

עיריית אשקלון



מינהל הכספים

אגף הכנסות

צו ארנונה כללית
לשנת 2020

מאשר

רחוב הגבורה 1 אשקלון
טלפון: 1-599-500-280 פקס: 08-6730926

תוכן עניינים

עמוד

2 - 6

נושא

פרק א' - הגדרות ודרכי חישוב

1. בנכסים המשמשים למגורים 2-3
2. בנכסים שאינם למגורים 3-5
3. אזורים - חלוקה לאזורי מגורים 5-6

6 - 18

פרק ב' - שעור הארנונה

1. מגורים 6
2. נכסים שאינם משמשים למגורים 7
- 2.1 מסחר 7-8
- 2.2 משרדים ושירותים 8-11
- 2.3 נכסים המשמשים למשרדים, שירותים ומסחר שאינם מפורטים במקום אחר בצו זה 12
3. בנקים וחברות ביטוח 12
4. תעשייה 12-14
5. בתי מלון 14-15
6. מלאכה 15
7. אדמה חקלאית 15
8. קרקע תפוסה לרבות חצר או מגרש 16
9. קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח 16
10. חניון 16
11. מבנה חקלאי 16
- 11.1 מבנה חקלאי 16
- 11.2 מערכות סולאריות 17
12. נכסים אחרים 17-18

19

פרק ג' - הנחות

20

פרק ד' - כללי

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב), התשנ"ג - 1992. מחליטה מועצת העירייה להטיל בתחום שיפוט העירייה, ארנונה כללית על נכסים לשנת 2020 (מ-1/1/2020 עד 31/12/2020), שתשולם על-ידי המחזיקים ותיקבע בהתאם לאזור בו נמצא הנכס ולפי הסוגים וההגדרות כפי שהוחלט עליהם על-ידי מועצת העיר ובהתאם להוראות החקיקה והפסיקה הרלוונטית, כדלהלן :

התעריפים הקבועים בצו זה, הינם התעריפים אשר נקבעו לשנת 2020, מעודכנים, בהתאם לשיעור העלאת הארנונה, אשר נקבע לשנת 2020, בהתאם לתקנות והוראות משרד הפנים בשיעור של 2.58%.

פרק א' - הגדרות ודרכי חישוב

1. בנכסים המשמשים למגורים

- 1.1 **יחידת שטח** - פירושה כל מ"ר. חלק ממ"ר העולה על 0.50 מ"ר, יחושב כמ"ר שלם; מחצית מ"ר (0.5 מ"ר) תעוגל כלפי מטה.
- 1.2 **שטח הדירה/יחידת דיור** - בהתאם להוראות תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תש"ל - 1970 (להלן: "תקנות התכנון והבנייה") וכולל קירות פנימיים וחיצוניים, מרפסות וגוזזטראות מקורות לרבות חלק יחסי ברכוש המשותף.
- 1.3 **בית משותף** - "בית משותף" או "בית" לפי פרק ו' לחוק המקרקעין, תשכ"ט - 1969 ולמעט בית חד משפחתי, דו-משפחתי ובית טורי.
- 1.4 **סיווג** - סיווג הנכס יבוצע בהתאם לשימוש העיקרי בנכס. הסיווג העיקרי יחול על כל הנכסים לרבות ארכיונים, מעברים, חניונים וכד'.
- 1.5 **כותרות הפרקים ותתי הפרקים ישמשו לצורך פרשנות הסיווגים ותחולתם.**
- 1.6 **מרתפים, מחסנים, בריכות שחיה ומרפסות לא מקורות** - יחויבו בתשלום של 30% מהארנונה, בכל אזור לכל מ"ר ובהתאם לסוג הנכס.
- 1.7 **מחסן** - מבנה שהותר עפ"י היתר הבנייה לשמש כמחסן ומשמש בפועל כמחסן ואינו חלק אינטגרלי מהמבנה ו/או שהכניסה אליו אינה ממבנה המגורים.
- 1.8 **מרתף** - מבנה שהותר עפ"י היתר הבנייה לשמש כמרתף ושמתאים להגדרת "מרתף" עפ"י התוספת השלישית לתקנות התכנון והבנייה ותכנית המתאר לאשקלון ובתנאי שהוא משמש כמרתף (ולא כיחידת דיור נוספת).

- 1.9. **מרפסת לא מקורה** - מרפסת גג או מרפסת תלויה שאין עליה קרוי.
- 1.10. **דירה/יחידת דיור** - חדר או מערכת חדרים בעלת כניסה נפרדת המיועדת למגורי אדם.
- 1.11. **בית חד משפחתי** - מבנה המיועד לשמש יחידת דיור אחת בלבד והבנוי על קרקע שלפי תכנית יעודה לבניית יחידת דיור אחת בלבד.
- 1.12. **בית דו משפחתי** - מבנה המיועד לשמש יחידה אחת או לשתי יחידות דיור בלבד והבנוי על קרקע שלפי תכנית יעודה לבניית שתי יחידות דיור בלבד.
- 1.13. **יחידת נופש** - יחידת דיור המיועדת עפ"י התכנית או היתר לשמש כדירת נופש ו/או קיט והבנויה על קרקע שיעודה עפ"י תכנית למלונאות ו/או נופש.
- 1.14. **בית טורי** - מבנה אופקי המורכב משלוש ויותר יחידות דיור שבו כל יחידה מחוברת לפחות ליחידה אחת נוספת ושאינן מעליהן ו/או מתחתן יחידה/יחידות נוספות ובלבד שלכל יחידה יהיו לא יותר משתי קומות.
- 1.15. **זוג צעיר** - זוג אשר זאת חתונתם הראשונה ועד 12 חודשים מיום הנישואין, יחויבו לפי התעריף המינימלי למגורים בצו זה, למעט המחזיקים בבתי קרקע.
- 1.16. **אזורים** - אזורי המיסוי יהיו בהתאם למפה המאושרת המצויה במשרדי העירייה. תיאור האזורים במלל הנו לצורכי המחשה בלבד.

2. בנכסים שאינם למגורים

- 2.1. **יחידת שטח** - פירושה כל מ"ר. חלק ממ"ר העולה על 0.50 מ"ר, יחושב כמ"ר שלם; מחצית מ"ר (0.5 מ"ר) תעוגל כלפי מטה.
- 2.2. **שטח קרקע הצמוד למבנה שאינו מיועד למגורים ואשר עיקר שימושו עם המבנה** - יחשב כחלק מהבניין ובלבד ששטחו לא יעלה על 10% משטח המבנים הכולל שלהם הוא משמש.
- 2.3. **סיווג** - סיווג הנכס יבוצע בהתאם לשימוש העיקרי בנכס. הסיווג העיקרי יחול על כל הנכסים לרבות ארכיונים, מעברים, חניונים וכד'.

- 2.4 **כותרות הפרקים ותתי הפרקים ישמשו לצורך פרשנות הסיווגים ותחולתם.**
- 2.5 **שטח מבנה** - כולל כל השטח הבנוי של המבנה (עפ"י מידות חוץ של המבנה), בכל הקומות, לרבות מעברים, מסדרונות, מחסנים, מרפסות, חדרי שירותים, וכל מבנה עזר המשמש או המיועד לשמש את המחזיק ו/או את המבנה העיקרי בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מס' מבנים ובין שהם מצויים במפלס אחד או במס' מפלסים.
- 2.6 **למרות האמור בסעיף 2.5** - שטחים משותפים המשמשים מעברים, מסדרונות וחדרי מדרגות בלבד, בתוך מבנים סגורים אשר כל העסקים בהם משמשים למבני מסחר ושירותים ואשר בהם פועל יותר מעסק אחד, יחויבו בתשלום של 50% מהארנונה בעבור שטחים אלה, בהתאם לתעריפי הארנונה הרלוונטיים בצו זה.
- 2.7 **סככה** - שטח מקורה כאשר הקרוי נשען על עמוד/עמודים ו/או על קיר/קירות ובלבד שלא יהיו יותר משני קירות ושיהא פתוח לגמרי משני צדדיו האחרים, לרבות כל שטח טכסית הקרוי.
- 2.8 **קרקע תפוסה** - כהגדרתה בסעיף 269 לפקודת העיריות (נוסח חדש).
- 2.9 **ריהוט/חומרי בניין/ציוד משרדי** - עסק מסחרי המשווק לציבור בעיקר מוצרים בתחום הענפים של ריהוט ו/או חומרי בניין ו/או ציוד משרדי.
- 2.10 **מוסדות חינוך וספורט** - כולל גני ילדים, בתי-ספר, מכונים להשכלה גבוהה או למנהל או לאומנויות, מועדונים או מכוני כושר וספורט.
- 2.11 **משרד להובלה** - משרד העוסק בהובלת משאות ומטענים על גבי משאיות ו/או נגררים, לרבות - קרונות.
- 2.12 **ממגורות, מכלים, סילואים, ארובות** - מדידת השטח תעשה בשיטה המטרית, החיוב בהתאם לסוג הנכס.
- 2.13 **מתקני מים וביוב** - מתקנים המוחזקים ע"י חברת "מקורות" או גוף אחר, המפעיל מתקני מים וביוב.
- 2.14 **בנקים וחברות ביטוח** - לרבות תאגיד בשליטתם ו/או מי מטעמם וכל סוגי המבנים המשמשים לצורכיהם, כגון: משרדי הנהלה, מרחבים, מחסנים וארכיונים.
- 2.15 **בית מלון** - לרבות מלון דירות, בית הארחה, אכסניה, פנסיון.

- 2.16 **משרדים, שירותים ומסחר** - לרבות מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, מסעדות, בתי קולנוע, תחנות דלק, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים ובתי מרקחת, ולמעט בנקים וחברות ביטוח.
- 2.17 **תעשייה** - לרבות מפעלי בניה, מחצבות, בתי תכנה.
- 2.18 **מלאכה** - לרבות מוסכים.
- 2.19 **מבנה חקלאי** - מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצורכי חקלאות.
- 2.20 **נכסים אחרים** - סוגי נכסים שאינם מפורטים בתקנה 5 (1) עד (12) לתקנות ההסדרים.
- 2.21 **חניון** - בין מקורה ובין שאינו מקורה ואשר החניה בו נעשית תמורת תשלום.
- 2.22 **קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח** - קרקע תפוסה המוחזקת בידי מפעל שתחום עיסוקו אינו חשמל, מים, ביוב או בזק, אם מתקיימים כל התנאים האלה -
- (1) שטח הקרקע התפוסה יחד עם השטח הבנוי המוחזקים בידי מפעל בתחום הרשות המקומית הוא 400 דונם לפחות.
- (2) השטח הבנוי של המפעל אינו עולה על מחצית משטח הקרקע התפוסה המוחזק בידי המפעל. לעניין זה - "שטח בנוי" - לרבות סככות, מכלים, שנאים ומתקנים.
- 2.23 **אזורים** - אזורי המיסוי יהיו בהתאם למפה המאושרת המצויה במשרדי העירייה. תיאור האזורים במלל הנו לצורכי המחשה בלבד.

אזורים - חלוקה לאזורי מגורים

אזור א' - כולל את השכונות:

אפרידר, ברנע, מרכז נפתי מצפון לשד' בן-גוריון, נאות אשקלון, נווה אילן, נווה-הדרים, כוכב הצפון, נווה דקלים, סיטי, חוף הים ואשכולי פז, אגמים, עיר היין ועיר ימים.

אזור ב' - כולל את השכונות:

שמשון, נווה-ים, גן הוורדים, גבעת-ציון, גבעת הפרחים, מגדל ורמת-אשכול.

בהתאם למפת האישורים לצורכי ארנונה - מגורים, המצויה במשרדי העירייה.

דירות - חלוקה לסוגים

סוג 1 - דירה בבית חד-משפחתי, או בית דו-משפחתי או בית טורי, או יחידת נופש באזור א', למעט שכונות נווה הדרים, כוכב הצפון, נווה דקלים ונווה אילן.

סוג 2 - באזור א' - דירה בבית חד-משפחתי, או דו-משפחתי, או בית טורי בשכונות נווה-אילן, נווה ים וגבעת הפרחים.

סוג 3 - באזור א' - דירה בבית משותף וכן דירה בבית חד-משפחתי, או דו-משפחתי, או בית טורי בשכונות נווה הדרים, כוכב הצפון, נווה דקלים ואגמים.

באזור ב' - דירה בבית חד או דו-משפחתי, או בית טורי ששטחה יותר מ-100 מ"ר. (למעט שכונות נווה ים וגבעת הפרחים).

סוג 4 - דירות שלא נכללו בסוגים 1, 2 ו-3 דלעיל.

בית צמוד קרקע מעל 100 מ"ר	בית צמוד קרקע או יחידת נופש	בית משותף	שכונות
סוג	סוג	סוג	
1	1	3	אפרידר, ברנע, אשכולי פז, סיטי, נאות אשקלון, אגמים, עיר היין, עיר ימים
1	1	3	חוף הים (מרינה), מרכז נפתי מצפון לשד' בן גוריון
2	2	3	נווה אילן
2	2	4	נווה ים, גבעת הפרחים
3	3	3	נווה הדרים, כוכב הצפון, נווה דקלים
3	4	4	שמשון, גן הורדים, גבעת ציון, מגדל, רמת אשכול

פרק ב' - שיעור הארנונה

1. נכסים המשמשים למגורים -

סוג	קוד נכס	טווח חיוב מ-עד במ"ר	תעריף שנתי בש"ח למ"ר
1	104, 102, 101	לכל מ"ר	44.92
2	207, 206, 205	לכל מ"ר	40.74
3	213, 212, 211, 201, 103	לכל מ"ר	38.80
4	203, 202	לכל מ"ר	35.79

2. ארנונה לנכסים שאינם משמשים למגורים

2.1 מסחר -

2.1.1 נכסים המשמשים למסחר בכל העיר, (באזורים א' ו - ד'), במפה המצויה במשרדי העירייה למעט אזורים שיפורטו בהמשך -

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ-עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
222.03	מ-1 עד 100	300	מבנים
320.59	מ-101 ואילך		
120.48	לכל מ"ר	308	סככות
29.85	לכל מ"ר	700	חצר, מגרש או קרקע תפוסה

2.1.2 נכסים המשמשים למסחר באזור ב' לעסקים, במפה המצויה במשרדי העירייה -

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ-עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
185.05	מ-1 עד 100	303	מבנים
320.59	מ-101 ואילך		
120.48	לכל מ"ר	308	סככות
29.85	לכל מ"ר	700	חצר, מגרש או קרקע תפוסה
126.57	מ-1 עד 100	368	חניון תת קרקעי המשמש למסחר
219.29	מ-101 ואילך		חניון תת קרקעי המשמש למסחר

2.1.3 נכסים המשמשים למסחר באזור ג' לעסקים, במפה המצויה במשרדי העירייה -

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ-עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
99.64	מ-1 עד 100	301	מבנים
320.59	מ-101 ואילך		
71.14	לכל מ"ר	328	סככות
16.06	לכל מ"ר	701	חצר, מגרש או קרקע תפוסה

2.1.4 נכסים המשמשים למסחר בענף הריהוט, בניין וציוד משרדי בכל העיר, ונכסים ששטחם מ- 1,500 מ"ר ומעלה המשמשים למסחר באזורי תעשייה צפון ודרום (הגדרת תחום אזורי תעשייה צפון דרום בהתאם למפת האזורים המצויה במשרדי העירייה כמצוין בפרק א' סעיף 2.23 לצו) -

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ-עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
222.03	לכל מ"ר	310	מבנים
120.48	לכל מ"ר	311	סככות
29.85	לכל מ"ר	711	חצר, מגרש או קרקע תפוסה

2.1.5 נכסים המשמשים למסעדות, בתי קפה ומזנונים -

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ-עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
222.03	מ-1 עד 100	313	מבנים
109.78	מ-101 ואילך		
109.78	לכל מ"ר	318	סככות
29.85	לכל מ"ר	713	חצר, מגרש או קרקע תפוסה

2.1.6 נכסים המשמשים לאחסון סחורה בלבד, של עסקים למסחר בלבד, המתנהלים במקום אחר בעיר ובלבד שלא מתבצעת במקום מכירה כלשהי -

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ-עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
120.48	לכל מ"ר	321	מבנים
71.14	לכל מ"ר	323	סככות
16.06	לכל מ"ר	721	חצר, מגרש או קרקע תפוסה

2.2 משרדים ושירותים

2.2.1 נכסים המשמשים למוסדות חינוך וספורט, כהגדרתם בסעיף 2.10 לפרק א' בצו –

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ-עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
90.84	לכל מ"ר	312	מבנים וסככות
23.64	לכל מ"ר	712	חצר, מגרש או קרקע תפוסה

2.2.2 נכסים המשמשים למשרדי הובלות וחנויון רכב כבד –

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ-עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
343.70	לכל מ"ר	315	מבנים
70.79	לכל מ"ר	316	סככות
6.89	לכל מ"ר	716	חצר, מגרש או קרקע תפוסה

2.2.3 נכסים המשמשים לאולם שמחות ולעריכת אירועים (לרבות אולם שמחות בבתי מלון) לרבות חצר או מגרש המשמשת לאולם שמחות ולעריכת אירועים –

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ-עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
222.03	מ-1 עד 100	305	מבנים וסככות
109.78	מ-101 ואילך		
29.85	לכל מ"ר	725	חצר, מגרש או קרקע תפוסה

2.2.4 נכסים המשמשים למשרדים, משרדי ממשלה, מוסדות ציבור וממשלה, בתי ספר לנהיגה, לרבות ארכיונים, מחסנים, מעברים, חניונים וכל שטח אחר המשמש נכסים אלו-

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ-עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
311.48	מ-1 עד 150	302	מבנים
397.29	מ-151 ואילך		
120.48	לכל מ"ר	326	סככות
29.85	לכל מ"ר	722	חצר, מגרש או קרקע תפוסה
230.33	מ-1 עד 100	369	חנויון תת קרקעי למשרדים
271.75	מ-101 ואילך	369	חנויון תת קרקעי למשרדים

2.2.5 נכסים המשמשים למוסדות רפואה, מרפאות ובתי מרקחת -

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ-עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
336.73	מ-1 עד 150	332	מבנים
397.29	מ-151 ואילך		
120.48	לכל מ"ר	338	סככות
29.85	לכל מ"ר	738	חצר, מגרש או קרקע תפוסה

2.2.6 נכסים המשמשים בתי קולנוע או אולפן שידור לתכנית רדיו או טלוויזיה,
עפ"י זיכיון כחוק -

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ-עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
71.14	לכל מ"ר	306	מבנים וסככות
29.85	לכל מ"ר	706	חצר, מגרש או קרקע תפוסה

2.2.7 נכסים המשמשים תחנות דלק -

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ-עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
397.29	לכל מ"ר	324	מבנים וסככות
30.61	לכל מ"ר	724	חצר, מגרש או קרקע תפוסה

2.2.8 נכסים המשמשים למועדוני בילוי, מקומות שעשועים ודיסקוטקים -

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ-עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
221.98	מ-1 עד - 60	320	מבנים בכל העיר
109.78	מ-61 ואילך	320	מבנים בשאר האזורים
71.14	מ-61 ואילך	319	מבנים באזורי תעשייה
71.14	לכל מ"ר	325	סככות
29.83	לכל מ"ר	720	חצר, מגרש או קרקע תפוסה

2.2.9 נכסים המשמשים בתי חולים (לרבות כל המבנים שבשימוש בית החולים) -

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ-עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
70.27	לכל מ"ר	531	מבנים וסככות
1.34	עד 10,000	751	חצר, מגרש או קרקע תפוסה
0.91	מ-10,001 ואילך		

2.2.10 נכסים המשמשים או מיועדים לשמש ליצור חשמל לתחנת כוח (בכלל זה להקמתה) -

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ-עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
137.76	מ-1 עד 59,510	402	מבנים
103.32	מ-59,511 עד 130,000		
77.50	מ-130,001 ואילך		
174.58	מ-1 עד 150	322	מבנים המשמשים למשרדים
189.18	מ-151 ואילך		
84.36	מ-1 עד 400	407	סככות
69.34	מ-401 עד 1,000		
51.82	מ-1,001 ואילך		
25.75	מ-1 עד 1,170,000	702	שטח פנוי, חצר, מגרש או קרקע תפוסה
20.59	מ-1,170,001 ואילך	772	

2.3 נכסים המשמשים למשרדים, שירותים ומסחר שאינם מפורטים במקום אחר בצו זה -

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ-עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
324.28	מ-1 עד 500	309	מבנים
222.03	מ-501 ואילך		
120.48	לכל מ"ר	329	סככות
34.92	לכל מ"ר	729	חצר, מגרש או קרקע תפוסה

3. בנקים וחברות ביטוח -

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ-עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
1,430.85	לכל מ"ר	304	בעד כל מ"ר משטח הנכס המוחזק ע"י הבנק או המשמש לצרכיו, לרבות כל שטח מקורה
477.81	מ-1 עד 150	314	בעד כל מ"ר משטח הנכס המוחזק ע"י חב' הביטוח או המשמש לצרכיה, לרבות כל שטח מקורה
489.54	מ-151 ואילך		
29.85	לכל מ"ר	740	חצר, מגרש או קרקע תפוסה

4. תעשייה -

4.1 נכסים המשמשים לתעשייה שלא יפורטו להלן -

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ-עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
104.71	לכל מ"ר	410	מבנים
171.22	לכל מ"ר	317	מבנים המשמשים למשרדים
47.31	לכל מ"ר	411	סככות
14.58	לכל מ"ר	710	חצר, מגרש או קרקע תפוסה

4.2 נכסים המשמשים או מיועדים לשמש למפעלים לעיבוד מוצרי דלק, דשנים וכימיקלים אחרים, מתקני שאיבת מים ואספקתם -

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ-עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
137.76	לכל מ"ר	403	מבנים
171.22	לכל מ"ר	327	מבנים המשמשים למשרדים
84.36	לכל מ"ר	408	סככות/
25.75	לכל מ"ר	702	חצר, מגרש או קרקע תפוסה

4.3 נכסים המשמשים לייצור מוצרים של תעשייה מתקדמת בתחום המכניקה והאלקטרוניקה, לרבות בתי תכנה -

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ-עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
97.17	לכל מ"ר	405	מבנים
171.22	לכל מ"ר	317	מבנים המשמשים למשרדים
44.08	לכל מ"ר	406	סככות
12.79	לכל מ"ר	705	חצר, מגרש או קרקע תפוסה

4.4 מפעלי תעשייה חדשים שיוקמו ויופעלו משנת 2001, יעסיקו לפחות 200 עובדים במפעל, ששטחם הבנוי הוא מעל 5,000 מ"ר

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ-עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
89.01	לכל מ"ר	409	מבנים
171.22	לכל מ"ר	317	מבנים המשמשים למשרדים
40.21	לכל מ"ר	419	סככות
14.58	לכל מ"ר	709	במפעל ששטחו עד 100 דונם חצר, מגרש או קרקע תפוסה
13.35	לכל מ"ר	708	מפעל ששטחו מעל 100 דונם חצר, מגרש או קרקע תפוסה

4.5 נכסים המשמשים בתי אריזה-

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ-עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
171.22	לכל מ"ר	813	מבנים המשמשים למשרדים
54.74	לכל מ"ר	814	מבנים, לרבות חדרי הבחלה, חדרי אוכל, חדרי חיטוי, חדרי קירור, מחסנים
36.51	לכל מ"ר	815	סככות
2.99	לכל מ"ר	816	חצר, מגרש או קרקע תפוסה

4.6 נכסים המשמשים למפעל עתיר ידע (מפעל הייטק /בית תוכנה)
בפארק הייטק בהתאם לתב"ע מספר 165/101/02/4 והעומדים בתנאי
סעיף 2.25 לצו הארנונה:

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ-עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
50.26	לכל מ"ר	420	מבנים וסככות
14.26	לכל מ"ר	726	חצר, מגרש או קרקע תפוסה

5. בתי מלון -

5.1 נכסים המשמשים בתי מלון שלהם מעל 100 חדרי לינה -

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ-עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
71.47	לכל מ"ר	334	מבנים וסככות
2.52	עד 10,000	734	חצר, מגרש או קרקע תפוסה
1.95	מ-10,001 ואילך		

5.2 יתר בתי המלון, לרבות קאנטרי קלאב וכפרי נופש -

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ-עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
58.37	לכל מ"ר	333	מבנים וסככות
1.89	מ-1 עד 10,000	733	חצר, מגרש או קרקע תפוסה
1.27	מ-10,001 ואילך		

5.3 נכסים המשמשים לפארקים, מחנות וחניוני נופש -

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ-עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
58.37	לכל מ"ר	335	מבנים וסככות
5.46	מ-1 עד 5,000	735	חצר, מגרש או קרקע תפוסה
2.04	מ-5,001 ואילך		

6. מלאכה -

6.1 נכסים המשמשים למלאכה -

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ-עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
102.19	לכל מ"ר	400	מבנים
171.22	לכל מ"ר	307	מבנים המשמשים למשרדים
67.78	לכל מ"ר	401	סככות
16.93	לכל מ"ר	704	חצר, מגרש או קרקע תפוסה

7. אדמה חקלאית -

7.1 אדמה חקלאית -

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ-עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
0.03	לכל מ"ר	620	קרקע מעובדת

8. קרקע תפוסה לרבות חצר או מגרש שאינה מפורטת בצו זה-

תיאור סוג הנכס	קוד נכס	טווח חיוב מ-עד במ"ר	תעריף שנתי בש"ח למ"ר
חצר, מגרש או קרקע תפוסה	729	לכל מ"ר	34.92

9. קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח -

תיאור סוג הנכס	קוד נכס	טווח חיוב מ-עד במ"ר	תעריף שנתי בש"ח למ"ר
חצר, מגרש או קרקע תפוסה	703	לכל מ"ר	7.04

10. חניון - כהגדרתו בסעיף 2.21 לפרק א' לצו הארנונה.

תיאור סוג הנכס	קוד נכס	טווח חיוב מ-עד במ"ר	תעריף שנתי בש"ח למ"ר
חניה מקורה בתשלום	717	לכל מ"ר	32.16
חניה לא מקורה בתשלום	718	לכל מ"ר	24.13

11. מבנה חקלאי -

11.1 מבנה חקלאי -

תיאור סוג הנכס	קוד נכס	טווח חיוב מ-עד במ"ר	תעריף שנתי בש"ח למ"ר
מבנים, לרבות סככות ומחסנים	450	מ-1 עד 300	50.82
		מ-301 עד 1,000	14.75
		מ-1,001 ואילך	5.43
שטח פנוי, חצר, או מגרש	750	לכל מ"ר	1.02

11.2 מערכת סולארית -

מערכת ליצור חשמל על ידי שימוש באנרגיית השמש בטכנולוגיה פוטו - וולטאית או תרמו-סולארית, אשר אינה עושה שימוש בדלקים פוסיליים מעבר לקבוע בפסקה (2) להגדרה "מיתקן אנרגיה מתחדשת" שבסעיף 1 לכללי משק החשמל (עסקאות עם ספק שירות חיוני), התש"ס-2000 -

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ-עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
0.62	מ- 201 עד 1000	381	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס
0.31	מ- 1001 עד 2000		
0.15	מ- 2001 ואילך		
2.56	מ-1 עד 10,000	382	מערכת סולארית <u>שאינה</u> ממוקמת על גג נכס
1.26	מ- 10,001 עד 300,000		
0.62	מ- 300,001 עד 750,000		
0.31	מ- 750,001 ואילך		
2.56	מ- 1 עד 10,000	781	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית
1.26	מ- 10,001 עד 300,000		
0.62	מ- 300,001 עד 750,000		
0.31	מ- 750,001 ואילך		

12. נכסים אחרים -

12.1 נכסים שלא פורטו במקום אחר בצו זה -

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ-עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
324.28	מ-1 עד 500	309	מבנים
222.03	מ-501 ואילך		
120.48	לכל מ"ר	329	סככות
34.92	לכל מ"ר	729	חצר, מגרש או קרקע תפוסה

12.2 מבנים חדשים שאינם מיועדים למגורים ומאז סיום בנייתם לא אוכלסו

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ-עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
92.26	לכל מ"ר	340	מבנים

12.3 נכסים המשמשים מועדוני מפלגות, התאחדויות עולים ועמותות חסד וקהילה-

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ-עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
31.83	לכל מ"ר	532	מבנים וסככות
8.74	לכל מ"ר	732	חצר, מגרש או קרקע תפוסה

12.4 נכסים המשמשים לחממות, משתלות, מדגרות ולאחזקת בעלי חיים (לרבות המחסנים והסככות) -

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ-עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
78.87	מ-1 עד 300	360	מבנים וסככות
14.75	מ-301 עד 1,000		
5.43	מ-1,001 ואילך		
2.08	לכל מ"ר	760	חצר, מגרש או קרקע תפוסה

12.5 קרקע המשמשת לאיגום מים, לרבות בריכה פתוחה -

תעריף שנתי מבוקש בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ-עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
8.18	לכל מ"ר	761	חצר, מגרש או קרקע תפוסה

פרק ג' – הנחות

1. המועצה החליטה כי ההנחות הקבועות בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), בשיעור המרבי המותר הקבוע בהן, יחולו על מחזיקי הנכסים בתחום שיפוטה של העירייה, תוך הגבלה לשטח דירה של עד 100 מ"ר אלא אם כן מדובר במשפחה המונה 6 נפשות ומעלה והדירה ששטחה עולה על 100 מ"ר נרכשה בשל צרכיהם המיוחדים של בני המשפחה, הם מתגוררים בה בפועל, ותוך שהדבר מוכח באסמכתאות מתאימות ולהנחת דעת העירייה (למעט המצוין בסעיפים הבאים בפרק זה).

מובהר, כי ככל וישנם נישומים ספציפיים שמצבם הסוציו-אקונומי או הרפואי לא מאפשר להם לעמוד בתשלומי הארנונה כתוצאה ממגבלת השטח שתיקבע ו/או הנכס נקנה בשל צרכיהם המיוחדים של בני המשפחה תהא פתוחה בפניהם האפשרות להגיש בקשה באגף ההכנסות, אשר תידון בבקשתם להנחה ותיבחן את מצבם הסוציואקונומי או הרפואי. במידה והדבר מוכח באסמכתאות מתאימות ולהנחת דעת העירייה, תינתן הנחה על כל גודל הנכס ללא הגבלה.

2. **לעניין בקשה ל"פטור נכס ריק" בהתאם להוראות סעיף 13 לתקנות, קובעת המועצה כדלקמן :**

א. ההנחה בסעיף זה, תהא בכפוף להחלטת מועצת העירייה מיום 04/11/2004 ובכפוף לכל החלטה אחרת שתקבל המועצה.

ב. ההנחה תינתן בהתאם לשיקול דעתו של מנהל הארנונה בהתחשב במרכיבים הבאים: הביקוש לשימוש בנכס ע"י צד ג', מצבו הפיזי של הנכס והניסיונות שנעשו להפעילו ו/או להשכירו.

3. **לעניין הנחה ל"נכס ריק שנסתיימה בנייתו", בהתאם להוראות סעיף 12 לתקנות, קובעת המועצה כדלקמן :**

א. ההנחה בסעיף זה, תהא בכפוף להחלטת ועדת הנחות או מועצת העירייה.

ב. עם זאת ההנחה תינתן, בין היתר, בהתחשב בהמלצתו של מנהל הארנונה אשר תתבסס על המרכיבים הבאים: הביקוש לשימוש בנכס ע"י צד ג', מצבו הפיזי של הנכס והניסיונות שנעשו להפעילו ו/או להשכירו.

4. **לעניין הנחה ל"תעשייה חדשה" בתאם להוראות סעיף 14 בתקנות, קובעת המועצה כדלקמן :**

א. המועצה מאמצת את השיעורים, ההנחות והתקופה המקסימליים המפורטים בתקנות.

ב. בסעיף זה –
"תעשייה חדשה" –

מפעל תעשייתי חדש שהוקם בתחום העירייה או שהועתק מתחום רשות אחרת, לא כולל הרחבה של תעשייה קיימת.
"שיעור האבטלה" –

ממוצע של שיעורי האבטלה בשלושת החודשים האחרונים שקדמו להגשת הבקשה להנחה, לפי שיעור האבטלה החודשי בהם, כפי שפרסם שירות התעסוקה.

ג. ההנחה בסעיף זה, תהא בכפוף להחלטת מועצת העירייה מיום 17/5/2001 (ראה תקופות הרצה והתארגנות) ובכפוף לכל החלטה אחרת שתקבל המועצה ובתנאי שהמפעל יתחייב בכתב לעמוד בכל התנאים שתקבע המועצה. היה ולא יעמוד המפעל בכל התנאים כפי שקבעה המועצה, רשאית המועצה לבטל ההנחות שניתנו למפעל ולדרוש תשלום הארנונה במלואה.

זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים, עד ליום 31 בדצמבר של אותה שנה, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה מאותו יום ותיווסף ליתרת הארנונה.

פרק ד' - כללי

1. המועד לחיוב הארנונה בשנת הכספים 2020 הוא - 01/01/2020
2. המועד האחרון לתשלום ארנונה מראש – 31/01/2020.
3. המשלם ארנונה מראש עד ל- 31/01/2020, תוענק לו הנחה בשיעור 2% מהארנונה למגורים ובשיעור 1% מהארנונה לעסקים.
4. למשלמים את הארנונה לשנה זו בהוראה בלתי חוזרת לבנק בו מתנהל חשבונם, לפרוע חשבוניתיהם, תינתן הנחה בשיעור 2% מהארנונה למגורים ובשיעור 1% מהארנונה לעסקים.
5. נישום בעל שומה שנתית של למעלה מ-250,000 ₪ לא יהא זכאי להנחה כאמור בסעיפים 3 ו-4.
6. עובד עירייה המשלם בגביה מרוכזת דרך המשכורת יחשב כתשלום מראש אם ינוכה כל הסכום ב-6 תשלומים שווים החל ממשכורת ינואר 2020.
7. ניתנת לתושב אפשרות לשלם הארנונה בהסדר תשלומים של 6 תשלומים דו-חודשיים רצופים כפי שיקבעו במהלך השנה החל מ- 16/01/2020 עד 16/11/2020 כשתשלומים אלה צמודים למדד עפ"י חוק הרשויות המקומיות. תושב החתום על הוראת קבע דו-חודשית ישלם את התשלום הדו-חודשי בשני מועדים, מחצית התשלום בחודש בו נשלח החשבון והמחצית השנייה בחודש שלאחריו
8. בכל מקרה, תושב המשלם בהסדרי תשלומי או בתשלום מראש – לא יהיה פטור מתוספת הארנונה אם תוטל במשך השנה.
9. ניתן להגיש השגה וערר על חיוב מוטעה של הארנונה עד 90 יום מיום קבלת הודעת השומה השנתית, בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), תשל"ו-1976.
10. ניתן לערער על החלטת מנהל הארנונה, בפני וועדת הערר לענייני ארנונה של עיריית אשקלון וזאת תוך 30 יום ממועד קבלת תשובתו של מנהל הארנונה להשגה שהוגשה.

תומר גלאם
ראש העיר