

ו'חשון/תשע"ט
15/10/2018

פרוטוקול ועדת התקשרויות
מתאריך 15/10/18

נוכחים :

איציק ויצמן	-	מ"מ מנכ"ל העירייה
עו"ד שני שטרן	-	לשכה משפטית
אינג' ויקטוריה ברנגל	-	מהנדסת העיר
מירב בוסקילה	-	מ"מ מנהל אגף תקציבים
משה דהן	-	קניין – אגף רכש
דויד וולפסון	-	סגן מנהל אגף רווחה
אינג' סלבה לייקין	-	סגן מנהל אגף פרויקטים
אינג' ילנה שורשר	-	מנהלת אגף פרויקטים תשתיות ותחבורה

על סדר היום :

1. אישור מאגר אדריכלים
2. אישור מאגר יועצי תנועה ומתכנני כביש פיסי
3. אישור הצעות מחיר לתכנון ורישוי הרחבת בה"ס מצפה ברנע ל-24 כיתות, כולל קירוי חצרות וסגירת פרוזדורים
4. אישור הצעות מחיר לתכנון ורישוי מרכז יום לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית קשה (מרז יום תמר).

דיון :

1. אישור מאגר אדריכלים

ילנה שורשר : יצאנו לקול קורא עבור אדריכלים. קיבלנו 23 פניות. חלק מהפונים לא הגישו כל המסמכים הנדרשים וחלק מהפונים לא עומדים בכל התנאי סף. יש צורך באדריכלים שונים בגודל המשרדים ובניסיון. לפרויקטים קטנים לא צריך את כל התנאי סף וניתן להסתפק במשרד אדריכלים קטן, אך מנוסה.

איציק ויצמן : צריך לצאת לקול קורא נפרד עם תנאי סף עבור פרויקטים קטנים. היום ניתן לאשר רק משרדי אדריכלים שעומדים בכל התנאי סף של קול קורא.

ויקטוריה ברנגל : אנו חייבים דחוף לצאת מחיר עבור תכנון 2 פרויקטים קטנים, לא ניתן לחכות לקול קורא חדש.

משה דהן : להצעות מחיר עד 140,000 ₪ לפני מע"מ ניתן לצאת ללא מאגר.

שני שטרן : נכון להיום ניתן לאשר למאגר אדריכלים רק משרדים שהגישו כל המסמכים ועומדים בכל התנאי סף.

2. אישור מאגר יועצי תנועה ומתכנני כביש פיסי

סלבה לייקין : יצאנו לקול קורא עבור יועצי תנועה ומתכנני כביש פיסי. קיבלנו 12 פניות, שמתוכם 10 מתאימים לתכנון תנועה וגם תכנון כביש פיסי ו-2 משרדים מתאימים רק לתכנון תנועה. ממליץ לאשר את המאגר.

3. אישור הצעות מחיר לתכנון ורישוי הרחבת בה"ס מצפה ברנע ל-24 כיתות,

כולל קירוי חצרות וסגירת פרוזדורים

ילנה שורשר : בהתאם להחלטת מנהל חינוך להגדיל בה"ס מצפה ברנע ל-24 כיתות (תוספת של 6 כיתות אם), יצאנו להצעות מחיר לתכנון ורישוי הרחבת בה"ס מצפה ברנע ל-24 כיתות, כולל קירוי חצרות פנימיים וסגירת פרוזדורים במבנים קיימים.

משה דהן : פנינו ל-4 משרדי ראשי צוות מתכננים מהמאגר המאושר וקיבלנו הצעה אחד ממשרד וי 5 אדריכלים – הנחה של 6.265%.

ילנה שורשר : משרד אדריכלים וי 5 מתכנן בבה"ס מצפה ברנע אולם ספורט זה טוב שאותו משרד יתכנן גם את ההרחבה בבה"ס.

4. אישור הצעות מחיר לתכנון ורישוי מרכז יום לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית קשה (מרז יום תמר).

ילנה שורשר : בהתאם להחלטת הנהלת העירייה יצאנו להצעות מחיר עבור תכנון ורישוי מרכז יום לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית קשה (מרז יום תמר).

משה דהן : פנינו ל-5 משרדי ראשי צוות מתכננים מהמאגר המאושר וקיבלנו 2 הצעות.

ילנה שורשר : בהתאם לתנאי ההצעות קיימנו וועדת שקלול בנוכחות מזל לוי – מנהלת אגף רווחה, ויקטוריה ברנגל – מהנדסת העיר, משה דהן – קניין ושיכללנו את ההצעות. מצ"ב פרוטוקול שקלול ההצעות. משרד אברמוב אדריכלות והנדסה בע"מ נתן 25.02% הנחה לשכ"ט, לדעתי זאת הנחה לא סבירה. בניקוד פרמטר איכות משרד זה קיבל 30 נק'. משרד אליקים אדריכלות ובוני ערים בע"מ נתן 0% הנחה לשכ"ט, ובפרמטר איכות משרד זה קיבל 60 נק'. יש להדגיש, שמשרד אליקים אדריכלים ובוני ערים בע"מ ידוע כבעל ניסיון רב בתכנון פרויקטים של רווחה יחד עם קרנות, ביטוח לאומי וקרן שלם, הומלץ ע"י משרד הרווחה, שיסיעה בקידום הפרויקט והצלחה בזכיית קול קורא.

איציק וייצמן : ממליץ לזכות את משרד אליקים אדריכלות ובוני ערים בע"מ ולקיים אתם מסע ומתן לצורך קבלת הנחה באמצעות רכש.

משה דהן : קיימתי מסע ומתן עם משרד אליקים אדריכלות וסוכם על 5% הנחה לשכ"ט המוצע.

החלטות :

1. לצאת לקול קורא נפרד עבור אדריכלים לפרויקטים קטנים.
2. לאשר מאגר יועצי תנועה ומתכנני כביש פסי.
3. לאשר הצעת משרד וי 5 אדריכלים לתכנון ורישוי הרחבת בה"ס מצפה ברנע, כולל קירוי חצרות פנימיים וסגירת פרוזדורים במבנים הקיימים בשכ"ט המבוקש על ידם בסה"כ 389,000 ₪ ועוד מע"מ כחוק.
4. לאשר הצעת משרד אליקים אדריכלות ובוני ערים בע"מ לתכנון ורישוי מרכז יום לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית קשה (מרז יום תמר) בשכ"ט המבוקש על ידם לאחר מתן הנחה של 5%, בסה"כ 712,500 ₪ ועוד מע"מ כחוק.

רשמה : אינג ילנה שורשר

איציק וייצמן
מ"מ מנכ"ל העירייה

מירב בוסקילה
מ"מ מנהלת אגף תקציבים

עו"ד שני שטרן
לשכה משפטית