

**פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 11**

**מיום 22/06/2014**

**משתתפים ה"ה :** מר אפי מור - סגן ראש העיר ויו"ר הועדה  
הגב' מיריי אלטיט - חברת הועדה  
מר שמעון לוגסי - חבר הועדה  
מר יוסי כהן - חבר הועדה

**לא השתתפו ה"ה:** מר אבי קריסי- מ"מ יו"ר הועדה  
מר שלמה כהן - חבר הועדה  
מר יורי ברנט - חבר הועדה  
מר שלום כהן - חבר הועדה

**כן נכחו ה"ה:** הגב' נעמי אנוך - גזברית העירייה  
עו"ד הילה רווח - לשכה משפטית  
מר אריאל גמליאל - מבקר העירייה  
עו"ד משה ג'רפי - מנהל אגף תיאום מערכות עירוניות  
גב' חופית בן דוד- מתמחה בלשכה המשפטית  
מר יוגב דהרי - מנהל אגף רכש ולוגיסטיקה

**על סדר היום:**

- א. קול קורא לקבלת שירותים להקמה, ניהול והפעלת בי"ס לכדורגל.
- ב. מכרז פומבי 32/2014 - למכירת 14 המגרשים לבניה פרטית ברח' השייטת.

**הועדה החלה באיחור של 1/4 שעה.**

**א. קול קורא - לקבלת שירותים להקמה, ניהול והפעלת בי"ס לכדורגל.**

1. העירייה פרסמה הודעה פומבית - קול קורא לקבלת הצעות להקמה ניהול והפעלה של בי"ס לכדורגל באשקלון.
2. מציע המעוניין להגיש את הצעתו עליו לשלם סך של 1,500 ₪.
3. לעירייה הוגשו 2 הצעות
4. בישיבת ועדת המכרזים מיום 15.6.2014 מונתה ועדה מקצועית לבחינת ההצעות בהתאם לאמות המידה והקריטריונים שנקבעו ופורסמו במסגרת הקול קורא.

לאור שינויים וחוות דעת משפטית לעניין זהות הוועדה, וועדת המכרזים מתבקשת לבטל החלטתה מיום 15.6.2014 ולאשר את חברי הוועדה המקצועית שלהלן:

1. עו"ד משה ג'רפי - מנהל אגף תיאום מערכות עירוניות
2. מר יובל זוזט - ס. מנהל אגף לוגיסטיקה והעסקה בחינוך
3. הגב' שולמית מימון - מנהלת אגף רווחה
4. מר שמעון בן דוד - מנהל המחלקה לספורט
5. מר ללו אנקאן - מנהל מחלקת פיקוח

5. הוועדה המקצועית בחנה את ההצעות עפ"י קריטריונים שנקבעו מראש, ואף הזמינו את המציעים להציג בפניהם את התוכניות המוצעות לשם מתן הניקוד לכל תכנית מוצעת.

### מהלך הדיון חסוי מפאת הוראות הדין החלות

ההצעות הועברו לבדיקת נציגי הוועדה המקצועית בליווי הלשכה המשפטית, אשר בדקו וניקדו את ההצעות עפ"י איכותן בהתאם לקריטריונים שפורסמו במסגרת הקול קורא.

**אפי מור** - המכרז הינו להקמת בי"ס לכדורגל באשקלון, 2 חברות הגישו הצעתן. לצורך בדיקה ובחינת ההצעות נקבעו קריטריונים בתנאי המכרז, וכן נקבע צוות מקצועי שיבחן את מסמכי המכרז ויעביר חו"ד לוועדה.

**הילה רווח** - אבקש לאשר את חברי הוועדה המקצועית, בוועדה הקודמת ביקשנו למנות חבר וועדה מקצועית, חלק מחברי וועדת המכרזים ביקשו להוסיף עצמם לוועדת המקצועית. לדעתנו לא ניתן לאשר את חבר וועדת המכרזים כחברי הוועדה המקצועית, שכן, במקרה הספציפי הזה על הוועדה המקצועית לבחון את ההצעות ולנקד את התוכנית המוצעת ויש בזה טעם נפגם חבר וועדת מכרזים ינקד ויבחן הצעה ויאשר את המלצתו לאחר מכן בוועדת המכרזים.

**אפי מור** - אבקש להצביע ראשית לאישור הוועדה המקצועית כמומחים מטעם הוועדה לבחינת ההצעות ואישור המלצת הוועדה המקצועית להמלצת חברת נימ-גרופ בזוכה במכרז.

**הצבעה: מיריי אלטיט, אפי מור, שמעון לוגסי - מצביעים בעד. יוסי כהן - מצביע נגד.**

**מיריי אלטיט - אני מצביעה בעד זיכוי הצעת חברת נמני גרופ במקביל לבדוק את הנושא הכספי.**



**א. מכרז פומבי 32/2014 למכירת 14 מגרשים לבניה פרטית ברח' השייטת**

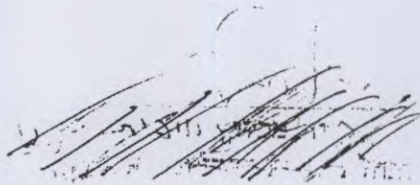
1. מסמכי המכרז נרכשו ע"י 12 מציעים, הוגשו 10 הצעות.

2. המכרז הינו למכירת 14 מגרשים לבניה פרטית ברח' השייטת, למציע ניתן טופס הצעת משתתף ובו טבלה עם פירוט שטח המגרש, וגודל השטח העיקרי לבניה. על המציע לציין את המחיר המוצע למגרש, ניתן להציע מחיר ל 2 מגרשים כשעליו לסמן עדיפות.

**מהלך הדיון חסוי מפאת הוראות הדין החלות**

**הילה רווח** - אני מציגה את המכרז במקום שגית טובי שלא יכלה להגיע. למכרז הוגשו 10 הצעות ביחס ל- 9 מגרשים. בדרך כלל אנחנו לא ממליצים על הצעה שהיא מתחת ל- 25% מהאומדן במתן שירותים. במקרה הזה מדובר במקרקעין של העירייה ולכן הצבנו רף של עד 15% מתחת לאומדן של מחיר כל מגרש. **שמעון לוגסי** - זה מיועד לקבלנים?  
**הילה רווח** - לא, בתנאי המכרז ציינו שרק יחידים יוכלו להגיש הצעה למכרז על מנת לאפשר לאנשים פרטיים לבנות את בית חלומותיהם בעיר.  
**אפי מור** - אבקש להעלות להצבעה לקבל את ההצעות שהתקבלו ביחס למגרשים, 1/1, 1/2, 8/2. ההצעות שיש לפסול: 2/1, 2/2, 3, 4, 5, 6, 7/1, 7/2, 8/1, 9, 10. ההצעות שיש לקבל: 1/1, 1/2, 8/2.

**החלטה: כל חברי הוועדה מחליטים פה אחד להמליץ.**

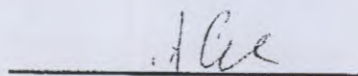


אפי מור  
יו"ר הוועדה



עו"ד הילה רווח  
יועמ"ש

אני מאשר את החלטות והמלצות ועדת המכרזים כמפורט לעיל



אלכס סולטנוביץ' סגן ראש העיר

סגן ראש העיר חותם במקומו של ראש העירייה לאור היכרות אישית שיש לראש העיר עם אחד המציעים במכרז כאמור לעיל.