר באזורי תעשייה צפון ודרום (הגדרת תחום אזורי תעשייה צפון דרום בהתאם למפת האזורים המצויה במשרדי העירייה כמצוין בפרק א' סעיף 2.23 לצו) -

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ-עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
224.47	לכל מ"ר	310	מבנים
121.81	לכל מ"ר	311	סככות
30.18	לכל מ"ר	711	חצר, מגרש או קרקע תפוסה

2.1.5 נכסים המשמשים למסעדות, בתי קפה ומזנונים -

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ-עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
224.47	מ-1 עד 100	313	מבנים
110.99	מ-101 ואילך		
110.99	לכל מ"ר	318	סככות
30.18	לכל מ"ר	713	חצר, מגרש או קרקע תפוסה

2.1.6 נכסים המשמשים לאחסון סחורה בלבד, של עסקים למסחר בלבד, המתנהלים במקום אחר בעיר ובלבד שלא מתבצעת במקום מכירה כלשהי -

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ-עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
121.81	לכל מ"ר	321	מבנים
71.92	לכל מ"ר	323	סככות
16.24	לכל מ"ר	721	חצר, מגרש או קרקע תפוסה

2.2 משרדים ושירותים-

2.2.1 נכסים המשמשים למוסדות חינוך וספורט, כהגדרתם בסעיף 2.10 לפרק א' בצו –

תיאור סוג הנכס	קוד נכס	טווח חיוב מ-עד במ"ר	תעריף שנתי בש"ח למ"ר
מבנים וסככות	312	לכל מ"ר	91.84
חצר, מגרש או קרקע תפוסה	712	לכל מ"ר	23.90

2.2.2 נכסים המשמשים למשרדי הובלות וחניון רכב כבד –

תיאור סוג הנכס	קוד נכס	טווח חיוב מ-עד במ"ר	תעריף שנתי בש"ח למ"ר
מבנים	315	לכל מ"ר	347.48
סככות	316	לכל מ"ר	71.57
חצר, מגרש או קרקע תפוסה	716	לכל מ"ר	6.97

2.2.3 נכסים המשמשים לאולם שמחות ולעריכת אירועים (לרבות אולם שמחות בבתי מלון) לרבות חצר או מגרש המשמשת לאולם שמחות ולעריכת אירועים –

תיאור סוג הנכס	קוד נכס	טווח חיוב מ-עד במ"ר	תעריף שנתי בש"ח למ"ר
מבנים וסככות	305	מ-1 עד 100	224.47
		מ-101 ואילך	110.99
חצר, מגרש או קרקע תפוסה	725	לכל מ"ר	30.18

2.2.4 נכסים המשמשים למשרדים, משרדי ממשלה, מוסדות ציבור וממשלה, בתי ספר לנהיגה, לרבות ארכיונים, מחסנים, מעברים, חניונים וכל שטח אחר המשמש נכסים אלו-

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ-עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
311.48	מ-1 עד 150	387	מבנים ששטחם הכולל אינו עולה על 150 מ"ר ובלבד שאינם זכאים להנחה או פטור עפ"י דין
314.91	מ-1 עד 150	302	מבנים
401.66	מ-151 ואילך		
121.81	לכל מ"ר	326	סככות
30.18	לכל מ"ר	722	חצר, מגרש או קרקע תפוסה
232.86	מ-1 עד 100	369	חניון תת קרקעי למשרדים
274.74	מ-101 ואילך	369	חניון תת קרקעי למשרדים

2.2.5 נכסים המשמשים למוסדות רפואה, מרפאות ובתי מרקחת -

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ-עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
340.43	מ-1 עד 150	332	מבנים
401.66	מ-151 ואילך		
121.81	לכל מ"ר	338	סככות
30.18	לכל מ"ר	738	חצר, מגרש או קרקע תפוסה

2.2.6 נכסים המשמשים בתי קולנוע או אולפן שידור לתכנית רדיו או טלוויזיה, עפ"י זיכיון כחוק -

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ-עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
71.92	לכל מ"ר	306	מבנים וסככות
30.18	לכל מ"ר	706	חצר, מגרש או קרקע תפוסה

2.2.7 נכסים המשמשים תחנות דלק -

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ-עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
401.66	לכל מ"ר	324	מבנים וסככות
30.95	לכל מ"ר	724	חצר, מגרש או קרקע תפוסה

2.2.8 נכסים המשמשים למועדוני בילוי, מקומות שעשועים ודיסקוטקים -

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ-עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
224.42	מ-1 עד - 60	320	מבנים בכל העיר
110.99	מ- 61 ואילך	320	מבנים בשאר האזורים
71.92	מ- 61 ואילך	319	מבנים באזורי תעשייה
71.92	לכל מ"ר	325	סככות
30.16	לכל מ"ר	720	חצר, מגרש או קרקע תפוסה

2.2.9 נכסים המשמשים בתי חולים (לרבות כל המבנים שבשימוש בית החולים) -

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ-עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
71.04	לכל מ"ר	531	מבנים וסככות
1.35	עד 10,000	751	חצר, מגרש או קרקע תפוסה
0.92	מ-10,001 ואילך		

2.2.10 נכסים המשמשים או מיועדים לשמש ליצור חשמל לתחנת כוח (בכלל זה להקמתה) -

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ-עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
139.28	מ- 1 עד 59,510	402	מבנים
104.46	מ- 59,511 עד 130,000		
78.35	מ- 130,001 ואילך		
176.50	מ- 1 עד 150	322	מבנים המשמשים למשרדים
191.26	מ- 151 ואילך		
85.29	מ-1 עד 400	407	סככות
70.10	מ- 401 עד 1,000		
52.39	מ- 1,001 ואילך		
26.03	מ-1 עד 1,170,000	702	שטח פנוי, חצר, מגרש או קרקע תפוסה
20.82	מ- 1,170,001 ואילך	772	

2.3 נכסים המשמשים למשרדים, שירותים ומסחר שאינם מפורטים במקום אחר בצו זה -

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ-עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
327.85	מ-1 עד 500	309	מבנים
224.47	מ-501 ואילך		
121.81	לכל מ"ר	329	סככות
35.30	לכל מ"ר	729	חצר, מגרש או קרקע תפוסה

3. בנקים וחברות ביטוח -

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ-עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
1,446.59	לכל מ"ר	304	בעד כל מ"ר משטח הנכס המוחזק ע"י הבנק או המשמש לצרכיו, לרבות כל שטח מקורה
483.07	מ-1 עד 150	314	בעד כל מ"ר משטח הנכס המוחזק ע"י חב' הביטוח או המשמש לצרכיה, לרבות כל שטח מקורה
494.92	מ-151 ואילך		
30.18	לכל מ"ר	740	חצר, מגרש או קרקע תפוסה

4. תעשייה -

4.1 נכסים המשמשים לתעשייה שלא יפורטו להלן -

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ-עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
105.86	לכל מ"ר	410	מבנים
173.10	לכל מ"ר	317	מבנים המשמשים למשרדים
47.83	לכל מ"ר	411	סככות
14.74	לכל מ"ר	710	חצר, מגרש או קרקע תפוסה

4.2 נכסים המשמשים או מיועדים לשמש למפעלים לעיבוד מוצרי דלק, דשנים וכימיקלים אחרים, מתקני שאיבת מים ואספקתם -

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ-עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
139.28	לכל מ"ר	403	מבנים
173.10	לכל מ"ר	327	מבנים המשמשים למשרדים
85.29	לכל מ"ר	408	סככות/
26.03	לכל מ"ר	702	חצר, מגרש או קרקע תפוסה

4.3 נכסים המשמשים לייצור מוצרים של תעשייה מתקדמת בתחום המכניקה והאלקטרוניקה, לרבות בתי תכנה -

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ-עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
98.24	לכל מ"ר	405	מבנים
173.10	לכל מ"ר	317	מבנים המשמשים למשרדים
44.56	לכל מ"ר	406	סככות
12.93	לכל מ"ר	705	חצר, מגרש או קרקע תפוסה

4.4 מפעלי תעשייה חדשים שיוקמו ויופעלו משנת 2021, יעסיקו לפחות 200 עובדים במפעל, ששטחם הבנוי הוא מעל 5,000 מ"ר ולתקופה בת 5 שנים מעת תחילת חיוב הארנונה - *

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ-עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
89.99	לכל מ"ר	409	מבנים
173.10	לכל מ"ר	317	מבנים המשמשים למשרדים
40.65	לכל מ"ר	419	סככות
14.74	לכל מ"ר	709	במפעל ששטחו עד 100 דונם חצר, מגרש או קרקע תפוסה
13.50	לכל מ"ר	708	מפעל ששטחו מעל 100 דונם חצר, מגרש או קרקע תפוסה

4.5 נכסים המשמשים בתי אריזה-

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ-עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
173.10	לכל מ"ר	813	מבנים המשמשים למשרדים
55.34	לכל מ"ר	814	מבנים, לרבות חדרי הבחלה, חדרי אוכל, חדרי חיטוי, חדרי קירור, מחסנים
36.91	לכל מ"ר	815	סככות
3.02	לכל מ"ר	816	חצר, מגרש או קרקע תפוסה

4.6 נכסים המשמשים למפעל עתיר ידע (מפעל הייטק /בית תוכנה)
בפארק הייטק בהתאם לתב"ע מספר 165/101/02/4 והעומדים בתנאי
סעיף 2.25 לצו הארנונה:

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ-עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
50.81	לכל מ"ר	420	מבנים וסככות
14.42	לכל מ"ר	726	חצר, מגרש או קרקע תפוסה

5. בתי מלון -

5.1 נכסים המשמשים בתי מלון שלהם מעל 100 חדרי לינה -

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ-עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
72.26	לכל מ"ר	334	מבנים וסככות
2.55	עד 10,000	734	חצר, מגרש או קרקע תפוסה
1.97	מ-10,001 ואילך		

5.2 יתר בתי המלון, לרבות קאנטרי קלאב וכפרי נופש -

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ-עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
59.01	לכל מ"ר	333	מבנים וסככות
1.91	מ-1 עד 10,000	733	חצר, מגרש או קרקע תפוסה
1.28	מ-10,001 ואילך		

5.3 נכסים המשמשים לפארקים, מחנות וחניוני נופש -

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ-עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
59.01	לכל מ"ר	335	מבנים וסככות
5.52	מ-1 עד 5,000	735	חצר, מגרש או קרקע תפוסה
2.06	מ-5,001 ואילך		

6. מלאכה -

6.1 נכסים המשמשים למלאכה -

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ-עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
103.31	לכל מ"ר	400	מבנים
173.10	לכל מ"ר	307	מבנים המשמשים למשרדים
68.53	לכל מ"ר	401	סככות
17.12	לכל מ"ר	704	חצר, מגרש או קרקע תפוסה

7. אדמה חקלאית -

7.1 אדמה חקלאית -

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ-עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
0.03	לכל מ"ר	620	קרקע מעובדת

8. קרקע תפוסה לרבות חצר או מגרש שאינה מפורטת בצו זה-

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ-עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
35.30	לכל מ"ר	729	חצר, מגרש או קרקע תפוסה

9. קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח -

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ-עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
7.12	לכל מ"ר	703	חצר, מגרש או קרקע תפוסה

10. קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים-

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ-עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
30.18	לכל מ"ר	725	חצר, מגרש או קרקע תפוסה

11. חניון - כהגדרתו בסעיף 2.21 לפרק א' לצו הארנונה.

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ-עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
32.51	לכל מ"ר	717	חניה מקורה בתשלום
24.40	לכל מ"ר	718	חניה לא מקורה בתשלום

12. מבנה חקלאי -

12.1 מבנה חקלאי -

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ-עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
50.82	מ-1 עד 300	450	מבנים, לרבות סככות ומחסנים
14.91	מ-301 עד 1,000		
5.49	מ-1,001 ואילך		
1.03	לכל מ"ר	750	שטח פנוי, חצר, או מגרש

12.2 מערכת סולארית -

מערכת ליצור חשמל על ידי שימוש באנרגיית השמש בטכנולוגיה פוטו - וולטאית או תרמו-סולארית, אשר אינה עושה שימוש בדלקים פוסיליים מעבר לקבוע בפסקה (2) להגדרה "מיתקן אנרגיה מתחדשת" שבסעיף 1 לכללי משק החשמל (עסקאות עם ספק שירות חיוני), התש"ס-2000 -

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ-עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
0.63	מ-201 עד 1000	381	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס
0.31	מ-1001 עד 2000		
0.15	מ-2001 ואילך		
2.59	מ-1 עד 10,000	382	מערכת סולארית <u>שאינה</u> ממוקמת על גג נכס
1.27	מ-10,001 עד 300,000		
0.63	מ-300,001 עד 750,000		
0.31	מ-750,001 ואילך		
2.59	מ-1 עד 10,000	781	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית
1.27	מ-10,001 עד 300,000		
0.63	מ-300,001 עד 750,000		
0.31	מ-750,001 ואילך		

13. נכסים אחרים -

13.1 נכסים שלא פורטו במקום אחר בצו זה -

תיאור סוג הנכס	קוד נכס	טווח חיוב מ-עד במ"ר	תעריף שנתי בש"ח למ"ר
מבנים	309	מ-1 עד 500	327.85
		מ-501 ואילך	224.47
סככות	329	לכל מ"ר	121.81
חצר, מגרש או קרקע תפוסה	729	לכל מ"ר	35.30

13.2 מבנים חדשים שאינם מיועדים למגורים ומאז סיום בנייתם לא אוכלסו ולתקופה בת 24 חודשים מעת סיום בניית הנכס שאינו מיועד למגורים -

תיאור סוג הנכס	קוד נכס	טווח חיוב מ-עד במ"ר	תעריף שנתי בש"ח למ"ר
מבנים	340	לכל מ"ר	93.27

13.3 נכסים המשמשים מועדוני מפלגות, התאחדויות עולים ועמותות חסד וקהילה-

תיאור סוג הנכס	קוד נכס	טווח חיוב מ-עד במ"ר	תעריף שנתי בש"ח למ"ר
מבנים וסככות	532	לכל מ"ר	32.18
חצר, מגרש או קרקע תפוסה	732	לכל מ"ר	8.84

13.4 נכסים המשמשים לחממות, משתלות, מדגרות ולאחזקת בעלי חיים (לרבות המחסנים והסככות) -

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ-עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
79.74	מ-1 עד 300	360	מבנים וסככות
14.91	מ-301 עד 1,000		
5.49	מ-1,001 ואילך		
2.10	לכל מ"ר	760	חצר, מגרש או קרקע תפוסה

13.5 קרקע המשמשת לאיגום מים, לרבות בריכה פתוחה -

תעריף שנתי מבוקש בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ-עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
8.27	לכל מ"ר	761	חצר, מגרש או קרקע תפוסה

פרק ג' – הנחות

1. המועצה החליטה כי ההנחות הקבועות בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), בשיעור המרבי המותר הקבוע בהן, יחולו על מחזיקי הנכסים בתחום שיפוטה של העירייה, תוך הגבלה לשטח דירה של עד 100 מ"ר אלא אם כן מדובר במשפחה המונה 6 נפשות ומעלה והדירה ששטחה עולה על 100 מ"ר נרכשה בשל צרכיהם המיוחדים של בני המשפחה, הם מתגוררים בה בפועל, ותוך שהדבר מוכח באסמכתאות מתאימות ולהנחת דעת העירייה (למעט המצוין בסעיפים הבאים בפרק זה).

מובהר, כי ככל וישנם נישומים ספציפיים שמצבם הסוציו-אקונומי או הרפואי לא מאפשר להם לעמוד בתשלומי הארנונה כתוצאה ממגבלת השטח שתיקבע ו/או הנכס נקנה בשל צרכיהם המיוחדים של בני המשפחה תהא פתוחה בפניהם האפשרות להגיש בקשה באגף ההכנסות, אשר תידון בבקשתם להנחה ותיבחן את מצבם הסוציואקונומי או הרפואי. במידה והדבר מוכח באסמכתאות מתאימות ולהנחת דעת העירייה, תינתן הנחה על כל גודל הנכס ללא הגבלה.

2. לעניין בקשה ל"פטור נכס ריק" בהתאם להוראות סעיף 13 לתקנות, קובעת המועצה כדלקמן:

- א. ההנחה בסעיף זה, תהא בכפוף להחלטת מועצת העירייה מיום 04/11/2004 ובכפוף לכל החלטה אחרת שתקבל המועצה.
- ב. ההנחה תינתן בהתאם לשיקול דעתו של מנהל הארנונה בהתחשב במרכיבים הבאים: הביקוש לשימוש בנכס ע"י צד ג', מצבו הפיזי של הנכס והניסיונות שנעשו להפעילו ו/או להשכירו.

3. לעניין הנחה ל"נכס ריק שנסתיימה בנייתו", בהתאם להוראות סעיף 12 לתקנות, קובעת המועצה כדלקמן:

- א. ההנחה בסעיף זה, תהא בכפוף להחלטת ועדת הנחות או מועצת העירייה.
- ב. עם זאת ההנחה תינתן, בין היתר, בהתחשב בהמלצתו של מנהל הארנונה אשר תתבסס על המרכיבים הבאים: הביקוש לשימוש בנכס ע"י צד ג', מצבו הפיזי של הנכס והניסיונות שנעשו להפעילו ו/או להשכירו.

4. לעניין הנחה ל"תעשייה חדשה" בתאם להוראות סעיף 14 בתקנות, קובעת המועצה כדלקמן:

- א. המועצה מאמצת את השיעורים, ההנחות והתקופה המקסימליים המפורטים בתקנות.
- ב. בסעיף זה –
"תעשייה חדשה" –
מפעל תעשייתי חדש שהוקם בתחום העירייה או שהועתק מתחום רשות אחרת, לא כולל הרחבה של תעשייה קיימת.
"שיעור האבטלה" –
ממוצע של שיעורי האבטלה בשלושת החודשים האחרונים שקדמו להגשת הבקשה להנחה, לפי שיעור האבטלה החודשי בהם, כפי שפרסם שירות התעסוקה.
- ג. ההנחה בסעיף זה, תהא בכפוף להחלטת מועצת העירייה מיום 17/5/2001 (ראה תקופות הרצה והתארגנות) ובכפוף לכל החלטה אחרת שתקבל המועצה ובתנאי שהמפעל יתחייב בכתב לעמוד בכל התנאים שתקבע המועצה. היה ולא יעמוד המפעל בכל התנאים כפי שקבעה המועצה, רשאית המועצה לבטל ההנחות שניתנו למפעל ולדרוש תשלום הארנונה במלואה.

זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים, עד ליום 31 בדצמבר של אותה שנה, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה מאותו יום ותיווסף ליתרת הארנונה.

פרק ד' - כללי

1. המועד לחיוב הארנונה בשנת הכספים 2021 הוא - 01/01/2021
2. המועד האחרון לתשלום ארנונה מראש – 31/01/2021.
3. המשלם ארנונה מראש עד ל- 31/01/2021, תוענק לו הנחה בשיעור 2% מהארנונה למגורים ובשיעור 1% מהארנונה לעסקים.
4. למשלמים את הארנונה לשנה זו בהוראה בלתי חוזרת לבנק בו מתנהל חשבונם, לפרוע חשבונותיהם, תינתן הנחה בשיעור 2% מהארנונה למגורים ובשיעור 1% מהארנונה לעסקים.
5. נישום בעל שומה שנתית של למעלה מ-250,000 ₪ לא יהא זכאי להנחה כאמור בסעיפים 3 ו-4.
6. עובד עירייה המשלם בגביה מרוכזת דרך המשכורת יחשב כתשלום מראש אם ינוכה כל הסכום ב-6 תשלומים שווים החל ממשכורת ינואר 2021.
7. מבלי לגרוע במועד שצוין בסעיף 1 לעיל ולנוחות התושבים, הוחלט לאפשר לשלם את החיוב השנתי בהסדר תשלומים דו-חודשי ב-6 תשלומים שווים ובמועדים המפורטים להלן: 14.1.2021, 14.3.2021, 14.5.2021, 14.7.2021, 14.9.2021, 14.11.2021 ובתנאי שכל תשלום ישולם במועד ובתוספת הפרשי הצמדה בלבד (להלן: "הסדר התשלומים הדו חודשי");
- מובהר, כי בהסדר התשלומים הדו-חודשי, יישא כל תשלום הפרשי הצמדה בלבד, כמשמעם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980.
- כמו כן, ניתן יהיה לבצע את הסדר התשלומים הדו חודשי הנ"ל ב-12 תשלומים שווים, באמצעות הוראת קבע בבנק, ובמועדים המפורטים להלן: 31.1.2021, 28.2.2021, 31.3.2021, 30.4.2021, 31.5.2021, 30.6.2021, 31.7.2021, 31.8.2021, 30.9.2021, 31.10.2021, 30.11.2021, 31.12.2021 ובתנאי שכל תשלום ישולם במועד;
- בהסדר זה, יהיה כל חיוב חודשי מחצית מתשלום דו-חודשי על פי הסדר התשלומים הדו-חודשי האמור לעיל, ובכפוף להפרשי הצמדה שיחולו על התשלום הדו-חודשי כמשמעם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980.
8. בכל מקרה, תושב המשלם בהסדרי תשלומי או בתשלום מראש – לא יהיה פטור מתוספת הארנונה אם תוטל במשך השנה.
9. ניתן להגיש השגה וערר על חיוב מוטעה של הארנונה עד 90 יום מיום קבלת הודעת השומה השנתית, בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), תשל"ו-1976.
10. ניתן לערער על החלטת מנהל הארנונה, בפני וועדת הערר לענייני ארנונה של עיריית אשקלון וזאת תוך 30 יום ממועד קבלת תשובתו של מנהל הארנונה להשגה שהוגשה.

תומר גלאם
ראש העיר