



עיריית אשקלון

צו ארנונה כללית

לשנת 2015

פקס': 08-6792550
פקס': 08-6730926

טלפון: 08-6792340
טלפון: 1599-500-280

מינהל הכספים
אגף הכנסות

עיריית אשקלון - רח' הגבורה 3 ת.ד. 9001 אשקלון – מיקוד 78190

תוכן עניינים

עמוד

נושא

3-7	פרק א' - הגדרות ודרכי חישוב
3-4	1. בנכסים המשמשים למגורים.....
5-6	2. בנכסים שאינם למגורים.....
7	3. אזורים - חלוקה לאזורי מגורים.....
8-19	פרק ב' - שיעור הארנונה
8	1. מגורים.....
8	2. נכסים שאינם משמשים למגורים.....
8-10	1.1 מסחר.....
10-14	1.2 משרדים ושירותים.....
14	3. בנקים וחברות ביטוח.....
14-16	4. תעשייה.....
16	5. בתי מלון.....
17	6. מלאכה.....
17	7. אדמה חקלאית.....
17	8. קרקע תפוסה לרבות חצר או מגרש.....
17	9. קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח.....
18	10. קרקע תפוסה לגני אירועים.....
18	11. חניונים.....
18	12. מבנה חקלאי.....
19	13. נכסים אחרים.....
20	פרק ג' - הנחות
21	פרק ד' - כללי

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב), התשנ"ג – 1992. מחליטה מועצת העירייה להטיל בתחום שיפוט העירייה, ארנונה כללית על נכסים לשנת 2015 (מ-1/1/2015 עד 31/12/2015), שתשולם על-ידי המחזיקים ותיקבע בהתאם לאזור בו נמצא הנכס ולפי הסוגים וההגדרות כפי שהוחלט עליהם על-ידי מועצת העיר ובהתאם להוראות החקיקה והפסיקה הרלוונטית, כדלהלן:

התעריפים הקבועים בצו זה, הינם התעריפים אשר נקבעו לשנת 2015, מעודכנים, בהתאם לשיעור העלאת הארנונה, אשר נקבע לשנת 2015, בהתאם לתקנות והוראות משרד הפנים, בשיעור של 0.75%.

פרק א' - הגדרות ודרכי חישוב

1. בנכסים המשמשים למגורים

- 1.1. **יחידת שטח** – פירושה כל מ"ר. חלק ממ"ר העולה על 0.5 מ"ר, יחושב כמ"ר שלם. מבלי לגרוע מהאמור, החל מיום 1/1/2015 נכסים לגביהם תערך מדידה או יתקבלו בעירייה נתונים, בהם יפורטו מידות מדויקות (שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית), יחויבו הנכסים בהתאם לשטחם המדויק, וזאת החל ממועד קבלת המדידה או הנתונים הכוללים מידות מדויקות בעירייה.
- 1.2. **שטח הדירה/יחידת דיור** – בהתאם להוראות תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), תש"ל – 1970 (להלן: "תקנות התכנון והבנייה") וכולל קירות פנימיים וחיצוניים, מרפסות וגזוזטראות מקורות לרבות חלק יחסי ברכוש המשותף.
- 1.3. **בית משותף** – "בית משותף" או "בית" לפי פרק ו' לחוק המקרקעין, תשכ"ט – 1969 ולמעט בית חד משפחתי, דו-משפחתי ובית טורי.
- 1.4. **"חדר"** – שטחו של חדר לצורך הנחות הקבועות בחוק יחושב לפי 23 מ"ר.
- 1.5. **סיווג** – סיווג הנכס יבוצע בהתאם לשימוש העיקרי בנכס. הסיווג העיקרי יחול על כל הנכסים לרבות ארכיונים, מעברים, חניונים וכד'.
- 1.6. **כותרות הפרקים ותתי הפרקים ישמשו לצורך פרשנות הסיווגים ותחולתם.**
- 1.7. **מרתפים, מחסנים, בריכות שחיה ומרפסות לא מקורות** – יחויבו בתשלום של 30% מהארנונה, בכל אזור לכל מ"ר ובהתאם לסוג הנכס.
- 1.8. **מחסן** – מבנה שהותר עפ"י היתר הבנייה לשמש כמחסן ומשמש בפועל כמחסן ואינו חלק אינטגרלי מהמבנה ו/או שהכניסה אליו אינה ממבנה המגורים.

- 1.9. **מרתף** – מבנה שהותר עפ"י היתר הבנייה לשמש כמרתף ושמתאים להגדרת "מרתף" עפ"י התוספת השלישית לתקנות התכנון והבנייה ותכנית המתאר לאשקלון ובתנאי שהוא משמש כמרתף (ולא כיחידת דיור נוספת).
- 1.10. **מרפסת לא מקורה** – מרפסת גג או מרפסת תלויה שאין עליה קרוי.
- 1.11. **דירה/יחידת דיור** – חדר או מערכת חדרים בעלת כניסה נפרדת המיועד/ת למגורי אדם.
- 1.12. **בית חד משפחתי** – מבנה המיועד לשמש יחידת דיור אחת בלבד והבנוי על קרקע שלפי תכנית יעודה לבניית יחידת דיור אחת בלבד.
- 1.13. **בית דו משפחתי** – מבנה המיועד לשמש יחידה אחת או לשתי יחידות דיור בלבד והבנוי על קרקע שלפי תכנית יעודה לבניית שתי יחידות דיור בלבד.
- 1.14. **יחידת נופש** – יחידת דיור המיועדת עפ"י התכנית או היתר לשמש כדירת נופש ו/או קיט והבנויה על קרקע שיעודה עפ"י תכנית למלונאות ו/או נופש.
- 1.15. **בית טורי** – מבנה אופקי המורכב משלוש ויותר יחידות דיור שבו כל יחידה מחוברת לפחות ליחידה אחת נוספת ושאינ מעליהן ו/או מתחתן יחידה/יחידות נוספות ובלבד שלכל יחידה יהיו לא יותר משתי קומות.
- 1.16. **זוג צעיר** – זוג אשר זאת חתונתם הראשונה ועד 12 חודשים מיום הנישואין, יחויבו לפי התעריף המינימלי למגורים בצו זה, למעט המחזיקים בבתי קרקע.
- 1.17. **אזורים** – אזורי המיסוי יהיו בהתאם למפה המאושרת המצויה במשרדי העירייה. תיאור האזורים במלל הנו לצורכי המחשה בלבד.

2. בנכסים שאינם למגורים

- 2.1 יחידת שטח** – פירושה כל מ"ר. חלק ממ"ר העולה על 0.5 מ"ר, יחושב כמ"ר שלם. מבלי לגרוע מהאמור, החל מיום 1/1/2015 נכסים לגביהם תערך מדידה או יתקבלו בעירייה נתונים, בהם יפורטו מידות מדויקות (שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית), יחויבו הנכסים בהתאם לשטחם המדויק, וזאת החל ממועד קבלת המדידה או הנתונים הכוללים מידות מדויקות בעירייה.
- 2.2 שטח קרקע הצמוד למבנה שאינו מיועד למגורים ואשר עיקר שימוש עם המבנה** – יחשב כחלק מהבניין ובלבד ששטחו לא יעלה על 10% משטח המבנים הכולל שלהם הוא משמש.
- 2.3 סיווג** – סיווג הנכס יבוצע בהתאם לשימוש העיקרי בנכס. הסיווג העיקרי יחול על כל הנכסים לרבות ארכיונים, מעברים, חניונים וכד'.
- 2.4 כותרות הפרקים ותתי הפרקים ישמשו לצורך פרשנות הסיווגים ותחולתם.**
- 2.5 שטח מבנה** – כולל כל השטח הבנוי של המבנה (עפ"י מידות חוץ של המבנה), בכל הקומות, לרבות מעברים, מסדרונות, מחסנים, מרפסות, חדרי שירותים, וכל מבנה עזר המשמש או המיועד לשמש את המחזיק ו/או את המבנה העיקרי בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מס' מבנים ובין שהם מצויים במפלס אחד או במס' מפלסים.
- 2.6 למרות האמור בסעיף 2.5** – שטחים משותפים המשמשים מעברים, מסדרונות וחדרי מדרגות בלבד, בתוך מבנים סגורים אשר כל העסקים בהם משמשים למבני מסחר ושירותים ואשר בהם פועל יותר מעסק אחד, יחויבו בתשלום של 50% מהארנונה בעבור שטחים אלה, בהתאם לתעריפי הארנונה הרלוונטיים בצו זה.
- 2.7 סככה** – שטח מקורה כאשר הקרוי נשען על עמוד/עמודים ו/או על קיר/קירות ובלבד שלא יהיו יותר משני קירות ושיהא פתוח לגמרי משני צדדיו האחרים, לרבות כל שטח תכסית הקרוי.
- 2.8 קרקע תפוסה** – כהגדרתה בסעיף 269 לפקודת העיריות (נוסח חדש).
- 2.9 ריהוט/חומרי בניין/ציוד משרדי** – עסק מסחרי המשווק לציבור בעיקר מוצרים בתחום הענפים של ריהוט ו/או חומרי בניין ו/או ציוד משרדי.
- 2.10 מוסדות חינוך וספורט** – כולל גני ילדים, בתי-ספר, מכונים להשכלה גבוהה או למנהל או לאומנויות, מועדונים או מכוני כושר וספורט.
- 2.11 משרד להובלה** – משרד העוסק בהובלת משאות ומטענים על גבי משאיות ו/או נגררים, לרבות – קרונות.

- 2.12 **ממגורות, מכלים, סילואים, ארובות** – מדידת השטח תעשה בשיטה המטרית, החיוב בהתאם לסוג הנכס.
- 2.13 **מתקני מים וביוב** – מתקנים המוחזקים ע"י חברת "מקורות" או גוף אחר, המפעיל מתקני מים וביוב.
- 2.14 **בנקים וחברות ביטוח** – לרבות תאגיד בשליטתם ו/או מי מטעמם וכל סוגי המבנים המשמשים לצורכיהם, כגון: משרדי הנהלה, מרחבים, מחסנים וארכיונים.
- 2.15 **בית מלון** – לרבות מלון דירות, בית הארחה, אכסניה, פנסיון.
- 2.16 **משרדים, שירותים ומסחר** – לרבות מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, מסעדות, בתי קולנוע, תחנות דלק, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים ובתי מרקחת, ולמעט בנקים וחברות ביטוח.
- 2.17 **תעשייה** – לרבות מפעלי בניה, מחצבות, בתי תכנה.
- 2.18 **מלאכה** – לרבות מוסכים.
- 2.19 **מבנה חקלאי** – מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצורכי חקלאות.
- 2.20 **נכסים אחרים** – סוגי נכסים שאינם מפורטים בתקנה 5 (1) עד (12) לתקנות ההסדרים.
- 2.21 **חניון** – בין מקורה ובין שאינו מקורה ואשר החניה בו נעשית תמורת תשלום.
- 2.22 **קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח** – קרקע תפוסה המוחזקת בידי מפעל שתחום עיסוקו אינו חשמל, מים, ביוב או בזק, אם מתקיימים כל התנאים האלה –
- (1) שטח הקרקע התפוסה יחד עם השטח הבנוי המוחזקים בידי מפעל בתחום הרשות המקומית הוא 400 דונם לפחות.
- (2) השטח הבנוי של המפעל אינו עולה על מחצית משטח הקרקע התפוסה המוחזק בידי המפעל. לעניין זה – "שטח בנוי" – לרבות סככות, מכלים, שנאים ומתקנים.
- 2.23 **אזורים** – אזורי המיסוי יהיו בהתאם למפה המאושרת המצויה במשרדי העירייה. תיאור האזורים במלל הנו לצורכי המחשה בלבד.

אזורים - חלוקה לאזורי מגורים**אזור א' - כולל את השכונות:**

אפרידר, ברנע, מרכז נפתי מצפון לשד' בן-גוריון, נאות אשקלון, נווה אילן, נווה-הדרים, כוכב הצפון, נווה דקלים, סיטי, חוף הים ואשכולי פז.

אזור ב' - כולל את השכונות –

שמשון, נווה-ים, גן הורדים, גבעת-ציון, גבעת הפרחים, מגדל ורמת-אשכול.

בהתאם למפת האישורים לצורכי ארנונה – מגורים, המצויה במשרדי העירייה.

דירות – חלוקה לסוגים**סוג 1 -**

דירה בבית חד-משפחתי, או בית דו-משפחתי או בית טורי, או יחידת נופש באזור א', למעט שכונות נווה הדרים, כוכב הצפון, נווה דקלים ונווה אילן.

סוג 2 - באזור א' - דירה בבית חד-משפחתי, או דו-משפחתי, או בית טורי בשכונות נווה-אילן, נווה ים וגבעת הפרחים.

סוג 3 – באזור א' - דירה בבית משותף וכן דירה בבית חד-משפחתי, או דו-משפחתי, או בית טורי בשכונות נווה הדרים, כוכב הצפון ונווה דקלים.

באזור ב' - דירה בבית חד או דו-משפחתי, או בית טורי ששטחה יותר מ-100 מ"ר. (למעט שכונות נווה ים וגבעת הפרחים).

סוג 4 - דירות שלא נכללו בסוגים 1, 2 ו-3 דלעיל.

בית צמוד קרקע מעל 100 מ"ר	בית צמוד קרקע או יחידת נופש	בית משותף	שכונות
סוג	סוג	סוג	
1	1	3	אפרידר, ברנע, אשכולי פז, סיטי, נאות אשקלון
1	1	3	חוף הים (מרינה), מרכז נפתי מצפון לשד' בן גוריון
2	2	3	נווה אילן
2	2	4	נווה ים, גבעת הפרחים
3	3	3	נווה הדרים, כוכב הצפון, נווה דקלים
3	4	4	שמשון, גן הורדים, גבעת ציון, מגדל, רמת אשכול

פרק ב' - שיעור הארנונה

1. נכסים המשמשים למגורים -

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ- עד במ"ר	קוד נכס	סוג
41.45	לכל מ"ר	102 ,101	1
37.60	לכל מ"ר	207 ,206 ,205	2
35.80	לכל מ"ר	213 ,212 ,211 ,201 ,103	3
33.02	לכל מ"ר	202	4

2. ארנונה לנכסים שאינם משמשים למגורים

2.1 מסחר -

2.1.1 נכסים המשמשים למסחר בכל העיר, למעט אזורים שיפורטו בהמשך (אזור א' לעסקים, במפה המצויה במשרדי העירייה) -

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ- עד במ"ר	קוד נכס	תאור סוג הנכס
204.89	מ-1 עד - 100	300	מבנים
295.82	מ- 101 ואילך	300	
111.18	מ-1 ואילך	308	סככות
27.55	מ-1 ואילך	700	חצר, מגרש או קרקע תפוסה

2.1.2 נכסים המשמשים למסחר באזור ב' לעסקים, במפה המצויה במשרדי העירייה -

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ- עד במ"ר	קוד נכס	תאור סוג הנכס
170.75	מ-1 עד-100	303	מבנים
295.82	מ-101 ואילך	303	
111.18	מ-1 ואילך	308	סככות
27.55	מ-1 ואילך	700	חצר, מגרש או קרקע תפוסה

2.1.3 נכסים המשמשים למסחר באזור ג' לעסקים, במפה המצויה במשרדי העירייה -

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ- עד במ"ר	קוד נכס	תאור סוג הנכס
91.94	מ-1 עד-100	301	מבנים
295.82	מ-101 ואילך	301	
65.65	מ-1 ואילך	328	סככות
14.82	מ-1 ואילך	701	חצר, מגרש או קרקע תפוסה

2.1.4 נכסים המשמשים למסחר בענף הריהוט, בניין וציוד משרדי בכל העיר, ונכסים ששטחם מ- 1,500 מ"ר ומעלה המשמשים למסחר באזורי תעשייה צפון ודרום (הגדרת תחום אזורי תעשייה צפון דרום בהתאם למפת האזורים המצויה במשרדי העירייה כמצוין בפרק א' סעיף 2.23 לצו) -

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ- עד במ"ר	קוד נכס	תאור סוג הנכס
204.89	לכל מ"ר	310	מבנים
111.18	לכל מ"ר	311	סככות
27.55	לכל מ"ר	711	חצר, מגרש או קרקע תפוסה

2.1.5 נכסים המשמשים למסעדות, בתי קפה ומזנונים -

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ- עד במ"ר	קוד נכס	תאור סוג הנכס
204.89	מ-1 עד - 100	313	מבנים
101.30	מ-101 ואילך	313	
101.30	מ-1 ואילך	318	סככות
27.55	מ-1 ואילך	713	חצר, מגרש או קרקע תפוסה

2.1.6 נכסים המשמשים לאחסון סחורה בלבד, של עסקים למסחר בלבד, המתנהלים במקום אחר בעיר ובלבד שלא מתבצעת במקום מכירה כשהיא -

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ- עד במ"ר	קוד נכס	תאור סוג הנכס
111.18	לכל מ"ר	321	מבנים
65.65	לכל מ"ר	323	סככות
14.82	לכל מ"ר	721	חצר, מגרש או קרקע תפוסה

2.2 משרדים ושירותים -

2.2.1 נכסים המשמשים למוסדות חינוך וספורט, כהגדרתם בסעיף 2.11 לפרק א' בצו -

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ- עד במ"ר	קוד נכס	תאור סוג הנכס
83.83	לכל מ"ר	312	מבנים
21.82	לכל מ"ר	712	חצר, מגרש או קרקע תפוסה

2.2.2 נכסים המשמשים למשרדי הובלות וחניון רכב כבד -

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ- עד במ"ר	קוד נכס	תאור סוג הנכס
317.15	לכל מ"ר	315	מבנים
65.32	לכל מ"ר	316	סככות
6.37	לכל מ"ר	716	חצר, מגרש או קרקע תפוסה

2.2.3 נכסים המשמשים לאולם שמחות ולעריכת אירועים (לרבות אולם שמחות בבתי מלון) -

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ- עד במ"ר	קוד נכס	תאור סוג הנכס
204.89	מ-1 עד 100	305	מבנים וסככות
101.30	מ-101 ואילך	305	

2.2.4 נכסים המשמשים למשרדים, משרדי ממשלה, מוסדות ציבור וממשלה, בתי ספר לנהיגה, לרבות ארכיונים, מחסנים, מעברים, חניונים וכל שטח אחר המשמש נכסים אלו-

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ- עד במ"ר	קוד נכס	תאור סוג הנכס
310.71	מ-1 עד 150	302	מבנים
366.59	מ-151 ואילך	302	
111.18	מ-1 ואילך	326	סככות
27.55	מ-1 ואילך	722	חצר, מגרש או קרקע תפוסה

2.2.5 נכסים המשמשים למוסדות רפואה, מרפאות ובתי מרקחת -

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ- עד במ"ר	קוד נכס	תאור סוג הנכס
310.71	מ-1 עד 150	332	מבנים
366.59	מ-151 ואילך	332	
111.18	מ-1 ואילך	338	סככות
27.55	מ-1 ואילך	738	חצר, מגרש או קרקע תפוסה

2.2.6 נכסים המשמשים בתי קולנוע או אולפן שידור לתכנית רדיו או טלוויזיה, עפ"י זיכיון כחוק -

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ- עד במ"ר	קוד נכס	תאור סוג הנכס
65.65	לכל מ"ר	306	מבנים

2.2.7 נכסים המשמשים תחנות דלק -

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ- עד במ"ר	קוד נכס	תאור סוג הנכס
366.59	לכל מ"ר	324	מבנים וסככות
28.24	לכל מ"ר	724	חצר, מגרש או קרקע תפוסה

2.2.8 נכסים המשמשים למועדוני בילוי, מקומות שעשועים ודיסקוטקים -

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ- עד במ"ר	קוד נכס	תאור סוג הנכס
204.84	מ-1 עד - 60	320	מבנים בכל העיר
65.65	מ- 61 ואילך	319	מבנים באזורי תעשייה
101.30	מ- 61 ואילך	320	מבנים בשאר האזורים
65.65	לכל מ"ר	325	סככות
27.53	לכל מ"ר	720	חצר, מגרש או קרקע תפוסה

2.2.9 נכסים המשמשים בתי חולים (לרבות כל המבנים שבשימוש בית החולים) -

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ- עד במ"ר	קוד נכס	תאור סוג הנכס
64.84	לכל מ"ר	531	מבנים וסככות
1.24	עד 10,000	751	חצר, מגרש או קרקע תפוסה
0.84	מ-10,001 ואילך	751	

2.2.10 נכסים המשמשים או מיועדים לשמש ליצור חשמל לתחנת כוח (בכלל זה להקמתה) -

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ- עד במ"ר	קוד נכס	תאור סוג הנכס
127.11	מ-1 עד 59,510	402	מבנים
95.34	מ-59,511 עד 130,000	402	
71.51	מ-130,001 ואילך	402	
161.10	מ-1 עד 150	322	מבנים המשמשים למשרדים
174.56	מ-151 ואילך	322	
77.85	מ-1 עד 400	407	סככות
63.98	מ-401 עד 1,000	407	
47.82	מ-1,001 ואילך	407	
23.76	מ-1 עד 1,170,000	702	שטח פנוי, חצר, מגרש או קרקע תפוסה
19.00	מ-1,170,001 ואילך	702	

2.3 נכסים המשמשים למשרדים, שירותים ומסחר שאינם מפורטים במקום אחר בצו זה -

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ- עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
299.22 204.89	מ-1 עד 500 מ- 501 ואילך	309 309	מבנים
111.18	מ-1 ואילך	329	סככות
32.22	מ-1 ואילך	729	חצר, מגרש או קרקע תפוסה

3. בנקים וחברות ביטוח -

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ- עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
1320.32	לכל מ"ר	304	בעד כל מ"ר משטח הנכס המוחזק ע"י הבנק או המשמש לצרכיו
440.89 451.73	מ- 1 עד 150 מ-151 ואילך	314 314	בעד כל מ"ר משטח הנכס המוחזק ע"י חב' הביטוח או המשמש לצרכיה

4. תעשייה -

4.1 נכסים המשמשים לתעשייה שלא יפורטו להלן -

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ- עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
96.62	לכל מ"ר	410	מבנים
157.99	לכל מ"ר	317	מבנים המשמשים למשרדים
43.66	לכל מ"ר	411	סככות
13.45	לכל מ"ר	710	חצר, מגרש או קרקע תפוסה

4.2 נכסים המשמשים או מיועדים לשמש למפעלים לעיבוד מוצרי דלק, דשנים וכימיקלים אחרים, מתקני שאיבת מים ואספקתם -

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ- עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
127.11	לכל מ"ר	403	מבנים
157.99	לכל מ"ר	327	מבנים המשמשים למשרדים
77.85	לכל מ"ר	408	סככות
23.76	לכל מ"ר	702	שטח פנוי, חצר, מגרש או קרקע תפוסה

4.3 נכסים המשמשים לייצור מוצרים של תעשייה מתקדמת בתחום המכניקה והאלקטרוניקה, לרבות בתי תכנה -

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ- עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
89.68	לכל מ"ר	405	מבנים
157.99	לכל מ"ר	317	מבנים המשמשים למשרדים
40.67	לכל מ"ר	406	סככות
11.79	לכל מ"ר	705	חצר, מגרש או קרקע תפוסה

4.4 מפעלי תעשייה חדשים שיוקמו ויופעלו משנת 2001, יעסיקו לפחות 200 עובדים במפעל ושטחם הבנוי הוא מעל 5,000 מ"ר -

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ- עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
82.13	לכל מ"ר	409	מבנים
157.99	לכל מ"ר	317	מבנים המשמשים למשרדים
37.11	לכל מ"ר	419	סככות
13.45	לכל מ"ר	709	במפעל ששטחו עד 100 דונם חצר, מגרש או קרקע תפוסה
12.32	לכל מ"ר	708	מפעל ששטחו מעל 100 דונם חצר, מגרש או קרקע תפוסה

4.5 נכסים המשמשים בתי אריזה -

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ- עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
157.99	לכל מ"ר	813	מבנים המשמשים למשרדים
50.51	לכל מ"ר	814	מבנים, לרבות חדרי הבחלה, חדרי אוכל, חדרי חיטוי, חדרי קירור, מחסנים
33.69	לכל מ"ר	815	סככות
2.76	לכל מ"ר	816	חצר, מגרש או קרקע תפוסה

.5 בתי מלון -

5.1 נכסים המשמשים בתי מלון שלהם מעל 100 חדרי לינה -

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ- עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
65.95	לכל מ"ר	334	מבנים וסככות
2.33	עד 10,000	734	חצר, מגרש או קרקע תפוסה
1.79	מ-10,001 ואילך	734	

5.2 יתר בתי המלון, לרבות קאנטרי קלאב וכפרי נופש -

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ- עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
53.86	מ-1 ואילך	333	מבנים וסככות
1.74	מ-1 עד 10,000	733	חצר, מגרש או קרקע תפוסה
1.17	מ-10,001 ואילך	733	

5.3 נכסים המשמשים לפארקים, מחנות וחניוני נופש -

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ- עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
53.86	מ-1 ואילך	335	מבנים וסככות
5.04	מ-1 עד 5,000	735	חצר, מגרש או קרקע תפוסה
1.88	מ-5,001 ואילך	735	

6. מלאכה -**6.1 נכסים המשמשים למלאכה -**

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ- עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
94.30	לכל מ"ר	400	מבנים
157.99	לכל מ"ר	307	מבנים המשמשים למשרדים
62.55	לכל מ"ר	401	סככות
15.62	לכל מ"ר	704	חצר, מגרש או קרקע תפוסה

7. אדמה חקלאית -**7.1 אדמה חקלאית -**

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ- עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
0.03	לכל מ"ר	620	קרקע מעובדת

8. קרקע תפוסה לרבות חצר או מגרש שאינה מפורטת בצו זה -

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ- עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
32.22	לכל מ"ר	729	חצר, מגרש או קרקע תפוסה

9. קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח-

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ- עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
6.50	לכל מ"ר	703	חצר, מגרש או קרקע תפוסה

10. קרקע תפוסה לגני אירועים -

10.1 קרקע תפוסה לרבות חצר או מגרש המשמשת לאולם שמחות ולעריכת אירועים -

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ- עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
27.55	לכל מ"ר	725	חצר, מגרש או קרקע תפוסה

11. חניון - כהגדרתו בסעיף 2.22 לפרק א' לצו הארנונה.

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ- עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
29.67	לכל מ"ר	717	חניה מקורה בתשלום
22.26	לכל מ"ר	718	חניה בלתי מקורה בתשלום

12. מבנה חקלאי -

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ- עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
50.82	מ-1 עד 300	450	מבנים, לרבות סככות ומחסנים
13.60	מ-301 עד 1,000	450	
5.01	מ-1,001 ואילך	450	
0.94	לכל מ"ר	750	שטח פנוי, חצר, או מגרש

13. נכסים אחרים -

13.1 נכסים שלא פורטו במקום אחר בצו זה -

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ- עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
299.22	מ-1 עד 500	309	מבנים
204.89	מ-501 ואילך	309	מבנים
111.18	מ-1 ואילך	329	סככות
32.22	לכל מ"ר	729	חצר, מגרש או קרקע תפוסה

13.2 מבנים חדשים שאינם מיועדים למגורים ומאז סיום בנייתם לא אוכלסו -

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ- עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
85.14	לכל מ"ר	340	מבנים

13.3 נכסים המשמשים מועדוני מפלגות, התאחדויות עולים ועמותות חסד וקהילה -

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ- עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
29.37	לכל מ"ר	532	מבנים וסככות
8.06	לכל מ"ר	732	חצר, מגרש או קרקע תפוסה

13.4 נכסים המשמשים לחממות, משתלות, מדגרות ולאחזקת בעלי חיים (לרבות המחסנים והסככות) -

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ- עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
72.77	מ-1 עד 300	360	מבנים וסככות
13.60	מ-301 עד 1,000		
5.01	מ-1,001 ואילך		
1.92	לכל מ"ר	760	חצר, מגרש או קרקע תפוסה

13.5 קרקע המשמשת לאיגום מים, לרבות בריכה פתוחה -

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	טווח חיוב מ- עד במ"ר	קוד נכס	תיאור סוג הנכס
7.54	לכל מ"ר	761	חצר, מגרש או קרקע תפוסה

פרק ג' - הנחות

1. המועצה החליטה כי ההנחות הקבועות בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), בשיעור המרבי המותר, יחולו על מחזיקי הנכסים בתחום שיפוטה של העירייה, למעט המצוין בסעיפים הבאים בפרק זה.
2. לעניין בקשה ל"פטור נכס ריק" בהתאם להוראות סעיף 13 לתקנות, קובעת המועצה כדלקמן:
 - א. ההנחה בסעיף זה, תהא בכפוף להחלטת מועצת העירייה מיום 04/11/2004 ובכפוף לכל החלטה אחרת שתקבל המועצה.
 - ב. ההנחה תינתן בהתאם לשיקול דעתו של מנהל הארנונה בהתחשב במרכיבים הבאים: הביקוש לשימוש בנכס ע"י צד ג', מצבו הפיזי של הנכס והניסיונות שנעשו להפעילו ו/או להשכירו.
3. לעניין הנחה ל"נכס ריק שנסתיימה בנייתו", בהתאם להוראות סעיף 12 לתקנות, קובעת המועצה כדלקמן:
 - א. ההנחה בסעיף זה, תהא בכפוף להחלטת ועדת הנחות או מועצת העירייה.
 - ב. עם זאת ההנחה תינתן, בין היתר, בהתחשב בהמלצתו של מנהל הארנונה אשר תתבסס על המרכיבים הבאים: הביקוש לשימוש בנכס ע"י צד ג', מצבו הפיזי של הנכס והניסיונות שנעשו להפעילו ו/או להשכירו.
4. לעניין הנחה ל"תעשייה חדשה" בתאם להוראות סעיף 14 בתקנות, קובעת המועצה כדלקמן:
 - א. המועצה מאמצת את השיעורים, ההנחות והתקופה המקסימליים המפורטים בתקנות.
 - ב. בסעיף זה –
 - "תעשייה חדשה" – מפעל תעשייתי חדש שהוקם בתחום העירייה או שהועתק מתחום רשות אחרת, לא כולל הרחבה של תעשייה קיימת.
 - "שיעור האבטלה" – ממוצע של שיעורי האבטלה בשלושת החודשים האחרונים שקדמו להגשת הבקשה להנחה, לפי שיעור האבטלה החודשי בהם, כפי שפרסם שירות התעסוקה.
 - ג. ההנחה בסעיף זה, תהא בכפוף להחלטת מועצת העירייה מיום 17/5/2001 (ראה תקופות הרצה והתארגנות) ובכפוף לכל החלטה אחרת שתקבל המועצה ובתנאי שהמפעל יתחייב בכתב לעמוד בכל התנאים שתקבע המועצה. היה ולא יעמוד המפעל בכל התנאים כפי שקבעה המועצה, רשאית המועצה לבטל ההנחות שניתנו למפעל ולדרוש תשלום הארנונה במלואה.

זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים, עד ליום 31 בדצמבר של אותה שנה, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה מאותו יום ותיוסף ליתרת הארנונה.

פרק ד' - כללי

1. המועד לחיוב הארנונה בשנת הכספים 2015 הוא - 01/01/2015.
2. המועד האחרון לתשלום ארנונה מראש – 30/01/2015.
3. המשלם ארנונה מראש עד ל- 30/01/2015, תוענק לו הנחה בשיעור 2% מהארנונה.
4. למשלמים את הארנונה לשנה זו בהוראה בלתי חוזרת לבנק בו מתנהל חשבונם, לפרוע חשבונותיהם, תינתן הנחה בשיעור 2% מהארנונה.
5. המשלם בגביה מרוכזת דרך המשכורת יחשב כתשלום מראש אם ינוכה כל הסכום ב-6 תשלומים שווים החל ממשכורת ינואר 2015.
6. ניתנת לתושב אפשרות לשלם הארנונה בהסדר תשלומים של 6 תשלומים דו-חודשיים רצופים כפי שיקבעו במהלך השנה החל מ- 16/01/2015 עד 16/11/2015 כשתשלומים אלה צמודים למדד עפ"י חוק הרשויות המקומיות. תושב החתום על הוראת קבע דו-חודשית ישלם את התשלום הדו-חודשי בשני מועדים, מחצית התשלום בחודש בו נשלח החשבון והמחצית השנייה בחודש שלאחריו.
7. ביטול או אי כיבוד הוראת קבע או אי פירעון במלואם של שני תשלומים, עפ"י הסדר תשלומים כמפורט לעיל, יגרמו לביטול ההנחה או הסדר התשלומים וסכום הארנונה השנתי יעמוד לפירעון מיידי.
8. בכל מקרה, תושב המשלם בהסדרי תשלומי או בתשלום מראש – לא יהיה פטור מתוספת הארנונה אם תוטל במשך השנה.
9. ניתן להגיש השגה וערר על חיוב מוטעה של הארנונה עד 90 יום מיום קבלת הודעת השומה השנתית, בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), תשל"ו-1976.
10. ניתן לערער על החלטת מנהל הארנונה, בפני וועדת הערר לענייני ארנונה של עיריית אשקלון וזאת תוך 30 יום ממועד קבלת תשובתו של מנהל הארנונה להשגה שהוגשה.

איתמר שמעוני
ראש העיר