



**פרוטוקול מועצה
מן המניין
מס' 9-2019**

**מיום שני, כט' שבט
תשע"ט, 4.02.2019**

**ערכה והדפיסה: זיוה מימון
מזכירת מועצת העיר**

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין, מס' 09-2019

מיום שני, כט' שבט תשע"ט, 04.02.2019

באולם המועצה, קומה ד' בבניין העירייה

נכחו ה"ה:

- | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|
| ראש העיר חבר מועצת העיר | - | תומר גלאם |
| סגנית, ממלאת מקום רה"ע | - | סופה ביילין |
| סגנית ראש העיר | - | מיריי אלטיט אלטיט |
| סגן ראש העיר | - | יעקב אביטן |
| סגן ראש העיר | - | דורון נקשרי |
| משנה לראש העיר | - | איתי סהר |
| חבר מועצת העיר | - | אווה טוטאי |
| חבר מועצת העיר – [הגיע בסעיף 3] | - | אייל אביטל |
| חבר מועצת העיר | - | איתמר שמעוני |
| חבר מועצת העיר | - | אלכס גרינברג |
| חבר מועצת העיר | - | אפי מור |
| חבר מועצת העיר | - | יוחאי יפרח |
| חבר מועצת העיר | - | יורם גניש |
| חבר מועצת העיר | - | יעקב חוטובלי |
| חברת מועצת העיר | - | מזל ברגמן |
| חבר מועצת העיר | - | שי רובין |

לא נכחו ה"ה:

- | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|
| משנה לראש העיר, יו"ר מועצת העיר | - | מישל בוסקילה |
| חבר מועצת העיר | - | אליק סולטנוביץ |
| משנה לראש העיר | - | משה אטיאס |
| חבר מועצת העיר | - | אברהם עשור |
| חברת מועצת העיר | - | יוליה גיטין |
| חברת מועצת העיר | - | עדנה שחר ולנשטיין |
| חבר מועצת העיר | - | עמיחי סיבוני |
| חבר מועצת העיר | - | רמי סופר |
| חברת מועצת העיר | - | שרה זכריה |

כך נכחו המוזמנים בעלי התפקידים:

הגב' אירית נתן	-	מנכ"לית העירייה
עו"ד הילה עו"ד הילה רווח	-	היועצת המשפטית לעירייה
אנג' ויקטוריה ברנגל	-	מהנדסת העיר
גב' מירי אוחנה	-	מ"מ גזברית העירייה
גב' גלית כהן	-	עוזרת ראש העיר
מר מרקו סויסה	-	עוזר ראש העיר
מר איציק וייצמן	-	מנהל ההכנסות
מר מישל ברק	-	ראש מינהל התפעול
גב' מלכה גרשון	-	מנהלת אגף משאבי אנוש
אדרי' אריק ברששת	-	אדריכל העיר
גב' מזל לוי	-	מנהלת האגף לשירותי עו"ד הילה רווחה
גב' ענת גור	-	מנהלת אגף חשבונות
מר אלון קאפח	-	מנהל אגף איכות הסביבה
אינג' ילנה שורשר	-	מנהלת אגף פרויקטים תשתיות תחבורה
גב' דנה גרינבלט	-	מ"מ דוברת העירייה
מר בועז תנעמי	-	מנהל מערכות מידע חדשנות וטכנולוגיה
גב' רונית מצליח	-	מנכ"לית החברה העירונית לתנו"ס
מר משה שמואל	-	אמרכל העירייה
גב' זיוה מימון	-	מזכירת מועצת העיר, רשמת הפרוטוקול

להלן הנושאים על סדר היום:

1. פרוטוקול מועצה שלא מן המניין מס' 08-2019 מתאריך 28.01.2019.
2. אישור העירייה על חתימת הסכם עם הזוכה במכרז למכירת מקרקעין ברחוב משה דורות פינת יונה גורן באשקלון - מצ"ב דברי הסבר וחוות דעת.
3. אישור מינוי עובדים בתפקידי אמון (ללא מכרז - בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 1/2011).
 - 3.1. אישור מינוי עוזר אישי לראש העיר - מר אליהו ברדה
אחוז השכר המרבי למשרה: 30% - 40% שכר מנכ"ל.
 - 3.2. אישור מינוי עוזרת אישית לסגנית ראש העיר - הגב' איילת יקיר טפירו
אחוז השכר המרבי למשרה: 30% - 40% שכר מנכ"ל.

מהלך הדיון בישיבה:

ראש העיר, תומר גלאם

ערב טוב. אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה מן המניין מספר 09-2018. כפי שראש העיר הבטיח למשפחת מנגיסטו, נפתח את ישיבת המועצה במניין הימים, מאז חטיפתו לעזה של בן העיר אשקלון, **אברה מנגיסטו** – מאז נחטף, **חלפו 1611 ימים**.

כמנהגינו, נאחל מזל טוב לחברי המועצה, ילידי חודש פברואר – **לגב' סופה ביילין**, מ"מ רה"ע שחוגגת יום הולדת ב- 7.2 ולחבר המועצה הרב עשור שחוגג יום הולדת ב- 16.2. עד 120 בשם כולנו.

אני מבקש להוסיף לסדר היום – סעיף מס' 4: אישור מינויו של מר אפי מור לחבר הועדה למינוי בכירים במקומו של עו"ד אייל אביטל. אני מבקש את הסכמת חברי המועצה. מי בעד?

הצבעה:

בעד: 15 (תומר ראש העיר, תומר גלאם, מיריי אלטיט אלטיט, סופיה ביילין, יעקב אביטן, דורון נקשרי, איתי סהר, אווה טוטאי, איתמר שמעוני, אלכס גרינברג, אפי מור, יוחאי יפרת, יורם גניש, יעקב חוטובלי, מזל ברגמן, שי רובין)

נגד: אין

נמנע: אין

החלטה: לאשר התוספת לסדר היום.

ראש העיר, תומר גלאם

סעיף מס' 1:

פרוטוקול מועצה שלא מן המניין מס' 08-2019 מתאריך 28.1.19.
לא התקבלו הערות לפרוטוקול בכתב.

ראש העיר, תומר גלאם

סעיף מס' 2:

אישור העירייה על חתימת הסכם עם הזוכה במכרז למכירת מקרקעין ברחוב משה דורות פינת יונה גורן באשקלון - מצ"ב דברי הסבר וחוות דעת.

איתמר שמעוני:

אני יוצא.

• **איתמר שמעוני ודורון נקשרי יוצאים מהדיון.**

• **אייל אביטל מצטרף לדיון.**

ראש העיר, תומר גלאם:

אני מבקש דברי הסבר מהילה עו"ד הילה רווח.

עו"ד הילה רווח:

מדובר על מכרז שהתפרסם מספר 52/2017. המכרז נדון בוועדת מכרזים. ועדת המכרזים המליצה על זוכה במכרז בישיבה מיום 11/1/2018. הסכם בהתאם נחתם עם בעל ההצעה הזוכה. לפני אישור החתימה על ידי העירייה צריך אישור מועצה. פרטי ההסכם מצורפים. חברת ... השקעות ונדל"ן סכום 4,460,000 שקלים לא כולל מע"מ.

איתי סהר

אני מבקש לוודא בהקשר הזה את מה שאנחנו מכירים ממכירת מקרקעין אחרת שנתקלנו בה. האם תוכנית האב העתידית של רצועת החוף נלקחה בחשבון בתמחור?

אינג' ויקטוריה ברנגל:

יש לנו תוכנית אב לרצועת החוף. אנחנו ... בוועדה מחוזית גם לוועדה מקומית. המקרקעין מאד קטן ביעוד תיירות ומסחר. אין שם ביטוי לאותה תיירות, זה בעצם משהו מסחרי שלדעתי גם יישאר מסחרי.

ראש העיר, תומר גלאם:

בישיבת המועצה שלפני הבחירות ביקשתי הבהרות לגבי הנושא הזה. היו כל מיני תהיות לגבי המכרז שיצא. אני רוצה לציין שבעקבות העיקשות שלנו המכרז הקודם... ובמשא ומתן שהתנהל מול הגורמים שזכו במכרז הם הסכימו להוסיף עוד שני מיליון שקלים להצעה וכך להגיע לפשרה. בגלל שזכינו בזכות ההתעקשות של נבחרי הציבור שיושבים פה סביב השולחן זכינו בזה שהוסיפו לנו עוד שני מיליון שקלים לקופה הציבורית. על כך יישר כוח. אני מודה בהזדמנות זו לחברי המועצה שתמכו בי בהחלטה לא ללכת ולמכור את מגרש הטייסים במחיר שהוצע. זו בשורה גדולה עבור התושבים וחברי המועצה שיושבים פה שהבינו שהדברים האלה מאד חשובים וטוב שהם עולים לסדר היום.

גם במכרז המדובר משה דורות עלו כל מיני תהיות אחת התהיות הייתה אם ניתן לעשות שינוי תב"ע נקודתית באותו מתחם ולהשביח את הקרקע בצורה מהותית. ביקשתי הבהרה מסודרת מהיועמ"שית הילה רווח וקיבלתי הבהרה בכתב שאין מניעה להשאיר כביכול את המכרז כפי שהוא. ביקשתי מוועדת המכרזים להכין תוספת... ככל שניתן בפרטים בכדי שנוכל לקבל את הסכום הגבוה ביותר על אותן קרקעות שאנחנו מוציאים למכירה ברשות. אני מעלה להצבעה, מי בעד?

הצבעה:

בעד: 13 (תומר גלאם, מיריי אלטיט, סופיה ביילין, יעקב אביטן, איתי סהר, אווה טוטאי, אלכס גרינברג, אפי מור, יוחאי יפרח, יורם גניש, יעקב חוטובלי, מזל ברגמן, שי רובין) נגד: 1 – (אייל אביטל)

נמנע: אין

החלטה: לאשר.

ראש העיר, תומר גלאם:

אני אבקש לקרוא לחברי המועצה איתמר שמעוני ודורון.

• **איתמר שמעוני ודורון נקשרי חוזרים לדיון.**

ראש העיר, תומר גלאם:

אישור מינוי עובדים בתפקידי אמון (ללא מכרז) - בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים
- (1/2011)

סעיף מס' 3.1:

אישור מינוי עוזר אישי לראש העיר - מר אליהו ברדה. אחוז השכר המרבי למשרה: - 30%
40% שכר מנכ"ל.

אני מעלה להצבעה מי בעד?

איתמר שמעוני:

יש לי משהו לומר. באמת בלי להזכיר שמות ואני לא רוצה לפגוע באף אחד. אני רוצה לעשות את זה בצורה הכי עניינית. אני מבין את הצורך למנות את הרב אליהו ברדה לעוזר אצלך בלשכה. ראיתי גם את כל מה שקרה. בהתחלה הבאתם אותו כעוזר מנכ"ל, כנראה לא הסתדר במשרד הפנים או אתם החלטתם משהו אחר.

ראש העיר, תומר גלאם

אני דחיתי את המינוי.

איתמר שמעוני:

לא משנה. היה בהתחלה כיוון לא הסתדר. אני מבין גם את האילוץ. בסופו של דבר גלית שהיא בחורה נהדרת נבחרה להיכל התרבות. פיניתם את התקן הכנסתם את אליהו ברדה. על כל התהליך הזה, הסיבוב הזה זה עניין שלכם. אני מקווה שהכל בוצע כמו שצריך. אבל יש דבר שצריך להיאמר היום. אני יודע ואני רוצה לומר לכל חברי המועצה שלא ניכשל. לרב ולאביו יש עמותה. אם אתם תאמרו לי הים שהעמותה הזו אין בה יזמים שתורמים לך לעירייה, תורמים כסף לעירייה. והם ספקים של העירייה. אני יודע מי זה. אז לא כדאי להביא את זה עכשיו אלא אם כן יבוא עכשיו הרב אליהו ברדה. יגיד, תראו אני מציג את מועמדותי אבל יש ספקים 1,2,3,4 בעמותה של אבא שלי. תורמים 1.8 מיליון שקלים. אני לא יודע אני שואל. הם נמצאים ואני רוצה להכריז על שמותיהם כדי לא להיות חלילה שנמצא ניגוד עניינים. אם יש דבר כזה תגידו. אם אין הכל טוב.

עו"ד הילה רווח:

כל עובד שנכנס לעבודה בעירייה כולל למשרת אמון נדרש לנהוג בזהירות ולהצהיר על כל ניגודי העניינים שיש לו ככל שיש לו. לכן גם במקרה הזה אם יש קירבה כלשהי ליזמים או לעמותות יאסר עליו לטפל כמובן בכל נושא העמותה או במי שקשור לאותה עמותה.

איתמר שמעוני:

גברתי אני שואל על שלב לפני. אם היום יודע מאן דהו שהוא מובא להצבעה פה להיות עוזר ראש העיר, גם ראש העיר. אם היום הם יודעים שיש ספקים שמספקים לעירייה ותורמים כסף לעמותה שלו. האם הוא צריך לומר את זה פה היום. אם לא אני הולך אחריך.

עו"ד הילה רווח:

השאלה האם לחברי המועצה יש ניגוד עניינים?

איתמר שמעוני:

השאלה אם היום יש את המידע הזה והוא ידוע. צריך לבוא היום הרב אליהו ברדה ולומר תראו אני הולך להיות עוזר ראש העיר. אני רק רוצה שתדעו שיש לאבא שלי עמותה.

עו"ד הילה רווח:

העוזר יוכל לעסוק רק דברים שמותר לו לעסוק בהם.

איתמר שמעוני:

כן אבל אם הוא יודע היום שיש ספקים?

שי רובין

סליחה כמו כל חבר מועצה...?

איתמר שמעוני

אני אענה לך. בא יורם גניש ואמר אני לא יכול להתעסק במשהו בגלל אח שלי הוא הודיע מראש.

עו"ד הילה רווח:

זה משהו אחר. חבר מועצה מצהיר על הסכם שנערך לפני החברות שלו במועצה לפי סעיף 22 לפקודה, זה מוסדר בחוק. כל עובד בעירייה לפני שהוא יתחיל לקבל לידי... הוא יידרש להימנע מדברים שיש לו ניגוד עניינים.

איתמר שמעוני:

השאלה אם היום הוא יודע והוא משרת אמון ללשכתו של ראש העיר. והולך להיות עוזר, זה לא סתם, זה דבר רציני מאד. והוא יודע שיש X ספקים.

איתי סהר:

לדעתך הדבר הזה תקף משפטית?

עו"ד הילה רווח:

אני לא מבינה את השאלה.

איתמר שמעוני:

אני אחדד.

עו"ד הילה רווח:

השאלה איך זה רלוונטי עכשיו להצבעה? האם אתה חושד או רוצה לוודא שחברי המועצה לפני שהם מצביעים לא קשורים.

איתמר שמעוני:

אני רוצה לוודא שאם יש סיטואציה היום שאני כחבר מועצה או מיריי אלטיט או איתי או כל אחד אחר. חבר מועצה היום יושב פה. בא חבר מועצה אחר ואומר יש לעוזר ראש העיר או לאביו עמותה שחלק מתורמי העמותה יכול להיות שהם תורמים כסף לעירייה. ואני מעלה את זה ואני מבקש כחבר מועצה אם יש דבר כזה שהיום יאמר זאת הרב אליהו ברדה. זו השאלה שלי.

ראש העיר, תומר גלאם:

עוד שאלות? קיבלת תשובה ברורה מהיועצת המשפטית.

איתמר שמעוני:

אני לא קיבלתי תשובה.

ראש העיר, תומר גלאם:

מעלה להצבעה. מי בעד? מי נגד?

הצבעה:

בעד: 13 (תומר גלאם, מיריי אלטיט, סופיה ביילין, יעקב אביטן, איתי סהר, אווה טוטאי, אלכס גרינברג, אפי מור, יוחאי יפרח, יורם גניש, יעקב חוטובלי, מזל ברגמן, שי רובין)
נגד: 3 – (איתמר שמעוני, אייל אביטל, אפי מור)

נמנע: אין

החלטה: לאשר.

ראש העיר, תומר גלאם:

סעיף 3.2 :

אישור מינוי עוזר אישי לסגנית ראש העיר - הגב' איילת יקיר טפירו. אחוז השכר המרבי למשרה: 30%-40% שכר מנכ"ל יש הערות?

איתמר שמעוני:

כן. קודם כל אני מבין שהיא הולכת לעזור למיריי ואני מבין שמיריי בחרה אותה.

מיריי אלטיט:

בשיתוף פעולה יחד עם ראש העיר.

איתמר שמעוני:

ביחד בחרתם את העוזרת שלך?

מיריי אלטיט:

כן.

איתמר שמעוני:

היא תעבוד אצלך?

מיריי אלטיט:

במשרד שלי אין מקום.

איתמר שמעוני:

אני חושב שצריך להיות ברור לנו כחבריי מועצה.

ראש העיר, תומר גלאם

אני מבין את הצורך שלך...

איתמר שמעוני:

אתה לא יכול לעצור אותי. יש לי חמש דקות. תן לי לומר מה שאני רוצה.

ראש העיר, תומר גלאם:

אני לא עוצר אותך איתמר.

איתמר שמעוני:

אם אתם אומרים שהיא נבחרה כעוזרת של מיריי אלטיט על ידי תומר ומיריי. אתם מביאים פה לאישור עוזרת למיריי. תבואו תאמרו מהתחלה היא תעשה משימות של ראש העיר ומיריי, אני מצביע בעד. שניים אני רוצה לשאול אותך ראש העיר, האם גבי איילת טפירו שפרסמה באנר שהיא מתמודדת למועצת העיר. האם התקיימה מבעוד מועד אצלך במטה פגישה במוצאי שבת שלך ושל איילת טפירו ששם אמרת לה תסירי את המועמדות תצטרפי אלי תשתלבי בעירייה?

ראש העיר, תומר גלאם:

חד משמעית לא.

ראש העיר, תומר גלאם:

איתמר יותר מזה אני אומר גם שראש רשות יכול להיעזר גם בעוזרת של הסגן, של הרב יעקב אביטן. גם יכול להיעזר בעוזרת של מיריי אלטיט. הוא יכול להיעזר בכל עובד שנמצא תחת הרשות. לצורך העניין, המשרה היא משרת אמון של העוזרת של גבי מיריי אלטיט אלטיט סגנית ראש העיר. אני מעלה להצבעה, מי בעד? מי נגד?

הצבעה:

בעד: 13 (תומר גלאם, מיריי אלטיט, סופיה ביילין, יעקב אביטן, איתי סהר, אווה טוטאי, אלכס גרינברג, אפי מור, יוחאי יפרח, יורם גניש, יעקב חוטובלי, מזל ברגמן, שי רובין) נגד: 3 – (איתמר שמעוני, אייל אביטל, אפי מור).

נמנע: אין

החלטה: לאשר.

ראש העיר, תומר גלאם:

סעיף מס' 4:

אישור את מינויו של חבר המועצה אפי מור לחבר בוועדה למינוי בכירים במקומו של אייל אביטל.

אני מעלה להצבעה מי בעד?

הצבעה:

בעד: 16 (תומר גלאם, מיריי אלטיט, סופיה ביילין, יעקב אביטן, איתי סהר, אווה טוטאי, אלכס גרינברג, אפי מור, יוחאי יפרח, יורם גניש, יעקב חוטובלי, מזל ברגמן, שי רובין, (איתמר שמעוני, אייל אביטל, אפי מור).

נגד: אין

נמנע: אין

החלטה: לאשר.

ראש העיר, תומר גלאם:

תודה לכולם. נועל את ישיבת המועצה מן המניין ועובר לישיבת המועצה שלא מן המניין.

- ישיבת המועצה מן המניין ננעלת.

תומר גלאם

אירית נתן

מנכ"לית העירייה

ראש העיר

ריכוז החלטות פרוטוקול המועצה מס' 09-2019 מ- 4.2.2019

מס' החלטו	תאור הנושא	תאור ההחלטה	חומר מצורף	אחראי ביצוע
1	פרוטוקול מועצה שלא מן המניין מס' 08-2019 מתאריך 28.1.2019	אין הערות לפרוטוקול	פרוטוקול המועצה	זיוה מימון
2	אישור העירייה על חתימת הסכם עם הזוכה במכרז למכירת מקרקעין ברחוב משה דורות פינת יונה גורן	אושר	דברי הסבר וחוות דעת	לשכה משפטית
3.1	אישור מינוי עוזר אישי לראש העיר מר אליהו ברדה אחוז השכר המרבי למשרה - 30% - 40% משכר מנכ"ל	אושר	אין	מלכה גרשון
3.2	אישור מינוי עוזרת אישית לסגנית ראש העיר גב' אליילת יקיר טפוח. אחוז השכר המרבי למשרה 30%-40% משכר מנכ"ל	אושר	קורות חיים	מלכה גרשון
4	אישור מינוי של חבר המועצה מר אפי מור לחבר בוועדה למינוי בכירים במקומו של עו"ד אייל אביטל.	אושר		סופה ביילין/אושרת אפיראט