

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 16

מיום 05/10/2014

משתתפים ה"ה : גב' שרה זכריה-חברת הועדה
מר שלמה כהן- חבר הועדה
מר יוסי כהן – חבר הועדה

לא השתתפו ה"ה: מר אפי מור - יו"ר הועדה
עו"ד אבי קריסי- מ"מ יו"ר הועדה
הרב שמעון לוגסי- חבר הועדה
הגב' מיריי אלטיט-חברת הועדה
עו"ד יורי ברנט- חבר הועדה
מר שלום כהן – חבר הועדה

כן נכחו ה"ה: עו"ד הילה רווח- לשכה משפטית
מר אלון קאפח – מנהל מחלקת תקציב פיתוח.
עו"ד שגית טובי – מנהל מחלקת נכסים
מר גבי ביתן – אחראי תחום p.c
גב' רחל מכלוף - מנהלת יחידת מכרזים

על סדר היום:

- (1) מכרז זוטא 39/2014 - לרכישת רישיונות מיקרוסופט.
- (2) מכרז פומבי 43/2014 - למכירת זכויות בניה בלתי מנוצלות בבניין העירייה באשקלון.
- (3) מכרז פומבי 36/2014 - למכירת מקרקעין הידועים כחלקה 161 בגוש 1942 בשכונת אפרידר באשקלון.
- (4) מכרז פומבי 32/2014 - למכירת מגרשים ברח' השייטת באשקלון

הישיבה החלה לאחר המתנה של רבע שעה

הילה רווח - מאחר ויו"ר הועדה נעדר מהישיבה, לפי הוראות נוהל העבודה של הוועדות של עיריית תל אביב אשר אומץ על ידי מועצת העיר, חברי הועדה הנוכחים בוחרים את היו"ר - זקן חברי המועצה.

החלטה: הועדה בוחרת בגב' שרה זכריה כמ"מ
יו"ר הועדה לישיבה זו.

א. מכרז זוטא 39/2014 – לרכישת רישיונות מיקרוסופט

1. מסמכי המכרז נשלחו ל4 חברות, נתקבלו 3 הצעות.
2. למציע ניתן כתב כמויות מפורט כשעליו להציע מחיר לכל סעיף.

מהלך הדיון חסוי מפאת הוראות הדין החלות

4. בדיקת ההצעות:

ההצעות הועברו לבדיקתן של גבי ביתן אחראי תחום p.c שערך טבלת השוואות

מהלך הדיון חסוי מפאת הוראות הדין החלות

החלטה: הועדה מחליטה לראות בפגמים בערבויות שהוגשו ע"י סופטסייל בע"מ וע"י מטריקס אי טי אינטגרציה ותשתיות בע"מ כפגמים מהותיים הפוסלים את ההצעות

שלמה כהן-יש לעירייה ניסיון עם חברת נס מט"ח?

גבי ביתן- במכרז פנינו לחברות הטובות ביותר בשוק בתחום זה וכאלה שאנו יודעים שיש להם הניסיון המתאים. המכרז הינו לאספקה של רישיונות מיקרוסופט לחבילות אופיס, לחיבור לשרת דואר, ההתקנה אנחנו מבצעים הם רק מספקים את הרישיון.

שרה זכריה-מי בעד להמליץ על הצעת נס מט"ח כהצעה זוכה?

הצבעה: כולם מצביעים בעד.

החלטה: הוועדה ממליצה על הצעת נס מט"ח בע"מ כהצעה זוכה מאחר והינה ההצעה הזולה ביותר מהאומדן לאחר פסילת 2 ההצעות הזולות.

ב. מכרז פומבי 43/2014 - למכירת זכויות בנייה בלתי מנוצלות בבניין העירייה.

- (1) מסמכי המכרז נרכשו ע"י 2 מציעים, הוגשה הצעה אחת.
- (2) המכרז הינו למכירת זכויות בניה בלתי מנוצלות לשימוש משרדים בבניין העירייה באשקלון.

(3) להלן פרטי ההצעה שהוגשה:

מהלך הדיון חסוי מפאת הוראות החוק החלות

שגית טובי - המכרז הינו למכירת זכויות בניה שלא ניתנות לניצול בבניין העירייה אולם ניתן לנצל אותם במגרשים סמוכים במסגרת אותה ת"מ ולממש זכויות אלה במגרש אחר.
במכרז זה ההיצע של משתתפים פוטנציאליים הוא מצומצם, אך יש מספר מציעים אפשריים, למעשה מדובר בבעלי נכסים בתחום הת"מ, אשר יש ביכולתם לממש את הזכויות הללו במגרשם. במכרז התעניינו 2 חברות אולם הוגשה רק הצעה אחת.

שרה זכריה-ההצעה מעל מחיר המינימום אני ממליצה לזכות אותה, אבקש להצביע

הצבעה: שרה זכריה, יוסי כהן – בעד
שלמה כהן – נמנע

החלטה: הוועדה ממליצה על הצעת ד.י. דוידי השקעות בנדל"ן בע"מ כעל הצעה הזוכה מכיוון שהינה הצעת יחיד הגבוהה מהאומדן.

ב. מכרז פומבי 36/2014-למכירת מקרקעין בחלקה 161 גוש 1942 ברח' הסנה באפרידר

1. מסמכי המכרז נרכשו ע"י 3 קבלנים, הוגשו 3 הצעות.
2. המכרז הינו למכירת מקרקעין בשטח של כ 3,858 מ"ר הידועים כחלקה 161 בגוש 1942 ברח' הסנה בשכונת אפרידר באשקלון.

מהלך הדיון חסוי מפאת הוראות החוק החלות

הילה רווח- לפנינו מכרז למכירת מקרקעין לבניית מבני מגורים בבנייה רוויה. למכרז הוגשו 2 הצעות כאשר שניהם מעל מחיר המינימום שקבענו. המציע חן את ברון יזמות בעלי ההצעה הגבוהה המציאו ערבות מיטיבה, כלומר שתוקפה ארוך יותר ממה שדרשנו. בית המשפט העליון במספר פסיקות קבע, כי לא ניתן לקבל ערבות מיטיבה. אלא אם נראה כי הפגם נעשה בטעות שבתום לב אשר עולה מהערבות. כמו לדוגמא: במקום 30/1 נרשם 30/10 כלומר בתום לב הוסיפו 0 אז יתכן וניתן יהיה לקבל את הערבות, ולכן הוחלט להזמין את המציע לשימוע על מנת לשמוע מפיו מדוע הוא המציא ערבות בתוקף למועד אחר ממה שפורסם.

הילה רווח מודה לנציגי החברה שהגיעו בהתראה קצרה.

מהלך הדיון חסוי מפאת הוראות הדין החלות

שרה זכריה - מי בעד לפסול הצעת חן את הברון ?

הצבעה: כולם מצביעים בעד

החלטה: הוועדה מחליטה לראות בערבות שהוגשה ע"י חב' חן את הברון יזמות ובניה בע"מ ערבות מטיבה הפוסלת ההצעה.

שרה זכריה-ההצעה השנייה של מבנים ונתיבים אף היא גבוהה ממחיר המינימום ולכן אני ממליצה לזכות אותה. אבקש להצביע?

הצבעה: כולם מצביעים בעד

החלטה: הוועדה ממליצה על הצעת מבנים ונתיבים בע"מ כהצעה הזוכה מכיוון שהינה הצעה הגבוהה ממחיר האומדן.

ד.מכרז פומבי 32/2014-למכירת מגרשים ברח' השייטת באשקלון

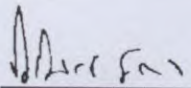
1. המכרז הנ"ל נדון בוועדת מכרזים מיום 22/06/2014
2. במכרז הועדה המליצה לזכות הצעות שהיו במחיר סביר מהאומדן.
4. לאחר שהודעה נשלחה לזוכה הנ"ל הוא ביקש לדחות חתימת החוזה מספר פעמים בכל פעם מסיבה אחרת.
5. הזוכה הנ"ל שלח הודעה ב-14/9/14 בה הוא מודיע כי הוא מוותר על זכייתו במכרז.
6. ועדת המכרזים אמורה לדון בביטול זכייתו של הנ"ל במכרז.

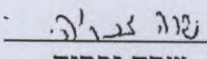
מהלך הדיון חסוי מפאת הוראות הדין החלות


הילה רווח- הנ"ל זכה במגרש במסגרת המכרז שהוצאנו אולם הוא מבקש לבטל את זכייתו. לכן נבקש לבטל את זכייתו במגרש 1/2 ולהמליץ בפני מועצת העיר למכור גם מגרש זה במסגרת התמחרות.

הצבעה: כולם מצביעים בעד

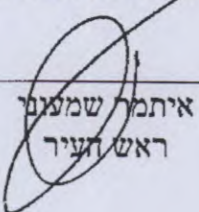
החלטה: הוועדה מחליטה לבטל את זכייתו של ניראל קבסה במגרש 1/2 ברח' השייטת וכן ממליצה הוועדה בפני המועצה לאשר מכירת המגרש במסגרת התמחרות


רחל מכלוף
מנהלת יחידת מכרזים


שרה זכריה
מ"מ יו"ר הועדה


עו"ד הילה רווח
יועמ"ש

אני מאשר את החלטות והמלצות ועדת המכרזים כמפורט לעיל


איתמר שמעון
ראש העיר

6.10.14