

משרד הכניס  
האגף לסקירת  
ברשות המקומיות

28.07.2015

## **דוח כספי שנתי מבוקר**

**הדוח הכספי ליום 31 בדצמבר 2014**

**בעיריית אשקלון**

# עיריית אשקלון

## דוח כספי ליום 31 בדצמבר 2014

### תוכן העניינים

עמוד	
<u>3</u>	<b>א. דין וחשבונו רואי החשבון המבקרים</b>
	<b>ב. דוחות כספיים</b>
4-5	1. מאזן - טופס מספר 1
6	2. ריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הרגיל לפי פרקי התקציב - טופס מספר 2
7	3. ריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הבלתי רגיל - טופס מספר 3
8-9	4. ריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הרגיל, הבלתי רגיל וקרן לעבודות פיתוח - טופס מספר 4
10-22	<b>ג. ביאורים לדוחות הכספיים</b>
	<b>ד. נספחים</b>
23-27	1. מצב חשבון החייבים נספח 2 לטופס 1 (כולל פירוטים א,ב,ג,ד)
28	2. מצב חשבון המלוות לפרעון לסוף השנה - נספח 3 לטופס 1
29-30	3. ניתוח ביצוע של התקציב הרגיל - תקבולים ותשלומים לפי מקורות הכנסה וסוגי הוצאה - נספח 1 לטופס 2
31	4. ניתוח הביצוע של התקציב הרגיל - הוצאות לפי שירותים ויעדים, לעומת הכנסות מיועדות ובלתי מיועדות - נספח 2 לטופס 2
32	5. ניתוח הביצוע של התקציב הרגיל - ממוין לפי מסגרת משרד הפנים - נספח 3 לטופס 2
33	6. ניתוח נתוני כוח אדם והוצאות שכר - נספח 4 לטופס 2 חלק א
34	7. דוח שכר לפי פרקי התקציב - נספח 4 לטופס 2 חלק ב
35	8. התפלגות מרכיבי השכר - נספח 5 לטופס 2
36	9. ארנונה כללית - ניתוח תעריפים - נספח 6 לטופס 2
37	10. שינויים מהותיים בין תקציב 2014 לבין הביצוע בשנת 2013 - נספח 7 לטופס 2
38	11. השוואת ביצוע בשנת 2014 לעומת הביצוע בשנת 2013 - נספח 8 לטופס 2
39	12. השוואת התקציב בשנת 2014 לעומת הביצוע בשנת 2014 - נספח 9 לטופס 2
40	13. ריכוז התקבולים והתשלומים של התקציב הבלתי רגיל לפי פרקי תקציב - נספח 1 לטופס 3
41-42	<b>ה. מידע נוסף</b> השתתפויות ותמיכות שנתנו על ידי העירייה בשנת 2014

גודינגר שמואל  
רואה חשבון

יום שלישי 30 ביוני 2015  
יג' תמוז תשע"ה

לכבוד:

גבי עפרה ברכה  
מנהלת אגף בכיר לביקורת ברשויות המקומיות והממונה על החשבונות  
משרד הפנים  
ירושלים

ג.נ.,

הנדון: עיריית אשקלון – דוחות כספיים לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2014

ביקרתי את הדוחות הכספיים המצורפים של עיריית אשקלון (להלן: העירייה) הכוללים את המאזנים לימים 31 בדצמבר 2014 ו- 2013 ואת דוחות התקבולים והתשלומים לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. ערכתי את ביקורתי בהתאם לתקני ביקורת מקובלים, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התש"ל"ג - 1973 וכן לפי הנחיות הממונה על החשבונות במשרד הפנים.

כאמור בבאור 1 לדוחות הכספיים הנ"ל, הם נערכו על פי הנחיות הממונה על החשבונות במשרד הפנים בדבר עריכת דוחות כספיים ברשויות מקומיות (להלן - "ההנחיות") ועל בסיס המוסכמה של העלות ההיסטורית, ולא בסכומים מדווחים כנדרש בתקני חשבונאות של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות. ההנחיות האמורות מהוות בסיס דווח השונה מכללי חשבונאות מקובלים.

לדעתי, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, בהתאם להנחיות שנקבעו לרשויות מקומיות כאמור, את המצב הכספי של העירייה לימים 31 בדצמבר 2014 ו- 31 בדצמבר 2013 ואת התקבולים והתשלומים והעודף מפעולותיה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים.

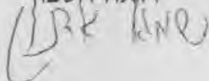
מבלי לסייג את חוות דעתי בעניין שלהלן, אני מפנה את תשומת הלב כדלקמן:

1. לנספח 2 לטופס 1, בדוחות הכספיים אשר בו נכללו חובות מסופקים וחובות למחיקה בסך 205,962 אלפי ש"ח, המהווים כ- 64% מהסך הכולל של החייבים ליום 31 בדצמבר 2014, לפי נתוני אגף הגבייה.
2. לביאור 15 בדוחות הכספיים, בו מפורטות ההתחייבויות התלויות בגין התביעות שהוגשו כנגד העירייה.

בכבוד רב,

גודינגר שמואל

רואה-חשבון



# עיריית אשקלון

טופס מס' 1

מאזן ליום 31 בדצמבר 2014 באלפי ש"ח

<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2014</u>	ביאור	נכסים
			<u>רכוש שוטף</u>
30,585	55,836	3 (א)	נכסים נזילים - קופה ובנקים
9,123	10,845	3 (ב)	הכנסות מתוקצבות שטרם נגבו
1,093	153	3 (ג)	חייבים - תשלומים לא מתוקצבים
59,992	43,285	2 (ו)	אג"ח מדינה וניירות ערך אחרים
<u>100,793</u>	<u>110,119</u>		
7,112	8,135	3 (ד) 2 (יא)	<u>השקעות במימון קרנות בלתי מתוקצבות</u>
<u>149,581</u>	<u>157,958</u>	3 (ה)	<u>השקעות במימון קרנות מתוקצבות</u>
10,598	9,951		<u>גרעונות בתקציב הרגיל</u>
(647)	(770)	2 טופס	גרעון לתחילת השנה
<u>9,951</u>	<u>9,181</u>		עודף בשנת הדוח
			גרעון מצטבר בתקציב הרגיל לסוף השנה
28,639	14,546	3 טופס	<u>גרעונות זמניים בתב"רים, נטו</u>
<u>296,076</u>	<u>299,939</u>		
61,658	179,278	1 נספח 3 לטופס	<u>נתונים נוספים</u>
			עומס המלוות
294,439	315,321	1 נספח 2 לטופס	<u>חייבים בגין ארנונה ומיסים אחרים</u>
6,608	7,326		חובות פתוחים
<u>301,047</u>	<u>322,647</u>		מכוסים בהמחאות לגביה

# עיריית אשקלון

טופס מס' 1

מאזן ליום 31 בדצמבר 2014 באלפי ש"ח

<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2014</u>	ביאור	התחייבויות
			<u>התחייבויות שוטפות</u>
104,579	96,955	3 (ו)	הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו
5,243	5,372	3 (ז)	תקבולים לא מתוקצבים - פקדונות והכנסות מראש
<u>109,822</u>	<u>102,327</u>		סה"כ התחייבויות שוטפות
			<u>קרנות פיתוח ועודפים זמניים בתב"רים, נטו</u>
29,476	31,438	5	קרן לעבודות פיתוח
<u>29,476</u>	<u>31,438</u>		
7,197	8,216	3 (ח), 2 (י"א)	<u>קרנות בלתי מתוקצבות אחרות</u>
<u>149,581</u>	<u>157,958</u>	3 (ט)	<u>קרנות מתוקצבות</u>
<u>296,076</u>	<u>299,939</u>		



*[Handwritten signature]*

ראש הרשות : איתמר שמעוני

*[Handwritten signature]*

גוברית הרשות : נחמה שריקי

תאריך אישור הדוחות : 30.6.2015

הביאורים והפירוטים לדוחות הכספיים הינם חלק בלתי נפרד מהם

# עירית אשקלון

טופס מס' 2

ריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הרגיל לפי פרקי התקציב

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2014 (אלפי ש"ח)

תשלומים				תקבולים					
ביצוע 2013	ביצוע 2014	תקציב 2014	ביאור	מספר ושם הפרק	ביצוע 2013	ביצוע 2014	תקציב 2014	ביאור	מספר ושם הפרק
31,178	33,775	30,794		<b>6 הנהלה וכלליות</b>					<b>1. מיסים ומענקים</b>
20,972	22,958	24,188		61 מנהל כללי	361,142	384,954	378,998		11 מיסים
4,675	5,261	4,958		62 מנהל כספי	5,332	5,773	5,873		12 אגרות
8,079	12,104	12,164		63 הוצאות מימון			3,763		13 היטלים
64,904	74,098	72,104		64 פרעון מלוות (למעט ביוב)					
					839	1,560	586		19 מענקים כלליים ומיוחדים
					<u>367,313</u>	<u>392,287</u>	<u>389,220</u>		
				<b>7 שרותים מקומיים</b>					<b>2. שרותים מקומיים</b>
60,823	64,292	65,628		71 תברואה	4,246	3,576	4,196		21 תברואה
7,053	10,586	11,540		72 שמירה וביטחון	16	170	214		22 שמירה וביטחון
9,328	9,736	9,787		73 תכנון ובנין העיר	12,907	10,655	11,739		23 תכנון ובנין העיר
45,667	46,073	47,691		74 נכסים ציבוריים	6,173	1,221	5,819		24 נכסים ציבוריים
1,829	2,077	2,094		75 חגיגות, מבצעים ואירועים			160		25 חגיגות, מבצעים ואירועים
8,095	8,839	9,121		76 שרותים עירוניים שונים	1,927	2,108	2,034		26 שרותים עירוניים שונים
7,601	4,407	4,440		77 פיתוח כלכלי	66	91	191		27 פיתוח כלכלי
8,059	7,539	7,874		78 פיקוח עירוני	3,564	4,491	4,370		28 פיקוח עירוני
<u>148,455</u>	<u>153,549</u>	<u>158,175</u>			<u>28,899</u>	<u>22,472</u>	<u>28,863</u>		
				<b>8 שרותים ממלכתיים</b>					<b>3. שרותים ממלכתיים</b>
223,636	250,149	260,581	7	81 חינוך	174,127	184,385	190,388	7	31 חינוך
35,845	37,131	38,085		82 תרבות	5,082	5,248	5,744		32 תרבות
711	870	891		83 בריאות					
107,204	113,904	116,254	6	84 רווחה	75,289	82,280	84,690	6	34 רווחה
5,035	5,239	5,035		85 דת					
2,261	2,394	2,636		86 קליטת עלייה	991	1,353	1,538		36 קליטת עלייה
67	69	69		87 איכות הסביבה					
<u>374,759</u>	<u>409,756</u>	<u>423,551</u>			<u>255,489</u>	<u>273,266</u>	<u>282,360</u>		
				<b>9 מפעלים</b>					<b>4. מפעלים</b>
4,291	2,675	2,881	8	91 מים	5,966	3,970	4,097	8	41 מים
8,255	10,682	11,136		93 נכסים	3,881	19,030	19,095		43 נכסים
48	50	50		94 תחבורה					
5,478	4,926	5,090		97 מפעל הביוב (כולל פרעון מלוות)	7,685	6,272	8,957		47 מפעל הביוב
245	108	179		98 מפעלים אחרים					
<u>18,317</u>	<u>18,441</u>	<u>19,336</u>			<u>17,532</u>	<u>29,272</u>	<u>32,149</u>		
<u>124,836</u>	<u>95,393</u>	<u>84,889</u>	4	<b>99 תשלומים בלתי רגילים</b>	<u>62,685</u>	<u>34,710</u>	<u>25,463</u>	4	<b>5. תקבולים בלתי רגילים</b>
<u>731,271</u>	<u>751,237</u>	<u>758,055</u>		<b>סה"כ כללי</b>	<u>731,918</u>	<u>752,007</u>	<u>758,055</u>		<b>סה"כ כללי</b>

731,918	752,007	758,055	סה"כ תקבולים
<u>731,271</u>	<u>751,237</u>	<u>758,055</u>	סה"כ תשלומים
<u>647</u>	<u>770</u>		עודף בשנת הדוח

" הביאורים והפירוטים לדוחות הכספיים הינם חלק בלתי נפרד מהם "

# עיריית אשקלון

טופס מס' 3

## הדוח הכספי לשנת 2014

ריכוז התקבולים והתשלומים של התקציב הבלתי רגיל באלפי ש"ח

2013	2014	
		<b>1. תקבולים ותשלומים בשנת הדוח</b>
		<b>א. תקבולים</b>
34,617	50,935	השתתפות הממשלה
14,434	21,262	השתתפות מוסדות
124,439	35,427	מקורות עצמיים ואחרים
	129,000	מלוות שנתקבלו
<u>173,490</u>	<u>236,624</u>	סה"כ תקבולים
		<b>ב. תשלומים</b>
162,641	179,410	עבודות שבוצעו במשך השנה
12,568	16,135	תכנון
18,910	16,877	תשלומים אחרים
772		העברת עודפים מתב"רים שהסתיימו לקרנות
	10,109	העברת הלוואה עומדת למשרד הפנים (ביאור 21)
<u>194,891</u>	<u>222,531</u>	סה"כ תשלומים
<u>(21,401)</u>	<u>14,093</u>	עודף (גרעון) בשנת הדוח
		<b>2. תקבולים ותשלומים שנצברו לתחילת השנה</b>
202,355	293,994	תקבולים
209,593	322,633	תשלומים
<u>(7,238)</u>	<u>(28,639)</u>	יתרות זמניות נטו לתחילת השנה
		<b>3. תקבולים ותשלומים שנצברו לסוף השנה *</b>
293,994	397,254	תקבולים
322,633	411,800	תשלומים
<u>(28,639)</u>	<u>(14,546)</u>	יתרות זמניות נטו לסוף השנה
		היתרה הנ"ל מורכבת:
7,487	1,686	עודפי מימון זמניים
36,126	16,232	גרעונות מימון זמניים
<u>(28,639)</u>	<u>(14,546)</u>	
<u>81,851</u>	<u>133,364</u>	לאחר ניכוי השקעות בפרוייקטים שנסגרו בשנת הדוח:

## עיריית אשקלון

טופס מס' 4

ריכוז התקבולים והתשלומים בתקציב הרגיל, הבלתי רגיל ובקרון לעבודות פיתוח

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2014 באלפי ש"ח

2013	2014	התאמה	
			<b>הכנסות</b>
720,521	733,283	1	מתקציב רגיל
50,858	201,277	2	מתקציב בלתי רגיל
44,951	56,033	3	מקרון לעבודות פיתוח
<u>816,330</u>	<u>990,593</u>		סך כל ההכנסות
			<b>הוצאות</b>
731,271	751,237		תקציב רגיל
194,119	222,531	4	תקציב בלתי רגיל
651		5	מקרון לעבודות פיתוח
<u>926,041</u>	<u>973,768</u>		סך כל ההוצאות
<u>(109,711)</u>	<u>16,825</u>		עודף הכנסות על הוצאות בשנת התקציב (אשתקד) עודף הוצאות על הכנסות בשנת התקציב
			<b>הרכב הגרעון הכללי</b>
647	770		עודף בשנת הדוח בתקציב הרגיל
(21,401)	14,093		עודף (גרעון) בשנת הדוח בתקציב הבלתי רגיל
<u>(20,754)</u>	<u>14,863</u>		
<u>(88,957)</u>	<u>1,962</u>		גידול (קיסון) בקרון לעבודות פיתוח
<u>(109,711)</u>	<u>16,825</u>		עודף (גרעון) כללי



# עיריית אשקלון

## התאמות לטופס 4

### התאמה בין הדוחות הכספיים ליתרות הנ"ל

		1	התאמה מס':
<u>2013 - באלפי ש"ח</u>	<u>2014 - באלפי ש"ח</u>		
731,918	752,007		סה"כ הכנסות בתקציב הרגיל:
(11,397)	(18,724)		העברות מקרנות פיתוח
<u>720,521</u>	<u>733,283</u>		סה"כ נטו
		2	התאמה מס':
173,490	236,624		סה"כ הכנסות בתקציב הבלתי הרגיל:
(122,632)	(35,347)		העברות מקרנות פיתוח
<u>50,858</u>	<u>201,277</u>		סה"כ נטו
		3	התאמה מס':
46,709	61,172		תקבולים מקרן לעבודות פיתוח
(772)			העברות מתב"רים
(986)	(5,139)		העברות מקרנות אחרות
<u>44,951</u>	<u>56,033</u>		סה"כ נטו
		4	התאמה מס':
194,891	222,531		סה"כ הוצאות בתקציב הבלתי רגיל:
(772)			העברות לקרנות פיתוח
<u>194,119</u>	<u>222,531</u>		סה"כ נטו
		5	התאמה מס':
135,666	59,210		תשלומים מקרן לעבודות פיתוח
(11,397)	(18,724)		העברות לתקציב הרגיל
(122,632)	(35,347)		העברות לתב"רים
(986)	(5,139)		העברות לקרנות אחרות
<u>651</u>			סה"כ נטו
	(88,957)		קיטון בקרן לעבודות פיתוח שנה קודמת

# עיריית אשקלון

ביאור 1,2

## ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2014

### באור 1 - כללי

- א. הרשויות המקומיות חייבות בניהול מערכת הנהלת חשבונות לפי תקנות הרשויות המקומיות (הנהלת חשבונות), התשמ"ח - 1988.
- ב. רישום נתוני הנהלת החשבונות נערך ב"שיטת המזומנים המתוקנת" כמפורט בבאור 2 להלן.
- ג. הדוחות הכספיים נערכו על פי הנחיות הממונה על ביקורת החשבונות במשרד הפנים, כפי שנקבעו בהנחיות להנהלת חשבונות ודיווח כספי ברשויות מקומיות, בתוקף היותו גוף אחראי ומפקח בכל הנוגע לניהול חשבונותיה של רשות מקומית. הדוחות הכספיים נערכו בהתאם להנחיות הני"ל השונות מכללי חשבונאות מקובלים בנושאים מהותיים.
- ד. הדוחות הכספיים אינם כוללים דוח על תזרימי המזומנים מאחר שדוח זה אינו נדרש על פי ההנחיות הני"ל.
- ה. להלן נתונים על השינויים במדד המחירים לצרכן ובשער החליפין של השקל ביחס לדולר:

2012	2013	2014
3.73	3.47	3.89
219.80	223.80	223.36
(2.30)%	(7.02)%	12.04%
1.63%	1.82%	(0.20)%

שער החליפין של הדולר האמריקאי בשי"ח  
מדד המחירים לצרכן (ממוצע 1993) בנקודות  
שיעור עליית (ירידת) הדולר במהלך השנה  
שיעור עליית (ירידת) המדד במהלך השנה

- ו. התקציב לשנת 2014 אושר בתחילה ע"י משרד הפנים בתאריך 24.2.2014.  
עדכון התקציב אושר בתאריך 30.3.2015

### באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

הדוחות ערוכים על בסיס נומינלי היסטורי ולא בסכומים מדווחים כנדרש בתקני חשבונאות של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות. עיקרי המדיניות החשבונאית אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים באופן עקבי לשנה קודמת מפורטים להלן:

#### א. רכוש קבוע

ההשקעות ברכוש קבוע מופחתות עם זקיפת ההוצאות לתקציב הרגיל או הבלתי רגיל, בהתאם למקור המימון, ואינן מוצגות כנכס במאזן ופחת בגינן אינו מקבל ביטוי על פני תקופות הדיווח.

#### ב. הלוואות שנתקבלו

- (1) הלוואות נרשמות כהכנסות בתקציב הבלתי רגיל עם קבלתן בפועל.
- (2) המאזן אינו כולל את יתרת ההלוואות לזמן ארוך שחבה העירייה (קרן, ריבית והפרשי הצמדה שנצברו), שכן ההלוואות נרשמו כהכנסות בזמן קבלתן, עומס המלוות לתאריך הדוח הכספי מוצג כנספח למאזן (נספח 3 לטופס 1).
- (3) פרעון מלוות (כולל קרן, ריבית והפרשי הצמדה) שזמן פרעונם הגיע, לפי לוחות סילוקין, נזקף כהוצאה בתקציב הרגיל, גם אם לא שולמו בפועל.
- (4) הוצאות ריבית והפרשי הצמדה שהצטברו ושזמן פרעונן, לפי לוחות סילוקין, הוא לאחר תאריך הדוח הכספי, אינן נרשמות כהוצאה.

## עיריית אשקלון

- (5) מלוות לצורך שעה (לזמן קצר) ומשיכות יתר מבנקים מוצגות כסעיף מאזני.
- (6) הלוואות לזמן קצר כוללות ריבית והפרשי הצמדה שנצברו עד לתאריך הדוח.
- (7) פרעון מלוות בגין ביוב נכלל בסעיף הוצאות מפעל הביוב

### ג. זכויות מוניטריות

- (1) זכויות מוניטריות מייצגות השקעות שונות של העירייה, לרבות בגופים המבצעים פעילויות לקידום השרותים או האינטרסים של העירייה (כולל השקעות בתאגידים עירוניים), זכויות מים, הלוואות לעובדים וכדו'.  
(2) תשלומים בגין רכישת זכויות מוניטריות נזקפים כהוצאה בתקציב הרגיל או הבלתי רגיל עם התחוותן.  
(3) זכויות מוניטריות מוצגות במאזן במחיר העלות כדלהלן:  
בנכסים - השקעות במימון קרנות מתוקצבות.  
בהתחייבויות - קרנות מתוקצבות.  
(4) חלקה של העירייה ברווחי (הפסדי) תאגידים עירוניים אינם נזקפים לזכות (לחובת) ההשקעה בתאגידים העירוניים.

### ד. מלאי בלתי מוקצב

הוצאות על רכישת טובין למחסן, טרם יעודם למטרה מסויימת, נזקפות לסעיף מאזני. כמקור למימון מלאי זה קיימת קרן מלאי במחסן בלתי מוקצב שנוצרה ע"י חיוב בתקציב הרגיל.

### ה. פקדונות בבנקים

פקדונות בבנקים כוללים ריבית והפרשי הצמדה ושער שהצטברו עד לתאריך הדוח הכספי.

### ו. ניירות ערך סחירים

ניירות ערך סחירים מוצגים לפי שווי הבורסה לתאריך הדוח הכספי.

### ז. דישום הכנסות

- (1) הכנסות ממיסים, אגרות, הטלים והשתתפויות נרשמות על בסיס מזומן.  
מידע על מצב חשבון החייבים (יתרת החייבים שנצטברו) מוצג כנספח למאזן (נספח 2 לטופס 1).
- (2) מענקים והשתתפויות ממשרדי ממשלה ומגופים ציבוריים אחרים המיועדים לתקציב הרגיל נזקפים על בסיס מצטבר.
- (3) גביות מיסים והכנסות מראש המתייחסות לתקופה שלאחר תאריך המאזן מוצגות כהתחייבויות - הכנסות מיסים מראש.
- (4) הנחות ופטורים מתשלומי חובה נרשמו כהוצאה בסעיף המתאים כנגד זיכוי סעיף הכנסה המתאים בתקציב הרגיל.

### ח. דישום הוצאות

- (1) ההוצאות נרשמות על בסיס מצטבר.
- (2) הוצאות ששולמו בשנת החשבון ואשר מתייחסות לתקופות מאוחרות יותר, נזקפות לדוח תקבולים ותשלומים במועד התשלום.
- (3) פרעון מלוות - ראה סעיף ב' לעיל.
- (4) תשלומים בגין חופשה שנתית נרשמים על בסיס מזומן בעת תשלום שוטף של משכורות עובדים עבור העדרות בגין חופשה.  
לא נערכה הפרשה לחופשה בגין התחייבות לחופשה טרם תשלומה (ראה באור 9).
- (5) א. לא נרשמה הפרשה לפיצויים בגין עובדי העירייה אשר זכאים לפנסיה תקציבית. במקרים בהם פורש העובד, כאמור לעיל, לפני הגיעו לפנסיה, נרשמת ההוצאה לפיצויים על בסיס מזומן.  
ב. בגין עובדי הרשות הזכאים לפנסיה צוברת, נרשמת הוצאה לפיצויים בגובה התשלומים השוטפים שמפקידה הרשות בקרן פנסיה. יתרת ההתחייבויות בגין פנסיה צוברת שאינה מכוסה - ראה באור 9.

## עיריית אשקלון

### ט. רישום הכנסות מהשתתפות בעלים בעבודות פיתוח והיטלי השבחה

תקבולים מהשתתפות בעלים בעבודות פיתוח ומהיטלי השבחה נוקפים לקרן לעבודות פיתוח. מקרנות הפיתוח מועברים סכומים לתקציב הרגיל בגין:

- (1) הוצאות לפרעון מלוות בשנת הדוח בגין מלוות שנתקבלו למימון עבודות פיתוח.
  - (2) הוצאות מחלקת הנדסה.
- התחייבות הרשות לביצוע עבודות פיתוח בגינן נגבו השתתפויות הבעלים אינן מקבלות ביטוי בדוחות הכספיים.

### י. זקיפת התשואה על השקעות

התשואה מהשקעות שמקורן מקרן לעבודות פיתוח נוקפה לקרן עודפי תב"רים. התשואה מהשקעות שמקורן מעודפי תב"רים נוקפה לקרן עודפי תב"רים. התשואה מהשקעות בקרן דמי ניהול פנסיה תקציבית נוקפה לקרן זו.

### יא. דמי ניהול לעובדים המועסקים בפנסיה תקציבית

דמי ניהול שנוכו, החל משנת 2004, מעובדים המועסקים בפנסיה תקציבית, בשיעור של 1% משכרם בשנת 2004 ו - 2% בשנים שלאחר מכן, נוקפו לקרן מיועדת לא מתוקצבת. כספי ההשקעה המיועדת למטרה זו הופקדו בחשבון נפרד בקופת גמל מרכזית להשתתפות בפנסיה תקציבית (להלן - "היעודה"). היעודה כוללת רווחים שהצטברו עד לתאריך הדוח הכספי.

### יב. חובות מסופקים או המיועדים למחיקה

סכומי החובות המסופקים והחובות למחיקה נכללו בנספח 2 לטופס 1 כדלקמן:  
א. ארנונה, מים וביוב נקבעו וסומנו באופן ספציפי במערך הגבייה.  
ב. כל החובות האחרים בין 50% ל 90% מיתרת החוב ליום 31.12.2014 עפ"י אומדן שערכה העירייה.

# עיריית אשקלון

ביאור 3

באור 3 - פירוטים לסעיפי המאזן

ליום 31 בדצמבר באלפי ש"ח

2013 2014

61	26
30,524	55,810
<u>30,585</u>	<u>55,836</u>

א. **נכסים נזילים - קופה ובנקים**  
מזומנים בקופות  
בנקים מסחריים

סך כל הנכסים הנזילים קופה ובנקים (1)

<u>30,585</u>	<u>55,836</u>
---------------	---------------

<u>24,185</u>	<u>51,100</u>
---------------	---------------

(1) כולל פקדונות לזמן קצר

(2) ע"פ תיקון לחוק יסודות התקציב (תיקון מס' 38), התש"ע 2010, נקבע כי רשות מקומית תנהל את ההקצבות לפיתוח בחשבון בנק נפרד שיפתח בתאגיד בנקאי, המיועד אך ורק למטרה זו, (להלן חשבון הפיתוח). בחשבון הפיתוח יופקדו כספי ההקצבות לפיתוח בלבד, והוא ישמש את הרשות המקומית רק למטרות שלשמן יועדו ההקצבות. המדינה לא תעביר לרשות מקומית הקצבות לפיתוח, אלא במישרין לחשבון הפיתוח שנפתח לפי הוראות תיקון זה והמנוהל לפיהן. הכספים בחשבון הפיתוח האמור לא יהיו ניתנים לעיקול אלא כמתקיימים במצטבר תנאים שנקבעו בתיקון האמור.

2013

2014

2,337	1,282
1,538	2,556
412	508
32	117
860	537
244	648
7	3
3,693	5,194
<u>9,123</u>	<u>10,845</u>

ב. **הכנסות מתוקצבות שטרם נגבו**

משרד החינוך  
משרד הרווחה  
משרד הקליטה  
משרד התחבורה  
המשרד לבטחון פנים  
משרדי ממשלה אחרים  
משטרת ישראל  
חברות כרטיסי אשראי

2013

2014

39	153
1,054	
<u>1,093</u>	<u>153</u>

ג. **חייבים - תשלומים לא מתוקצבים**

אחרים  
רשות המסים בישראל

2013

2014

5,974	7,112
1,111	1,078
(225)	(330)
252	275
<u>7,112</u>	<u>8,135</u>
<u>7,112</u>	<u>8,135</u>

ד. **השקעות במימון קרנות בלתי מתוקצבות**

התנועה בקופה מיועדת לכיסוי דמי ניהול פנסיה תקציבית  
יתרה לתחילת השנה  
הפקדות במהלך השנה  
משיכות במהלך השנה  
רווח (הפסד) ביעודה השנה  
יתרה לסוף השנה

סה"כ השקעות במימון קרנות בלתי מתוקצבות

## עיריית אשקלון

<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>השקעות במימון קרנות מתוקצבות</u>
93,996	94,004	<b>תאגידים עירוניים</b>
76,405	76,405	מניות ופרמיה על מניות מי אשקלון בע"מ
(22,650)	(13,812)	השקעה במניות ובסטרי הון בחברה הכלכלית לאשקלון בע"מ
875	375	הפרשה לירידת ערך בחברה הכלכלית לאשקלון בע"מ
875	375	הלוואה לחברה הכלכלית לאשקלון בע"מ
<u>148,626</u>	<u>156,972</u>	
115	96	<b>השקעות אחרות</b>
116	116	מלאי במחסן
323	285	ניירות ערך
323	285	הלוואות לעובדים
401	489	החברה העירונית לתרבות, נוערספורט ונופש באשקלון בע"מ
<u>955</u>	<u>986</u>	
<u>149,581</u>	<u>157,958</u>	<b>סה"כ השקעות במימון קרנות מתוקצבות</b>
<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו</u>
63,580	54,337	ספקים, קבלנים ונותני שרותים
23,519	23,280	עובדים וניכויים לשלם
5,440	13,003	מוסדות וזכאים שונים
5,108	784	מוסדות חינוך תרבות והתחדשות שכונות באשקלון בע"מ
6,932	5,551	התחייבויות תלויות (ביאור 15)
<u>104,579</u>	<u>96,955</u>	
<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>תקבולים לא מתוקצבים - פקדונות והכנסות מראש</u>
2,500	2,508	מיסים מראש
141	227	זכאים בגין היטל צריכה עודפת
2,440	2,453	פקדונות
162	184	הכנסות מראש
<u>5,243</u>	<u>5,372</u>	
<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>קרנות בלתי מתוקצבות אחרות</u>
6,063	7,197	<b>התנועה בקרן דמי ניהול פנסיה תקציבית</b>
1,107	1,074	יתרה לתחילת השנה
(225)	(330)	ניכוי מחעובדים במהלך השנה
252	275	החזר בגין השתתפות בהוצאות
252	275	רווח בייעודה השנה
<u>7,197</u>	<u>8,216</u>	<b>סה"כ קרנות בלתי מתוקצבות אחרות</b>
<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>קרנות מתוקצבות</u>
77,280	76,780	מניות, שטרי הון והלוואות לחברה הכלכלית לאשקלון בע"מ
(22,650)	(13,812)	הפרשה לירידת ערך בחברה הכלכלית לאשקלון בע"מ
93,996	94,004	קרן תאגיד מי אשקלון
554	497	קרן לניירות ערך + קרן מלאי + הלוואות עובדים
401	489	החברה העירונית לתרבות נוער ספורט ונופש באשקלון בע"מ
<u>149,581</u>	<u>157,958</u>	

# עיריית אשקלון

ביאור 4

ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2014

## פירוט תקבולים ותשלומים לא רגילים

ביצוע 2013	ביצוע 2014	תקציב 2014	
			<b>תקבולים לא רגילים</b>
7,847	5,223	4,916	החזר משנים קודמות
1,749	1,786	1,750	החזר השתתפויות
1,715	1,322	1,410	ריבית על פקדונות ודיבידנדים
7,188	7,258	7,191	הכנסות מיוחדות (בעיקר מחברת ק.צ.א.א. - ביאור 12)
	9,796	9,796	הכנסות מיוחדות - מבצע צוק איתן - (ביאור 19)
43,755	8,838		ביטול הפרשה ליירידת ערך בחברה הכלכלית (ביאור 11)
431	487	400	תקבולים אחרים
<b>62,685</b>	<b>34,710</b>	<b>25,463</b>	
			<b>תשלומים לא רגילים</b>
			הנחות במיסים
36,222	38,037	35,650	תשלומי פנסיה
43,288	46,460	46,990	
122	100	500	מיסים בשל הוצאות עודפות
43,755	8,838		ביטול הפרשה לירידת ערך בחברה הכלכלית (ביאור 11)
1,449	1,958	1,749	תשלומים אחרים
<b>124,836</b>	<b>95,393</b>	<b>84,889</b>	

עיריית אשקלון

קרן לעבודות פיתוח

ביאור 5 - קרן לעבודות פיתוח

- א. בקרן לעבודות פיתוח, נרשמים תקבולי העירייה מהטלוי ביוב והשבחה, מהשתתפות בעלים בעבודות פיתוח, מאגרת הנחת צינורות ומקורות ומשקורות אחרים, המיועדים למימון עבודות פיתוח, כל עוד לא נקבעה מסגרת תקציבית ספציפית אליה ניתן לזכות בתקבולים אלה.
- ב. כספי הקרן עד לשימוש בהם מתנהלים בחד עם חשבוניות הבנקים השוטפים של העירייה ולא בחשבונות בנקים ספציפיים.
- ג. העירייה נהגת לזכות את התשואה המתקבלת בגין ההשקעות של הקרנות לקרן עד לפי תכנים.
- ד. כספי הקרנות מיועדים למימון תקציבים בלתי רגילים, בהתאם לאישורים של מועצת הרשות ומשרד הפנים.

ה. להלן תנועת הקרנות בשנת הדוח :

שם הקרן	יתרה לתחילת שנה	תקבולים בשנת הדוח	תעבורה מתב"רים	העבורה מקרנות ואחרות	העבורה מתקציב רגיל	הנכסות מהשקעות	סה"כ תקבולים	העבורה לקרנות אחרות	העבורה לערוב מצטבר	העבורה לתקציב הרגיל	תשלומים אחרים והוצאות	סה"כ תשלומים	יתרה לסוף השנה
סה"כ שנה קודמת	118,433	41,711	772	986		3,240	46,709	986	986	11,397	651	135,666	29,476
קרן הטל השבחה	3	11,175					11,175			3,060		9,693	1,485
קרן מענק תיאגוד	12,730	17,912		5,139			23,051			15,164		35,371	410
קרן ממשלתי מקרקעין	9,494	2,390					2,390			500		500	11,384
קרן בינוי	5,424	6,833					6,833					2,606	12,257
קרן ניקוז	568					2,038	2,038					2,606	4,659
קרן עד לפי תב"רים סופיים	1	12,229					12,229					7,571	1,238
קרנות פיתוח	1,128	391					391					281	
קרנות אחרות													
קרן היטלי מים	128	5					5					128	5
סה"כ	29,476	53,995		5,139		2,038	61,172	5,139	5,139	18,724		59,210	31,438



## עיריית אשקלון

### ביאורים נוספים

#### ביאור 6 - נתוני משרד הרווחה בתקציב הרגיל

הנתונים של התקבולים והתשלומים של תקציב הרווחה שנעשו באמצעות משרד הרווחה נרשמו בספרי החשבונות על פי נתונים שנתקבלו מדוחות שהופקו ע"י המחשב של משרד הרווחה. חלק מהנתונים שנוקפו לחובת העירייה גולמו בהתאם לשיעורי ההשתתפות המקובלים של העירייה בשיעור 0%-25% כך שהעלויות בתקציב הרגיל משקפות את מלוא סכום ההוצאות (100%) שהוצאו ע"י משרד הרווחה והעירייה.

#### ביאור 7 - נתוני משרד החינוך בתקציב הרגיל

נתוני התשלומים של תקציבי החינוך כוללים, בין היתר, סכומים בהם משרד החינוך חייב את העירייה עבור שכר של גננות ועבודות מדינה, המועסקות על ידי משרד החינוך בגני הילדים שבבעלות העירייה. תשלומים אלה מוצגים בסעיף פעולות חינוך. השתתפות המשרד במימון שכר הגננות כלולה בסעיף הכנסות ממשרדי ממשלה.

#### ביאור 8 - מפעל המים והביוב

ביום 27.7.2010 התאגדה חברת מי אשקלון תאגיד המים והביוב האזורי בע"מ, אשר רכשה את מפעל המים והביוב של הרשויות אשקלון ונתיבות והפעילה מאותו מועד את מערך המים והביוב בתחומי הרשויות הנ"ל (ראה גם ביאור 11 ה) הכנסות העירייה ממכירת מים החל מ 7/2010 מתייחסות לגביית חיובים מתקופות שקדמו למכירת מפעל המים והביוב לחברת מי אשקלון בע"מ.

#### ביאור 9 - התחייבויות בגין פנסיה צוברת, הפרשה לחופשה ופדיון ימי מחלה

א. התחייבות העירייה בגין ימי חופשה נצברים של עובדיה מסתכמת לתאריך המאזן לסך 7,645 אלפי ש"ח, (ליום 31 בדצמבר 2013 7,249 אלפי ש"ח).

ב. התחייבות העירייה בגין פיצויי פיטורין לעובדים המועסקים בתנאי פנסיה צוברת אשר אינה מכוסה על ידי הפקדות מיועדות מסתכמת לתאריך המאזן בסך 8,017 אלפי ש"ח (ליום 31 בדצמבר 2013 - 5,316 אלפי ש"ח).

ג. התחייבות העירייה בגין צבירת ימי מחלה של עובדיה שמעל גיל 50 מסתכמת לתאריך המאזן לסך 13,492 אלפי ש"ח (ליום 31 בדצמבר 2012 - 13,168 אלפי ש"ח).

#### ביאור 10 - מכירת נכסים

עפ"י מכתבו של יועמ"ש העירייה מיום 19.2.2015 הרי ש: בשנת 2014 פרסמה העירייה 6 מכרזים למכירת זכויות בניה ומקרקעין. מתוך הנ"ל בשנת 2014 נחתמו חוזים בסך 22,223 אלפי ש"ח הסכם נשוא מכרז זה לא הועבר למשרד הפנים לאישורו, מכיוון שעיריית אשקלון הוכרזה בינתיים כעירייה איתנה, הפטורה מקבלת אישור משרד הפנים.

בשנת 2014 העירייה קיבלה על חשבון מכירות נכסים/ מגרשים סך של 17,912 אלפי ש"ח, אשר נרשמו בקרן לעבודות פיתוח. (ראה ביאור 5 - קרנות מכירת מקרקעין)

#### ביאור 11 - השקעות בתאגידים עירוניים

שם הגוף	משפטי	אחזקה	מניות
החברה הכלכלית אשקלון בע"מ	חברה	100%	300002
החברה העירונית לתרבות בע"מ	חברה	100.00%	600
מי אשקלון בע"מ	חברה	80%	10
חברת מוסדות חינוך בע"מ	חברה		

שם הגוף	מניות אלפי ש"ח	פרמיה אלפי ש"ח	שטר הון אלפי ש"ח
החברה הכלכלית אשקלון בע"מ	30,000		46,405
החברה העירונית לתרבות בע"מ	1		288
מי אשקלון בע"מ	10	117,495	
חברת מוסדות חינוך בע"מ	-		

## עירית אשקלון

הון עצמי במאזן התאגיד (1)	יתרה בספרי העיריה ח (ז)	תשלום על חשבון הון מניות אלפי ש"ח	שם הגוף
אלפי ש"ח 62,593*	אלפי ש"ח 1,986(ז)	אלפי ש"ח 76,405	החברה הכלכלית אשקלון בע"מ
25*	3,181(ז)	289	החברה העירונית לתרבות בע"מ
145	1,916(ז)	94,004	מי אשקלון בע"מ
	784(ז)	-	חברת מוסדות חינוך בע"מ

\* דוחות כספיים ליום 31.12.2013 הדוחות האחרונים שפורסמו

### נתונים/שם תאגיד

#### א. החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ

שנת הקמה: 1987  
 אחוז שליטת העיריה: 100  
 אופי הפעילות: עבודות פיתוח של מתחמי בניה בעיר, הפעלת המרינה והיכל התרבות  
 השקעה בהון מניות 30,000 אש"ח  
 השקעה בשטרי הון: 46405 אש"ח  
 הפרשה לירידת ערך: 13,812 אש"ח ליום 31.12.2014 (22,650 אש"ח ליום 31.12.2013)  
 יתרת הלוואה ליום 31.12.2014 שנתנה העירייה לחברה: 375 אש"ח (אשתקד 875 אש"ח), ההלוואה ניתנה בסוף שנת 2005  
 לפירעון ב 10 שנים. תנאי הלוואה: צמודה למדד ונושאת ריבית בשיעור 5%  
 החזר הלוואה ע"י החברה לעירייה בשנת 2014 הסתכם בסך 648 אש"ח (אשתקד 675 אש"ח) (קרו+ריבית + הצמדה)  
 הפסד נצבר של החברה עפ"י טיוטת הדוחות הכספיים ליום 31.12.2013 הינה 13,812 אלפי ש"ח.  
 בשנת 2014 הייבה העירייה את החברה בסך 2,046 אלפי ש"ח בגין שירותים שונים שסיפקה לחברה, ארנונה ודמי שכירות,  
 בשנת 2013 2652 אלפי ש"ח  
 וזיכתה את החברה בסך 112,609 אלפי ש"ח בגין שירותים שקיבלה מהחברה. (בשנת 2013 59,784 אלפי ש"ח)

#### ב. המכון לטיפול בשפכי אשקלון בע"מ

המכון נמכר לחברת מי אשקלון-תאגיד המים והביוב האזורי בע"מ בתחולה מיום 1.7.2010 במחיר של 0 ש"ח  
 בהתאם לחוות דעתו של היועץ המשפטי של העיריה ולאחר שהסכם המכירה אושר ע"י מינהל המים והביוב  
 ברשויות המקומיות.

#### ג. חברת מוסדות חינוך, תרבות והתחדשות שכונות באשקלון מיסודה של הסוכנות היהודית לא"י בע"מ.

החברה מיסודה של הסוכנות היהודית הוקמה בשנת 1971 לארגן, להפעיל ולנהל מוסדות חינוך ותרבות באשקלון.  
 בתחילה הפעילה החברה את בית הספר רוגוזין בעיר בלבד, וכיום פועלים בחברה 3 בתי ספר תיכון, אולפנה, ישיבה  
 ומרכז קהילתי. העיריה אינה בעלת מניות בחברה, אולם הנהלת החברה המונה 13 דירקטורים מורכבת ברובה  
 מאנשי מפתח בעיריה. ליו"ר החברה מונה משנה לראש העיריה, למנכ"ל החברה מונה מנכ"ל העיריה.  
 עד שנת 2003 נרשמה פעילות החברה בספרי העיריה והחל משנת 2004 הופרדו פעולות החברה מספרי העיריה.  
 עפ"י טיוטת הדוחות הכספיים של החברה ליום 31.12.2013, הרי שבשנת 2013 סיימה החברה את השנה באיזון  
 יתרת הון החברה ליום 31.12.2013 הינה אפס שקלים  
 קיימת התחייבות של עירית אשקלון לכסות את כל הגרעונות של החברה.  
 השתתפות העיריה לכיסוי הגרעון בשנת 2014 הינה בסך 3,290 אש"ח (2013- 1,967 אש"ח).

#### ד. החברה העירונית לתרבות נוער, ספורט ונופש באשקלון בע"מ

החברה נתאגדה ונרשמה כחברה עירונית בע"מ בתאריך 5 בדצמבר 2001. החברה החלה בפעילותה העיסוקית  
 במאי 2003. החברה עוסקת בהפעלת היכל הספורט העירוני, הפעלת בריכת השחיה העירונית והפעלת  
 הקונסברטריון העירוני.  
 לחברה הון מניות רשום של 1,000 מניות בנות 1 ש"ח כ"א והון מנופק של 600 ש"ח בהם מחזיקה העירייה.

## עיריית אשקלון

בקשת החברה משלטונות המע"מ להירשם כעוסק מורשה טרם נענתה.  
יתרת הלוואת החברה בספרי העיריה ליום 31.12.2014 200 אש"ח (אשתקד 400 אש"ח).  
בשנת 2014 השקיעה העירייה 288 אלפי ₪ בשטרי הון בחברה. הכספים מיועדים להשקעה בקבוצת הכדורגל הפועל אשקלון המנהלת ע"י החברה

### ה. מי אשקלון - תאגיד המים והביוב האזורי בע"מ (להלן: "מי אשקלון").

1. מי אשקלון התאגדה ביום 27.7.2010. התאגיד בעל רשיון מכח חוק תאגידי מים וביוב, התשס"א-2001 (להלן: "חוק התיאגוד") באישור הממונה על תאגידי מים וביוב (להלן: "הממונה").
2. לחברה הון רשום של 360,000 מניות בנות 1 ₪ כ"א. החברה הנפיקה 10,000 מניות רגילות בנות 1 שקל כדלהלן: עיריית אשקלון 8,000 מניות רגילות המהוות 80% מההון המונפק הנפרע. עיריית נתיבות 2,000 מניות רגילות המהוות 20% מההון הנפרע.
3. על פי תעודת ההתאגדות של מי אשקלון, מטרתה העיקרית: מתן שירותי מים ושירותי ביוב לצרכנים ופעילויות נוספות של הפקת מים, התפלת מים, השבה, הולכה, ניצול בוצה ומכירתה, ניקוז ותיעול מי גשמים ושטפונות, למעט מכירה של קולחים לשימושים חקלאיים ואחרים וכן ביצוע פעילות אחרת בתחומים הקשורים למשק המים והביוב וכן פעולות נילוות הקשורות במישרין בפעילויות כאמור והכל על פי הרשיונות שניתנו ויינתנו לה על ידי הממונה בכפוף להוראות החוק, לכללים ולהוראות כל דין. "טובת החברה" תפורש לאור מטרות החברה והוראות החוק. החברה לא תבצע כל פעילות שאינה על פי הרשיונות שניתנו ויינתנו לה על ידי הממונה כאמור.
4. ביום 27.10.2010 עיריית אשקלון חתמה על הסכם עם עיריית נתיבות (להלן: "המיסדות") להקמת תאגיד המים מי אשקלון ונקבעו בו הנושאים כדלהלן:  
שם התאגיד, הקצאת מניות, אופן העברת הנכסים והתמורה, שווי הנכסים שיועברו, לוחות זמנים, הרכב דירקטוריון התאגיד, החלטות מיוחדות, גביית אגרות והטלי מים וביוב, התחייבויות לספקים, הוראות לתקופת המעבר, השאלת עובדי הרשויות, פעילויות נוספות של התאגיד ואחרות.  
תחילת הפעלה 1.7.2010 (לפני חתימת ההסכם).
5. עיריית אשקלון חתמה על הסכמים עם מי אשקלון כדלהלן:
  - א. הסכם מיום 27.5.10 להעברת נכסים (ערך כינון מופחת) בסך 195,825 אש"ח משתי הרשויות ובתמורה:
    1. מי אשקלון תישא בכל מחויבויותיה התפעוליות על פי החוק ועל פי הסכם זה.
    2. תישא בכל החיובים והתשלומים שעילת היווצרותן הינה לאחר היום הקובע (1.7.2010).
    3. תיטול הלוואת בעלים מהעיריות המייסדות כנגד 40% מסך ערך הכינון המופחת של הנכסים בערך של 78,330 אש"ח, חלקה של עיריית אשקלון נקבע ל-80%, דהיינו 62,664 אש"ח. תנאי הפרעון הנם כדלהלן: פרעון ההלוואה למשך 15 שנים, תשלום בכל יום העסקים הראשון של כל רבעון, צמודה למדד המחירים לצרכן בגין החודש בו הועברה ההלוואה בתוספת 5% ריבית שנתית. בשנים 2011 ו 2012 בטצע פירעון מוקדם של כלל ההלוואות
    4. בגין יתרת התמורה בסך 117,505 אש"ח (המהווה 60% מערך הכינון של הנכסים המועברים) יוקצו מניות למייסדות ע"י הקצאת מלוא ההון הרשום של מי אשקלון (ראה ה' 2 לעיל) (חלקה של עיריית אשקלון בגין יתרת התמורה נקבע ל-80%, דהיינו 94,004 אש"ח).

### בדוח הכספי מוצג סך 93,996 אש"ח כפרמיה על מניות + 8 אש"ח השקעה במניות (ראה ה' 2 לעיל).

5. המייסדות רשאיות להגיש נתונים למי אשקלון שלא נלקחו לדעתן בחשבון בעת עריכת סקר הנכסים ורשאיות להגיש נתונים מעודכנים עקב חישוב מתוקן וכתוצאה, תעודכן התמורה. הלוואות הבעלים ויתר ההוראות, כפוף לאישור הממונה. המייסדות רשאיות לעדכן את סקר הנכסים, לא יאוחר מתום 3 חודשים מיום הקמת התאגיד וכפוף לאישור הממונה.
6. המייסדות מעבירות את מלוא זכויות המים שלהן בחברת נקורות לתאגיד.