



**פרוטוקול מועצה
שלא מן המניין
מס' 10-2019**

**מיום שני, כט' שבט
תשע"ט, 4.02.2019**

**ערכה והדפיסה: זיוה מימון
מזכירת מועצת העיר**

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין, מס' 10-2019

מיום שני, כט' שבט תשע"ט, 04.02.2019

(בתום ישיבת מועצה מן המניין שזומנה לשעה 18:00)

באולם המועצה, קומה ד' בבניין העירייה

נכחו ה"ה:

- | | | |
|-------------------------|---|--------------|
| ראש העיר חבר מועצת העיר | - | תומר גלאם |
| סגנית, ממלאת מקום רה"ע | - | סופה ביילין |
| סגנית ראש העיר | - | מיריי אלטיט |
| סגן ראש העיר | - | יעקב אביטן |
| סגן ראש העיר | - | דורון נקשרי |
| משנה לראש העיר | - | איתי סהר |
| חבר מועצת העיר | - | אווה טוטאי |
| חבר מועצת העיר | - | אייל אביטל |
| חבר מועצת העיר | - | איתמר שמעוני |
| חבר מועצת העיר | - | אלכס גרינברג |
| חבר מועצת העיר | - | אפי מור |
| חבר מועצת העיר | - | יוחאי יפרח |
| חברת מועצת העיר | - | יוליה גיטין |
| חבר מועצת העיר | - | יורם גניש |
| חבר מועצת העיר | - | יעקב חוטובלי |
| חברת מועצת העיר | - | מזל ברגמן |
| חבר מועצת העיר | - | שי רובין |

לא נכחו ה"ה:

- | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|
| משנה לראש העיר, יו"ר מועצת העיר | - | מישל בוסקילה |
| משנה לראש העיר | - | משה אטיאס |
| חבר מועצת העיר | - | אברהם עשור |
| חבר מועצת העיר | - | אליק סולטנוביץ |
| חברת מועצת העיר | - | עדנה שחר ולנשטיין |
| חבר מועצת העיר | - | עמיחי סיבוני |
| חבר מועצת העיר | - | רמי סופר |
| חברת מועצת העיר | - | שרה זכריה |

עיריית אשקלון – חברי מועצת העיר

כך נכחו המזמנים בעלי התפקידים:

הגב' אירית נתן	-	מנכ"לית העירייה
עו"ד הילה רווח	-	היועצת המשפטית לעירייה
אנג' ויקטוריה ברנגל	-	מהנדסת העיר
גב' מירי אוחנה	-	מ"מ גזברית העירייה
גב' גלית כהן	-	עוזרת ראש העיר
מר מרקו סויסה	-	עוזר ראש העיר
מר איציק וייצמן	-	מנהל ההכנסות
מר מישל ברק	-	ראש מינהל התפעול
גב' מלכה גרשון	-	מנהלת אגף משאבי אנוש
אדר' אריק ברששת	-	אדריכל העיר
גב' מזל לוי	-	מנהלת האגף לשירותי רווחה
גב' ענת גור	-	מנהלת אגף חשבונות
מר אלון קאפח	-	מנהל אגף איכות הסביבה
אינג' ילנה שורשר	-	מנהלת אגף פרויקטים תשתיות ותחבורה
גב' דנה גרינבלט	-	מ"מ דוברת העירייה
מר בועז תנעמי	-	מנהל מערכות מידע חדשנות וטכנולוגיה
גב' רונית מצליח	-	מנכ"לית החברה העירונית לתנו"ס
מר פיני שוורץ	-	מנהל לשכת ראש העיר
מר משה שמואל	-	אמרכל העירייה
גב' זיוה מימון	-	מזכירת מועצת העיר, רשמת הפרוטוקול

על סדר היום:

אישור צו הארנונה לשנת 2019

מהלך הדיון בישיבה:

ראש העיר, תומר גלאם:

אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה שלא מן המניין מספר 10-2019. נושא הישיבה: אישור צו הארנונה לשנת 2019. מצורפים דברי הסבר. אני מבקש מאיזיק וייצמן לתת דברי הסבר. אני רוצה בהזדמנות זו לאחל לאיזיק הצלחה, איזיק נבחר לשמש לסמנכ"ל כספים של העירייה.

איתמר שמעוני

אני אמרתי לאפי בחירה מצוינת יישר כוח.

איזיק וייצמן:

אנחנו מגישים, כבכל שנה, את צו הארנונה לשנת 2019. בעקרון הצו כמעט ללא שינויים במהותו. למעט דברים קטנים שצרפנו בדברי ההסבר ואני אפרט אותם אחד לאחד.

סעיף 1 - יש בו את העדכון האוטומטי שמשרד הפנים מאשר כל שנה. הוא קובע בעצם את העדכון לתעריף. אנחנו מעדכנים בהתאם לאישור משרד הפנים.

סעיף 2 - זה נושא של הסמכת מנהל הארנונה למתן הנחות ללא צורך בוועדת הנחות. זה דבר שקיים בפרוצדורה ברוב הרשויות לחסוך את המאמץ להביא לוועדת הנחות ולאשר. יש אפשרות בחוק לתת את זה למנהל הארנונה. אנחנו גם הגשנו את זה במסגרת ...

דבר שלישי נושא של מפעלי עתירי ידע, מה שנקרא פארק הייטק. עיריית אשקלון מעוניינת למשוך יזמים בנושא הייטק באשקלון. אנחנו האצנו את התהליך ועשינו אותו כמעט 50%, שליש כמעט מהתעריף על מנת למשוך מפעלי הייטק לאשקלון. אנחנו מגישים פה בקשה. הואיל וזה מתחם חדש אין צורך במשרד הפנים די באישור מועצה. המחיר מאד זול כפי שאתם רואים אנחנו צריכים להתמודד פה עם אשדוד, ראשון. לכן עשינו מחיר שהוא מאד זול.

איתמר שמעוני

מה ההבדל בינינו לבין אשדוד?

איציק וייצמן:

אשדוד עשו מה שנקרא מדורג. 59 שקלים עד 2000 מטרים, מ-200 עד 10000, 67 שקלים. אנחנו מחייבים ב-49 שקלים.

ראש העיר, תומר גלאם:

באר שבע מחייבת ב-60 שקלים.

איציק וייצמן:

אנחנו חייבים להתחרות.

איתמר שמעוני

יפה מאד, הרבה דברים העליתם.

איציק וייצמן:

לא העלינו כלום, צו הארנונה לא השתנה.

שכונת הגנים צריך לחייב אותם בארנונה למסחר. אנחנו מוציאים להם תעריף ביניים כמו שיצא בשכונות באשקלון שזה מסחר לא כמו באזור מגדל, מופחת יותר.

סעיף 5- עיר היין, אנחנו עושים שם מגורים לפי אזור א'. כנ"ל לגבי מסחר. אנחנו עושים אחידות בשכונות. למעט העתיקות שם המחיר עוד יותר...

סעיף 6 - הפחתת תעריף שטחים משותפים והשוואתו לתעריף מעברים. על פי צו הארנונה מי שמכיר עיריית אשקלון צריכה לחייב בנושא של מעברים ושטחים משותפים את כל בנייני המשרדים באשקלון. בפועל העירייה מודדת את הנכסים בהדרגתיות ולאט. יש מקומות שחוייבו לפני הרבה שנים. יש מקומות שחוייבו במהלך השנים. יש הוצאה נכבדת מאד של

מדידות, מדובר במיליוני שקלים. אנחנו מודדים כל נכס בהדרגתיות. עכשיו נכנסים לאזור מגדל. כל בניין שנמדד מחויב אך ורק על פי צו הארנונה.

למרות זאת ביקש ראש העיר בנושא של שטחים משותפים אם אפשר לחייב אותם גם ב-50%. אנחנו מגישים פה בקשה בניגוד לצו הארנונה, להפחית את הארנונה לגבי שטחים משותפים שיחויבו רק 50% מהם החל מ-2019. סעיף 7 - הגדרה לעמותות חסד בקהילה. יש בצו הארנונה כבר את נושא ההגדרות של עמותות חסד וקהילה. יש לפעמים ויכוחים מי בעצם זכאי או לא. עשינו פה הגדרה קצת יותר מסודרת. עמותת חסד בקהילה קודם כל זה מלכ"ר, חשוב לדעת שזה מוסד ללא כוונת רווח. שלא יהיו כל מיני עמותות שבעצם עם כוונת רווח ורוצות לקבל תעריף של עמותה. לכן יש פה הגדרה מסודרת מי רשאי לקבל את ההנחה הזאת שהיא מאד גדולה. יש להם תעריף מאד זול לכן אנחנו מגדירים את זה במדויק למי זה מגיע. סעיף 8 - הגדרה לבתי תוכנה והייטק במקומות... באשקלון. עוד פעם זה לחדד את ההגדרה הקיימת בצו הארנונה על מנת למנוע ויכוחים על הגדרות מה זה בעצם תמיכה...תוכנה וכדומה. יש פה הגדרה מדויקת של הסעיף הזה.

סעיף 9 - תעריף קרקע המשמשת לאיגום מים. מי שמכיר את אזור התעשייה הדרומי, יש שם מתקן של מקורות. בזמנו נקבע תעריף לפני כ-12 שנים, נדמה לי ב-2006 היה תעריף בסיווג של איגום מים. אנחנו רוצים להגדיר את הסיווג שם. זה ישפיע רק על מקורות ולא על אף אחד בעיר זה אמור להגדיל את ההכנסה בנושא של... הפתוחות.

מה שלא הדגשתי במקרה הקודם שזה הפחתת שטחים פתוחים מדובר על הפחתת הכנסה לעירייה של חצי מיליון שקלים.

סעיף 10 - הוספת הנחה לדירות בתמורה. במקומות שעושים מה שנקרא פינוי בינוי על פי החוק ניתן לתת הנחה לדירות האלה. אנחנו מגישים את זה גם להחלטת המועצה בצו הארנונה החדש על מנת לעגן את זה במסגרת שקבענו. אלה בעקרון השינויים בצו הארנונה שאר הדברים ללא שינוי.

איתמר שמעוני

בהזדמנות אני מאחל למנכ"לית החדשה הצלחה רבה מאד.
בעריכת התקציב, סעיף הארנונה כמקור הכנסה עלה? כמה בסך הכל
יחסית לשנה החולפת הוא עלה? כמה היה הגידול בסעיף ההכנסות?

איציק וייצמן:

אנחנו לוקחים את שומת הארנונה שקיימת ב-2018, מגדילים אותה על פי
הנוסחה של משרד הפנים בלבד. סך ההגדלות הן אך ורק על פי הנוסחה
הזאת. אנחנו לא מגדילים מעבר לזה בכלום.

איתמר שמעוני

יש לך היום את הנתון של כמה שטחי מסחר יש לנו וכמה מגורים?

איציק וייצמן:

אנחנו ביחס של 62% לעומת 38%.

איתמר שמעוני

הגידול בארנונה בא לידי ביטוי ב-62%?

איציק וייצמן:

בוודאי.

איתמר שמעוני

אני אגיד לך למה. קיבלתי פה איזה מסמך וזו נקודה כואבת. מה שאמרת יפה מאוד, משיכת מפעלים וזה בסדר. זו נקודה מאוד כואבת אנחנו צריכים לתת עליה את הדעת. לא יכול להיות שמשרדים עד 150 מטרים באשקלון ישלמו 320 שקלים למטר. ומעל 150 מטרים 377 שקלים למטר. כשבבאר יעקב 87 שקלים, בגני תקווה, גברתי ודאי יודעת, 138 שקלים. אשקלון פי שלוש? לכן שאלתי על ה-62%, זו פגיעה אנושה.

יעקב אביטן:

זה חדש?

דורון נקשרי:

זה לא חדש.

איתמר שמעוני

הרב יעקב זה לא היה ב-2016.

איציק וייצמן:

מה שאמרת 380 קיים בצו הארנונה מאז... זה 15 שנים כבר קיים. (מדברים במקהלה)
צו הארנונה במספרים שאתם רואים שם לא השתנה עשרות שנים.

איתמר שמעוני

אבל יש שטחים שלא חוייבו. אני יודע מה שאני אומר.

איציק וייצמן:

אני יודע מה אתה רוצה לשאול אני אעזור לך.

איתמר שמעוני

תן לי את הקרדיט. אני יודע מה לא הסכמתי ב-2016 ומה קורה עכשיו. אני לא סתם מעלה את זה ב-2016 אמרתי לא יהיה. אז בוא, אני יודע מה שאני אומר.

איציק וייצמן:

צו הארנונה, המספרים שאתה רואה עד 150 מטרים, 320 שקלים וכולי, לא השתנה כל השנים. אנחנו גם לא רשאים לשנות. הטענות היו לגבי שטחים משותפים. תבינו משהו, כל מילה שאני מוסיף לצו הארנונה חייבת להגיע לאישור המועצה. הווה אומר שכל שינוי פה עבר את כל האישורים החוקיים.

איתמר שמעוני

נכון.

איציק וייצמן:

אני גם לא יכול לגבות משהו לא חוקי. במקרה אני אעדכן אותך שאלה שטוענים לגבי השטחים המשותפים הגישו ערר. היו בוועדת ערר, קיבלו דחייה בוועדת ערר. הגישו עתירה לבית משפט, בית המשפט דחה אותם.

איתמר שמעוני

אבל הדרך שלי הייתה, לגבי זה אני מגנה, אני לא מדבר על זה. אני חושב שהצגתי את העניין בצורה מתורבתת, אני לא מבין.

ראש העיר, תומר גלאם:

קיבלת תשובות בצורה ברורה. מה שקורה ברשות כרשות לצורך העניין. אנחנו גובים בין הרשויות הנמוכות ביותר במדינת ישראל בנושא...

איתמר שמעוני

אני לא מדבר על זה.

ראש העיר, תומר גלאם:

איתמר אני לא הפרעתי לך, תן לי לבוא לידי ביטוי. אני אשמח אם יהיו לך עוד דברים להוסיף. לכן יש קבלת החלטות שהן מאד מהותיות. יש אפשרות להגדיל במקום מסוים. יש אפשרות להקטין במקום אחר. אני רואה ראייה מאד חשובה בעניין הארנונה לתושבים שגם ככה הנטל הוא לא פשוט. למרות שאנחנו יותר זולים. לדוגמה, ביבנה מגורים זה 46 שקלים, ברחובות 52 שקלים, באשדוד 55 שקלים, בבאר שבע 43 שקלים, אשקלון 38 ממוצע.

לכן אני בא ואומר ראש עיר ונבחר ציבור בקבלת החלטות וגם אתה היית פה ונטית יותר לכיוון איך לא לפגוע בתושבים ולעזור להם בהוצאות שיהיו כמה שיותר מופחתות. ויש החלטות שהן מאד לגיטימיות. אני אומר לכם שהמצב הזה לא יכול להימשך. יש לנו אתגרים.

איתמר שמעוני

יש לי הצעה בשבילך.

ראש העיר, תומר גלאם:

אני אשמח להקשיב לך. יש אתגרים שהם לא פשוטים. לכן יש דברים שאפשר להביא אותם לידי ביטוי כבר עכשיו. אני בחשיבה שלי מול חברי הקואליציה חשבתי בצורה הגיונית וחכמה שנכון לא להעלות את הארנונה ולהשתדל להישאר בתעריפים הנמוכים ביותר במדינת ישראל. לראות בראיה קודם כל את התושבים. מתוך המכלול התושבים הם המכלול המהותי והחשוב.

ומה לעשות? שאנחנו צריכים לתת את השירות קודם כל לתושבים. אני לא פוסל וחושב שצריכים למצוא גם את הדרך איך לסייע לאותם משרדים.

לכן ביקשתי השנה לא לגבות 100% בשטחים המשותפים כמו צו הארנונה שאנחנו אישרנו אותו שמורה לנו לגבות 100% בשטחים המשותפים. לכן ביקשתי השנה להוריד ב-50% למרות שהשנה היא מאד מאתגרת.

אם וכאשר יהיו הכנסות נוספות ונוכל להביא לידי ביטוי ונוכל לתת הטבות כמו שבאים עכשיו בנושא פארק ההייטק. תאמין לי יש מלחמה לא פשוטה מול משרדי הממשלה לקבל את ההטבות כמו שהשכנים שלנו מקבלים ולצערנו אנחנו לא. אנחנו עוד לא שם, המאבק עוד יהיה ארוך ולכן הקטנו את התעריפים גם של פארק ההייטק כדי שנוכל לשווק אותו ולבנות מפעלים בתחום ההייטק ולא רק בתחום התעשייה הקלה והכבדה. לכן זו המדיניות שלי כראש עיר.

זה המצב וברוך השם חוץ מהטייס האוטומטי של 0.35 לא העליתי את הארנונה. למרות שאני אומר לכם פה וגם לתושבים שהייתי חייב להעלות את תעריפי הארנונה. אבל אמרתי שנעמוד באתגר כמו שעמדנו בשנת 2017, 2018, 2018 והצלחנו לגמור את הנושא הזה בצורה מאוזנת. אמרנו שנאתגר את עצמנו ולא נעלה את הארנונה. נכון שלא יהיה מנוס מזה שנצטרך להעלות את התעריפים בכדי שנוכל לתת שירות לתושבים בתחומים שצריכים להעצים אותם. כרגע, אני לא מוצא לנכון השנה הזאת להעלות את הארנונה. אם בשנה הבאה תתקבל החלטה אחרת ונוכל להביא תקציבים נוספים שיש משא ומתן, יש גבייה גדולה מול חברות גדולות. תהייה האפשרות לבוא לקראת אותם מפעלים, משרדים אני אהיה יותר משמח להוזיל. אבל לצאת פה בסיסמאות ואמירות שאין להן תוכן אני לא שם.

איתמר שמעוני

קודם כל אמרתי מלכתחילה על מפעלי ההייטק כל הכבוד. על זה שלא עלו המגורים, הם לא עלו שנים אנחנו צמודים לטייס האוטומטי. את זה עשינו כל הזמן. אני אומר על העניין שעכשיו הוא מאד מהותי ואת זה אני מציע לשקול ולקיים דיון ולהחריג את זה. זה העניין שאם אתה לוקח היום משרד, נכון ש-320 שקלים למטר היו כל השנים. אבל אם היה לך במשרד נגיד 100 מטרים והיה שטח נוסף של 20, 30 מטרים משותפים. בשנים האחרונות הקפידו לא להכניס את זה פנימה כי זו תוספת משמעותית לבעלי עסקים. השטחים האלה, התוספות שהוספנו השנה לא נכללו בשנים עברו. וזו יכולה להיות מכה, מישהו שיש לו משרד עורכי דין עם ההחלטה הזאת משלם עוד אלפיים שקלים לחודש. עוד מישהו שיש לו חנות במדרחוב עם ההחלטה הזו הוא יכול לשלם עוד. זה במקומות שיש שטחים משותפים וזה משמעותי. למה אני שאלתי מה היחס של משרדים ומגורים? כי 62% זה משרדים והפגיעה במקומות שיש שטחים משותפים היא פגיעה אנושה. אולי תעשה שיקול תשב, אני לא יודע תחשוב תביא הצעה נוספת.

ראש העיר, תומר גלאם:

קודם כל, כל מה שמגיע למועצה הוא אחרי שיקול לפני כן.

איתמר שמעוני

אני מציע לך תעשה דיון נוסף.

איציק וייצמן:

אני אומר, לא שינינו כלום.

ראש העיר, תומר גלאם:

שיטת החישוב בכל רשות היא שונה. יכול להיות שהתעריף במספר כזה הוא יותר טוב אבל בשיטה עצמה הם מכניסים יותר שטחים ואז התעריף אפילו שהוא נמוך לצורך העניין באופן אוטומטי התשלום הרבה יותר גבוה ממה שאנחנו גובים. נכון שצריך לשפר ולייעל. היום אנחנו יוצאים בצורה שהיא חיובית עבור אותם משרדים ואותם בעלי מפעלים.

איתמר שמעוני

תומר הוא משלם יותר עכשיו.

דובר:

הוא לא משלם יותר.

ראש העיר, תומר גלאם:

במקום לשלם 100% הוא ישלם 50% על השטחים המשותפים.

איציק וייצמן:

מישהו שמדדו לו את הנכס בלי קשר לשטחים המשותפים. נוספו לו עוד 20 מטרים. חשוב להבהיר לא שינינו כלום בצו הארנונה זה היה קיים כל השנים. נכסים שנמדדו לפני חמש ושמונה שנים והיו להם שטחים משותפים חוייבו ולא הייתה בעיה הכל היה בסדר. כשהגענו למקומות שהם קצת יותר בעייתיים כמו אזור מגדל אנשים שם התחילו ... גם שם לא נגענו בקצה של יוד בצו הארנונה בשינוי כל שהוא. זה קיים וכתוב לרבות שטחים משותפים. אנחנו מחייבים אך ורק על פי צו הארנונה. פשוט מאד מצאנו הרבה משרדים, היו להם 20 מטרים היו משלמים 40 מטרים. בנוסף יש שטחי מעברים שלא היו מחויבים. בכל הרשויות זה מחויב.

איתמר שמעוני

סיימת את הסקר שעשה את המדידות?

איציק וייצמן:

אנחנו לא משנים את שיטת המדידה.

איתמר שמעוני

לא, מדדת את הכל?

איציק וייצמן:

אי אפשר לחכות שנגמור את כל העיר, זו עבודה של שנים. אמרנו את זה גם בפעם הקודמת. גם במגורים אנחנו מודדים בהדרגתיות. אי אפשר למדוד את כל העיר בבת אחת. תאמין לי שלא נגענו בצו הארנונה ולא שינינו אותו. עושים פה איזה עליהום על מישהו שקיבל... אמיתי אתה יכול לבדוק אותי, לגעת במשהו בצו הארנונה. אני מחייב שטחים משותפים, כל נכס שנמדד מחויב. מי שלא נמדד עוד לא מחויב כי אנחנו לא יודעים עליו. כל אלה שימדדו וימשיכו להימדד יחויבו.

איתמר שמעוני

השנה לא הוספנו שטחים נוספים לעסקים? זה מה שאתה אומר? אם אתה אומר את זה כגזבר העירייה וזה הדיווח שלך לפרוטוקול בסדר. השנה לא הוספת לעסקים תשלום עבור שטחים נוספים?

איציק וייצמן:

השנה לא הוספתי שום דבר מעבר לנורמות הרגילות שאנחנו מוסיפים כל שנה.

שי רובין:

וייצמן אני רוצה להבין משהו. יש משרד אישי, בניין הסנטר לדוגמה. אני שילמתי עד היום על משהו כמו 40 מטרים. אתמול פתחתי את המעטפה קיבלתי 52 מטרים. למה. בגלל שינוי המדידות?

איתמר שמעוני

זה מה שהתכוונתי.

שי רובין:

לא שיניתם את המדידה? מדדתם שטחים ציבוריים, מה שלא היה עד היום בסנטר נכון? ועל זה נתתם 50% הנחה כרגע?

איציק וייצמן:

נכון.

יעקב חוטובלי:

השטחים האלה הם סביב המטרים של המשרדים?

איציק וייצמן:

בוודאי.

איתי סהר:

וייצמן קודם כל ברכות ושיהיה בהצלחה.
אני רוצה להתייחס, דיברנו בעצם על שני חלקים. יש חלק אחד שעוסק במדידה. זה מוסיף מטרים לעסקים. הצד השני של ההתייקרות בצו הזה מדובר ב-0.32 זה יוצא שקל למטר. נכס ישלם בשטח 300 מטרים ישלם עוד 300 שקלים בשנה. ב-2018 ... של 2.18 זה כבר בא לביטוי ב-1400 שקלים לשנה. אני חושב שאם אנחנו כבר כאן, אני מבקש שהדבר הזה

יהווה בשבילנו, הגזבר החדש, תמורה חשובה בדרך. בעלי העסקים באשקלון משלמים ארנונה יקרה. אנחנו כחלק מהמאבקים היומיומיים שלנו. אנחנו הרי רוצים להגדיל היקף העסקים בעיר. תחשיב הארנונה כמו שאישרנו פה בעצמנו, הפחתנו ארנונה כדי שאנשים יעשו תחשיב עסקי ויבואו. אני מצפה ומקווה שנעמוד בדברים האלה יד ביד כולם... לפגוש את בעלי העסקים בעיר הזאת גם בבשורות.

הרב יעקב אביטן:

אני רוצה להגיד יישר כוח לאגף ההכנסות עם כל הצוות הנפלא שלו. קודם כל תושבי אשקלון... שהתושב מקבל הכי הרבה שירות מהעירייה. הוא משלם בין הזולים בארץ. זאת אומרת תושבי אשקלון כתושבים משלמים ארנונה בין הנמוכות בארץ ומקבלים שירות בין הטובים בארץ. מקבלים את השירות הכי טוב שאפשר.

אוה טוטאי:

במסגרת התנאים.

יעקב אביטן:

בעסקים זה היה 100% כשהסתיימו המדידות. ועכשיו מה עשה ראש העיר שלא היה בפעם שעברה. אני צעקתי בפעם שעברה. הוא בא לבעלי העסקים ואומר אני לא יכול במכה אחת... אבל אני אומר לכם שאני מתחיל דרך. והדרך שאני מתחיל קודם כל 50%. תנו לי לשנה הבאה... יבואו בעלי העסקים נראה, אבל תנו לי להתחיל. אני מתחיל אתכם בעלי העסקים ב-50% שלא היו. אז כבר יש הרגשה שראש העיר הביא בשורה לתושבים ב-50% לבעלי העסקים.

העלייה הזאת היא לא עליה של הרשות היא עלייה אוטומטית של משרד

יעקב אביטן- חבר מועצה:

יש לי סמכות להוסיף ואני לא מוסיף. (מקהלה)

איתמר שמעוני

אמרת שראש העיר החליט על 50% הנחה. לא הבנת טוב. סעיף 2.6 בצו הארנונה הוא מכוחו 50% כל השנים.

איציק וייצמן:

לא בשטחים.

איתמר שמעוני

למרות האמור בסעיף 2.5 שטחים משותפים המשמשים מעברים מסדרונות וחדרי מדרגות בלבד בתוך מבנים סגורים אשר כל העסקים בהם משמשים מבני מסחר ושירותים ואשר בהם פועל יותר מעסק אחד. בסדר יחושבו לפי 50%.

איציק וייצמן:

מעברים היו. שטחים משותפים היו 100% הורדנו ל-50%.

איתי סהר:

צריך שיהיה ברור.

אפי מור:

למען הדיוק אני רוצה, בגלל איזה ערעור שהיה ב-2013 קצת לפני כן של אזרח שהתלונן שהרשויות מעגלות. האקט הזה הוביל את כל הרשויות לעשות מדידה. במדידה החדשה התברר שיש שטחים יותר גדולים אז מה לעשות?

ראש העיר, תומר גלאס:

חברים אתם חייבים להבין דבר אחד. חשוב לי להראות את הדברים כפי שהם. אין רצון לחייב על משהו שלא מגיע. בואו נסתכל על השנים שעברו. נושא העתירה שדיבר עליה אפי מור. מדידות מחייבות אז אחרי כל כך הרבה שנים שלא היו מדידות ולא שילמו על המטרים. אף אחד לא בא משום רשות, אני חושב לפחות לא אנחנו, וביקשנו לשלם רטרואקטיבית את מה שלא גבינו בכל השנים. יש רצון מאד אז באמת, השלב הראשון הוא 50%. ביקשתי גם מהרב אביטן שיפעיל את הקשרים שלו במשרד הפנים בכדי שיאשרו לנו את אותה הנחה של 50%. במידה ונקבל את האישור הזה, כולי דווקא שאחרי שנעשה את כל הסקר נראה לאן פנינו מועדות ומה יקרה בשנה הבאה. אם וכאשר תהייה היתכנות יכול להיות שנעלה קצת במגורים, בשטחים המשותפים במגורים אנחנו בין הרשויות הבודדות שלא גובות שם, את התעריף.

יש הבדל, יש רשויות שיש הרבה הסתייגויות. אני רק חוזר ואומר וגם אתה יודע את זה, אתה היית פה. אנחנו עדיין הרשות שתעריפי הארנונה שלה הם הזולים ביותר.

איתמר שמעוני:

על זה אמרתי לך שלוש פעמים שפו, הנה פעם רביעית. רק עוד שאלה, אחרי שהתיישרנו על משהו ש-50% במדידה הזאת יש תוספת מסיימת לאנשים שלא היה להם עד היום. אתה יכול להצביע לי מה המשמעות התקציבית של השינוי הזה על תקציב הארנונה. בכמה כסף מדובר?

איציק וייצמן:

50% הפחתה של חצי מיליון שקלים. כל מה שאני אמדוד בעתיד, אני אגמור למדוד את כל בנייני המשרדים אולי אני ... חצי מיליון שקלים.

איתמר שמעוני

מה שהגדלת עכשיו בתקציב 2019. יש משרדים, הוא אומר לך פתחתי מעטפה מצאתי עוד 50 מטרים. (מקהלה!!!)
אני שואל עוד פעם, בבניינים של המשרדים של יוחאי. שם עלה בערך באלפיים שקלים אצלו עלה ב-X שקלים. אני עכשיו שואל העלייה הזאת כמו אצל חבר המועצה שי רובין וכמו אצל יוחאי כמה זה תוספת בכסף לתקציב?

איציק וייצמן:

כל אלה שנמדדו עד היום ההפחתה היא כחצי מיליון שקלים.

איתמר שמעוני

מה עם החדשים?

איציק וייצמן:

לאלה תהייה תוספת של 300, 400 אלף שקלים. אני לא אחזיר את החצי מיליון שקלים האלה.
רק כדי לסבר את האוזן לכולם. אם אני רק משווה את התעריף שלי למגורים לאשדוד קרוב ל-30, 40 מיליון שקלים.

מזל ברגמן:

אני רוצה להגיד ברוח טובה. יש פה סערה. אני מהשקיפות שלי אומרת, הפעם האחרונה שהייתה ישיבה כשמינו את המנכ"לית לא הייתי. מן הדין שאספר לכם שחתני הוא מנכ"ל השלטון המקומי כמה שנים. יום אחד הוא מצלצל אלי ואומר לי תדעי לכם אתם מקבלים מנכ"לית נהדרת. מן הדין שאני אומר את זה בקול רם. אני מאד שמחה להכיר אותך היום.

אווה טוטאי:

קודם כל אני רוצה לומר שהייתה לי היום שיחה מאוד ארוכה עם ... היא מאוד סבלנית.

מאד הערכתני את העובדה שהפעם התקיים דיון פורה מאוד בנושא הארנונה. אני חושבת שזה אחד הנושאים החשובים ביותר לתושבי העיר. אני שמחה מאוד שאנחנו מתעכבים על בעלי העסקים כי אנחנו יודעים שזה מקור ההכנסות שלנו. אני חושבת שאנחנו צריכים לשים לב שכמו שאנחנו מקלים עם בעלי עסקים חדשים שאנחנו רוצים להביא לעיר. אנחנו גם צריכים לעשות הכל כדי לשמור על אלה הקיימים.

ראש העיר, תומר גלאם:

נכון לכן אנחנו צריכים לעשות חשיבה לקראת השנה הבאה. במידה וכמו שאתם יודעים תמיד מאתגרים אותי מתקציב לתקציב. ביחד נשלב כוחות כולנו לגייס כמה שיותר תקציבים לרשות ככל שיהיה ניתן נעשה את הכל כדי לסייע. בסופו של דבר כל נבחר ציבור רוצה לבשר בשורות טובות לבעלי עסקים. אני מבין את הצורך.

כולי תקווה שהקדוש ברוך הוא יזכה אותנו ונצליח לגייס תקציבים.

יורם גניש:

יש לי שאלה, זה גם לאזורי תעשייה?

איציק וייצמן:

במסחר יש לנו אזורים א', ג' שמשון, יש אזור תעשייה צפוני ודרומי.

יורם גניש:

למה נגריה של 100 מטרים באזור תעשייה דרומי צריכה לשלם יותר ארנונה מאשר נגריה בשטח 100 מטרים באזור תעשייה צפוני?

איציק וייצמן:

אתה מקבל ...

ראש העיר, תומר גלאם:

אני מעלה להצבעה מי בעד?

איתמר שמעוני

אני נמנע. בגלל הדיון שהתקיים אני נמנע ולא מצביע נגד. אני עדיין לא שלם עם זה.

הצבעה:

בעד: 15 (תומר גלאם, סופה ביילין, מיריי אלטיט, יעקב אביטן, דורון נקשרי, איתי סהר, אווה טוטאי, אלכס גרינברג, אפי מור, יוחאי יפרח, יוליה גיטין, יורם גניש, יעקב חוטובלי, מזל ברגמן, שי רובין)

נגד: 1 - (אייל אביטל)

נמנע: 1 - (איתמר שמעוני)

החלטה: לאשר את צו הארנונה לשנת 2019

ראש העיר, תומר גלאם:

תודה לכולם. נועל את ישיבת המועצה שלא מן המניין.

תומר גלאם

ראש העיר

אירית נתן

מנכ"לית העירייה

ריכוז החלטות פרוטוקול המועצה שלא מן המניין מס' 10-2019

מ- 4.2.2019

מס' נוש' ▼	תאור נושא ▼	תאור החלטו ▼	חומר מצורף ▼	אחראי ביצוע ▼	הערות ▼
1	אישור צו הארנונה לשנת 2019	אושר	צו הארנונה לשנת 2019 ודברי הסבר	פלורה אוחיון, ס/מנהל אגף ההכנסות	