

משתתפים ה'ה : מר אפי מור - סגן ראש העיר ויו"ר הועדה
הגב' מיריי אלטיט - חברת הועדה
מר שמעון לוגסי - חבר הועדה
מר יוסי כהן - חבר הועדה
מר שלמה כהן - חבר הועדה
מר יורי ברנט - חבר הועדה
הגב' שרה זכריה - חברת הועדה

לא השתתפו ה'ה: מר אבי קריסי- מ"מ יו"ר הועדה
מר שלום כהן - חבר הועדה

כן נכחו ה'ה: עו"ד הילה רווח - לשכה משפטית
מר יורם שפר - המשנה לראש העיר
הגב' אמה עמר - ס. הגזברית

לא נכחו ה'ה: רו"ח נעמי אנוך - גזברית העירייה
מר חיים סופר - מנכ"ל העירייה
רו"ח אריאל גמליאל - מבקר העירייה
אינג' דוד ירון - מהנדס העיר
עו"ד שגית טובי - מנהלת מחלקת נכסים
הגב' רחל מכלוף - מנהלת יחידת המכרזים

על סדר היום:

מכרז פומבי 38/2014 למכירת 11 מגרשים לבניה פרטית ברח' השייטת.

1. לכל מציע ניתן טופס הצעת משתתף ובו טבלה עם פירוט שטח המגרש, וגודל השטח העיקרי לבניה. על המציע לציין את המחיר המוצע למגרש, ניתן להציע מחיר ל 2 מגרשים כשעליו לסמן עדיפות.

2. הוגשו 20 הצעות ביחס ל – 11 מגרשים

מהלך הדיון חסוי מפאת הוראות הדין החלות

הועדה החלה באיחור של 1/4 שעה.

אפי מור - המכרז הינו למכירת 14 מגרשים ברח' השייטת.
יורי ברנט - האם נבדק כי למציעים אין קשר לעובדי עירייה?
הילה רווח - כחלק ממסמכי המכרז נדרשו המציעים לחתום על תצהיר כי אין להם קרבה משפחתית לעובדי העירייה וחברי המועצה לפי סעיפים 122 ו-174 לפקודת העיריות. בבדיקת ההצעות נפסלה הצעה של מציע עקב קרבה כאמור וכך היה גם במכרז הקודם.

מהלך הדיון חסוי מפאת הוראות הדין החלות

אפי מור - אבקש להצביע לזיכוי המציעים לפי חוות הדעת שניתנה.

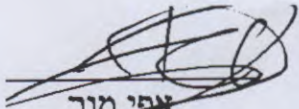
הצבעה: מיריי אלטיט, אפי מור, שרה זכריה, יורי ברנט, יוסי כהן - מצביעים בעד.
החלטה: הועדה ממליצה לזכות את ההצעות שהוגשו ביחס למגרשים 2/1, 2/2, 7/1, 8/1, 7/2 בהתאם לחוות הדעת המצ"ב.

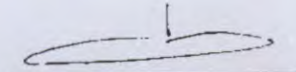
מצטרפים חברי הועדה מר שלום כהן ומר שמעון לוגסי.

הילה רווח- נותרו לנו 6 מגרשים אשר לא נמכרו בשני המכרזים הקודמים שפורסמו. אנו לא רואים טעם לפרסם מכרז נוסף שכן מכרז נוסף יטיל על העירייה הוצאות נוספות וככל הנראה לא יוביל למכירת המגרשים אשר לא נמכרו קודם לכן. לפי תקנות העיריות (מכרזים) ועדת המכרזים יכולה להמליץ למועצה להתקשר ללא מכרז לצורך מכירת המגרשים. על מנת להתקשר ללא מכרז למכירת המגרשים אנו נערוך הליך התמחרות שוויוני ושקוף, נפרסם בעיתונות כי מי שיהיה מעוניין לרכוש את המגרשים ולהגיש הצעה במסגרת הליך ההתמחרות יוכל לעשות כן, ונבנה נוהל מסודר לבחירת זהות הרוכש. לשאלתכם, נעשה כל שניתן על מנת למכור את המגרשים במחירים סבירים ביחס לאומדן כפי שנעשה עד כה.

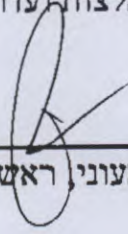
אפי מור- אני מבקש להצביע מי בעד המלצה למועצה לפטור ממכרז.

הצבעה: כל חברי הועדה מצביעים פה אחד בעד המלצה למועצה לפטור ממכרז.
החלטה: הועדה ממליצה על המלצה למועצה בעניין התקשרות בפטור ממכרז.


אפי מור
יו"ר הועדה


עו"ד הילה רווח
יועמ"ש

אני מאשר את החלטות והמלצות ועדת המכרזים כמפורט לעיל


איתמר שמעוני, ראש עיריית אשקלון

09/09/14