

”קול קורא” ליצירת מאגר מתכננים ויועצים

להזמנות תכנון עבור עיריית אשקלון

1.1 עיריית אשקלון (להלן: ”העירייה”) מעוניינת לקבל הצעות לבניית מאגר מתכננים ויועצים עבור הנושאים המפורטים להלן:

- א. פרק א' – מתכנני תב"ע ובינוי, כולל נספחי תב"ע, היועצים עבור הכנת תכניות עפ"י נוהל המבא"ת**
- השירות הנדרש מכח פרק זה הינו הכנת תכנית אב/בינוי, תכנית בניין ערים, מתארית או מפורטת על פי חוק התכנון והבניה ותקנותיו. השירות כולל הכנת נספחי תכנית בניין ערים, מתארית או מפורטת, על פי חוק התכנון והבניה ותקנותיו, בתחומי תנועה, מים, ביוב, ניקוז, נוף, סביבה, סקר עצים, מדידות, שמאות, ניהול פרויקטים.
- ב. פרק ב' – ניהול פרויקטים של תכנון וביצוע מבני ציבור או תכניות אב/מתאריות**
- השירות הנדרש הינו ניהול פרויקטים של תכנון וביצוע מבני ציבור או של תכניות אב או של תכניות מתאריות.
- ג. פרק ג' – מתכננים/יועצים לאגף פרויקטים, תשתיות ותחבורה (ניהול, תכנון, רישוי ופיקוח)**
- השירות הנדרש הינו תכנון/יעוץ להקמת מבנה/מבנן חדש או פרויקט המהווה תוספת/שיפוץ למבנה קיים, שהקמתו הסתיימה (כלומר, שהמזמין העניק לו אישור בדבר גמר הבנייה) וכן עבודות תשתיות וכבישים.
- ”מבנה ציבור” לעניין פרק זה:** מבנה המשמש לייעוד ציבורי כגון משרדים, מסחר, תעסוקה, חינוך, תרבות, הדרכה, מרפאה, בית חולים, בית כנסת, בית מלון, בית אבות, מבנה צבאי, הסעדה, הנצחה, מבני ספורט, מעון יום, מקווה, מעונות.
- התחומים המבוקשים במסגרת פרק זה: אדריכלות מבני חינוך ומבני ציבור, יועץ פרוגרמות, הנדסת בנין-קונסטרוקציה, קרקע וביסוס, חשמל ותקשורת, תברואה ואינסטלציה, מיזוג אוויר, בטיחות ובטיחות אש, ניהול ופיקוח פרויקטים מבני ציבור, ניהול ופיקוח פרויקטים של תשתיות וכבישים, נגישות, ייעוץ אקוסטיקה, סקר עצים, יועץ אלומיניום, אדריכלות נוף כולל גינון והשקיה, יועץ סביבתי, יועץ מעליות, יועץ מטבחים, יועץ קרינה, יועץ לחיסכון באנרגיה, יועץ תקשורת ומערכות מחשוב, מדידות מצב קיים כולל מיפוי, מדידות מערכות תת קרקעיות, תכנון קווי מים, ביוב וניקוז, ספירות תנועה, תכנון הסדרי תנועה ורמזורים, תכנון כביש פיזי, תכנון תאורת רחוב, יועץ איטום, מבנים מסוכנים, כמאיים, עריכת מכרזים.
- ד. פרק ד' – יועצים בתחום אדריכלות נוף**
- השירות הנדרש הינו פיתוח שטח/עיצוב נוף הכולל, בין היתר, שבילים, עפר, דרכים, קירות פיתוח, גדרות, מעקות, ריהוט גן, מדרגות חוץ, שטחי גינון והשקיה, מסלעות, תגמירים שונים למשטחי חוץ, מתכנן השקיה (תכנון מערכות השקיה, יעוץ בייעול השקיה), יועצי נגישות (בדיקת גנים ותוכניות לאישורי נגישות כולל מתן הנחיות לתיקון), מהנדסי בטיחות (בדיקת גנים ותוכניות ומתן הנחיות בטיחות לגנים ציבוריים), אגרונום עצים (מתן המלצות לפקיד יערות לצורך בקשת כריתה/העתקת עצים). וכד'. השירות המבוקש כולל תכנון ראשוני, תכנון סופי, תכנון מפורט ופיקוח עליון לרבות הליך קידום בקשה להיתר בניה עפ"י חוק התכנון והבניה.

ה. פרק ה' – ייעוץ בתחום החשמל

השירות הנדרש הינו ביצוע פרויקטים בחשמל במתח גבוה/נמוך ברחובות העיר אשקלון – ארונות חשמל, קווי חשמל, עמודי תאורה ופנסים, בדיקות ותנאים, ו/או במוסדות העירייה – מתקני חשמל ומתח נמוך – ארונות חשמל, קווי חשמל ותקשורת, גופי תאורה, אינסטלציה כוח, בדיקות ותנאים ו/או במתקני חשמל מתח גבוה, בדיקות ותנאים אחרים.

השירות כולל תכנון ראשוני, תכנון סופי, תכנון מפורט, ישיבות התייעצות ופיקוח עליון.

ו. פרק ו' – שמאי ליווי תכניות בניין עיר

השירות הנדרש הינו ליווי שמאי של : תכניות בניין עיר, בדיקת טבלאות איזון, תכניות פיננסי ביוני, היטלי השבחה, תביעות לירידת ערך וכל שמאות שתידרש לצורך ליווי התכנון.

1.2 להלן יפורטו תנאי הסף בהם על המציעים לעמוד על מנת להיכלל במאגר, אופן עדכון המאגר, אופן פניית העירייה ליועצים שימצאו במאגר והוראות רלוונטיות נוספות.

1.3 כל מציע רשאי להגיש מועמדות **לאחד מהפרקים או למספר פרקים**, ובלבד שהוא עומד הן בתנאי הסף הכלליים המפורטים בפנייה זו והן בתנאי הסף הספציפיים לפרקים/עבור/עבורם מוגשת הצעתו, הכל כמפורט בהמשך מסמך זה.

1.4 העירייה תהא רשאית לפנות בהזמנה להצעת מחיר ליועץ מסוים גם בתחומים/פרקים אשר לא נכללו בהצעתו, ובלבד שיועץ זה עומד בתנאי הסף הרלוונטיים לפרק/תחום בו מתבקשת ההצעה.

2. להלן יפורטו תנאי הסף להגשת הצעה ומסמכים שעל המציע לצרף לצורך הוכחת עמידתו בתנאים אלו;

על כל מציע לעמוד **בכל תנאי הסף הכלליים הנקובים בסעיף 2.1** ולצרף את המסמכים הנזכרים שם **וכן בנוסף**, בתנאי הסף הנוספים לכל אחד ואחד מהפרקים הכלולים בהצעתו, כמפורט בטבלה לכל פרק רלוונטי.

ככלל, מציע שימצא עומד בכל תנאי הסף הכלליים והנוספים – ייכלל במאגר העירייה לפרק אליו הוגשה מועמדותו.

מציע שמגיש מועמדות למספר פרקים רשאי לצרף את המסמכים להוכחת תנאי הסף הכלליים פעם אחת, אולם עליו לצרף בנוסף לכך את כל המסמכים להוכחת תנאי הסף הנוספים של כל הפרקים הכלולים בהצעתו. יש לסמן בבירור את הפרק עבורו מוגשת המועמדות.

2.1 תנאי סף כלליים – על כל המציעים לעמוד בתנאי סף המפורטים מטה ולצרף את המסמכים הנדרשים בטבלה.

סעיף	תנאי הסף	מסמכים שיש לצרף לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף
2.1.1	מציע שהוא עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה <u>אן</u> עוסק פטור בעל אישורים מרשויות מע"מ בדבר היותו עוסק פטור.	תעודת עוסק מורשה, אישור על ניהול ספרים וניכוי מס במקור <u>אן</u> אישור בדבר היותו עוסק פטור.
2.1.2	מציע העומד בכל תנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1076	הצהרה חתומה בנוסח נספח א'
2.1.3	מציע בעל תעודת הכשרה מקצועית רלוונטית לפרק/תחום הנכלל בהצעתו.	העתק רישיון/תעודת הכשרה מקצועית

2.2 תנאי סף נוספים ומסמכים להוכחתם עבוד הצעות לפרק א':

סעיף	ייעוץ	תנאי הסף	מסמכים שיש לצרף לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף
2.2.1	מתכנני תב"ע ובינוי	המציע, ואם המציע הוא חברה, אזי המתכנן המוצע מטעם החברה, בעל הכשרה מקצועית של לפחות : אדריכל רישוי בעל רישיון בתוקף נכון למועד הגשת המועמדות	העתק רישיון אדריכל רישוי של המציע או של המתכנן המוצע מטעמו.
2.2.2	הכנת תכניות עפ"י נוהל המבא"ת	המציע ואם המציע הוא חברה, אזי היועץ המוצע מטעם החברה, הוא אדריכל רשום בעל רישיון בתוקף נכון למועד הגשת המועמדות, רשום בפנקס מהנדסים/אדריכלים, בעל ניסיון של 5 שנים אחרונות (2012-2017) בתחום זה. המציע בעל משרד ובו לפחות 3 עובדים מקצועיים (כולל המציע, אם המציע הינו יחיד).	העתק תעודת השכלה ורישיון בתוקף וכן פירוט הניסיון הנדרש אישור רו"ח/עו"ד המציע בדבר העסקת העובדים
2.2.3	הכנת מדידות	המציע ואם המציע הוא חברה,	העתק תעודת השכלה

<p>ורישיון בתוקף וכן פירוט הניסיון הנדרש</p> <p>אישור רו"ח/עו"ד המציע בדבר העסקת העובדים</p>	<p>אזי היועץ המוצע מטעם החברה, הוא מודד מוסמך בעל רישיון בתוקף נכון למועד הגשת המועמדות, בעל ניסיון של 5 שנים אחרונות (2012-2017) בתחום זה.</p> <p>המציע בעל משרד ובו לפחות 3 עובדים מקצועיים (כולל המציע, אם המציע הינו יחיד)</p>	<p>לתכניות עפ"י נוהל המבא"ת</p>	
<p>העתק תעודת השכלה ורישיון בתוקף וכן פירוט הניסיון הנדרש</p> <p>אישור רו"ח/עו"ד המציע בדבר העסקת העובדים</p>	<p>המציע ואם המציע הוא חברה, אזי היועץ המוצע מטעם החברה, הוא מהנדס אזרחי רשום בעל רישיון בתוקף נכון למועד הגשת המועמדות, רשום בפנקס מהנדסים/אדריכלים, בעל ניסיון של חמש שנים אחרונות לפחות (2012-2017) בתכנון הסדרי תנועה</p>	<p>הכנת נספחי תנועה לתכניות עפ"י נוהל המבא"ת</p>	<p>2.2.4</p>

הערה: במידת הצורך העירייה רשאית להזמין עבודת ייעוץ בכל התחומים הנ"ל לפי שעות העבודה מתכננים ויועצים עפ"י תעריפי שעות עבודה במשרדי הממשלה, מתכננים בעב' בינוי – עב' אקראיות.

2.3 תנאי סף נוספים ומסמכים להוכחתם עבוד הצעות לפרק ב':

מסמכים שיש לצרף לצורך הוכחת עמידת בתנאי הסף	תנאי הסף	ייעוץ	סעיף
קורות חיים והעתק רישיון בתוקף	המציע ואם המציע הוא חברה, אזי היועץ המוצע מטעם החברה, הוא מהנדס רשום בפנקס המהנדסים או הנדסאי		2.3.1
יש לפרט את הניסיון הקודם ע"ג מסמך ב', יש המלצה/אישור המזמין עבור כל פרויקט.	המציע ואם המציע הוא חברה, אזי היועץ המוצע מטעם החברה, בעל ניסיון של 5 שנים אחרונות (-2012) לפחות בניהול, תכנון ביצוע ופיקוח של לפחות 5 פרויקטים לבניית מבני ציבור אשר גודל כ"א מהם 1000 מ"ר לפחות או לחילופין פרויקטים של עריכת תכניות אב/מתארית	ניהול פרויקטים של תכנון, רישוי וביצוע מבני ציבור או תכניות אב/תכנית מתארית	2.3.2

3. תנאי סף נוספים ומסמכים להוכחתם עבוד הצעות לפרק ג', ד' ו-ה':

מתכננים/יועצים לאגף פרויקטים, תשתיות ותחבורה ולמנהל תפעול:

3.1

סעיף	ייעוץ	תנאי הסף	מסמכים שיש לצרף לצורך הוכחת עמידת בתנאי הסף
3.1.1	אדריכלות מבני ציבור/חינוך	המציע, ואם המציע הוא חברה, אזי היועץ המוצע מטעם החברה, הוא אדריכל רשום/מהנדס רשום בענף להנדסה אזרחית/במדור הנדסה רלוונטי, בעל רישיון בתוקף נכון למועד הגשת המועמדות, רשום בפנקס האדריכלים/מהנדסים	העתק בדבר הרישום בפנקס האדריכלים/מהנדסים והעתק רישיון בתוקף
3.1.2		המציע בעל משרד ובו לפחות 3 עובדים מקצועיים (כולל המציע, אם המציע הינו יחיד)	אישור ר"ח/ע"ד המציע בדבר העסקת העובדים
3.1.3		המציע בעל ניסיון של לפחות 5 שנים אחרונות (-2012 2017) בבתכנון של לפחות 3 פרויקטים לבניית מבני ציבור (כהגדרתם בסעיף 1.1(ג)) שגודל של כל אחד מהם 1,000 מ"ר לפחות. לעניין מאפייני השירות שבוצע כניסיון קודם, ראה את תיאור השירות הנדרש לפרק זה בסעיף 1.1	

3.2

סעיף	ייעוץ	תנאי הסף	מסמכים שיש לצרף לצורך הוכחת עמידת בתנאי הסף
3.2.1	הנדסת בניין - קונסטרוקציה	המציע , ואם המציע הוא חברה, אזי היועץ המוצע מטעם החברה, הוא מהנדס רשום בעל רישיון בתוקף נכון למועד הגשת המועמדות, רשום בפנקס המהנדסים/האדריכלים	העתק תעודת השכלה
3.2.2		המציע בעל משרד ובו לפחות 3 עובדים מקצועיים (כולל המציע, אם המציע הינו יחיד)	אישור ר"ח/עו"ד המציע בדבר העסקת העובדים.
3.2.3		המציע בעל ניסיון של לפחות 5 השנים האחרונות (2012-2017) במועד הגשת המועמדות בתכנון של לפחות 3 פרויקטים לבניית מבני ציבור (כהגדרתם בסעיף 1.1(ג) שגודל כל אחד מהם 1000 מ"ר לפחות. לעניין מאפייני השירות שבוצע כניסיון קודם, ראה את תיאור השירות הנדרש לפרק זה בסעיף 1.1	פירוט ניסיון המציע ע"ג מסמך ב' והמלצות/אישור המזמין לכל פרויקט

3.3

סעיף	ייעוץ	תנאי הסף	מסמכים שיש לצרף לצורך הוכחת עמידת בתנאי הסף
3.3.1	קרקע כולל ניסיון וביסוס קידוחי	המציע בעל משרד ובו לפחות 3 עובדים מקצועיים (כולל המציע, אם המציע הינו יחיד)	אישור ר"ח/עו"ד המציע בדבר העסקת העובדים
3.3.2		המציע בעל ניסיון בתחום זה של לפחות 5 השנים האחרונות (2012-2017)	פירוט הניסיון הנדרש ע"ג מסמך ב'

3.4

סעיף	ייעוץ	תנאי הסף	מסמכים שיש לצרף לצורך הוכחת עמידת בתנאי הסף
3.4.1	תברואה ואינסטלציה	המציע בעל משרד ובו לפחות 3 עובדים מקצועיים (כולל המציע, אם המציע הינו יחיד)	אישור רו"ח/עו"ד המציע בדבר העסקת העובדים
3.4.2		המציע בעל ניסיון בתחום זה של לפחות 5 השנים האחרונות (2012-2017).	פירוט הניסיון הנדרש ע"ג מסמך ב'

3.5

סעיף	ייעוץ	תנאי הסף	מסמכים שיש לצרף לצורך הוכחת עמידת בתנאי הסף
3.5.1	מזג אויר	המציע בעל משרד ובו לפחות 2 עובדים מקצועיים (כולל המציע, אם המציע הינו יחיד)	אישור רו"ח/עו"ד המציע בדבר העסקת העובדים
3.5.2		המציע בעל ניסיון בתחום זה של לפחות 3 השנים האחרונות (2014-2017).	פירוט הניסיון הנדרש ע"ג מסמך ב'

3.6

סעיף	ייעוץ	תנאי הסף	מסמכים שיש לצרף לצורך הוכחת עמידת בתנאי הסף
3.6.1	יועץ מעליות	המציע בעל משרד ובו לפחות 3 עובדים מקצועיים (כולל המציע, אם המציע הינו יחיד)	אישור רו"ח/עו"ד המציע בדבר העסקת העובדים
3.6.2		המציע בעל ניסיון בתחום זה של לפחות 5 השנים האחרונות (2012-2017)	פירוט הניסיון הנדרש ע"ג מסמך ב'

3.7

סעיף	ייעוץ	תנאי הסף	מסמכים שיש לצרף
------	-------	----------	-----------------

לצורך הוכחת עמידת בתנאי הסף			
העתק תעודת השכלה ורישום	המציע, ואם המציע הוא חברה, אזי היועץ המוצע מטעם החברה, הוא מהנדס רשום בעל רישיון בתוקף נכון למועד הגשת המועמדות, רשום בפנקס המהנדסים/האדריכלים <u>אן לתלופין הנדסאי</u>	ניהול ופיקוח פרויקטים מבני חינוך/ציבור	3.7.1
פירוט הניסיון המציע ע"ג מסמך ב' והמלצות/אישור המזמין לכל פרויקט	המציע בעל ניסיון של לפחות 5 השנים האחרונות (2012-2017) בתכנון של לפחות 5 פרויקטים לבניית מבני ציבור (כהגדרתם בסעיף 1.1(ג) <u>מתוכם לפחות בית ספר אחד</u> , שגודל כל אחד מהם 1000 מ"ר לפחות. לעניין מאפייני השירות שבוצע כניסיון קודם, ראה את תיאור השירות הנדרש לפרק זה בסעיף 1.1		3.7.2

3.8

מסמכים שיש לצרף לצורך הוכחת עמידת בתנאי הסף	תנאי הסף	ייעוץ	סעיף
פירוט הניסיון הנדרש ע"ג מסמך ב'	המציע בעל ניסיון בתחום זה של לפחות 3 השנים האחרונות (2014-2017).	יועץ אלומיניום	3.8.1

3.9

מסמכים שיש לצרף לצורך הוכחת עמידת בתנאי הסף	תנאי הסף	ייעוץ	סעיף
העתק תעודת "יועץ קרינה" בתוקף	המציע, ואם המציע הוא חברה, אזי היועץ המוצע מטעם החברה, בעל תעודה בתוקף של "יועץ קרינה" מטעם המשרד להגנת הסביבה.	יועץ קרינה	3.9.1
פירוט ניסיון המציע ע"ג מסמך ב' והמלצות/אישור המזמין לכל פרויקט	בעל ניסיון בתחום של לפחות 3 השנים האחרונות (2014-2017).		3.9.2

3.10

סעיף	ייעוץ	תנאי הסף	מסמכים שיש לצרף לצורך הוכחת עמידת בתנאי הסף
3.10.1	ייעוץ מטבחים	המציע, ואם המציע הוא חברה, אזי היועץ המוצע מטעם החברה, הוא בעל ניסיון של 5 שנים אחרונות (2012-2017) לפחות בתכנון מטבחים וביצע לפחות 5 פרויקטים של מטבחים מוסדיים.	פירוט הניסיון הנדרש ע"ג מסמך ב'
3.10.2		המציע מעסיק לפחות 2 עובדים מקצועיים (כולל המציע, אם המציע הינו יחיד)	אישור רוי"ח/עו"ד המציע בדבר העסקת העובדים

3.11

סעיף	ייעוץ	תנאי הסף	מסמכים שיש לצרף לצורך הוכחת עמידת בתנאי הסף
3.11.1	מבנים מסוכנים	המציע, ואם המציע הוא חברה, אזי היועץ המוצע מטעם החברה, הוא בעל ניסיון של 10 שנים לפחות בתכנון קונסטרוקציית מבנים, ניסיון 5 שנים אחרונות (2012-2017) לפחות במתן חו"ד ופתרונות תכנוניות לחיזוק מבנים בסיכון ואשר ביצע במהלך שנים אלה לפחות פרויקט אחד של תכנון שיקום מבנה (כדוגמת תמ"א 38)	תעודת השכלה ורישום פירוט הניסיון הנדרש ע"ג מסמך ב'

3.12

סעיף	ייעוץ	תנאי הסף	מסמכים שיש לצרף לצורך הוכחת עמידת בתנאי הסף
3.12.1	ייעוץ בטיחות, בטיחות אש, ייעוץ נגישות וייעוץ אקוסטיקה	המציע בעל משרד ובו לפחות 3 עובדים מקצועיים (כולל המציע, אם המציע הינו יחיד)	אישור רוי"ח/עו"ד המציע בדבר העסקת העובדים
3.12.2		המציע בעל ניסיון בתחום זה של לפחות 5 השנים האחרונות (2012-2017).	פירוט הניסיון הנדרש ע"ג מסמך ב'

3.13

סעיף	ייעוץ	תנאי הסף	מסמכים שיש לצרף לצורך הוכחת עמידת בתנאי הסף
3.13.1	עריכת מכרזים, יועצי פרוגרמות, סקר עצים, מדידות ומיפוי, יועץ סביבתי, יועץ תקשורת ומערכות מחשוב, יועץ איטום וחומרים, כמאי	המציע בעל משרד ובו לפחות 2 עובדים מקצועיים (כולל המציע, אם המציע הינו יחיד)	אישור רוי"ח/עו"ד המציע בדבר העסקת העובדים
3.13.2		המציע בעל ניסיון בתחום זה של לפחות 3 השנים האחרונות (2014-2017).	פירוט הניסיון הנדרש ע"ג מסמך ב'

3.14

סעיף	ייעוץ	תנאי הסף	מסמכים שיש לצרף לצורך הוכחת עמידת בתנאי הסף
3.14.1	חשמל ותקשורת	המציע, ואם המציע הוא חברה, אזי היועץ המוצע מטעם החברה, בעל הכשרה מקצועית של מהנדס רשום בענף להנדסת חשמל ואלקטרוניקה בתוקף נכון למועד הגשת המועמדות.	העתק תעודת הכשרה ורישיון בתוקף
3.14.2		המציע בעל משרד ובו לפחות 3 מהנדסים ו-2 עובדים שאינם מהנדסים ותשתית מקצועית מתאימה מבחינת ציוד (מחשוב, תוכנות שרטוט)	אישור רוי"ח/עו"ד המציע בדבר העסקת העובדים ובנוסף – פירוט ע"ג מסמך ב' של התשתית המקצועית כנדרש
3.14.3		המציע בעל ניסיון של לפחות 5 השנים האחרונות (2012-2017) ביעוץ ב- 3 פרויקטים לפחות לפי הפירוט להלן: פרויקט אחד: במתח נמוך ובסכום ביצוע של 250,000 ₪, פרויקט שני: במתח גבוה ובסכום ביצוע של 1,200,00 ₪ לפחות, פרויקט שלישי בתחום תאורת רחובות בסכום ביצוע של 400,000 ₪ לפחות. לעניין מאפייני השירות שבוצע כניסיון קודם, ראה את תיאור השירות הנדרש לפרק זה בסעיף 1.1	פירוט ניסיון המציע ע"ג מסמך ב' והמלצות/אישור המזמין לכל פרויקט

3.15

סעיף	ייעוץ	תנאי הסף	מסמכים שיש לצרף לצורך הוכחת עמידת בתנאי הסף
3.15.1	ניהול ופיקוח פרויקטים לתשתיות, כבישים ופיתוח	המציע ואם המציע הוא חברה, אזי היועץ המוצע מטעם החברה, הוא מהנדס רשום בעל רישיון בתוקף נכון למועד הגשת המועמדות, רשום בפנקס מהנדסים/אדריכלים או לחלופין הנדסאי. המציע בעל ניסיון של לפחות 5 השנים האחרונות (2012-2017) בניהול תכנון ופיקוח על הביצוע של לפחות 5 פרויקטים בתחום תשתיות, כבישים ופיתוח.	תעודת העתק השכלה ורישום פירוט ניסיון המציע כולל אישור המזמין לכל פרויקט
3.15.2	ספירות תנועה	המציע ואם המציע הוא חברה, אזי היועץ המוצע מטעם החברה, בעל ניסיון בתחום ספירות תנועה של לפחות 5 השנים האחרונות (2012-2017).	פירוט הנדרש. הניסיון
3.15.3	מדידות מצב קיים כולל מדידות מערכות תת-קרקעיות	המציע ואם המציע הוא חברה, אזי היועץ המוצע מטעם החברה, הוא מודד מוסמך בעל רישיון בתוקף נכון למועד הגשת המועמדות, בעל ניסיון של 5 שנים אחרונות (2012-2017) לפחות. המציע בעל משרש ובו לפחות 3 עובדים מקצועיים (כולל המציע, אם המציע הינו יחיד)	תעודת העתק ורישיון השכלה ורישיון בתוקף אישור ר"ח/עו"ד המציע בדבר העסקת העובדים
3.15.4	תכנון תנועה	המציע ואם המציע הוא חברה, אזי היועץ המוצע מטעם החברה, הוא מהנדס אזרחי רשום בעל רישיון בתוקף נכון למועד הגשת המועמדות, רשום בפנקס מהנדסים/אדריכלים, בעל ניסיון של חמש שנים לפחות בתכנון הסדרי תנועה	תעודת העתק השכלה ורישיון בתוקף וכן פירוט הניסיון הנדרש
3.15.5	תכנון כביש פיזי	המציע ואם המציע הוא חברה, אזי היועץ המוצע מטעם החברה, הוא מהנדס אזרחי רשום בעל רישיון בתוקף נכון למועד הגשת המועמדות, רשום בפנקס מהנדסים/אדריכלים, בעל ניסיון של חמש שנים אחרונות (2012-2017)	תעודת העתק ורישיון השכלה וכן פירוט בתוקף וכן פירוט הניסיון הנדרש

	לפחות בתכנון כביש פיזי		
העתק תעודת השכלה ורישיון בתוקף וכן פירוט הניסיון הנדרש	המציע ואם המציע הוא חברה, אזי היועץ המוצע מטעם החברה, הוא מהנדס אזרחי רשום בעל רישיון בתוקף נכון למועד הגשת המועמדות, רשום בפנקס מהנדסים/אדריכלים, בעל ניסיון של חמש שנים אחרונות (-2012) (2017) לפחות בתכנון ניקוז, ביוב ומים	תכנון ניקוז, ביוב ומים	3.15.6
העתק תעודת השכלה ורישיון בתוקף וכן פירוט הניסיון הנדרש	המציע ואם המציע הוא חברה, אזי היועץ המוצע מטעם החברה, הוא מהנדס חשמל רשום בעל רישיון בתוקף נכון למועד הגשת המועמדות, רשום בפנקס מהנדסים/אדריכלים, בעל ניסיון של חמש שנים אחרונות (-2012) (2017) לפחות בתכנון תאורת הרחוב	תכנון תאורת הרחוב	3.15.7

הערה: במידת הצורך העירייה רשאית להזמין עבודת ייעוץ בכל התחומים הנ"ל לפי שעות העבודה מתכננים ויועצים עפ"י תעריפי שעות עבודה במשרדי הממשלה, מתכננים בעב' בינוי – עב' אקראיות.

3.16

מסמכים שיש לצרף לצורך הוכחת עמידת בתנאי הסף	תנאי הסף	ייעוץ	סעיף
העתק תעודת הכשרה ורישיון בתוקף	המציע, ואם המציע הוא חברה, אזי המתכנן המוצע מטעם החברה, בעל הכשרה מקצועית של לפחות: אדריכל רישוי בעל רישיון בתוקף נכון למועד הגשת המועמדות.		3.16.1
פירוט ניסיון המציע ע"ג מסמך ב' והמלצות/אישור המזמין לכל פרויקט	המציע בעל ניסיון של לפחות 7 השנים אחרונות (2010-2017) בתכנון של לפחות 3 פרויקטים של פיתוח שטח ו/או עיצוב נוף, שכל אחד מהם בשטח מטופל של 2000 מ"ר לפחות. לעניין מאפייני השירות שבוצע כניסיון קודם, ראה את תיאור השירות הנדרש לפרק זה בסעיף 1.1	אדריכלות נוף- כולל לגינון והשקיה	3.16.2

4. תנאי סף נוספים ומסמכים להוכחתם עבוד הצעות לפרק ו':

4.1

סעיף	ייעוץ	תנאי הסף	מסמכים שיש לצרף לצורך הוכחת עמידת בתנאי הסף
4.1.1	שמאי לליווי תכניות בניין עיר	המציע, ואם המציע הוא חברה, אזי המתכנן המוצע מטעם החברה, בעל ותק במקצוע (כלומר, החל ממועד קבלת הרישיון) של 10 שנים לפחות.	קורות חיים והעתק רישיון בתוקף
4.1.2		המציע, ואם המציע הוא חברה, אזי היועץ המוצע מטעם החברה, בעל ניסיון בעבודה עבור וועדות תכנון, עבודה מול ממ"י וכן בתחומים הבאים: הפקעות, 197, מיסוי, תכנון, ליווי תכנוני והיטלי השבחה.	יש לפרט את הניסיון הקודם בכל התחומים המבוקשים ובנוסף, לצרף המלצות מ-2 גופים ציבוריים או חברות ציבוריות כגון: (בנקים, חברות ביטוח, ממ"י ועדות תכנון/נושאי תפקידים/שמאים מכריעים). כמו כן, יש לצרף 2 עבודות של ליווי תכנוני שמאי שנעשו ע"י המציע.

5. ניהול המאגר והזמנת שירות מכוחו

- 5.1 במאגר יכללו רק מציעים שהגישו מועמדותם ונמצאו עומדים בתנאי הסף, ואשר העירייה החליטה לצרפם למאגר לאחר בדיקת הצעתם.
- 5.2 יובהר, כי העירייה רשאית להזמין מועמדים לראיון אישי לצורך התרשמות, וכן לדרוש מהם פרטי אנשי קשר אצל גופים בהם סיפק שירות. העירייה תוכל להחליט שלא לצרף מועמד למאגר בהתבסס על הריאיון שנערך לו או על חוות הדעת שניתנו לגביו ממזמינים שונים או על סמך ניסיון קודם שלה עמו.
- 5.3 החלטה בדבר צירוף/אי-צירוף מועמד למאגר תימסר למועמד בכתב.
- 5.4 המאגר יהא פתוח להצטרפות במשך חודשיים ממועד פרסומו, כאשר העירייה תזון ותחליט בהצעות ככל שיהא בכך צורך.
- 5.5 העירייה תפרסם מעת לעת פרסומים בדבר האפשרות להצטרף למאגר.
- 5.6 העירייה תפנה מפעם לפעם ליועצים הכלולים במאגר על מנת לוודא שהם עומדים בכל תנאי הסף. באחריות היועץ לעדכן את העירייה על כל שינוי

בעיסוקו/משרדו אשר עלול להוביל לאי-עמידה בתנאי הסף לפרק עבורו הוגשה מועמדותו.

- 5.7 העירייה תפנה למציעים שיכללו במאגר בסבב מחזורי ובאופן שוויוני במידת האפשר, על מנת לאפשר לכל אחד מהם הזדמנות שווה להציע הצעה לעירייה. יודגש כי העירייה אינה מחויבת לבחור בהצעה הזולה ביותר או בהצעה כלשהי ובשיקול דעתה הבלעדי לשיקול שיקולים נוספים כגון: ניסיון קודם, ידע מקצועי רלוונטי, מומחיות מיוחדת וכיוצ"ב.
- 5.8 כאשר יידרש לעירייה שירות מסוים הכלול בפנייה זו, העירייה תפנה למציעים הרלוונטיים מתוך המאגר בפנייה פרטנית. על המציעים להשיב לפנייה הפרטנית ולהציע הצעה כספית ולענות על כל המידע שיידרש בפנייה הפרטנית. לאחר קבלת כל ההצעות, העירייה תבחן את ההצעות ותתקשר עם המציע המתאים ביותר, לפי שיקול דעת מקצועי ובהתאם לתנאי הפנייה הפרטנית ולצרכי העירייה.
- 5.9 העירייה תהא רשאית לחלק ביצוע של שירות מסוים בין מספר יועצים, הכל כפי שיפורט בפנייה הפרטנית.
- 5.10 העירייה תהא רשאית להסיר יועץ מהמאגר עקב ניסיון שלילי עמו ו/או עקב אי עמידותו בתנאי פנייה זו ו/או הפרה שלו את החוזה עם העירייה.
- 5.11 העירייה שומרת על זכותה להתקשר לצורך מתן שירותים מסוימים ו/או מיוחדים גם עם אנשי מקצוע שלא נכללים במאגר, הכל על פי שיקול דעתה ובכפוף לכל דין, לרבות אישור הועדה להזמנות תכנון.

6. הוראות כלליות בדבר השירות הנדרש

- 6.1 כל יועץ יידרש לעבור עם מערכת "רישוי זמין"
- 6.2 אין לבצע כל עבודה/שירות מכוח פנייה זו, אלא לאחר קבלת הודעה על הזכייה (כלומר, הכללת שם המציע במאגר), חתימה על חוזה וקבלת צו התחלת עבודה בליווי הזמנה תקציבית מאושרת בה יפורט התקציב המאושר לצורך ביצוע השירות, לויז' ופרטי השירות המבוקש.
- 6.3 במקרה בו התגלה כי התכנון היה לקוי (אף אם התכנון אושר על ידי העירייה ואף אם הדבר התגלה לאחר הביצוע בפועל) – המתכנן שביצע את התכנון יהא אחראי לליקויים וביצוע תיקונם – הן ברמת התכנון והן ברמת הביצוע (כלומר, יבצע תיקון של התכנון ויישא בתשלום עבור תיקון הביצוע). אין באמור לעיל בכדי לגרוע מזכות העירייה להסיר את שם המתכנן מהמאגר בשל התכנון הלקוי.

7. הגשת מועמדות

- 7.1 את ההצעות יש להגיש בצירוף כל המסמכים הנדרשים באמצעות דוא"ל שכתובתו: consult@ashkelon.muni.il.

בכבוד רב

עיריית אשקלון

הצעת המציע

1. אני הח"מ _____ מצהיר, כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מגיש בזאת הצעתי להצטרף למאגר יועצים ומתכננים של עיריית אשקלון (להלן: "המאגר").
2. הנני מצהיר, כי קראתי והבנתי את כל פרטי הפניה ובהתאם לכך הגשתי את הצעתי למועמדות למאגר. הנני יודע את כל הפרטים הנוגעים לניהול המאגר, אופן הפנייה ליועצים שיכללו בו ופרטי השירות שייתכן שאדרש לבצע.
3. עוד ידוע לי, כי הגשת הצעתי זו כמורה כהסכמה לכל תנאי החוזה והצהרת העדר ניגוד עניינים, המפורסמים באתר העירייה. אם אבחר לספק שירות לעירייה, אחתום על החוזה וההצהרה בנוסח המפורסם באתר.
4. אני מצהיר, כי הנני בעל הניסיון, הידע, המומחיות, ההכשרה, הרישיונות וכח האדם הנדרש למתן השירות ולביצוע התחייבויותיי מכח המכרז, בהתאם לכל מסמכי המכרז וכי אני עומד בכל התנאים המקדמיים הנדרשים לצורך הגשת ההצעה למאגר.
5. ידוע לי כי פניית העירייה אינה מהווה התקשרות וכי אין העירייה מתחייבת להעביר אליי הזמנת שירות בהיקף כלשהו גם אם אכלל במאגר.

6. הריני מצרף להצעתני את כל המסמכים הדרושים להוכחת תנאי הסף הכלליים ולהוכחת תנאי הסף בפרקי הכלולים בהצעתני, המסומנים במסמך זה.

7. הפרקים הכלולים בהצעתני הינם (יש לסמן X, עבור פרק ג' יש לציין מהם התחומים הנכללים בהצעה):

פרק א' - מתכנני תב"ע ובינוי, לרבות נספחי תב"ע

פרק ב' - ניהול פרויקטים של תכנון וביצוע מבני ציבור או תכניות אב/מתאריות

פרק ג' - אדריכלות מבנים למבני ציבור, תחום/תחומים : _____

פרק ד' - אדריכלות נוף

פרק ה' - ייעוץ בתחום החשמל

פרק ו' - שמאי וועדת תכנון (ייעוץ וליווי שמאי)

שם המציע (החברה) : _____ שמות מורשי החתימה מטעם החברה : _____

שם מלא : _____

ת"ז/מ.ר. : _____

כתובת : _____

כתובת דוא"ל : _____

טלפון : _____

פירוט התשתית המקצועית וניסיון קודם

יש לצלם דף זה עבור כל פרק/תחום הנכלל בהצעה

פרק א' - מתכנני תב"ע ובינוי, לרבות נספחי תב"ע

פרק ב' - ניהול פרויקטים של תכנון וביצוע מבני ציבור או תכניות אב/מתאריות

פרק ג' - אדריכלות מבנים למבני ציבור

פרק ד' - אדריכלות נוף

פרק ה' - ייעוץ בתחום החשמל

פרק ו' - שמאי וועדת תכנון (ייעוץ וליווי שמאי)

אם ההצעה היא עבור פרק ג', יש לציין עבור איזה תחום/תחומים :

פירוט עובדים ותשתית מקצועית מתאימה מבחינת ציוד והרשאות, כנדרש בתנאי הסף הרלוונטי (יש לצרף תעודות רלוונטיות לרבות תעודות סיום קורסים מקצועיים):

פירוט ניסיון קודם, כנדרש בתנאי הסף הרלוונטי לפרק עבורו מוגשת ההצעה :

שם המזמין	מועד מתן השירות	פרטי השירות שניתן למזמין עבור פרק א/ב/ג/ד- יש לציין גם שטח במ"ר של הפרויקט עבור פרק ה'-יש לציין גם היקף כספי של הפרויקט	פרטי איש קשר אצל המזמין (שם וטלפון)

יש לצרף קורות חיים, המלצות, אישור המזמין, עבור כל פרויקט המפורט בטבלה