

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 52
מיום 16/01/2017

משתתפים ה"ה:

גב' מיריי אלטיט – מ"מ יו"ר הועדה
מר דוד בן אברהם – חבר הועדה
הרב שמעון לוגסי – חבר הועדה
הרב אברהם עשור – חבר הועדה

לא השתתפו ה"ה:

מר אפי מור - יו"ר הועדה
מר חי דהרי-חבר הועדה
מר יוסי כהן-חבר הועדה
גב' שרה זכריה – חברת הועדה
מר שלמה כהן- חבר הועדה

כך נכחו ה"ה:

עו"ד הילה רווח- יועמ"ש של העירייה
גב' מירב בוסקילה – סגנית מנהלת מחלקת תקציבים
עו"ד אביחי לוי – לשכה משפטית
עו"ד עמיחי ויינברגר – יועץ משפטי חיצוני
גב' טל אלירז- מתמחה
מר דויד וולפסון – סגן מנהל אגף רווחה
מר אלי יזרעאלי – מנהלת מחלקת פיתוח נוף
מר יעקוב בוטבול – יועץ מכרז גינון

הישיבה החלה לאחר המתנה של רבע שעה

על סדר היום:

- א. מכרז פומבי 33/2016 – למתן שירותי הסעות למעון יום תמר באשקלון.
- ב. מכרז פומבי 39/2016 – לטיפול ואחזקת שטחי גינון בעיר אשקלון.

א. מכרז פומבי 33/2016 – למתן שירותי הסעות למעון יום תמר באשקלון.

1. מסמכי המכרז נרכשו ע"י 4 קבלנים, הוגשו 4 הצעות.
2. המכרז הינו למתן שירותי הסעות למעון יום תמר כולל שירותי ליווי.
3. למציע ניתן מפרט הסעות ובו פירוט של ארבעה מסלולים דלהלן:
מסלול 1 איסוף ופיזור למעון יום תמר ברח' אפרים צור בימים א'-ה'
מסלול 2 איסוף ופיזור למעון יום תמר ברח' אפרים צור ביום ו'.
מסלול 3 איסוף ופיזור למעון יום תמר ברח' הטייסים בימים א'-ה'
מסלול 4 איסוף ופיזור למעון יום תמר ברח' הטייסים ביום ו'.
4. לכל מסלול נקבע מחיר מקסימום, לא ניתן לקבל הצעה גבוה ממחיר המקסימום שנקבע.
5. **להלן פרטי הצעות שנתקבלו:**

מס'	שם המציע	סה"כ למסלול 1	סה"כ למסלול 2	סה"כ למסלול 3	סה"כ למסלול 4
1	טיילי נהורה בע"מ	549	549	549	549
2	נץ הסעות בע"מ	349	349	349	349
3	מטיילי ירון בר בע"מ	316.6	316.6	358	358
4	המאירי הסעות ושירותים בע"מ	380	380	380	380
אומדן – מחיר מקסימום		380	380	380	380

6. בדיקת ההצעות:

ההצעות הועברו לבדיקתו של מר דויד וולפסון סגן מנהל אגף רווחה שערך שקלול ההצעות עפ"י מה שנקבע בתנאי המכרז – חו"ד והמלצת אגף הרווחה מצו"ב.

7. בדיקת מסמכי המכרז:

מטיילי נהורה בע"מ-סכום ההצעה גבוה ממחיר המקסימום.

מהלך הדיון:

מירי אלטיט - מהדברים שצינו בסדר היום אני מבינה שהמכרז נרכש ע"י 4 קבלנים. ההצעה שקיבלנו של מטיילי ירון בר הייתה ההצעה הזולה ביותר. אולם בוועדה המקצועית שהתקיימה הומלץ לא לזכות אותו מאחר והתקבלו הרבה תלונות על השירות. ולכן, התבקשנו לזמן אותו בשל הניסיון הרע שהיה לנו איתו.
עו"ד הילה רווח – מדובר על מקרה שבו ביחס לעבודה הספציפית הזו בוטלה זכייתו של הספק עקב תלונות קשות שהתקבלו בגין ביצוע ההסעה כאשר מדובר בילדים עם צרכים מיוחדים.
דויד וולפסון – מדובר במקרה חריג היו תלונות על התנהגות מילולית.

ירון פריץ מנכ"ל חברת ירון בר בע"מ מצטרף לישיבה

ירון פריץ - אני הבעלים של מטיילי ירון בע"מ.
מירי אלטיט - זימנו אותך לוועדה כי אתה ההצעה שהגשת במכרז הנה הנמוכה ביותר.
ירון פריץ - פעם שנייה על אותו מכרז.
מירי אלטיט - יש טענה שבעבר הופסקה עבודתך לאחר תלונות של אגף הרווחה ורצינו לדעת מה יש לך לומר?
ירון פריץ - זה הופסק בהסכמה בלי חילוט ערבות. היו שימועים של שעות, בגלל שהתברר לי שאת המלווה אני צריך להביא.
מירי אלטיט - אתה צריך לדעת מה הם רצו, אתה מודע לאיזה מכרז התמודדת? ומה אתה צריך לתת?
ירון פריץ - אני מכיר את המכרז ומה רוצים.
דיוד וולפסון - דורש ליווי מהבית עד הבית.
מירי אלטיט - אתה יודע למה התמודדת? ומה הצרכים?
ירון פריץ - הקבלן שמבצע כיום הוא קבלן משנה שלי.
דיוד וולפסון - מבצע היום זה נץ.
ירון פריץ - נץ זו חברה שמעסיקה קבלן משנה ומי שמבצע שם זה קבלן שלא זוכר את שמו.
עו"ד הילה רווח - מדובר כאן במסלול קשה, בעייתי, מיוחד.
ירון פריץ - זה קבלן משנה אותו קבלן מבצע את הקו. יש לי 450 קבלני משנה לא זוכר את שמו.
שמעון לוגסי - אתה יושב פה במכרז. מדובר פה במכרז לחינוך מיוחד מדובר בילדים עם 100% נכות. אני כחבר וועדה לא יכול לתת לך את האחריות כאשר אתה לא מכיר את המכרז.
ירון פריץ - אני מכיר את המכרז, בעבר פסלו אותו בהסכמה. ניכנסתי עכשיו למכרז חדש.
עו"ד הילה רווח - זה היה קבלן שלך או קבלן משנה? כאשר בעבר ביטלנו לך את הזכייה בגין המסלול הזה.
ירון פריץ - פעם שעברה זה היה קבלן אחר. אני יכול להבטיח עכשיו שלא יהיו בעיות.
עו"ד הילה רווח - אתה יודע על ההתנהגויות כלפי הילדים?
ירון פריץ - אני יודע על בעיות שהיו עם שינוי השעות וזמן ההמתנה.
דיוד וולפסון - היו גם התבטאויות.
ירון פריץ - אני מבצע המון הסעות של חינוך מיוחד ומסתכל על כל אחד. יש לי צוות של 10 סדרנים שעובדים 24/7.
שמעון לוגסי - אנתנו מצפים שהתייחסו לזה בכובד ראש.
ירון פריץ - בחור בשם רותם אחראי רק בעניין אשקלון, עובד אצלי עוד מעט שנה.

נציג חברת ירון בר בע"מ עוזב את הישיבה

עו"ד הילה רווח - רוצים לעלות את יובל על הקו על מנת לשמוע חו"ד על הספק.

שיחה טלפונית עם יובל זוזט

יובל זוזט - עובד איתנו בהמון מסלולים. אבל במסלול הספציפי של חינוך מיוחד באשדוד יש איתו המון בעיות של זמנים.
שמעון לוגסי - הוא עובד בהרבה מסלולים?
יובל זוזט - עובד הרבה באשדוד ויש הרבה בעיות. באשדוד יש 25-30 ילדים ב-10 מוסדות.
עו"ד הילה רווח - יובל, במעון יום תמר יש אנשים מעל גיל 21 תשעה מהם נכים עם מוגבלות. רצינו לדעת איך הוא מתפקד עם הליווי באשדוד?
יובל זוזט - כמו שאמרתי היו איתו הרבה בעיות.

הסתיימה שיחת הטלפון עם יובל זוזט

עו"ד הילה רווח- הניסיון איתו מוכיח שנסיעות מורכבות יש איתו בעיות. קשה להתעלם מהניסיון הרע שלו. ובוודאי גם ביחס למסלול הספציפי הזה.
שמעון לוגסי – דיוד מה דעתך על נץ?
דיוד וולפסון – יש לי ניסיון טוב עם נץ.
מירי אלטיט – אבקש להצביע מי בעד לפסול הצעת ירון בר בע"מ?

הצבעה- כולם מצביעים בעד.

החלטה- הועדה ממליצה לפסול את המציע ירון בר על רקע ניסיון רע קודם.

הוועדה לאחר שבחנה את הנושא בכובד ראש את המציע מטיילי ירון בר אשר הוזמן לשימוע על רקע ניסיון רע קודם במסלול הספציפי הזה, בין היתר, כאמור במכתב היועמ"ש ונוכח שימוע קודם שנערך ב-15.12.14, לא הצליחה לשמוע הסברים ראויים ולא השתכנעה בהסבריו. מטבע הדברים העירייה צריכה לקבל שירות ראוי ומתאים. המדובר במכרז שירות של הסעות בתחום למכרז יום שיקומי תמר למבוגרים עם מוגבלויות קשות המצריך אף זהירות ורגישות רבה. העירייה נכוותה במסלול הספציפי הזה ובמקום כה רגיש לפיכך, ראוי כי הוועדה תפסול את המציע ותבחר את המציע אחריו. מנימוקים אלו לפסול את המציע ירון בר ולבחור את המציע הבא אחריו ולזכות את נץ. **דיוד וולפסון –** כיום יש ניסיון טוב עם נץ והעבודה לשביעות רצוננו.

הצבעה- כולם מצביעים בעד.

החלטה- הועדה ממליצה לזכות את הצעת נץ הסעות בע"מ מאחר והינה הזולה ביותר לאחר פסילת הצעת ירון בר בע"מ.

ב. מכרז פומבי 39/2016 – לטיפול ואחזקת שטחי גינון בעיר אשקלון

1. מסמכי המכרז נרכשו ע"י 7 קבלנים, הוגשו 6 הצעות.
2. המכרז הינו לטיפול ואחזקת שטחי גינון בעיר אשקלון, כאשר העיר חולקה לשני אזורים
אזור 1- כולל את השכונות להלן: שמשון, גבעת ציון, גבעת הפרחים, אזור התעשייה הדרומי, בית העלמין הדרומי.
אזור 2 - כולל את שכונות נאות אשקלון, נווה אילן, מגדל, נווה הדרים, כוכב הצפון, רמת אשכול, אזור התעשייה הצפוני, בית העלמין הצפוני, נווה דקלים.
3. לכל אזור נקבע מחיר מקסימום קומפלט לחודש, כשעל הקבלן להציע אחוז הנחה למחיר זה.

4. להלן פרטי ההצעות שנתקבלו:

מס'	שם המציע	אחוז הנחה אזור 1	אחוז הנחה אזור 2
1	אגרו גנים בע"מ	2.5%	7.5%
2	השביל הירוק בע"מ	15.55%	12.04%
3	פורום שתיל בע"מ	7.7%	7.7%
4	אופיר כהן עבודות גינון פיתוח ואחזקה בע"מ	15.6%	17.5%
5	גני אמין בע"מ	22.2%	25.2%
6	נאש נאש בע"מ	22.5%	18.8%

אומדן -מחיר מקסימום
בש"ח ללא מע"מ
247,500 231,750

5. בדיקת ההצעות:

ההצעות הועברו לבדיקתו של אלי יזרעאלי מנהל מחלקת פיתוח נוף שבדק את ההצעות ביחד עם יועץ למכרז מר יעקוב בוטבול המלצתם הינה כי לאור ההנחות הגדולות יש לזמן את המציעים בעלי ההצעה הזולה ביותר נאש-נאש בע"מ וגני אמין בע"מ לשימוע בפני הוועדה. כמו כן ממליצים לבקש ניתוח מחיר מפורט לביצוע העבודה.

מהלך הדיון:

מירי אלטיט- מדובר במכרז שהוגשו הצעות ע"י- 6 קבלנים. אנחנו זימנו את גני אמין ואת נאש נאש שהגישו את ההצעות הטובות ביותר ביחס ל- 2 אזורים שונים בעיר.
מר יעקוב בוטבול –מדובר על מכרזי גינון אשר בנויים בצורה לא אופיינית. מדובר בתפוקות ותשומות של הקבלן כאשר יכול להביא קבלנים כדי שיהיה את הפורום המקצועי ונבחן אותו עפ"י התוצאה. המכרז בנוי עפ"י גינון והשקייה הכולל מתי מדשנים ומתייחס לכל התנאים. ויש לוח פיצויים מוסכמים קבוע מראש. בארץ יש מכרזי תשומות ומכרזי תפוקות ויצרנו משהו אחר. המכרז מפורט לפרטי פרטים וכולל גם התייחסות לפיצוי מוסכם.
עו"ד הילה רווח- זוכה באזור אחד יכול להיות זוכה באזור 2?
עו"ד עמיחי ויינברגר – לא. יש הנחות 20% ו- 25% טובות. לא היינו חייבים להביא את הקבלנים אבל בחרנו שעדיף כדי לקבל מהם הבהרה ביחס להבנתם לתנאי המכרז.
מר יעקוב בוטבול – ממליץ להכניס את ניתוח המחירים של גני אמין ומכתב גלווה שהוגש במסגרת הבהרות.
עו"ד הילה רווח- האומדן שהכנתם כמה לקחת חשבון שכר עבודה של עובד
מר יעקוב בוטבול – 6,000 שקל לעובד אבל חייבים לזכור שמדובר על מכרז תפוקות ולא תשומות.
מירי אלטיט- לא יכולים להתעלם בגלל זכויות עובדים. מציעה שנכניס אותם לשימוע מהם מה לקחו בחשבון במחיר המוצע.

נציג חברת נאש נאש בע"מ מצטרף לישיבה

נאש נאש – אני ברזילאי ניסים מנכ"ל החברה.
מיירי אלטיט – ניגשת למכרז גינון בעיר הגשת אחרי שקראת ואתה מבין. ההצעה שלך נמוכה ורוצים לבדוק שאתה מסוגל לעמוד בעבודה זו? ולמה המחירים נמוכים?
ניסים ברזילי – אני עצמאי משנת 92 היו מכרזים שניסיתי להיכנס כל פעם ההנחה לא הייתה מספיקה. אני תושב אשקלון עובד כל החיים בת"א אני קבלן משנת 2008 בת"א ובאחזקה של 1,200 דונם. גם בבת - ים 500 דונם. אני עובד כקבלן וגם בחברת חשמל וגם בגיוזם עצים על היקף דונמים גדול. כל השנים האלה ברצף אני עובד.
עו"ד הילה רווח – איך אתה מסביר את האומדן למה שהגשת? זה לא מחירי הפסד?
ניסים ברזילי – אני לא אפסיד. אני ארוויח פחות אני רוצה לעבוד בעיר אשקלון.
עו"ד עמיחי ויינברגר – שכר המינימום הוא 5,000 שקלים ועשית חישוב של 6,700 ₪ עלות מעביד זה קצת יותר.
ניסים ברזילי – 6,000 שקל לפי הרואה חשבון, זה היה 4,500 ₪ לפני. אני יעמוד במחיר שנתתי מבחינת הכוח אדם.
עו"ד הילה רווח – יש לך עובדים וקבלני משנה. אין לך הפרה של זכויות עובדים?
ניסים ברזילי – אין. 12 עובדים באשקלון ובאזור תל אביב, פחות נסיעות, עלויות וחומר.
מר אלי יזרעאלי – יש לך מנהלי עבודה זמינים?
ניסים ברזילי – כן. יש לי 15 טנדרים ואת כל הציוד הנדרש כולל פינוי של גזם.
אני מבחינתי יכול להתחיל ממחר.

נציג חברת נאש נאש עוזב את הישיבה


נציג חברת גני אמין מצטרף לישיבה

גני אמין בע"מ – אני ישמעאיל המנכ"ל.
מיירי אלטיט – אנחנו זימנו אותך כי התמודדת לשטחי גינון כי המחירים שלך הם נמוכים. אתה יודע על מה המכרז ואתה מבין את המכרז?
ישמעאיל – בדקנו את המחירים. השוק היום זה ההנחות ואני עובד בהרבה עיריות. אני מבאר שבע במקור.
עו"ד עמיחי ויינברגר – הרשות מחויבת על זכויות עבודה שהם משולמים כדין. אתה יודע שעבודה עם נוער זה ללא הסכמת הרשות?
ישמעאיל – אנו לא מחזיקים נוער.
עו"ד עמיחי ויינברגר – תמחרתם שכר עובד בסך של 6,000 ₪ ההגשה הייתה בשלב שטרם עלה שכר המינימום.. מ-01.01.17 זה 5,000 ₪. עלות מעביד 6,700 ₪. שזה הוגש עלות המעסיק זה 6,700 ₪.
ישמעאיל – את התמחור אני לקחתי מרואה חשבון וזה כן מתאים.
עו"ד עמיחי ויינברגר – האם אתם מודעים על הפיקוח כדין?
ישמעאיל – אנו יודעים.
עו"ד עמיחי ויינברגר – יש עובדים זרים?
ישמעאיל – אין, רק עובדים ישראלים.
מיירי אלטיט – מישהו רוצה לשאול שאלות?
מר אלי יזרעאלי – רכב מסחרי יש לך?
ישמעאיל – יש לנו מעל 25 טנדרים.
מר אלי יזרעאלי – כל קבלן שעושה שינוע גזם צריך לעשות עם מכסחת. הזוכה צריך לאסוף את הגזם באותו יום וצריך כל יום לפנות את זה. האם אתה מסוגל לעמוד בזה?
ישמעאיל – אין בעיה עומד בזה. יש משאית שלנו שעובדת איתנו תמיד. ואני יכול להתחיל תוך שבועיים.
מיירי אלטיט – תודה רבה בהצלחה.

נציג חברת גני אמין עוזב את הישיבה

מר אלי יזרעאלי – יש מנהל עבודה שעובד ממש בסדר. גני אמין השתתף במכרזים אחרים.
מר יעקוב בוטבול – נאש נאש הם קבלנים שעושים את העבודה.

החלטה-הועדה ממליצה לזכות באזור 1 את נאש נאש בע"מ ובאזור מס' 2 את גני אמין
בע"מ מאחר והינם ההצעות הזולות ביותר.
הצבעה- פה אחד.



מיריי אלטשט
מ"מ יו"ר הועדה



עו"ד הילת רונח
יועצת משפטית

אני מאשר את החלטות והמלצות ועדת המכרזים כמפורט לעיל



אפי מור
מ"מ ראש העיר