

**פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 55 א'**  
**מיום 17/05/2017**

**משתתפים ה"ה:**

מר חי דהרי - יו"ר הועדה  
גב' שרה זכריה - חברת הועדה

**לא השתתפו ה"ה:**

מר בוריס מנור-חבר הועדה  
הרב אברהם עשור-חבר הועדה  
מר שלמה כהן- חבר הועדה  
מר מישל בוסקילה - חבר הועדה  
מר יוסי כהן - חבר הועדה  
מר דוד בן אברהם-חבר הועדה

**כך נכחו ה"ה:**

עו"ד הילה רווח-יועמ"ש של העירייה  
גב' עדנה אברהמי- סגן מנהל אגף חינוך  
גב' מירב בוסקילה –סגנית מנהלת מחלקת תקציבים  
מר שמעון זליג-מנהל מחלקת תעבורה  
גב' מירי אוחנה – מנהלת מחלקת תקציב  
מר משה פוקס- מזכיר הועדה המקומית  
גב' דורית שלום- מנהלת רווחת העובד  
עו"ד אביחי לוי- לשכה משפטית  
גב' טל אלירז-מתמחה  
גב' רחל מכלוף- מנהלת יחידת מכרזים

**הישיבה החלה לאחר המתנה של רבע שעה.**

**על סדר היום:**

- א. פטור ממכרז- ספק יחיד "המרכז הישראלי להדשנות בחינוך"
- ב. ~~מכרז פומבי 38/2016 – למכירת מגרש בשכונת מגדל באשקלון~~
- ג. מכרז פומבי 03/2017 – לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ואחזקה בשטחים ציבוריים באשקלון .
- ד. קול קורא "להפעלת יום העובד"

## א. פטור ממכרז- ספק יחיד "המרכז הישראלי לחדשנות בחינוך"

1. המרכז הישראלי לחדשנות בחינוך הינו ארגון חדשני המפעיל יוזמה ייחודית ומוכרת ע"י משרד החינוך, לחולל שינוי מהותי בבתי ספר חלשים ולסייע לכלל התלמידים להתקדם.
2. מצו"ב בקשתה של הגב' עדנה אברהמי סגנית מנהל אגף החינוך לאשר פטור ממכרז ולראות בארגון ספק יחיד להפעלת התוכנית, בבקשתה מפרטת הגב' עדנה אברהמי את ייחודה של התוכנית.

### מהלך הדיון:

עו"ד הילה רווח-לפנינו בקשתה של הגב' עדנה אברהמי לראות במרכז הישראלי לחדשנות בחינוך ספק יחיד להפעלת תוכנית ייחודית כפי שמפורט בבקשתה, הנושא כבר עלה בשנה קודמת ואושר ע"י הוועדה. אנו לא מאשרים פטור ממכרז ספק יחיד לתקופה מעבר לשנה מהסיבה שייחודיות השנה קם גוף נוסף המסוגל להפעיל תוכנית זו ואז הם לא ספק יחיד.

**שרה זכריה-אם** מדובר בתוכנית מתמשכת למספר שנים למה לא לאשר את כל התקופה בה תפעל התוכנית?

**עו"ד הילה רווח-** כל פעם הוועדה מאשרת לשנה אחת בלבד.

**עדנה אברהמי-בעקבות הדרישה המשפטית** אנו מביאים את הבקשה לפטור ממכרז לאישור הוועדה. האישור שאנו מבקשים עכשיו הינו לשנה"ל הבאה, אציין כי אנו עובדים לפי שנת לימודים ולא לפי שנה קלנדרית.

**שרה זכריה-** אני מברכת על זה שהנושא הגיע לאישור בזמן ולא בדיעבד.

**עדנה אברהמי-התוכנית המוצעת** ע"י המרכז לחדשנות בחינוך, הינה תוכנית המאפשרת לתלמידים מרקע סוציו-אקונומי מוחלש להצליח בלימודים ולהבטיח עתיד טוב יותר, בכל בית ספר יהיה מדריך שילווה את המנהל, המורים וההורים, בכל כיתה יש ספרייה פרטית מעל 60 ספרים, כל ההורים מקבלים הדרכה כיצד לעזור לילדים הליווי הוא גם רגשי.

מדובר בתוכנית ייחודית ואיכותית ואין ספק אחר שנותן שירותים דומים עם רכיבים מערכתיים הוליסטיים היוצרים סביבה חינוכית של צמיחה, אחריות משותפת של תלמידים מורים, מנהל וקהילה.

**שרה זכריה-התוכנית טובה גם בייחודיות ליצור אצל התלמידים אחריות על הצלחתם בלימודים.**  
האם יש משוב הבוחן את הצלחת התוכנית?

**עדנה אברהמי-בוודאי,** משרד החינוך מחייב במשוב מפורט הבדוק את המצב בביה"ס לפני תחילת התוכנית ובמהלכה.

**חי זהרי-אני מבין מדברי הגב' עדנה אברהמי** כי מדובר בתוכנית ייחודית והספק הינו ייחודי בהפעלת התוכנית המוצעת.

### הצבעה: כולם מצביעים בעד.

**החלטה:** הוועדה מחליטה לראות במרכז הישראלי לחדשנות בחינוך כספק יחיד ולחתום חוזה לביצוע התוכנית המפורטת לעיל.

## ב. מפרז פומבי 03/2017 – לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ואחזקה בשטחים ציבוריים באשקלון

1. מסמכי המכרז נרכשו ע"י 3 קבלנים, הוגשו 3 הצעות.
2. המכרז הינו לביצוע עבודות אחזקה, פיתוח וסלילה בשטחים ציבוריים באשקלון.
3. לקבלן ניתן כתב כמויות-מחירון מפורט כשעליו להציע אחוז הנחה/תוספת.
4. היקף המכרז הינו לביצוע עבודות ב-6,000,000 ₪ ללא מע"מ.
5. בתנאי המכרז נקבע כי לצורך ביצוע העבודות וועדת המכרזים תהיה רשאית לזכות 2 קבלנים במכרז זה. הקבלן בעל ההצעה הזולה יותר מבין הקבלנים יזכה ב-60% מהיקף המכרז הכולל, ולקבלן השני 40% מהיקף המכרז הכולל בתנאי שהקבלן השני יסכים לבצע העבודות במחירים של הקבלן בעל ההצעה הזולה ביותר.
6. הקבלן השני טבקול דני ובניו בע"מ לא הסכים לעבוד במחירים של הקבלן הזול ביותר.

### 7. להלן פרטי ההצעות שנתקבלו:

מס'	שם המציע	אחוז הנחה
1	חדד טאס עבודות עפר ופיתוח בע"מ	+ 7%
2	מנהרת אשקלון בע"מ	- 15.8%
3	טבקול דני ובניו בע"מ	- 7.7%

### 8. בדיקת ההצעות:

ההצעות הועברו לבדיקתן של מר שמעון זליג מנהל מחלקת שפ"ע, חו"ד מצו"ב.

### מהלך הדיון:

שמעון זליג- מדובר במכרז מסגרת בהיקף של שישה מיליון ₪, המציע בעל ההצעה הזולה ביותר מנהרת אשקלון בע"מ עבד אתנו בעבר ועובד כיום עם החכ"ל העבודה מתבצעת לשביעות רצון.

עו"ד הילה רווח- בתנאי המכרז נקבע כי העירייה תהיה רשאית לחלק את הזכייה בין 2 מציעים, כאשר המציע הזול יקבל 60% והקבלן השני יקבל 40% ובתנאי שיסכים להשוות הצעתו להצעה הזולה ביותר. המציע הזול לא מוכן להשוואת ההצעה להצעה הזולה ולכן ניתן להמליץ על הקבלן הזוכה בכל ההיקף של המכרז, לקבלן הזול סיווג כספי מתאים וניתן לזכות אותו בעבודה בהיקף זה.

חי דהרי-אז נזכה את הקבלן מנהרת אשקלון

### הצבעה: כולם מצביעים בעד.

החלטה: הועדה ממליצה לזכות את הצעת חברת מנהרת אשקלון בע"מ מאחר והינה הזולה ביותר.

## ג. קול קורא להפעלת " יום העובד "

1. העירייה פרסמה קול קורא עבור תכנון, הפקה ניהול וארגון של אירוע " יום העובד " לכ 1500 עובדי עיריית אשקלון.

2. עלות התכנית האמורה הינה 350,000 ₪ כולל מע"מ.

3. בקול קורא פורסמו אמות המידה ומשקולות על פיהן תיבחן ותנוקד התכנית המוצעת .

4. את ההצעות שתתקבלנה תיבחן ותנקד ועדה מקצועית בהתאם לאמות המידה והמשקולות.

5. טבלת ניקוד וח"ד הועדה המקצועית תועבר לחברי הועדה בסמוך למועד הועדה.

6. מצו"ב הקול קורא שפורסם.

### מהלך הדיון:

**דורית שלום** - מדובר בפרויקט שנעשה בפעם הראשונה בעירייה מטרתו לגבש את כל העובדים במהלך העבודה ישנם עובדים שלא מכירים זה את זה החלטנו לגבש את כולם ושיהיה יום כיף לכל העובדים מאחר וזה פעם ראשונה אנו רוצים שתהיה תוכנית מיוחדת עשירה ומהנה במיוחד. ביקשנו הצעה ל1500 עובדים בהיקף של 350,000 ₪ ושהתכנית תתבצע במקום שמקסימום נסיעה יהיה עד שעה נסיעה. המועד שנקבע הוא 1/6 איסרו חג בו יש חופשה במוסדות חינוך כך שעובדי מוסדות החינוך גם יוכלו לקחת חלק ביום זה.

**שרה זכריה**-המטרה של גיבוש העובדים והמנהלים מטרה טובה.

**דורית שלום**-קיבלנו 5 הצעות מ5 חברות שחלקן מוכרות לנו וחלקן לא. ישבנו הגב' מלכה גרשון ואני כוועדה מקצועית לבדיקת ההצעות בתיאום והתייעצות עם מר ארמו וקנין יור' הועד והגב' אורלי יחיא חברת הועד. בדקנו את ההצעות וחיפשנו משהו שונה ולא סטנדרטי חברת עופר שמר- הציעו את הפארק או מלון לאונרדו לא היה בתוכנית משהו חדשני ומיוחד. הדקה ה90 -הגישו גם את מתחם דוריה והמרצאות גם פה לא מצאנו משהו ייחודי. חברת אופק חדש הציעו 3 מתחמים גם לא חידשו משהו בתוכנית. חברת מקום הציעו תכנית מעניינת בירושלים, אולם מאחר וצריך לחלק את העובדים לקבוצות ולא כולם מבצעים יחד את הפעילות אנו מאבדים המטרה שהיא גיבוש. אני מקווה שבקרוב נצא לפעילות בירושלים רק לקבוצה קטנה. חברת פזאל- הציעו קונספט מיוחד וייחודי בדוריה. 3 מתחמים המדמים את העיר אשקלון מתחם המרינה באמפי הפתוח בו תהיה מוסיקה יונית וטברנה ריקודים וכו"ד. מתחם מקורה ידמה את המדרחוב בו יהיו בתי קפה בהם ישחקו שש בש, דמקה, להקות רחוב, שוק אוכל וכו"ד. מתחם נוסף מתחם ספורט בו יהיו זומבה, כדורסל ועוד. היפה בתוכנית זה שכל אחד ימצא פעילות מתאימה לו. בנוסף תהיה הופעה מרכזית של אדיר מילר . זה הפתיע אותנו לכן התקשרנו לוודא שאכן זו ההצעה והתשובה הייתה חיובית. בתיאום עם הועד הוחלט שכדי שנדע להיערך למספר העובדים שישתתפו נעשה רשימה מוקדמת ונגבה 20 ₪ מכל עוד כך נדע כמה עובדים יגיעו.

חי דהרי-בדקתם שהאוכל הניתן שם כשר? אני מבקש לשים לב לעניין.

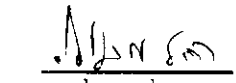
דורית שלום- בהחלט, האוכל כשר ונקפיד על כך. כמו כן נבקש מספר מנות בד"צ וגם מנות ללא גלוטן.

חי דהרי-נצביע בעד הצעת חברת פזאל

הצבעה: כולם מצביעים בעד

החלטה: הועדה ממליצה על הצעת חברת פזאל כהצעה הזוכה לאור הדברים שפורטו לעיל.

  
חי דהרי  
יו"ר הועדה

  
רחל מכלוף  
מנהלת יחידת מכרזים

  
עו"ד הילה רווח  
יועצת משפטית

אני מאשר את החלטות והמלצות ועדת המכרזים כמפורט לעיל

  
תומר גיא  
ראש העיר בפועל

20105/17

**פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 55 ב'**  
**מיום 17/05/2017**

**משתתפים ה"ה:**

מר חי דהרי - יו"ר הועדה  
גב' שרה זכריה - חברת הועדה

**לא השתתפו ה"ה:**

מר בוריס מנור-חבר הועדה  
הרב אברהם עשור-חבר הועדה  
מר שלמה כהן- חבר הועדה  
מר מישל בוסקילה - חבר הועדה  
מר יוסי כהן - חבר הועדה  
מר דוד בן אברהם-חבר הועדה

**כך נבדדו ה"ה:**

עו"ד הילה רווח-יועמ"ש של העירייה  
גב' עדנה אברהמי- סגן מנהל אגף חינוך  
גב' מירב בוסקילה –סגנית מנהלת מחלקת תקציבים  
מר שמעון זליג-מנהל מחלקת תעבורה  
גב' מירי אוחנה – מנהלת מחלקת תקציב  
מר משה פוקס- מזכיר הועדה המקומית  
גב' דורית שלום- מנהלת רווחת העובד  
עו"ד אביחי לוי- לשכה משפטית  
גב' טל אלירז-מתמחה  
גב' רחל מכלוף- מנהלת יחידת מכרזים

**הישיבה החלה לאחר המתנה של רבע שעה.**

**על סדר היום:**

- א. פטור ממכרז- ספק יחיד "המרכז הישראלי לחדשנות בחינוך"
- ב. מכרז פומבי 38/2016 – למכירת מגרש בשכונת מגדל באשקלון
- ג. מכרז פומבי 03/2017 – לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ואחזקה בשטחים ציבוריים באשקלון .
- ד. קול קורא "להפעלת יום העובד"

**א. מפרז פרמבי 38/2016 – למכירת מגרש בשכונת מגדל באשקלון.**

1. המכרז הובא לדין בוועדת המכרזים מיום 11/12/16.
2. בוועדה נתקבלה החלטה לזכות את ההצעה הגבוה ביותר של חברת מכלוף גבי בע"מ.
3. לאחר הודעת הזכייה לחברה נתקבל מכתב המודיע כי אין בכוונתם לחתום חוזה.
4. המכרז חוזר לוועדת המכרזים על מנת לבטל את הזכייה של מכלוף גבי בע"מ במכרז ולחלט את הערבות הבנקאית שהוגשה על ידו ולצאת למכרז חדש.
5. מצו"ב פרוטוקול הועדה הדנה במכרז.

**מהלך הדין:**

**משה פוקס-פרסמנו** מכרז למכירת המגרש, לצורך זה הוצאנו שמאות. למכרז נתקבלו 5 ההצעות כאשר ההצעה של חברת מכלוף גבי הייתה הגבוהה ביותר. החברה הנ"ל זומנה לשימוע לברר את הצעתה ולאחריו הוחלט לאשר את ההצעה ולהמליץ על הצעת מכלוף גבי כהצעה הזוכה.

**עו"ד הילה רווח- ממועד הגשת ההצעות, חתימת הפרוטוקול והמכתב שהעבירה החברה המציין כי הם לא מעוניינים לרכוש את המגרש עברו כמעט כ-8 חודשים, בפרק זמן זה היו תנודות בשוק הנדל"ן ולכן פנינו לשמאי אחר שייתן לנו שמאות עדכנית, ואכן קיבלנו שמאות גבוהה מהשמאות הקודמת ומיתר ההצעות.**

הזכין שהוכרז כזוכה החליט שלא לחתום על החוזה. ולכן אנו מבקשים לחלט לו את הערבות ולצאת למכרז חדש לאור השמאות המעודכנת המשקפת את ערכה הנכון של המקרקעין. מדובר בכישלון של המכרז הראשון עקב חזרה של הזוכה מהתחייבותו, ומשכך הואיל ומדובר בנכס מקרקעין של רשות ציבורית, שזהירות רבה נדרשת בו, יש לצאת למכרז חדש, מדובר במכירה של נכס ציבורי על כל המשתמע מזאת, ואף יש לציין כי הצעתו של מציע מספר 2 נמוכה ביחס לשמאות החדשה. מאחר והשמאות פורסמה אנו נצא למכרז במחיר מינימום בכדי להגן על האינטרס הציבורי.

**שרה זכריה- במידה ויצא מכרז חדש לחברת מכלוף גבי מותר להשתתף?**

**עו"ד הילה רווח- כמובן.**

**חי דהרי- מציע מספר 2 לא יכול לדרוש שנזכה אותו במגרש?**

**עו"ד הילה רווח- כפי שציינתי מדובר בנכס ציבורי שאנחנו מוכרים כאשר הציבור מצפה להגן על האינטרס הציבורי כך שנמכור אותו במחיר הגבוה ביותר, היתה פה החלטה לזכות מציע ראשון, בין לבין חל שינוי בנסיבות בגלל הסתלקות שלו מההצעה, זה שינוי נסיבות שמחייב אותנו לצאת למכרז חדש. לכן לא ניתן להתעלם מהמחיר הנכון של המקרקעין ולמכור אותו בזיל הזול, ולזכות הצעה מספר 2 מאחר והיא נמוכה מהאומדן החדש באופן משמעותי.**

**חי דהרי-נקבל החלטה לחלט את הערבות של חברת מכלוף גבי ולצאת למכרז חדש.**

**החלטה:**

העירייה פרסמה מכרז למכירת המקרקעין, ולצורך זה הוצא שמאות. למכרז נתקבלו 5 הצעות כאשר ההצעה של חברת מכלוף גבי הייתה הגבוהה ביותר. החברה הנ"ל זומנה לשימוע לברר את הצעתה ולאחריו הוחלט לאשר את ההצעה ולהמליץ על הצעת מכלוף גבי כהצעה הזוכה. לאחר החלטה זו, העבירה הזוכה מכתב מיום 7.05.17 המציין כי הם לא מעוניינים לרכוש את המגרש. המדובר בשינוי נסיבות מהותי כזה המערב בתוכו תנודות בערכי הנדל"ן, העירייה אף פנתה לשמאי מקרקעין אחר שייתן שמאות עדכנית, והתגלה כי השמאות גבוהה מהשמאות הקודמת ומיתר ההצעות. הזכין שהוכרז כזוכה החליט בניגוד למסמכי המכרז ולהתחייבותו שלא לחתום על החוזה. ולכן תחולט לו הערבות. בהתאם, תצא העירייה למכרז חדש לאור השמאות המעודכנת המשקפת את ערכה האמיתי והנכון של המקרקעין. במקרה זה נכשל המכרז הראשון עקב חזרה של הזוכה מהתחייבותו, ומשכך הואיל ומדובר בכנס מקרקעין של רשות ציבורית, שזהירות רבה נדרשת בו, תצא העירייה למכרז חדש.

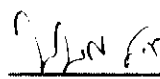
**הצבעה: כולם מצביעים פה אחד בעד.**

**סיכום החלטה: מן הנימוקים המפורטים לעיל הוועדה מחליטה**

(1) לחלט את הערבות הבנקאית שהוגשה ע"י מכלוף גבי בע"מ מאחר והחליט לא לחתום על החוזה לאחר שזכה במכרז.

(2) בעקבות השמאות החדשה שנתקבלה העירייה תפרסם מכרז חדש.

  
יהודה דהן  
יו"ר הועדה

  
רחל מכלוף  
מנהלת יחידת מכרזים

  
עו"ד הילה רווח  
יועצת משפטית

אני מאשר את החלטות והמלצות ועדת המכרזים כמפורט לעיל

  
תומר גלאם  
ראש העיר כפועל

05/06/17