



עיריית אשקלון – חברי מועצת העיר

**פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' - 92
2018 מיום שני, כ"ה באב תשע"ח, 06.08.2018**

**ערכה: זיוה מימון – מזכירת מועצת העיר
06/08/2018**

עיריית אשקלון – חברי מועצת העיר

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 92-2018

מיום 6 באוגוסט 2018, כ"ה באב, תשע"ח

מקום הישיבה: אולם מועצת העיר

נוכחים ה"ה:

ראש העיר בפועל	-	תומר גלאם
ממלאת מקום ראש העיר	-	סופה ביילין
סגן ראש העיר	-	רמי סופר
סגן ראש העיר	-	יורם שפר
משנה לראש העיר	-	יורי ברנט
חבר מועצת העיר	-	אברהם עשור
חבר מועצת העיר	-	אלכס גרינברג
חבר מועצת העיר	-	יוסי כהן
חבר מועצת העיר	-	יעקב אביטן
חברת מועצת העיר	-	מיריי אלטיט
חבר מועצת העיר	-	מישל בוסקילה
משנה לראש העיר	-	שי עמירה
חברת מועצת העיר	-	ריקי שי
חבר מועצת העיר	-	שלמה כהן
חברת מועצת העיר	-	שרה זכריה
חבר מועצת העיר	-	שמעון לוגסי

לא נכחו ה"ה:

משנה לראש העיר	-	משה אטיאס
חבר מועצת העיר	-	איתמר שמעוני
חבר מועצת העיר	-	אפי מור
חבר מועצת העיר	-	בני וקנין
חבר מועצת העיר	-	דוד בן אברהם
חבר מועצת העיר	-	יוחאי יפרח
חבר מועצת העיר	-	יורם מכלוף

מוזמנים בעלי התפקידים

מר איציק ויצמן	-	ממלא מקום מנכ"ל העירייה
גב' גלית כהן	-	עוזרת ראש העיר
עו"ד משה ג'רפי	-	מנהל אגף תיאום מערכות עירוניות
גב' נחמה שריקי	-	גזברית העירייה
עו"ד הילה רווח	-	היועצת המשפטית
אנג' ויקטוריה ברנגל	-	מהנדסת העיר
גב' מלכה גרשון	-	מנהלת אגף משאבי אנוש
עו"ד אביחי לוי	-	לשכת משפטית
גב' ענת מגדיש	-	מנהלת מח' תמיכות
מר משה פוקס	-	מינהל ההנדסה
רו"ח אלעזר טובול	-	רו"ח החברה העירונית והחכ"ל
עו"ד גדעון קניג	-	ראש מינהלת התחדשות עירונית
עו"ד יוסי דיין	-	מנכ"ל החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ
גב' רונית מצליח	-	מנכ"ל החברה העירונית לתנו"ס בע"מ
גב' זיוה מימון	-	מזכירת מועצת העיר, רשמת הפרוטוקול

להלן הנושאים על סדר היום:

1. פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 90-2018 מתאריך 07.05.2018.
2. פרוטוקול מועצה שלא מן המניין מס' 91-2018 מתאריך 27.06.2018.
3. אישור פרוטוקול ועדת כספים מס' 28 מתאריך 19.7.18.
4. אישור פרוטוקול הוועדה המקצועית לתמיכות מס' 3 מתאריך 28.6.2018.
5. אישור פרוטוקול הוועדה המקצועית לתמיכות מס' 4 מתאריך 26.7.18.
6. אישור פרוטוקול הוועדה לענייני ביקורת מס' 18-2018 מתאריך 12.06.2018.
7. אישור פרוטוקול ועדת שמות מס' 1-2018 מתאריך 23.07.2018.
8. אישור פרוטוקול מס' 3 מוועדת הנחות מס' 2 מתאריך 3.7.18.
9. פרוטוקול מס' 4 מוועדת הנחות מס' 2 מיום 3.7.18 (לידיעה).
10. שאילתה של חבר המועצה מר שלמה כהן בנושא אירועי הקיץ ודרום עולה 2017.
11. שאילתה של חבר המועצה מר רמי סופר בנושא עוזר סגן ראש העיר.
12. שאילתה של חבר המועצה מר רמי סופר בנושא היועצת המשפטית.
13. הצעה לסדר יום של חבר המועצה מר שלמה כהן בנושא אירועי הקיץ ודרום עולה.
14. הצעה לסדר יום של סגן רה"ע מר רמי סופר בנושא הוסטל לבעלי פיגור סיעודי.
15. אישור מינוייה של גב' מירי אוחנה לתפקיד מ"מ גזברית העירייה.
16. אישור הסמכת עובדת עירייה לחתום בשם מ"מ גזברית העירייה.

17. אישור הסמכת קניינים באגף רכש ולוגיסטיקה לחתום על הזמנות כספיות.
18. אישור מינוי רפרנטים נוספים לחתימה על אישור עירייה לטאבו .
19. אישור קידום פרויקטים להתחדשות עיונית במסלול רשויות מקומיות.
20. החלטה בקשר למכרז 19/2018 למכירת מגרש ברח' הטייסים פינת מודיעין.
21. בקשה לביטול הגבלת הנחת שטח נכס בארנונה למקרים סוציאקונומיים.
22. הטלת ארנונה לראשונה לנכסים שימשו למסחר בשכונת אגמים.
23. אישור חתימה על הסכם שימוש עם עמותת "ושמחת – עסקים וקהילה".
24. אישור חתימה על הסכם שימוש עם עמותת "רשת גני ילדים של אגודת ישראל".
25. אישור חתימה על הסכם מול הזוכה במכרז למכירת מקרקעין ברח' משה דורות.
26. אישור חתימה על הסכם שימוש עם עמותת "נצח ישראל - בית יעקב אשקלון".
27. אישור למעבר כלי רכב ממגרש 900 למגרש 9 במרינה.
28. אישור אכיפה בהתאם לחוק לייעול הפיקוח והאכיפה העירוניים.
29. אישור הסכם בין עיריית אשקלון לרשות מינהל מקרקעי ישראל גוש 1965 חלקה 34.
30. הצגת דוחות כספיים של החברה העירונית לתנו"ס בע"מ לתאריך 31.12.2017.
31. הצגת דוחות כספיים של החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ לתאריך 31.12.2017.

פרוטוקול

תומר גלאם – ראש העיר בפועל:

ערב טוב לכולם, אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה מן המניין 2018-92. מזל טוב ליורם שפר שחגג יום הולדת ב-6.7. ליורי ברנט שחגג יום הולדת ב-29.7 ורמי סופר שיחגוג יום הולדת מחר ב-7.8. לדוד בן אברהם שיחגוג יום הולדת ב-22.8. עד 120 לכולם. כפי שהבטחתי למשפחה, כפי שהבטחנו למשפחת מנגיסטו, מאז נחטף הבן אברה חלפו 1430 ימים. אני עובר לסעיף 1 לפרוטוקול המועצה מן המניין, 2018-92. בבקשה, שלמה.

שלמה כהן, חבר מועצת העיר:

הסעיף האחרון בסדר היום, אני חושב ש... אני אומר פשוט מאד. שמי שהיה יושב ראש הדירקטוריון וראש העיר בזמן האירועים האלה, שיהיה נוכח פה. אני חושב ש... למה אני אומר את ההערה הזאת עכשיו? אני אומר כי לא מאוחר שמישהו יתקשר אליו ויגיד לו, שאנחנו מציעים שיבוא כדי לשמוע, ישיב על הטענות. אבל לא יכול להיות שיתקיים דיון כזה חמור, כן? כזה חמור ואנחנו עוד נגיע אליו, אני אומר... ולכן אם יש מישהו שיעלה לו את הרעיון. לא ירצה להגיע, לא ירצה למרות שאמרו לו.

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

הייתי שמח להאיר את עיניו, אבל אני לא יכול. נמנע ממנו ליצור איתי קשר מפאת ה...

שלמה כהן – חבר מועצת העיר:

אתה יושב ראש המועצה.

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

גם העורך דין שלי נמנע מליצור אתו קשר כי גם מעלה מגבלה, לא להם, לו, לכן לא יכולים. אם יש מישהו מהחברים שרוצה לייעץ לו, אני יותר מאשמח. אנחנו בסך הכל רוצים לקבל תשובות ברורות למה שהיה שם. ואם לא, אז אין בעיה. הדברים נבחנים בכל דרך ש... או קיי.

סעיף 1:

1. פרוטוקול מועצה מן המניין 90-2018. מתאריך 7.5.2018.

תומר גלאם – ראש העיר בפועל:

פרוטוקול מועצה מן המניין 90-2018 מתאריך 7.5.2018. יש הערות לפרוטוקול?

ריקי שי – חברת מועצת העיר:

רק שנייה. אני רוצה להגיד משהו לפרוטוקול. בפרוטוקול שקראתי יש הרבה פעמים כמה אנשים שמדברים בו זמנית ואי אפשר לתמלל את זה. וזה הרבה פעמים כאן בפרוטוקולים. אני מבקשת שכשמישהו מדבר אז תדאגו ש... גם בשביל זיווה שמתמללת את הפרוטוקול. המון פעמים כאן אי אפשר לתמלל, שני אנשים שמדברים יחד. זה הדבר הראשון. הדבר השני, זה כל כך הרבה חומר לישיבת מועצה אחת. מי יכול לקרוא את כל זה? אי אפשר היה לחלק את זה לשתי ישיבות? חלק לישיבה הקודמת ועכשיו? אני אומרת לך, שאני אפילו לא הספקתי לקרוא חצי מזה, וזה המון.

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

...שאינן שאלות, ואנחנו נענה לך בהתאם. כן?

שלמה כהן, חבר מועצת העיר:

בפרוטוקול סעיף 12 יש אישור מינויו של המשנה לראש העיר מר שי עמירה לחבר ועדת מכרזים. הייתה החלטה למנות אותו כממלא מקום.

עו"ד הילה רווח, יועצת משפטית:

לא. הייתה החלטה בסוף למנות אותו כחבר.

שלמה כהן, חבר מועצת העיר:

כחבר כן, אבל אני זוכר שמונה כממלא מקום.

עו"ד הילה רווח, יועצת משפטית:

בדקתי את זה.

שלמה כהן, חבר מועצת העיר:

עיריית אשקלון – חברי מועצת העיר

בקיצור, פשוט המועצה לא יכולה לאשר אותו.

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

אני ברשותכם עובר לסעיף 2.

סעיף 2:

2 – פרוטוקול מועצה שלא מן המניין מספר 91-2018 מתאריך 27.06.2018

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

שלמה, פרוטוקול המועצה שלא מן המניין 91-2018 מתאריך 27.6.2018. לא התקבלו הערות בכתב לפרוטוקול.

סעיף 3:

3 – אישור פרוטוקול ועדת כספים מס' 28 מתאריך 19.07.2018

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

סעיף 3 - אישור פרוטוקול ועדת כספים מס' 28 מתאריך 19.07.2018. יש שאלות?

שלמה כהן, חבר מועצת העיר:

יש לי רק שאלה. אני לא מופיע שם כחבר וועדת כספים.

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

אתה שלחת מכתב בזמנו.

עו"ד משה ג'רפי, מנהל אגף תיאום מערכות:

הוא שלח מכתב לגבי חברותו בדירקטוריון.

שלמה כהן, חבר מועצת העיר:

אם זיווה אמרה, מבחינתי נגמר הסיפור.

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

אני מעלה להצבעה.

בעד: 11 (מישל בוסקילה, מיריי אלטיט, תומר גלאם, יורם שפר, סופה ביילין, יוסי כהן, אלכס גרינברג, יורי ברנט, שרה זכריה, שי עמירה, ריקי שי).
נמנע: 4 (שלמה כהן, הרב אביטן, הרב עשור, הרב לוגסי).

החלטה: לאשר פרוטוקול ועדת הכספים מס' 28 מתאריך 19.8.2018

סעיף 4:

4 - אישור פרוטוקול הועדה המקצועית לתמיכות מס' 3 מתאריך 28.6.2018

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

או קיי. סעיף 4 אישור פרוטוקול הועדה לתמיכות מס' 3 מ-28.6.2018. יש שאלות?

הרב יעקב אביטן – חבר מועצת העיר:

מה זה תמיכות? לפי הרשימה פה יש לי כספים קודם כל.

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

לא, כספים אמרנו קודם.

הרב יעקב אביטן – חבר מועצת העיר:

לא. אז בכספים אני רוצה לדבר. סליחה. בכספים אני רוצה להבין כמה דברים. קודם כל אני רוצה לנצל את ההזדמנות בין כל הימי הולדת לברך את היום הולדת של נחמה על החיים החדשים.

נחמה שריקי, גזברית העירייה:

זה גם היום הולדת שלי.

הרב יעקב אביטן – חבר מועצת העיר:

אז מזל טוב. חגיגה כפולה. אז קודם כל באמת נחמה ישר כוח. כל מה שעשית כאן, עם כל התלאות שהיו כאן, ובאמת מגיע לך הרבה הרבה ישר כוח. המים היו סוערים. היו מערבולות. לא היה פשוט לתמרן בים הסוער הזה. ישר כוח על כל מה שעשית למען הכלל, למען הציבור. בחן, במקצועיות. באמת השתדלת לקבל אותנו תמיד, להסביר. ועל כך אנחנו באמת מאד מודים לך. כשאני מסתכל בשינויים בתקציב אני רואה למשל סיוע לניצולי שואה. התקציב היה 1,290,000 וירדו ממנו 300,000 שקלים מסיוע לניצולי שואה. אז למה ירד הכסף ולאן הלך? מספר 55.

נחמה שריקי, גזברית העירייה:

שאלה תשובה? איך אתם רוצים לנהל?

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

כן.

נחמה שריקי, גזברית העירייה:

או קיי. אז בסעיף 55, סיוע לניצולי שואה זה חלק מהסעיפים של אגף הרווחה, שזה נעשה בהתאם ליישום מה שיש בשטח ולצפי של ההתחשבות עם משרד הרווחה. בהתאם לזה. זה נעשה מהצפי של משרד הרווחה.

הרב יעקב אביטן – חבר מועצת העיר:

עיריית אשקלון – חברי מועצת העיר

זה מה שאמרת יתנו יקבלו. כשנותנים, עושים. לא נותנים...

נחמה שריקי, גזברית העירייה:

זה בסדר, זו הוצאה קטנה. לצערנו הם מתים עם הזמן.

הרב יעקב אביטן – חבר מועצת העיר:

סעיף 7 שאלה ליורם שפר. פסטיבל אקולוגי. למה לא עשיתם השנה?

נחמה שריקי, גזברית העירייה:

אין לנו הרשאות.

סגן ראש העיר – יורם שפר:

הייתי שותף לקיצוצים. אז ויתרתי על הסכום של הפסטיבל.

הרב יעקב אביטן – חבר מועצת העיר:

למה צריך לקצץ? מה זה כלי אצירה?

נחמה שריקי, גזברית העירייה:

מתקני אשפה. יכול להיות ... בשם אחר זה כלי עצירה. מתקנים, עגלות. מתקני אשפה.

הרב יעקב אביטן – חבר מועצת העיר:

למה קיצצנו מעונות יום לעולים? סעיף 70. זה גם רווחה?

נחמה שריקי, גזברית העירייה:

כן. סעיף 70 זה גם רווחה. צריך להגיד. הסך הכל של רווחה גדל, הוא לא קטן.

הרב יעקב אביטן – חבר מועצת העיר:

את יודעת שאותי זה לא מעודד ברווח הגדול.

נחמה שריקי, גזברית העירייה:

לא. זה המציאות. השינויים בפנים זה בהתאם לדוח התחשבנות.

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

אז כל זה רווחה, ילדים, מעונות יום, טיפול בדיירי רחוב, 200,000 שקל. כל הדברים הרווחה אז ירדתי. אז איך עליתי?

נחמה שריקי, גזברית העירייה:

עיריית אשקלון – חברי מועצת העיר

לא. הסך הכל של רווחה עלה. יש לנו סעיפים שגדלו בצורה יותר משמעותית וישנם סעיפים שקטנו.

יורם שפר, סגן ראש העיר:

בסך הכל זה עלה.

נחמה שריקי, גזברית העירייה:

בסך הכל זה עלה.

ריקי שי, חברת מועצת העיר:

יש סעיפים של העברות מסעיף לסעיף.

הרב יעקב אביטן – חבר מועצת העיר:

ומה זה מקהלת רינות, השתתפות חברים? עולה ב-20,000 שקל?

נחמה שריקי, גזברית העירייה:

איזה סעיף?

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

.34

הרב יעקב אביטן – חבר מועצת העיר:

זה מקהלה של ילדים עם צרכים מיוחדים. לא?

נחמה שריקי, גזברית העירייה:

זה הכנסה כנגד הוצאה. זה הגדלה של הכנסה כנגד הוצאה.

הרב יעקב אביטן – חבר מועצת העיר:

ולמה השכר של נוער מנהל יחידה עולה ב-150 השארנו את זה. נכון?

נחמה שריקי, גזברית העירייה:

לא. 35. זה הגדלת גידול והשתתפות משרד החינוך. כנגד הגדלה והוצאה.

הרב יעקב אביטן – חבר מועצת העיר:

וטוב. אבל אתם שמים לב שבהוצאות, עלינו בהוצאות מדברים שלא היו בתכניות והם עלו. שכר, שעות נוספות, כל מיני דברים כאלו שאנחנו, הפרשות, מיסים. בשכר. מה שמופיע לי בהוצאות עכשיו.

נחמה שריקי, גזברית העירייה:

עיריית אשקלון – חברי מועצת העיר

בשכר ישנם חלק מהסעיפים שיש להם עליה וחלק מהסעיפים יש הם הקטנה. חלק מהסעיפים גם יש בגינם שיפוי כמו ברווחה, סייעות לגננות, אז צריך לראות בכל אחד.

הרב יעקב אביטן – חבר מועצת העיר:

ואחרון להיום זה מה שדיברתי בישיבת התקציב. סקרים ומדידות. זה אתם יודעים, חרוט אצלי בזיכרון חזק מישיבת התקציב. היה בזה 2 מיליון שקלים לסקרים ומדידות. מה עשינו במדידות במיליון וחצי שקל, ו-500 הורדנו?

נחמה שריקי, גזברית העירייה:

עשינו רק חלק. הורדנו מיליון וחצי.

הרב יעקב אביטן – חבר מועצת העיר:

אה. סליחה. הורדנו מיליון וחצי. לאן עכשיו הולך הכסף? זה מה שאני עכשיו רוצה להבין. הורדנו כספים. לאן הם הלכו? זהו. לאירוע? לעבודה? למה?

נחמה שריקי, גזברית העירייה:

הסעיפים שמופיעים פה בוועדת כספים חלקם קטנים וחלקם גדלים. חלקם קטנים. צריך להסתכל על כל המכלול.

הרב יעקב אביטן – חבר מועצת העיר:

את זה אני יודע, נחמה את זה אני יודע. אבל פעם ביקשתי ואמרתי את זה באחת הישיבות. כשמורידים כסף מסעיף מסוים, לאן הוא הלך? מה עשית עמו? לאן הוא הלך? אנחנו חייבים לדעת. הגיע הזמן. באמת. גם המועצה באה להגיד את זה כבר. שנדע. הורדתי כסף, מיליון וחצי שקל. ואני אמרתי את זה בישיבת התקציב. שני מיליון זה לא יהיה בשנת בחירות. אני אמרתי את המילים האלה. מורידים סכומים. לאן הלך מיליון וחצי שקל? לאן לקחת אותם עכשיו? זה מה שאני רוצה לדעת.

נחמה שריקי, גזברית העירייה:

לכל הסעיפים שכתוב. סעיפי הוצאות. זה בגידול, ובסעיפי הכנסות זה...

הרב יעקב אביטן – חבר מועצת העיר:

זה ברור לי. אבל אני, שאני לוקח את המיליון וחצי. זה מיליון וחצי שקל שבישיבת התקציב הרי אמרתי שלא יהיה שני מיליון. האם זה הלך לתרבות? לחינוך? לתכניות פדגוגיות? להעשרה? לבגרות 100? לאן?

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

יש הגדלה כמו שאתה רוצה גם בתחום החינוך, גם בתחום הרווחה. יש הגדלה בצורה מאד יעילה. סעיפים התקציביים שמשנתנים, צריך לדעת מה. הוועדה עצמה.

הרב יעקב אביטן – חבר מועצת העיר:

תראו, זה אחת, תומר...

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

רק שנייה. אני מכבד אותך. בוא, לצורך העניין יש את כל החומר של ועדת הכספים. כל שאלה שתישאל, נענה בכיף ובאהבה גדולה. המטרה היא בסופו של דבר שלוועדת הכספים, הרי זה המטרה של הוועדה, שתוך כדי השנה במידה ויש שינוי ויש צרכים שצריכים לשנות אותם, לפי הצרכים של מנהלי אגפים ומנכ"ל העירייה או ממלא מקום מנכ"ל העירייה מר איציק ויצמן, כדי לגמור את השנה גם בצורה מאוזנת, ובסופו של דבר מקיימים דיונים. הדיונים הם דיונים פוריים. יש דברים שתוך כדי צרכים לתגבר. ויש דברים שמן הסתם שאנחנו יודעים שהצפי שלא יצאו אל הפועל, מכיוון שאין או שאין צורך או שרמת השמישות באותו סעיף היא לא יכולה לבוא לידי ביטוי, אנחנו משנים את הסעיף הזה.

הרב יעקב אביטן – חבר מועצת העיר:

כן, אבל תומר, מה אני רוצה להגיד? אתה צודק. הכל טוב ויפה. אבל תסכים איתי, וזה כבר לא לנו. אנחנו את שלנו עשינו. מי שיבוא למועצה הבאה, צריך ללמוד את הדברים האלה. הרעה החולה, וזו רעה חולה לשים בתקציב 2 מיליון שקל, 2 מיליון שקל! ובסוף לא להשתמש במיליון וחצי? זה אומר לי משהו. ואני אמרתי אז כבר, תיזכרו, שהכסף הזה ילך למקומות אחרים ואני אעקוב אחריו. אני חיכיתי לזה. אז אמרתי לכם. אני אעקוב אחריו. לאן שונע המיליון וחצי? אם אתה תגיד לי – תשמע, הורדנו את זה, הורדנו את האקולוגי כי שמנו את זה בתכניות פדגוגיות. הוספנו לבגרות 100. אהלן וסהלן. כל הכבוד ליורם שפר, ויתר על פסטיבל, ויתר על במה, ויתר על זה, בשביל, אה... אבל אם זה הלך לדברים אחרים, אז צריך לראות זאת בחומרה. עכשיו, אני לא הסתכלתי בהתחלה, הסתכלתי על ה-20,000 שקל ו-40,000. אבל תסכים איתי, ותסכימו איתי כולכם, שמיליון וחצי שקל, זה כבר טעות. טעות גסה, שאסור שתקרה בספר תקציב.

יורם שפר, סגן ראש העיר:

לא. אין טעויות.

הרב יעקב אביטן – חבר מועצת העיר:

לא. זה טעות גסה. כי אני התרעתי על כך. אמרתי – אני אעקוב אחרי זה.

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

אני אתן לך, היות ואני לא רוצה להיכנס פה לוויכוחים מיותרים, להיפך, להפוך את הדיון לדיון פורה. סקר המדידות זה סקר שחל על כל הרשויות, או קיי? בעקבות חוק שחוקקו במדינת ישראל, בעקבות עתירה שהייתה באחת הערים לגבי המדידה של עיגול כלפי מעלה או כלפי מטה. לצורך העניין, החוק הזה מחייב את כל הרשויות המקומיות והוא הציע בפועל את כל נושא המדידות ולמדוד את כל הנכסים. סוף העניין, ההליך הזה שמתבצע, הוא הליך שלוקח יותר מהתקופה, יותר משנה. כי מה לעשות? העיר גדלה. ויש הרבה דברים שאכן צריך לעשות מדידות חדשות והסוקרים היות ויש גם לחץ, לקח בתקופה שלפני שהייתי ראש עיר. אבל לקח הרבה זמן לקלוט משרד, ומשרד מודדים שיבואו וישתתפו במכרז, היות וההיקפים שמשרד הפנים משית עלינו, על כל הרשויות, לכולם, לעשות את זה במייד. מה לעשות שאין מספיק מודדים, ולכן הם לא עומדים בלוחות זמנים. יותר מכך, זה גם עלה לסדר היום במשרד הפנים, בשיחה שהייתה לי עם מרגלית, ועלה לסדר היום ואמרנו לה שאנחנו נעשה את הכל כדי לקדם יותר את ההספקים. אבל כדי שיהיה הספק יותר גדול, עם בתי האב שהם באזורים חדשים, קרי ברנע, אגמים, ששם המדידה מתבצעת בצורה שהיא שונה מכל השכונות הוותיקות, ומצאו את הקבוצה של כוח אדם עם כל מה שמשתמע מזה.

הרב יעקב אביטן – חבר מועצת העיר:

אני מסכים אתך תומר. ישבתי כאן, אתה יושב כאן מהצד השני. אני אומר דברי טעם כי זה דברים שלא נעשים גם בשנה של בחירות. אף פעם לא היה כך. זה גם סיבה. אתה אומר דברים נכונים, דברי טעם. אבל זה גם אחת הסיבות שאני אמרתי אותם. אבל אני רוצה להציע הצעה לוועדת הכספים. לא יודע מי יהיה בוועדות הבאות, מה יהיה. אני מציע את זה עכשיו. כל פעם שיקצו מסעיף מסוים, שיגידו לאן הלך הכסף. הורדתי מיליון וחצי, הורדתי 20 שקל? אני אומר – זה הלך לסעיף הזה, זה הלך לחינוך, זה הלך לתרבות, זה הלך לכאן, זה הלך למשכורת. אני מציע שתהיה החלטה כזאת שבועדת הכספים כבר ידעו את הדברים מהיום ולהבא.

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

אני מקבל את זה. בעזרת השם שהקדוש ברוך הוא יזכה אותנו להמשיך ונוכל ביחד לעשות את השינויים. אתה מבחינתך נמנע בהצבעה. כן?

הרב יעקב אביטן – חבר מועצת העיר:

כן. יש פה עוד דברים.

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

אני לא חוזר להצבעה. ההצבעה היא שיש 4 נמנעים, השאר בעד.

(חוזרים לסעיף 4)

סעיף 4 אישור פרוטוקול הועדה המקצועית לתמיכות מספר 3. מ – 28.6.2018. יש שאלות?

הרב יעקב אביטן – חבר מועצת העיר:

כן. לא לא. לא בזה. יש לך שניים. לא בראשון. את השני. יש את הראשון זה ועדה מקצועית לתמיכות זה פרוטוקול ועדה מקצועית לתמיכות. על זה אין מה לדבר. זה עבודה יפה של כל החברים.

נחמה שריקי, גזברית העירייה:

אז לעשות הצבעה.

הרב יעקב אביטן – חבר מועצת העיר:

בסדר. זה עבודה יפה. זה אני תומך.

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

אז אני מעלה להצבעה את סעיף 4. מי בעד? כולם בעד. ישר כוח. בעד: 15 (מישל בוסקילה, מירי אלטיט, תומר גלאם, יורם שפר, סופה ביילין, יוסי כהן, אלכס גרינברג, יורי ברנט, שרה זכריה, שי עמירה, ריקי שי, שלמה כהן, הרב אביטן, הרב עשור, הרב לוגסי).

החלטה: לאשר פרוטוקול הועדה המקצועית לתמיכות מס' 3 מתאריך 28.06.2018.

סעיף 5:

5 – אישור פרוטוקול הועדה המקצועית לתמיכות מס' 4 מתאריך 26.7.2018

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

אני עובר לסעיף 5. אני אציג את הפתיח ברשותך. אישור פרוטוקול הועדה המקצועית לתמיכות מס' 4 מתאריך 26.7.2018. לפני שיהיה דיון, חשוב שנעלה כמה הערות. נפתח בזה שבכל שנה האישור לתמיכות מובא לאישור מועצת העיר באיחור, וכל שנה מבקר משרד הפנים מעיר לעירייה בנושא. על פי חוזר מנכ"ל משרד הפנים התאריך האחרון לאישור התבחינים הוא אחד לספטמבר, בכל שנה קלנדרית. אני שמח על כך מזה שנים רבות העירייה עומדת בכללים של חוזר מנכ"ל של משרד הפנים. בנוסף, מאחר וכל הועדות המקצועיות של ענפי הספורט בחודש אוגוסט עד מאי, וכל העמותות מתמודדות עם בעיה של תזרים, למעט עמותות אלו, וכל ענפי הכדור יוכלו לקחת הלוואה בערבות עירייה. ברמת ענפי הספורט האישיים, ספורטאים שיסיימו במקומות 1 עד 5 באליפות אירופה ובאליפות העולם ויש לנו גם כאלה ברוך השם, יזכו למענק של 20,000 שקלים. בבקשה. מי מתחיל? כבוד הרב, בבקשה.

הרב יעקב אביטן, חבר מועצת העיר:

קודם כל אני רוצה לברר, האם יש שינוי משנה שעברה?

דובר:

רשמנו את זה בפרוטוקול.

הרב יעקב אביטן, חבר מועצת העיר:

לא. תגיד לו אם נעשו שינויים. הוא עכשיו לוקח את הפרוטוקול. אני מבקש, בישיבת מועצה אחרונה, אחרי שכולנו נצא, בסופו של דבר, שתהיה אמירה חיובית. זה המטרה. אני מבקש... שאלה לעשור, אני מבקש לענות לעשור. כן, כבוד הרב.

אברהם עשור, חבר מועצת העיר:

יש שינויים?

ענת מגידוש, מנהלת מחלקת תכניות:

יש שינויים רק בנושא של הספורט, שפה זה מופיע, ששנוני הניקוד לפי הקבוצות, לפי הרמות. הייתה ועדה מקצועית.

הרב יעקב אביטן, חבר מועצת העיר:

שינו את ה... לאומית משנה שעברה?

ענת מגידוש, מנהלת מחלקת תכניות:

אנחנו הפחתנו.

הרב יעקב אביטן, חבר מועצת העיר:

זאת אומרת שנה שעברה... הייתם מקבלים שקל, עכשיו 80 אגורות?

ענת מגידוש, מנהלת מחלקת תכניות:

כן. רק בספורט. לא היו שינויים בתחומים אחרים.

אברהם עשור, חבר מועצת העיר:

באחת המועצות הוגש פה למועצת העיר משהו שהיה מאד משונה והסכמנו פה על ידי כולם, גם על ידיכם, שנעביר להפעל אשקלון למרות שהם איחרו, במנהל תקין וכל מיני מסמכים. ואז החלטנו פה החלטת מועצה, שאנחנו ניתן הזדמנות לכולם להגיש את המנהל תקין, לא כמו שכתוב כאן.

הרב יעקב אביטן, חבר מועצת העיר:

עד ה- 30 למאי. שיניתם את זה. תיזכרו בשנה שעברה, זה הצעה שלי.

אברהם עשור, חבר מועצת העיר:

זה הייתה החלטת מועצה.

ריקי שי, חברת מועצת העיר:

אני אמרתי לכם שזו טעות הייתה.

הרב יעקב אביטן, חבר מועצת העיר:

לא. זה עזר לאנשים.

אברהם עשור, חבר מועצת העיר:

יש החלטת מועצה, רק רגע. הרב יעקב העלה את זה, וכולם פה הסכימו שניתן אם יש מנהל תקין שלא כל כך, מנהל תקין זה לא כל כך צריך למהר ולא נותנים לזה מענה (מדברים יחד) ישיבת מועצה ההצעה הוחלטה על פי ההצעה של רב יעקב, בגלל שמנהל תקין זה לא בעיה שכלולה בעמותות. פה קיבלו את זה.

הרב יעקב אביטן, חבר מועצת העיר:

אני זוכר שביקשנו להאריך ולהאריך את התאריך. נכון, והארכנו גם את המועד ל... הייתה בקשה להאריך את הבקשה. הארכנו בקשות והארכנו מנהל תקין.

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

28 בפברואר במקום עד ה-28 בינואר.

הרב יעקב אביטן, חבר מועצת העיר:

בדיוק. הארכנו בקשות. בקשות עשיתם כאן עד ה-31.1. אנחנו רוצים את זה עד ה-28 לפברואר. בקשות. בקשות. ונאריך את הדיון... (מדברים יחד)

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

זה בעיה.

הרב יעקב אביטן, חבר מועצת העיר:

לא בעיה. עשינו את זה שנה שעברה.

עו"ד הילה רווח, יועצת משפטית:

הרב אביטן, הרב עשור, ככל שתאריכו את המועד בשלב הזה, לא ניתן לשחרר את כספי התמיכה עד לקבלת אישור ניהול תקין. וזה רק ידחה את המועד שבו אנחנו נשחרר את כספי התמיכה. אז אני מציעה, אנחנו נשאיר את המועד הזה שהוא גם ככה מאוחר. משום שבשנים קודמות המועד היה 31 לינואר. עכשיו אנחנו עשינו 28 לפברואר.

הרב יעקב אביטן, חבר מועצת העיר:

אין פה. יש פה 31 לינואר.

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

לא, יש 28 לניהול תקין.

הרב יעקב אביטן, חבר מועצת העיר:

לא לא. אני מדבר על בקשות. שימו לב, הילה, הילה.

עו"ד הילה רווח, יועצת משפטית:

בסעיף 6 – באם תהיה בעיה, אז אפשר להחליט שהמועצה תוכל לדון בשינוי הסעיף הספציפי הזה לאישור ניהול תקין לעוד חודש או חודשיים.

הרב יעקב אביטן, חבר מועצת העיר:

דברי טעם. דברי טעם. אני בעד. דברי טעם הילה. בואו נקבל החלטה. מצוין. מצוין. יפה מאד הילה. ישר כוח. (מדברים יחד) מצוין. אני בעד. מצוין. זה מקובל עלינו. ומה שאני מבקש לפני דצמבר להגיש את הבקשות. לא בדקה ה-90. מצוין. להוסיף את ההסתייגות הזאת בבקשה. ישר כוח ענת מגדיש השם ישמח אותך. בריאות וחיים טובים. יודעים שאת תומכת בי (צוחקים).

עו"ד הילה רווח, יועצת משפטית:

אפשר להגיש משבוע הבא.

הרב יעקב אביטן, חבר מועצת העיר:

טוב. אז אנחנו, יש החרגה. אז נכתוב את זה בבקשה.

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

אנחנו נעלה את זה להצבעה גם את סעיף 5. מי בעד? כולם בעד? או קיי.

הרב יעקב אביטן, חבר מועצת העיר:

הייתה החלטת מועצה להאריך את הזמן של ניהול תקין. מה שמונע ממנה לבדוק ולתת ולחכות לבחור שלי מה זה אומר? יש החלטת מועצה. למה לא לקיים אותה? אולי כדאי בכלל להשתית תשתיות שנתנו לקבוצה הזאת ... (מדברים יחד). כל העמותות מסתבכות בניהול תקין. תביא פתק. יש לכם פה תחילת שנה. למה זה לא היה? ... במועצה קודמת עם המועצה הזאת.

עו"ד הילה רווח, יועצת משפטית:

3 שנים היה עם הפועל אשקלון.

הרב יעקב אביטן, חבר מועצת העיר:

לא.

ענת מגדיש, מנהלת מחלקת תכניות:

עמותה שהיא מסודרת היא מסודרת.

הרב יעקב אביטן, חבר מועצת העיר:

הייתה עמותה שנתנו רק יום אחד אחרי הזמן. ולא נתנו להם כסף.
(מדברים יחד).

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

אני מבקש חברים. אני מעלה להצבעה.
בעד: 14 (מישל בוסקילה, מיריי אלטיט, תומר גלאם, יורם שפר, סופה ביילין, יוסי כהן, אלכס גרינברג, יורי ברנט, שרה זכריה, שי עמירה, ריקי שי, שלמה כהן, הרב אביטן, הרב שמעון לוגסי).
נגד: 1 - הרב אברהם עשור.

החלטה: לאשר פרוטוקול הועדה המקצועית מס' 4 מתאריך 28.7.2018.

סעיף 6:

6 - אישור פרוטוקול הועדה לענייני ביקורת מס' 18-2018 מתאריך 12.6.2018

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

סעיף 6. אישור פרוטוקול הועדה לענייני ביקורת מס' 18-2018 מתאריך 12.6.2018. מי בעד?
(מדברים יחד) אני מבקש חברים. זה לא מכובד באמת.

הרב יעקב אביטן, חבר מועצת העיר:

בוא נסגור את הפינה. תומר. אנחנו רוצים להצביע בעד לזה. בואו נסגור את הפינה ככה. הילה, אנחנו אומרים ככה. יש הגשת בקשות עד ה - 31 לינואר. ניהול תקין עד 28 לפברואר.

עו"ד הילה רווח, יועצת משפטית:

איך שכתוב בנוהל.

הרב יעקב אביטן, חבר מועצת העיר:

שנייה. שנייה בבקשה. עכשיו ניכנס עם כל העמותות וניתן להם חודשיים. בבקשה. חודשיים להגיש את הבקשות לניהול תקין,

עו"ד הילה רווח, יועצת משפטית:

אני אנסח משהו ותגיד לי אם זה בסדר?

הרב יעקב אביטן, חבר מועצת העיר:

מצוין. מקובל עלינו.

(מדברים יחד)

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

אני מבקש. אין פה עכשיו דיון ביציע ודיון בתא הכבוד. אני מבקש שתשבי בבקשה.

עו"ד הילה רווח, יועצת משפטית:

אני מציעה נוסח כזה: המועצה מאשרת את נוהל תמיכות המצורף בזה ומבקשת להבהיר כי ככל שתהיה בעיה עם ניהול תקין של עמותה כלשהיא, המועצה תהיה רשאית להאריך את המועד להגשת בקשות לאישור בהתאם.

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

אני מעלה להצבעה. מי בעד?

הרב יעקב אביטן, חבר מועצת העיר:

פה צריך פרוטקציה.

עו"ד הילה רווח, יועצת משפטית:

למה פרוטקציה?

הרב יעקב אביטן, חבר מועצת העיר:

יצטרכו פרוטקציה לבוא לדבר עם חברי מועצה?

עו"ד הילה רווח, יועצת משפטית:

לא צריך. ענת מדווחת למי יש בעיה. זה ברור. כי ממילא יש לך חודש. אבל באישור חריג שהוא רוצה...

(וויכוחים, צעקות. אי אפשר לתמלל)

הרב יעקב אביטן, חבר מועצת העיר:

היה דיון לפני 5 מועצות.

ענת מגידוש, מנהלת מחלקת תכניות:

זה לא תקין וזה נותן עיכובים לאחרים. אז עכשיו נותנים לך את אותו פתרון. זה לא פתרון אחר. זה פשוט לא כוללני לכולם. זהו.

הרב יעקב אביטן, חבר מועצת העיר:

אני שואל אותך. לפני 5 מועצות, שאז רצינו ל... ולבטל לאחד שלא עמדה במסמכים, כולם ... שאפשר לדחות את מנהל תקין ל-4 חודשים.

ענת מגידוש, מנהלת מחלקת תכניות:

עיריית אשקלון – חברי מועצת העיר

יופי. ומאז, אני אסביר לך. מאז ההתנהלות הזו משליכה על שאר העמותות וזה מיותר. אז אומרים – תשחרר את העמותות, ומי שיש לו בעיה אנחנו כבר יודעים ומאשרים אותו. ההחלטה היא אותה החלטה היא פשוט עונה ...

הרב יעקב אביטן, חבר מועצת העיר:

לא. את לא הבנת את ההחלטה. הם רוצים להעלות את זה למועצה שתאריך.

ענת מגידיש, מנהלת מחלקת תכניות:

בוודאי. כי רק המועצה יכולה להאריך את המועד.

הרב יעקב אביטן, חבר מועצת העיר:

אבל המועצה החליטה.

ענת מגידיש, מנהלת מחלקת תכניות:

המועצה החליטה ... שוב פעם, יש ..

הרב יעקב אביטן, חבר מועצת העיר:

לא. את יכולה לתת גם כן.

ענת מגידיש, מנהלת מחלקת תכניות:

לא. אני לא יכולה לתת כי אני ...

הרב יעקב אביטן, חבר מועצת העיר:

את ישבת פה ואת אמרת

עו"ד הילה רווח, יועצת משפטית:

יש לי שאלה אחרת. אפשר לתת את ההחלטה מראש?

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

במידה ונצטרך עוד פעם לאשרר, אין פה כוונה לא לאשר לאף אחד את התמיכות, לפי כל מה שמגיע. והוכחנו את זה גם בשנה הקודמת וגם בשנה הזאת, לצורך העניין. כל מה שצריך להעלות הם העלו פה את ההסתייגות ואני מקבל אותה. אני מעלה להצבעה. מי בעד וועדת התמיכות? כולם בעד? ישר כוח. עוברים לסעיף 6.

סעיף 6:

סעיף 6. אישור פרוטוקול הועדה לענייני ביקורת מספר 18-2018 מתאריך 12.6.2018. ראשית דבר אני מציין את עבודת וועדת הביקורת, שקיימה דיון ענייני וחשוב בנושאים שעלו מדוח מבקר המדינה, הקשורים לאשקלון, שהחשוב שבהם הסדרת השימוש באופניים חשמליים, ברחבי העיר. שלמה כהן ברשותך, לפני שנתייחס לוועדה חשוב לי לציין שני דברים. בנושא אכיפה של המשתמשים באופניים חשמליים בדרך שמסכנת עוברי אורח, קיימתי ישיבה בנושא בוועדת הבטיחות בדרכים עם מפקד משטרת אשקלון וחברי הועדה, סני'צ משה לוי וסיכמנו על הקמת צוות משותף שיאכוף את הנושא, עד להשלמת תיקון חוק העזר העירוני. עד שזה יקרה, בסעיף 28 לסדר היום, שזה פה היום לדיון, נקיים דיון בנושא האכיפה בהתאם לחוק ניהול ופיקוח האכיפה העירונית. כאן המקום לציין לשבח את חבר המועצה יורי ברנט, ואת יושבת הסיעה סופה ביילין שהעלו את זה לסדר היום, והיום אנחנו מאשרים את החוק עזר עירוני לאכיפה של אופניים חשמליות. שלמה, בבקשה אם אתה רוצה להתייחס, אני אשמח.

שלמה כהן, חבר מועצת העיר:

אין לי הערות. להיפך. שכל ההמלצות של הוועדה, ראיתי אותם בסדר היום. גם ברחוב יצחק בן צבי, נעשה בסדר גמור. מסוכן, מה שעולה פה בבדיקה של מבקר המדינה.

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

גם בן צבי וגם בן גוריון. או קיי. ישר כוח לשלמה כהן יושב ראש הועדה. אני רוצה להגיד לך פה, ... אני אמנם מחכה לסוף, אבל אני קודם כל באמת רוצה להודות לך. אני ישבתי אתך, אישית ובירכתי אותך על העשייה הציבורית שלך. היה לי כיף לעבוד אתך כ-9 שנים גם כחבר מועצה, גם כסגן, וגם כראש עיר. תרמת רבות לעיר אשקלון במסגרת תפקידים שכינתה, והוספת כבוד לעיר הזאת, לכל המערכת בעיריית אשקלון. אז ישר כוח. מרוב שהתרגשתי אמרתי לך כמה אני אוהב אותך, וחבל שאתה לא ממשיך, אבל אם תשנה את דעתך, יש לי מקום ברשימה. בוא נעלה את סעיף 6. מי בעד? כולם בעד פה אחד. יפה.

בעד: 15 (מישל בוסקילה, מיריי אלטיט, תומר גלאם, יורם שפר, סופה ביילין, יוסי כהן, אלכס גרינברג, יורי ברנט, שרה זכריה, שי עמירה, ריקי שי, שלמה כהן, הרב אביטן, הרב עשור, הרב לוגסי).

החלטה: לאשר פרוטוקול הועדה לענייני ביקורת מס' 18-2018 מתאריך 12.06.2018.

סעיף 7:

7 - אישור פרוטוקול ועדת שמות מס' 1-2018 מתאריך 23.7.2018

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

סעיף 7 - אישור פרוטוקול ועדת שמות מס' 1-2018 מתאריך 23.7.2018. מי בעד? כולם בעד? אני רוצה להודות פה ליושב ראש הועדה רמי סופר. ישר כוח על העבודה היסודית והמקצועית שעשית. הספקת להשלים פערים של דברים שהיו באמת מרוכזים באותה ועדה. אני חושב שעשית עבודה מדהימה, וזה בא לידי ביטוי, וזה התקבל כל הזמן במכתבי תודה והערכה ממשפחות שהנושאים שמאד חשובים להם. ישר כוח. אני מעלה את סעיף 7.

עיריית אשקלון – חברי מועצת העיר

שלמה כהן, חבר מועצת העיר:

רק הערה. אני חושב שבאמת בישיבה האחרונה הועדה הזאת תיקנה עוול שמאוד כאב לי.

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

אתה דיברת לפני ואני רוצה להודות לך שהארת את עיני בנושא הזה. וביקשנו שזה יעלה לסדר היום. ועכשיו אנחנו משלימים את הבדיקה של הועדה.

רמי סופר, סגן ראש העיר:

ברגע שזה נכנס הכל בסדר. הרבה דברים היו תקועים. חילצנו את הכל והכל תקין. זה יצא לפועל בעזרת השם בתקופה שלנו. בסדר?

שלמה כהן, חבר מועצת העיר:

אני הבנתי אחרת אבל

רמי סופר, סגן ראש העיר:

לא לא. הבנת מצוין.

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

אני מעלה את סעיף 7 להצבעה? מי בעד? כולם בעד. ישר כוח. בעד: 16 (מישל בוסקילה, מיריי אלטיט, תומר גלאם, יורם שפר, סופה ביילין, יוסי כהן, אלכס גרינברג, יורי ברנט, שרה זכריה, שי עמירה, ריקי שי, שלמה כהן, הרב אביטן, הרב עשור, רמי סופר, הרב לוגסי).

החלטה: לאשר פרוטוקול ועדת שמות מס' 1/2018 מתאריך 23.07.2018.

סעיף 8:

ראש העיר בפועל, תומר גלאם:

אישור פרוטוקול מס' 3 מוועדת הנחות מס' 2 מתאריך 3.7.18.

אני מעלה להצבעה:

בעד: 15 (מישל בוסקילה, מיריי אלטיט, תומר גלאם, יורם שפר, סופה ביילין, יוסי כהן, אלכס גרינברג, יורי ברנט, שרה זכריה, שי עמירה, ריקי שי, שלמה כהן, הרב אביטן, הרב עשור, הרב לוגסי).

החלטה: לאשר פרוטוקול מס' 3 מועדת הנחות מס' 2 מתאריך 3.7.18.

סעיף 9:

ראש העיר בפועל, תומר גלאם:

פרוטוקול מס' 4 מוועדת הנחות מס' 2 מיום 3.7.18 – לידיעה.
פרוטוקול זה מונח לפניכם לידיעה, ולכן אין הצבעה.

סעיף 10:

10- שאילתה של חבר המועצה מר שלמה כהן בנושא אירועי הקיץ ודרום עולה 2017

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

סעיף 10 שאילתה של חבר המועצה מר שלמה כהן בנושא אירועי הקיץ ודרום עולה 2017. האמת היא שהיות וזו המועצה האחרונה, אז סגן ראש העיר להוריד את השאילתות מסדר היום. אז אני מאד מכבד. שלמה בבקשה. אם תרצה להמשיך אני יותר מאשמח.

שלמה כהן, חבר מועצת העיר:

זה מסוג השאלות, שאנחנו לפעמים, דעתו של אדם מוסחת לא על ידי איזה פיתוי לדבר עבירה, אלא דווקא פיתוי בדבר מצווה. זאת אומרת, השטן מעמיד בפניך מצווה, ואתה מתפתה לעשות אותה, ובינתיים מסיח את דעתך ממטרה יותר טובה. אני ניסיתי גם את השאילתה הזאת לדבר הזה, למרות שמדובר בשאילתה מאד חשובה, מאד משמעותית. אבל כמו שאמרתי – מצווה שעלולה להסיח את דעתי. אז אני מוריד אותה.

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

תודה רבה.

סעיף 11:

11 - שאילתה של חבר המועצה מר רמי סופר בנושא היועצת המשפטית.

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

סעיף 11 יורד מסדר היום.

סעיף 12:

12 – שאילתה של חבר המועצה מר רמי סופר בנושא היועצת המשפטית.

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

סעיף 12 יורד מסדר היום.

סעיף 13:

13- הצעה לסדר יום של חבר המועצה מר שלמה כהן בנושא אירועי הקיץ ודרום עולה.

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

סעיף 13 לגבי ההצעה לסדר יום של חבר המועצה שלמה כהן יורד מסדר היום. ישר כוח.

סעיף 14:

14 - הצעה לסדר יום של סגן ראש העיר מר רמי סופר בנושא הוסטל לבעלי פיגור סיעודי.

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

סעיף 14 ההצעה לסדר יום של חבר המועצה רמי סופר יורד מסדר היום. נקיים דיון אצלו.

סעיף 15:

15 - אישור מינוייה של הגב' מירי אוחנה לתפקיד מ"מ גזברית העירייה.

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

סעיף 15 אישור מינוייה של הגברת מירי אוחנה לתפקיד ממלאת מקום גזברית העירייה. אני מעמיד להצבעה. מי בעד? הרב אביטן, אתה בעד המינוי של מירי לממלאת מקום? כולם בעד. שיהיה בהצלחה.

שלמה כהן, חבר מועצת העיר:

רגע, יש לי הערה. קודם כל מינוי נכון, מכובד, ראוי. בסדר גמור. אני אומר זה מסוג הדברים שקצת צרם לי שעובדת מתוך העניין מגישה קורות חיים. הרי היא עובדת כבר כמה? 12, 13 שנה בעירייה. איפה העניין הזה שהעירייה... מעסיק יודע להעריך עובד. ... הרי היה תהליך שפה ... תהליך העדפת עובדים. כי אולי לא נוח למנהלים, אולי לא, זה. אבל חשוב מאד. אני רואה פה, ואגב זה מופיע לי בוועדת הכספים האחרונה, סעיף שהורידו אותו. 16,000 שקל כולה לטובת הערכת עובדים, הורידו אותו כי לא עושים הערכת עובדים. כי מאז שאני סיימתי, כבר לא עושים את הדבר הזה. אני אומר, בזמנו היה עובד שעבד 19 שנה, ולא מצאנו נייר אחד, לא מצאנו נייר אחד של העירייה שאומר, שמנהלים שלו שניהלו אותו שאומר איך העובד הזה מתפקד. אז אני אומר, מירי אנחנו מכירים אותה ועבדנו איתה באמת באינטראקציה.

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

שלמה, אתה יודע. אני שנה ו-4 חודשים פה. רק היום, או קיי. לא רק היום. קצת לפני, אני מצליח להגיע למסמכים ששמחתי שהגיעו לידי. בוא נמשיך בהמשך לסדר היום שנבין על מה מדובר.

שלמה כהן, חבר מועצת העיר:

או קיי. אז אני אומר. העניין הזה של הערכת עובדים זה דבר חשוב גם לעובדים, גם למנהלים. זה

שהם ביטלו את זה זה פשוט, אני אומר...

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

או קיי. אני מעלה את סעיף 15 להצבעה. מי בעד? כולנו בעד.
בעד: 16 (מישל בוסקילה, מירי אלטיט, תומר גלאם, יורם שפר, סופה ביילין, יוסי כהן, אלכס גרינברג, יורי ברנט, שרה זכריה, שי עמירה, ריקי שי, שלמה כהן, הרב אביטן, הרב עשור, רמי סופר, הרב לוגסי).

החלטה: לאשר את מינויה של גב' מירי אוחנה לתפקיד ממלאת מקום גזברית העירייה.

סעיף 16:

ראש העיר בפועל, תומר גלאם:

אישור הסמכת עובדי העירייה הגב' מירב בוסקילה ומר יוגב דהרי לחתום בשם מ"מ גזברית העירייה.

משה ג'רפי:

בסדר היום שנשלח אליכם, נשמט אישור האצלת סמכויות למנהל אגף רכש ולוגיסטיקה. זה צורף לחומר שלכם זמן קצר לפני הישיבה. נבקש את אישורכם הן לתוספת לסדר והן לאישור, כפי שמונח בפניכם.

תומר גלאם:

יש לציין שמדובר בעובדים מסורים ומקצועיים.

מישל בוסקילה אינו משתתף בדיון.

ראש העיר בפועל, תומר גלאם:

אני מעלה להצבעה.

בעד: 15 (מירי אלטיט, תומר גלאם, יורם שפר, סופה ביילין, יוסי כהן, אלכס גרינברג, יורי ברנט, שרה זכריה, שי עמירה, ריקי שי, שלמה כהן, הרב אביטן, הרב עשור, רמי סופר, הרב לוגסי).

החלטה: לאשר הסמכתם של גב' מירב בוסקילה ומר יוגב דהרי לחתום בשם מ"מ גזברית

העירייה.

- מישל בוסקילה חוזר לדיון

סעיף 17:

ראש העיר בפועל, תומר גלאם:

אישור הסמכת קניינים באגף רכש ולוגיסטיקה לחתום על הזמנות כספיות.

אני מעלה להצבעה:

בעד: 16 (מישל בוסקילה, מירי אלטיט, תומר גלאם, יורם שפר, סופה ביילין, יוסי כהן, אלכס גרינברג, יורי ברנט, שרה זכריה, שי עמירה, ריקי שי, שלמה כהן, הרב אביטן, הרב עשור, רמי סופר, הרב לוגסי).

החלטה: לאשר הסמכת קניינים באגף רכש ולוגיסטיקה לחתום על הזמנות כספיות.

סעיף מס' 18:

ראש העיר בפועל, תומר גלאם:

אישור מינוי רפרנטים נוספים לחתימה על אישור עירייה לטאבו.

שלמה כהן:

נדמה לי שהחוק אומר שצריך חתימה של רה"ע על אישורי טאבו.

הילה רווח:

מקבלת את ההערה שלך, אבדוק זאת.

ראש העיר בפועל, תומר גלאם:

חוזרים לסעיף 18. להילה רווח יש תשובה לגבי השאלה של שלמה. הילה רווח: יש לי תשובה – ההסמכה אפשרית, בכל מקום שרשום רה"ע ניתן להסמך.

ראש העיר בפועל, תומר גלאם:

אני מעלה להצבעה.

בעד: 15 (מירי אלטיט, תומר גלאם, יורם שפר, סופה ביילין, יוסי כהן, אלכס גרינברג, יורי ברנט, שרה זכריה, שי עמירה, ריקי שי, שלמה כהן, הרב אביטן, הרב עשור, רמי סופר, הרב לוגסי).

החלטה: אישור מינוי רפרנטים נוספים לחתימה על אישור עירייה לטאבו.

סעיף מס' 19:

ראש העיר בפועל, תומר גלאם:

נושא ההתחדשות העירונית הוא נושא שמחייב את הנהגת העיר להסתכל קדימה, ולתת מענה לשכונות הוותיקות של העיר. אני משוכנע שלאחר שהפרויקט הראשון ייצא לפועל, יתווספו פרויקטים נוספים. לפני שנקיים דיון בנושא, וחשוב לי מאוד לשמוע את דעתם של החברים, אני מבקש מראש מינהלת התחדשות עירונית, עו"ד גדעון קינג, להציג את הנושא ואת המשמעויות שלו. גדעון, בבקשה.

עו"ד גדעון קינג, ראש מינהלת התחדשות עירונית:

אני רוצה להציג לכם 3 מתחמים בגעת ציון בקידום מסלול רשויות. מטרת התוכנית בגדול, המסלול

רשויות אומר, שהעירייה לוקחת את התכנון אליה לידיים, העירייה תתכנן בצורה הגיונית יותר בד"כ לעומת יזמים, והעירייה יודעת לקדם את זה מול הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, שזו רשות חדשה שנמצאת היום מול מינהל תכנון, וככה הכוונה להוציא פרויקטים מהירים יותר וטובים יותר בסוף לתושב. יכול לעדכן שממש בשבוע שעבר, קיבלנו מסמך מדיניות. בעצם לא היה עד היום מדיניות עירייה, מה הגורמים באיזה אזור, האם תמ"א, האם פינוי בינוי. בחצי השנה האחרונה, הרבה בתמיכה של יורם שפר, והרבה בתמיכת מינהל הנדסה ותכנון, עבדנו על זה מאוד קשה. אני בתפקידי פחות מחצי שנה. קיבלנו מסמך טיוטת ראשונית בנוגע לגובה הבניינים, מה תהיה צפיפות המתחמים, הבניינים. בנוסף הולכים לקבוע במסמך זה תמ"א 38 פינוי-בינוי, ממש יורדים עד כמה רחבות אפילו עד רמת הבניינים כל תושב ידע בסוף התהליך הזה, ידע מה מתוכנן אצלו בבניין. בזה יכול לעדכן אתכם.

חבר מועצת העיר, הרב יעקב אביטן:

חניות, הכל?

עו"ד גדעון קינג:

הכל. תקן חנייה, גובה, צפיפות יח' דיור לדונם, מבנה ציבור, בתי ספר.

חבר מועצת העיר, יורי ברנט:

מה הארכת הזמן? קיבלנו טיוטה סופית, כמה זה ייקח זמן? תשובה לציבור.

עו"ד גדעון קינג:

זה מועצת העיר צריכה להתכנס לאשר את זה. יש בספטמבר דיון. גם להם יש ריג'קטים על כל מיני דברים. לא בספטמבר, גג באוקטובר זה נסגר.

חברת מועצת העיר, שרה זכריה:

זה נכנס סוף-סוף לתהליך שלא היה קיים.

עו"ד גדעון קינג:

כן. באמת היו לנו לפעמים פגישות כל שבועיים. אנחנו עובדים על זה מאוד קשה.

תומר גלאם:

אני רוצה ברשותך לפני שאתה ממשיך, צריך להודות לשר הבינוי והשיכון. שנכנסתי לתפקיד והסברתי לו את המשמעות וקיבלנו את התקציב להקמת המנהלת, שזה תקציב לא מבוטל, שבלעדיו הייתי בספק שאנו יכולים להקים את המנהלת ולהגיע סוף-סוף למדיניות, שיכולה להוציא לפועל את הנושא של התחדשות עירונית ולא רק בשלטים, אלא באים לכיוון של להוציא בפועל את ההתחדשות העירונית, כמו שכולם חיכינו לה כ"כ הרבה שנים. אני רוצה לציין את יורם שפר על עבודה שעשית ועושה במינהל הנדסה ואת רונית מצליח מנכ"לית החברה העירונית, שעושה חייל וחברה שקיבלה חברה לא במצב טוב, ואנו מצליחים לייצב את המערכות. יישר כוח תודה.

עו"ד גדעון קינג:

טוב, אז ברשותכם, אמשך כמו שאמרתי: מה זה בעצם מסלול רשויות? העירייה בוחרת מתחם בין אם זה פיננסי-בינוי ובין אם תמ"א 38. רוב הפעמים זה לפיננסי-בינוי. העירייה מגישה לרשות הממשלתית להתחדשות העירונית בקשה לסיוע, זה בעצם האישור שלכם. היום נידרש בדיוק לזה. אנחנו רוצים לקדם 3 מתחמים. לצורך זה אנחנו צריכים אישור של מועצת העיר. אחרי זה משרד השיכון מסייע לעירייה, באמצעות מתן הטבות סיוע, במימון יועצים. העירייה לא משלמת שקל על מסלול הרשויות, הכל מממון ע"י משרד השיכון. התכנון כמובן ממומן במלואו ע"י משרד השיכון. העירייה, באמצעות המנהלת, היא הגורם המוביל את הפרויקט החל משלב התכנון, ארגון הדיירים, עבודה חברתית, כנסי הסברה ועד לשלב של בחירת הקבלן המבצע. בסוף ההליך, כמו שאמרתי, המנהלת פועלת מטעם העירייה, מקבלת תקציב סגור ונפרד מטעם משרד השיכון כדי לקדם את המתחמים האלה. איפה המתחמים נמצאים, אני אעדכן אתכם. יש לנו צוות תכנון של משרד שממומן ע"י משרד השיכון, שעשה תוכנית אב לגבעת-ציון מאוד רצינית. גם היו הערות, עבדו על זה כמעט שנתיים. הם סיימו את זה, הגיעו לרמת תכנון ראשוני, עכשיו הגיעו לרמת תכנון מפורט, שמזה אפשר להוציא היתרי בנייה. נדרש מימון לא קטן, לכן אמרו לנו בואו, הגעתם לשלושה מתחמים, שהראשון הוא מתחם בנימין, השני הוא מתחם התחייה והשלישי זה קולנוע אסתר ברח' אהוד. אלו שלושת המתחמים.

מירי אלטיט:

מה זה מתחם התחייה? איפה זה מתחם התחייה?

עו"ד גדעון קינג:

התחייה יש ימינה זה שתי קומות, זה שני מתחמים שונים.

רמי סופר:

שני פרויקטים שונים.

עו"ד גדעון קינג:

התחייה, מי שלא יודע, לוקחים שמאלה בקניון חוצות, הציר המרכזי זה מתחם התחייה. מצד ימין, שכונת רכבות, שתי קומות יש 48 יח"ד במתחם התחייה. ברח' אהוד 64 יח"ד. שני מתחמים האלו יחד התכנון יהיה 750 יח"ד נשמע הרבה לעומת תוכניות אחרות של יזמים. זה קצת המכפיל למי שידוע בפינוי בינוי בתמ"א 38 מדברים במכפילים דירה אחת כמה דירות יקבלו.

מישל בוסקילה:

סליחה שאני עוצר אותך, למה אתם לא נותנים ליזמים שהתחילו לאסוף חתימות להמשיך את ההליך? למה אנחנו לוקחים את התקציב שקיבלנו ברשות הממשלתית נלך למתחמים אחרים, הרי אני יודע ואני יכול לשתף את החברים פה, חלק מהיזמים פה אני מכיר אותם. הם אספו פה חתימות. למה שאני אעשה להם את העבודה? בוא ניקח מתחמים אחרים שאין שם יזמים.

עו"ד גדעון קינג:

אז אני יגיד לך.

מישל בוסקילה:

ואנחנו נפתח אותם.

יורם שפר:

אין לך שום תוכנית היום שבשלה. משרד השיכון מלווה אותך, ואנחנו מתוך 5 רשויות הראשונות שקיבלנו מסלול כזה, וזו התוכנית. אין בעיה עם החתימות. חתימות זה סיפור ארוך.

מירי אלטיט:

מי בעצם עומד מול התושב?

עו"ד גדעון קינג:

אני יכול להסביר.

יורם שפר:

תנו לו להסביר.

עו"ד גדעון קינג:

מסלול רשויות לא בא ומוציא את היזם החוצה, כמו שאני אראה עוד רגע, היזם נכנס בשלב שיש כבר תכנון, שהדיירים יודעים רק בסוף שהכל מסודר, רק אז אומרים תשמע אלו גבולות הגזרה שלך מכפיל 5.5 מכפיל 6 גובה 12 קומות 13 קומות. אם יזם ייקח את המתחמים האלו היום וזה מה שהם מבטחים הבטחות של 20,30,37 קומות אז תבין את הפער יכולה להגיד לך גם מהנדסת העיר, יכול להגיד לך אדריכל העיר, אריק סר-ששת, ראינו תכניות שאין ספק שהן יצליחו – לא מבחינת תשתית לא מבחינת הרווחיות. צריך להבין זה אתה שמוסיף הרבה קומות אתה צריך גם לרדת גם הרבה למטה כדי לשים מרתפי חנייה על כל מרתף חנייה אתה צריך לעלות למעלה יותר מקומה אחת כדי להחזיר את ההוצאה הזאת. לכן אני אומר אנחנו לא מוציאים את היזמים החוצה, אנחנו מכניסים אותם כדי שהכל יהיה מקושר. אחרי שהתכנון מסודר ומוסכם ע"י משרד השיכון, רק אחרי שהכל מוסכם איתם, אז אנו מוציאים למכרז לקבלן. טוב – יגיש, לא טוב – לא יגיש. אנחנו מאמינים שיהיו רווחים. אגב כל התכנון מדבר על לעמוד בתקן 21, תקן כלכליות של הפרויקט.

אינג' ויקטוריה ברנגל:

אף יזם פרטי שהיה אצלי לא הצליח להגיע לכלכליות, אף אחד.

מירי אלטיט:

לפי מה מחליטים איזה שכונות?

עו"ד גדעון קינג:

המתחמים האלו נבחרו, היות וקיבלנו מימון ממשרד השיכון לעשות תכנון תוכנית אב לשכונה. זה בעצם תכנון חוף מפורטה דה סול שזה פרויקט שמתקדם. אלו שלושת מתחמים הכי מתקדמים מבחינת תכנוניים היום בעיר.

מישל בוסקילה:

איך אנחנו יכולים לדעת מי היזמים שהתחילו שם ונתקעו.

עו"ד גדעון קינג:

אין יזמים, יש מחתימים, יש אנשים.

מישל בוסקילה:

מי המחתימים בגוש הזה?

עו"ד גדעון קינג:

זה לא משנה.

יורי ברנט:

זה לא מחתימים, זה אוכפי זכויות.

עו"ד גדעון קינג:

אני לא נכנס לזה, אנחנו מכירים במנהלת מי החתום בבנימין. יכול להגיד לך שבתחייה ואהוד לא החתימו כל כך הרבה.

מישל בוסקילה:

מתחם בנימין, מי היזמים שהחתימו?

יורם שפר:

אחרי הדיון אומר לך, לא כאן. לא נפגע ביזמים.

עו"ד גדעון קינג:

זה לא רלוונטי. אחרי זה צריכים לגשת למכרז ומי שהחתיים, יכול להתמודד. אתה מדבר על יזמים ורשות, זה בדיוק ההבדל שהעירייה בוחרת את המתחם ולא יזם. יש מיון ראשון, צריך לעמוד בתנאי סף של משרד השיכון. זה מה שאנחנו צריכים לאשר – 3 מתחמים, להגיע למיון ראשון.

רמי סופר:

אני רוצה לענות לחברי מישל. אנו צריכים להבין: מה שקרה בברנע, לא צריך לקרות בשום מקום.

יורם שפר:

אין קשר רמי.

רמי סופר:

מבחינת גובה, מי שמלווה כרגע זה משרד השיכון את כל הפרויקט בגבעת ציון. מה שקורה למעשה, יש כאן ליווי של הממשלה, ללא ליווי של קבלנים ונכנסים ובונים ובונים, מי שהכין את הסטנדרט זה יורם ו... הם מכינים את התיק הזה, ואיך מקדמים תיק, אז נחשוב על עתיד ילדינו, כבישים צרים, אין חניות, לא כל אחד יבנה 30 קומות, אחד 20 קומות. לא הולך לפי חתימות, רוצים שהשכונה תיראה שכונה שבאמת אפשר לחיות בה, לא מה שקורה היום בברנע. חושב לגבי היזמים, כדאי לגשת ליורם, לקבל אותם.

יורם שפר:

תדעו, כל תוכנית אב מושתלת בתוכנית המתאר של אשקלון, ויוצרת מדשאה אחת, שלא יהיה בלבול שכל אחד יחשוב שהוא בונה איך שבא לו, זה הולך להיות פרויקט אחד שלם עם תכנית המתאר.

רמי סופר:

כמו אגמים.

עו"ד גדעון קינג:

השקף כמעט הכי חשוב בסיפור הזה, היות ואשקלון נמצאת באשכול 5, הרשות המקומית זוכה למימון מלא ממשרד השיכון. פעילות התכנון והעבודות החברתיות. זה אומר שאנחנו מגישים את שלושת המתחמים האלה, האדריכלים עובדים, מגיעים עד רמת תוכנית מפורטת, יוצאים להיות ואז ניגשים למכרז מהיזם ומוציאים מכרז מהקבלן המבצע. לכן הקבלנים שמחתימים יוכלו לגשת למכרז. בעניין זה יש לקחת בחשבון את היטלי ההשבחה שהם דברים חשובים לפרוייקטים. לכן לא צריכה עכשיו להתקבל החלטה האם גובים וכמה גובים, אלא לקבל החלטה עקרונית שזה ייכנס בתוך מסמכי המכרז. היזם יחליט אם טוב או לא, בהתאם להיטלי השבחה. בקיצור, מה שצריכים היום, זו החלטה על שלושת המתחמים האלה. אמרו לי שאשקלון תגיש ואשקלון תקבל אישור מסלול רשויות.

אנחנו רק צריכים להגיש, צריכים את האישור של המועצה, ומגישים את זה. ושוב, ככל שיהיה צורך ביועצים חיצוניים לעבודת המנהלת, ניתן להתקשר ומקבלים מימון מלא.

שמעון לוגסי:

כשכתוב רחוב זה כל הרחוב? כל הבניינים ברחוב?

עו"ד גדעון קינג:

על איזה רחוב אתה מדבר?

שרה זכריה:

על רחוב התחיה, בנימין.

עו"ד קינג:

התחיה רחוב ארוך, עד תחנת הדלק. רחוב אהוד זה בנייה 2 קומות, לא בנייה נמוכה, רק בנייה רוויה, 2 קומות ומעלה. אגב, מי שרוצה אנו נשמח במנהלת לערוך לו סיור.

מירי אלטיט:

ממה מורכבת המנהלת יורם?

יורם שפר:

המנהלת מורכבת מראש מינהלת. נבחרה עובדת חברתית.

ראש העיר בפועל, תומר גלאם:

אני מבקש להעלות להצבעה את אישור קידום פרויקטים להתחדשות עירונית במסלול רשויות מקומיות הכוללת:

1. בקשת הרשות לקידום הפרויקטים במסלול רשויות מקומיות.
2. אישור כוונת הרשות המקומית למתן פטור חלקי או מלא מהיטל השבחה במתחם, בהתאם להנחיות רשות להתחדשות העירונית.
3. אישור לפתיחת תב"ר וניהול קרן מיועדת.

הצבעה:

בעד: 16 (מישל בוסקילה, מירי אלטיט, תומר גלאם, יורם שפר, סופה ביילין, יוסי כהן, אלכס גרינברג, יורי ברנט, שרה זכריה, שי עמירה, ריקי שי, שלמה כהן, הרב אביטן, הרב עשור, רמי סופר, הרב לוגסי).

החלטה: לאשר.

סעיף 20:

20 - החלטה בקשר למכרז 19/2018 למכירת מגרש ברח' הטייסים פינת מודיעין

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

סעיף 20. החלטה בקשר למכרז 19/2018 למכירת מגרש ברח' הטייסים פינת מודיעין. אני מבקש בבקשה, כן, אדוני המבקר רוצה ברשותך, במכרז למכירת מגרש ברחוב הטייסים פינת מודיעין, העירייה פרסמה מכרז למכירת המגרש. סכום המינימום שנקבע הסתכם בטווח ה-16 מיליון שקלים. הוגשה הצעה בסך 18,560,000. ... ועדת המכרזים אכן הנושא עבר ... לפני שנקיים דיון בנושא, אבקש מהיועצת המשפטית לתת סקירה, ולאחר מכן אני ארצה לשמוע גם את אריק ברששת אדריכל העיר.

עו"ד הילה רווח, יועצת משפטית:

מצורף לכם טופס של חוות הדעת שלנו בעניין. כאשר אין הכרעה מוועדת המכרזים, יש שתי אפשרויות. או שתהיה הכרעה לפי סעיף בחוק לראש העירייה, ואז צריך אישור נוסף או שתהיה

הכרעה על ידי המועצה כאן כרגע. מה שהעברנו וביקשנו זה שתהיה הכרעה על ידי חברי המועצה. מדובר על מכרז למכירת מגרש בייעוד מלונאי, שהבאנו למועצה כפי שאומר סעיף 188 לפקודת העיריות. כל עירייה, ככל ... שמבקשת העירייה... דורשת אישור מהמועצה. המועצה קיבלה לידיה נתונים של המגרש. גודל, ייעוד, מיקום וכו'. ובחות הדעת לבקשה למכירת המגרש נמסר כי מכירת המגרש תיעשה על ידי שמאות ומכרז פומבי. וכך נעשה. בוצעה שמאות. יצא מכרז פומבי. התפרסם בתפוצה ארצית. הוגשו הצעות. הוגשו הצעות. יש הצעה טובה ביותר שהיא לכאורה כשרה. ההצעה הוצגה לחברי ועדת המכרזים ש...

הרב יעקב אביטן, חבר מועצת העיר:

מה זה לכאורה כשרה?

עו"ד הילה רווח, יועצת משפטית:

היא כשרה. היא לכאורה אמורה להיות ההצעה הטובה, אבל כהצעה הטובה ביותר היא כשרה.

דובר:

שכחת שלב 1. שזה הוגש, בוטל, ואחר כך, זה. היה מכרז שבוטל...

הרב יעקב אביטן, חבר מועצת העיר:

אבל זה המלצה שלכם, ליישם את המכרז, אם אני זוכר טוב. התעקשתם.

עו"ד הילה רווח, יועצת משפטית:

ההמלצה שלנו ליישם את המכרז, משום שאנחנו כבר בשלב, אני אמשיך רק... בוצע מכרז. הוגשו הצעות. הוגשו הצעות. ההצעה הטובה ביותר אמרתי היא הצעה כשרה. הובאה לוועדת המכרזים. ועד קבלה לוועדת המכרזים הביעו בעצם התחייבויות מעצם מכירת המגרש וייעוד המלונאי. הסברנו בוועדת המכרזים שהבקשה למכירת המגרש וייעוד המלונאי, כבר הובאה למועצה בוורסיה הקודמת. כלומר, לפני שפרסמנו את המכרז, הבאנו את זה לאישור הועדה. וכל השאלות האלה שכתובות בכל שינוי, היו צריכות להישאל במועד אישור המועצה. נטענו טענות של אולי היו טענות או עובדות שלא היו לחברי המועצות בעת האישור המקורי ליציאה למכרז למכירת המגרש וענינו על השאלות האלה. מה שהיה ידוע לנו היה ידוע לנו. ואנחנו ענינו בצורה מפורשת גם בלשכה המשפטית וגם על פי ההמלצה. זהו. אתם מוזמנים לשאול שאלות. יש כאן את משה פוקס ואת אריק ברששת. ככל שתצאו תשובות כדי לקבל את ההחלטה המושכלת.

יורי ברנט, חבר מועצת העיר:

יש לי שאלה. מתי התקבלה ההחלטה על מכירת המגרש?

עו"ד הילה רווח, יועצת משפטית:

כתוב בחוות הדעת.

יורי ברנט, חבר מועצת העיר:

שנייה רגע. אני רוצה להבין משהו. אבל אנחנו אז מה המטרה? מה אנחנו צריכים לבנות שם?

עו"ד הילה רווח, יועצת משפטית:

כן. היה כתוב בחוות הדעת שהיעוד של המגרש הוא מלונאי.

יורי ברנט, חבר מועצת העיר:

או קיי. אז בפועל אם זה מלונאי אז השווי שלו הרבה יותר גבוה.

עו"ד הילה רווח, יועצת משפטית:

נכון. וחברי ה...

דובר:

מה? יורי, דבר יותר גבוה.

יורי ברנט, חבר מועצת העיר:

ברגע שזה מלונאות השווי זה פי 3.

דובר:

לא. פחות. פחות.

יורי ברנט, חבר מועצת העיר:

למה פחות?

דובר:

מגורים עולה

עו"ד הילה רווח, יועצת משפטית:

לכן ועדת המכרזים ... אנחנו כ ... מעוניינים למכור מגרש ליעוד מלונאי. כאשר אפשר בעצם לעבור הליך של השבחת המקרקעין, ולשנות את ייעודו למגורים ולמכור אותו ב ...

יורי ברנט, חבר מועצת העיר:

שאלה לגיטימית. שאלה לגיטימית.

עו"ד הילה רווח, יועצת משפטית:

ואז אני לוקחת את זה ובפרוטוקול של ועדת המכרזים שמונח בפניכם יש תשובות של מר משה פוקס, שהעביר את השאלה הזו לשמאי, שקבע מה הסיכוי שלנו לקבל אישור לשינוי היעוד

ממלונאות למגורים. זה תהליך ארוך שלוקח לפחות 5 שנים.

יורי ברנט, חבר מועצת העיר:

השאלה אם זה שווה 20 ו... כמה? 22 מיליון? זה השקעה טובה.

שרה זכריה, חברת מועצת העיר:

יורי, יש לה המשך.

עו"ד הילה רווח, יועצת משפטית:

בדרך צריכים לעבור ועדה מיוחדת במשרד התיירות, שמשרד התיירות תמיד צריך להביע את עמדתו ביחס לבתי ה... אתה לוקח שטח מלונאי וגורע מתוך העיר. בדרך כלל הם רוצים שטח חלופי, או לא. תלוי במיקום, תלוי בהיקף השטחים המלונאיים שאנחנו נוכיח וגם יש פה חוסר וודאות מבחינת התוצאה הסופית. ושוב, זה תהליך אמרנו של 5 שנים. ש... כמה בדיוק יושבח השטח. גם כסף. למה? כי צריך להכין תכניות, זה גם עולה כסף. כל הנתונים האלה, הבאנו לפני שמאי, ש... אם תרצו לשמוע מספרים תשמעו.

(מדברים יחד)

ראש העיר בפועל, תומר גלאם:

אריק, אני מבקש שתיתן את הרקע ואני מבקש גם לתת לכל חברי המועצה מה האפשרויות, האם היה נמכר בצורה כזו, בצורה אחרת. תפרט את הכל כדי שיוכלו לקבל החלטה מושכלת. בבקשה.

אריק ברששת, אדריכל העיר:

אני חוזר 4 – 5 שנים אחורה שיזמנו הכנת תכנית מתאר כוללנית לכל העיר. ידוע תכנית המתאר של אשקלון היא משנת 74. וסוף סוף זכינו לייצר תכנית מתאר כוללנית חדשה. אחת המסקנות שעלו מתוך שלב הכנת התכנית הכוללנית היא רצועת החוף. שאני אומר רצועת החוף זה הטייסים עד יפה נוף שזה בערך רצועה של 300 מטר, 350 מטר. שמתחילה בערך מכפר הנופש חיילים או שדרת בן גוריון איפה שאזור המזרקות ועולה צפונה במקביל ליקותיאל אדם עד הטיילות וכו'. רצועה של בערך 3 קילומטר של שממה אורבנית. זאת אומרת בעיר אשקלון זה אחד השטחים ה... בעיר ריקים. לא מתממשים. לא מתממשים מפני שמלונאות לא כלכלי להביא לאשקלון... שהגענו לתבונות האלה החלטנו לקדם מהלך של מול משרד התיירות גם ומול כל גורמי התכנון, לדלל את הרצועה הזאת. זאת אומרת לייצר איזה שהוא תמריץ ליוזמים שמחזיקים בקרקעות האלה שנים ועשרות שנים. כדי לייצר תמריץ של הקמת המלונאות בד בבד עם הקמת מגורים, הקמת מסחר, הקמת פרויקטים של פנאי וכיוצא באלה. כי זו הרצועה, זה חלון הראווה של העיר. אפשר לומר. לא שאני מזלזל חלילה בשכונות וכו' וכו'. אבל הרצועה הזאת שם האקשן של העיר אמור להיות. עכשיו, תוך כדי הכנת תכנית המתאר הכוללנית היות והגענו להבנות גם בוועדה המחוזית על חשיבות הרצועה הזאת החלטנו לעשות פוקוס על השטח הזה ולפרט אותו יותר מאשר תכנית המתאר הכוללנית. ולשם זה אנחנו בתהליך של הכנת תכנית אב שתהווה נספח לתכנית המתאר הכוללנית שמפרטת את כל הרצועה הזאת יותר מאשר התכנית המתאר הכוללנית שתקפה בשאר אזורי העיר

בגלל החשיבות של האזור הזה לעיר בכלל. אנחנו במגע עם משרד התיירות, גם עם הוועדה המחוזית. הצגנו את זה לפני הוועדה המחוזית. קיבלנו פחות או יותר את הברכה שלהם ... הנציגים של הוועדה המחוזית להפוך שם שיכולים לאמת את דברי. ואנחנו במשא ומתן אפשר לומר עם משרד התיירות על היחס. זאת אומרת ברצועה הזאת בגדול יש כ - 10,000 חדרי מלון. סדר גודל. זה המון. הגענו להבנות שאנחנו מנסים לדרג את זה לפי 50-50 או 60-40. זאת אומרת 50-50, 40-60. זה שוק. משרד התיירות זה שוק. אנחנו מבינים אותם. זה הנדוניה שלהם השטחים המלונאים. מצד שני זה עוצר את העיר. העיר נעצרת בפארק בן גוריון. בקו הטייסים יקותיאל אדם. ליד הים לא קורה כלום. המגרש הזה הוא אחד מיני רבים. יש את כל הרצועה הדרומית שהיא מחוץ בר כוכבא עד כפר נופש חיילים שזה מסה ברוב 300 מטר שאנחנו הולכים לחתוך לשניים מבחינת רוחב. לייצר דרכים, לייצר כבישים, לייצר שבילים, ו, ו, ו, ומגרשים ביעוד משולב. גם מגורים, גם מלונאות וגם מסחר וכו'. כמובן שזה בליווי שמאי. זה צריך להחזיק מים. אם לא, היזם לא י... זה ברור לכולם. המטרה היא להרים את המלונאות. תמורת זה נשלם במגורים ונשלם בזה וזה. וזה נכלל פה. לעשות מתחמים משולבים. תפיסת עולם ישנה של אזורים מלונאים בלבד, ראו אילת. זה רק מלונות ורק מלונות, ומה היה רע אם היו גם מגורים בתוך הסיפור הזה? זה קצת מיצר מצב לא סביר. היום נוטים יותר לשילוב ועירוב שימושים. זה הסיפור. המגרש הזה הוא אחד מעשרות מגרשים. ואנחנו מקווים וכך גם רשויות התכנון מבינות שאין ברירה. אם רוצים להזיז את השטח הזה, לבנות אותו, לקדם את העיר, לפתח את הרצועה החשובה ביותר בעיר, צריכים לעשות מעשה. זהו.

הרב יעקב אביטן, חבר מועצת העיר:

מה? מה לעשות? למכור?

אדר' אריק ברששת, אדריכל העיר:

כן. זה נתתי רקע עכשיו. עכשיו, אני אומר שאנחנו רוצים להעלות את הערך של האזור. זאת אומרת ברגע שאני מאשר 50% מלונאות, 50% מגורים, אני לא צריך להיות, לא צריך להסביר שערך המגרש עולה ... אם יש לך אפשרות תחכה. אם אין לך אפשרות ...

מירי אלטיט, חברת מועצת העיר:

אני רוצה להתייחס למה שהוא אומר כרגע. תומר, יושבת ראש ועדת מכרזים, שלא יהיה אחר כך שלא שמעו את מה שאמרת. יושבת ראש ועדת מכרזים אנחנו הבאנו את זה חזרה לשיבת מועצה כי באמת יש כאן הבדל מאד מאד גדול בנושא של הערך. בין 18 מיליון ל-50 מיליון.

עו"ד הילה רווח, יועצת משפטית:

לא. הוא לא אמר 50 מיליון. הוא 50 – 50 אחוז.

מירי אלטיט, חברת מועצת העיר:

רגע. תן לי שנייה. תן לי להגיד את הטענה שלי ואני אשמע אותך. אני יודעת שההפרש הוא מאד גדול וזה מאד חשוב לנושא של הקופה הציבורית. האם אנחנו כחברי ועדת מכרזים יכולים לקחת את האחריות הזאת שסכומים מאד גדולים במיליונים שאנחנו מוותרים עליהם מראש ואנחנו נותנים

את הקרקע הזאת ב-18 מיליון במקום שאם אנחנו משנים את היעוד שלה אנחנו מקבלים קרוב ל – 50 מיליון. זה לפי כל מה שכתב ה... זה. עכשיו, אתה יכול לשאול שאלה ואני אענה.

עו"ד הילה רווח, יועצת משפטית:

אמר לכם, ה-50 מיליון הייתה איזה שהיא הערכה אם כל השטח יהיה מלונאי בנוי.

(מדברים יחד)

עו"ד הילה רווח, יועצת משפטית:

קחו בחשבון. פרק הזמן, הערך שלה יכול להיות 50% ו... קחו בחשבון ... (מדברים)

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

יש רק דבר אחד.

עו"ד הילה רווח, יועצת משפטית:

רק משפט אחד. קחו בחשבון שבמכרז הזה אנחנו בסיכון שאותו מגיש ההצעה הטובה ביותר עלול ללכת לבית המשפט ולקבל צו מניעה.

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

יש הליך, אבל יש הליך שהוא דמוקרטי של

עו"ד הילה רווח, יועצת משפטית:

אני ... שחברי המועצה ידעו את הכל לפני שהם מקבלים החלטה.

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

או קיי... ..

עו"ד הילה רווח, יועצת משפטית:

לפני שהם יקבלו החלטה הם צריכים לדעת את הכל. יש פה גם סיכון בכך שככל שתתקבל החלטה אחרת עלול אותו מציע שהגיש הצעה הטובה ביותר לגשת לבית משפט. קחו את זה גם בחשבון. ותחליטו מה שתחליטו.

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

טוב, חברים. אפשר ברשותכם, אני אתן לכם כולם. כרגע אני רוצה לשאול שאלה בתור יושב ראש וועדת המכרזים. האם הנתונים שהציג בפניך אריק הוצג בפני המכרז.

מירי אלטיט, חברת מועצת העיר:

לא. לא.

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

כלומר, כשיצאו ל .. חתמנו על מכירה ולא נלקח בחשבון ולא דווח לאותם משתתפים במכרז שאכן יוכלו להשביח את הקרקע בעקבות זה שתכנית המתאר הכוללנית של רצועת החוף היא בכיוון של השבחה של אותו שטח, אותה קרקע. נכון? לא הובהר לכם.

עו"ד הילה רווח, יועצת משפטית:

....

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

לא. אני מבקש. אני מבקש.

עו"ד הילה רווח, יועצת משפטית:

לא. אני אומרת,

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

כמו שאת אומרת, כמו שאמרת לפני מספר דקות.

עו"ד הילה רווח, יועצת משפטית:

אבל אני ...

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

שנייה. כמו שאמרת לפני מספר דקות, גברתי היועצת המשפטית, שאנחנו צריכים להגיש את כל הנתונים כדי שנוכל לקבל החלטה שהיא החלטה צודקת.

עו"ד הילה רווח, יועצת משפטית:

חד משמעית. נכון.

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

אז שחברי הועדה יקבלו את הנתונים על מה הולך להיות באותו מגרש. אם המגרש ...

(מדברים ביחד)

מירי אלטיט, חברת מועצת העיר:

הצעד היה צריך להיות מקדים. הצעד היה צריך להיות כשאנחנו ישבנו בישיבת המועצה והביאו לנו ל ... שאנחנו מחליטים על אותה קרקע, אז היו צריכים להציג בפנינו מרגע ש...

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

לכן זה לא הגיע ל ...

מירי אלטיט, חברת מועצת העיר:

שנייה. מרגע שאנחנו לקחנו בישיבת המועצה החלטה, ההחלטה היא לצאת למכרז. מרגע שיצא למכרז גם ועדת המכרזים אין לה מה לעשות.

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

... היית חברה בוועדת המכרזים. אני לא הייתי אף פעם. ... אני חושב שלך היה. כשהביאו את זה למועצה, היו צריכים להאיר את עינינו שבמקום הזה ...

מירי אלטיט, חברת מועצת העיר:

חד משמעית. מיכל דרוויש..

(מדברים, צועקים)

מירי אלטיט, חברת מועצת העיר:

יש לנו בעיה עקרונית אחרת. ברגע שיצאת למכרז ויש פה מישהו שהגיש בקשה, אנחנו נמצאים בבעיה מול אותו אדם. זאת הבעיה.

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

את יודעת מה הבעיה היותר קשה? אני כראש עיר צריך לקבל החלטה פה אם אני לוקח השבחה של 50% או 100% ואני יודע, וכולם פה יודעים שההיתכנות שיש שם השבחה של הקרקע היא קרוב ל-90%. את ההסתייגות של משרד ה... של הוויכוח שיש מול משרד התיירות, אם ב-50, 60, 40. מבחן התוצאה יהיה שם השבחה על הקרקע. זה הכיוון. אני מגיע גם לסעיף 25. אני רואה אותו בחומרה רבה. ... אני אומר כאן חד משמעית בנושא הזה לצורך העניין... אני חושב, אני סמוך ובטוח שאנחנו היינו צריכים להבהיר במכרז מה המשמעות של השבחה ... למועצה. למועצה ואז המכרז היה נבנה בצורה שונה.

מירי אלטיט, חברת מועצת העיר:

תומר, היום מה שצריך לעשות, זה דבר מאוד פשוט. לפחות מבחינתי אם אני צריכה לקבל החלטה. צריך לעשות טבלה שאומרת מה קורה במידה ואנחנו ממתניים 5 שנים ומה העלויות. מה קורה במידה והמכרז מתבטל מול הזוכה. אתה צריך לקחת את כל ההשלכות כדי להבין גם כמה כסף מפסידים או לא.

עו"ד הילה רווח, יועצת משפטית:

אני רק אציין עוד דבר אחד. חוות דעת שלי שהייתה בשנת 2017 שהובאה למועצה כדי למכור את

המגרש הזה הייתה בוועדת הנהלה. חוות דעת שלי קבעה שאין מניעה למכור את המגרש בגלל הנתונים הפיסיים והנתונים העובדתיים שקיבלתי לפני ההדפסה ביחס לאותו ייעוד של הקרקע. אומרת כאן מהנדסת העיר, ואריק, תגידו בבקשה. ב-2017 האם זאת התכנית שהייתה מדוברת על מה שדיברת?

אינג' ויקטוריה ברנגל, מהנדסת העיר:

אנחנו רק בסוף 2017 התחלנו סוף סוף לקבל את התקציב להכנת הנספח תכנית אב. אני עיכבתי פה תכנית מתאר מאז שהגעתי כי ביקשתי לעשות זאת. בקושי קיבלנו כסף ורק התחלנו ...

עו"ד הילה רווח, יועצת משפטית:

זאת אומרת שכשזה הגיע למועצה עוד לא הייתה התכנית הזאת.

אינג' ויקטוריה ברנגל, מהנדסת העיר:

בוודאי. זה הכוונה. ... ואני רוצה להגיד. אנחנו עשינו את זה מאד מהר ויש לנו היום תכנית אב שהוא יהיה חלק מהנספח שכאן. תכף תשמעו את זה. נכון שאנחנו הצגנו את זה בוועדה מכרזים והיינו גם במשרד התיירות. ...

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

ויקטוריה, ויקטוריה,

(מדברים יחד)

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

הנהלת העיר ... כולל מנכ"ל, וכולל כולם, כולל אותי, צריכים ויודעים שהולך להיות שם תכנית מתאר. מה שאני טוען, שהיה צריך להיות במכרז או בהצגה, לא במכרז. בהצגה של המועצה ... של תכנית (לא ברור)

הרב יעקב אביטן, חבר מועצת העיר:

אני מכיר את הסיפור הזה ויודע כמה התאוותה הרשות למכור את הנכס הזה. הייתה תאוה גדולה. כאשר אני מעיין בפרוטוקולים הם מסבירים לי חד משמעית. יא חביבי. ... עכשיו, אני לא מבין מאי קא סבר. מה התחדש כעת. לא. ברצינות. אני שואל מה התחדש עכשיו שאיך בכמה זמן זה? באיזה תאריך זה הועדה האחרונה הייתה? לא מזמן. חודש, חודשיים. נכון? אני לא טועה. אני לא טועה. איך בחודש חודשיים, איך בחודש חודשיים פתאום עוד חודש יהיה שינוי יעוד, ועוד חודש הולך להיות בניין? מה קרה עכשיו? מה היה שלא היה לפני חודשיים ועכשיו פתאום סוד השם התגלה לנו אליהו הנביא בחלום וסיפר לנו – תשמעו רבותי, זהירות. אתה יודע מה? מזל. תאר לך בוועדות המכרזים היו 4 נגד 2. אני יודע מה היה שם. אם לא צדיק ש ... (לא ברור) אני יודע מה היה. את התאוה שהייתה. אז כעת מה הם רוצים מאתנו? צריכים להבין מה קרה כאן. חייב לדעת.

דובר:

כבוד הרב, הכל מאת השם.

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

שלמה, אתה רוצה להתייחס? בבקשה.

שלמה כהן, חבר מועצת העיר:

בהחלט, העניין הזה שהחומר הזה, זאת אומרת היעוד האמתי או לפחות התכנון העתידי של האזור הזה, לא היה מונח בפני חברי המועצה כאשר אנחנו אישרנו. כשאנחנו אישרנו את זה אנחנו ראינו לנגד עינינו מלון שיקום מיד אחרי הדבר הזה, ואמרנו - מה זה מלון? זה תעסוקה, תיירות, ולכן תמכנו. פה אחד עברה ההצעה הזאת. אף אחד לא אמר לנו שזה לא בטוח שזה יהיה מלון. אף אחד לא השאיר לנו צל ספק שזה לא יהיה מלון. זה דבר אחד. עכשיו, לאלה שטוענים - כבר יצאת. לאלה שטוענים כבר יצאת, דרך אגב ... תאר לך אם זה היה נכס פרטי שלך והיית יודע שטעית. טעית ואמרת ... מה? לא היית מבטל את העסקה? לא מבין. רגע. אני אלמד לקח מה זה אני אלמד לקח? מדובר פה במיליונים. ... אבל יש משהו מעבר לזה. אני יש לי תשובה לאלה שטוענים - אבל זה לא הוגן כלפי מי שניגש למכרו. ... אני נלחמתי, נלחמתי נגד זה שלא תתקבל החלטה בוועדה ואחר כך נבוא למועצה. כי אז המצב היה הרבה יותר מכובד. אמרתי - בואו קודם כל לא נקבל החלטה בוועדה. נביא למועצה שזה מצב הרבה יותר טוב. אבל אני אומר. כל מי שהתמודד, כל מי שהתמודד על המכרז ולא ידע שיש אפשרות לשנות את היעוד, זה לא היה הוגן כלפיו. יכול להיות שהיה מציע ...

(מדברים יחד)

שלמה כהן, חבר מועצת העיר:

אז אני אומר. מה שאמרתי בוועדה, מה זאת אומרת לטובתנו או לטובתם? לטובת הציבור. אני פה הצעתי הצעה ל ... לציבור. לא לצרכן כזה או כזה או לא לאבא שלי אפילו. אני צריך את אמון הציבור. ואני אומר, מבחינה ציבורית זה חבל למכור דבר כזה. מה עוד שזה לא הוגן. לא הוגן כלפי כל המתמודדים. ... אני שאלתי פה כמה אנשים ידעו. כמה אנשים ידעו על התכניות האלה. זה מידע פנימי שאם הוא דלף אז זה לא בסדר. כי מי שידע ידע מה להגיד. ומי שלא ידע, לא ידע איך להתמודד עם זה בצורה שתהיה הוגנת ולכן אני אומר - יותר נכון עכשיו לבטל את העניין הזה, לבטל את המכירה הזאת מאשר למכור את זה.

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

אני מעלה להחלטה את ההצעה של שלמה כהן. מי בעד?

הרב יעקב אביטן, חבר מועצת העיר:

רגע רגע. יש לי עוד שאלה. מה סכום הפיצוי, מה סכום הפיצוי שעלול להיות כתוצאה מביטול המכרז? השאלה אם זה עשרות מיליונים? אז לא כדאי לבטל. ... שלמה, אתה חייב.

שלמה כהן, חבר מועצת העיר:

אם זה עשרות מיליונים הילה, אז כדאי לי למצות את האופציה לבטל את זה. כיוון שאז סימן שאני לא באמת שווה את זה.

הרב יעקב אביטן, חבר מועצת העיר:

לא. הפיצוי שאנחנו נצטרך לשלם למגיש ה, לזוכה במכרז

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

חברים, אני קיבלתי.

הרב יעקב אביטן, חבר מועצת העיר:

אגב, המכרז הזה כבר בוטל פעם. ו ... הוא עלה ובוטל והוחזר.

מירי אלטיט, חברת מועצת העיר:

אני אומרת לפני ההגשות.

עו"ד הילה רווח, יועצת משפטית:

הוא בוטל לפני ה ... בכל מקרה הסכנה היא ש ...

שלמה כהן, חבר מועצת העיר:

תומר, אני שואל, מה מה יכול להיות הנזק?
(מדברים יחד, אי אפשר לתמלל)

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

שלמה, אני ... הצעת החלטה. ... יש לנו אחריות ציבורית ... בואו נעשה את זה בצורה חכמה ונכונה. אנחנו רוצים להבין שהנתיבים האלה יש להם משמעויות גם לתזרים השוטף של העירייה. אבל מאידך, אני אומר דבר כזה, לא יכול להיות מצב שהנתונים לא יוצגו. יש שתי אפשרויות. יש אפשרות להגיד – חברי'ה, המכרז היות ולא הוצג כל מה שהיה צריך להציג בישיבת המועצה מוצג בפניכם, אז זה יכול לבוא לידי ביטוי יותר במכרז, לפי מה שאומרים פה גם בעלי מקצוע וגם חברי המועצה. ולכן אני לא רוצה להגיע למצב שאני פוסל את המכירה. אם ... כמו שאמרתם שהוא אמור לתת כולם אז לא אכפת לי ש ... אחד אבל שיהיה הוגן. שיגיעו למשמעויות שלו. שהשטח יכול להיות ... ואז יכול להיות שנקבל, מן הסתם נקבל תעריפים הרבה יותר גדולים על המגרש, לצורך העניין. זה גם מבחינת בית המשפט הדבר היחידי שיכול לעמוד לנו חזקה שלא קיבלנו החלטה. ונקבל את זה חברים. ... כל הזמן מקבל מכם את ההערות. חלקם אני מקבל וחלקם לא. ושלמה, במקרה הזה אני מקבל. אני מקבל את ההערות כי אם צריכים לקבל את כל החומרים כמו שמקבלים כל היזמים, כל מי שניגש למכרז. היות ולא קיבלתם את כל המידע שהיה פה ואף אחד לא יכול להגיד שהוא לא היה כי הוא היה פה, אני מקבל את הצעת החלטה שלך – לא לאשר את המכרז כי זה על פי חוק לא חובתנו. יש שתי אפשרויות. או שראש העיר מחליט ופוסק לכאן או לכאן או שמביא את זה לישיבת

המועצה. אני החלטתי שאני מביא את זה לשיבת המועצה. אני חושב שזה מורכב, שהציבור צריך לדעת ממנו וגם חברי מועצה צריכים להיות שותפים. אז אני בבקשה מעלה להצבעה את הצעת ההחלטה של שלמה כהן. בבקשה.

שלמה כהן, חבר מועצת העיר:

לא לא לא. זה לא הצעת החלטה. אני אומר מבחינה כלכלית טובת העיר דורשת שיימכר המגרש הזה אחרי שהיעוד שלו ישתנה. ואז הוא נהנה באמת מהמחיר הנכון והראוי שלו. זה מה שאני מציע.

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

אני מעלה.

יורי ברנט, חבר מועצת העיר:

תומר, שנייה. לפני שאתה מעלה. שלמה דיבר אז תן לי גם בבקשה. יש פה עניין כלכלי זה נכון. יש פה גם עניין משפטי. יש חוק החוזים וחוק המכרזים. ברגע שהיה מכרז ויש זוכה אתה אם אתה מבטל אותו אתה חייב לפצות את הזוכה על כל ה ... (צועקים) יש פה יועצת משפטית שהיא תגיד אם אני צודק או לא. זה יכול להיות הרבה יותר מהרווח שאתה תשיג אם אתה תבטל את זה. ...

מירי אלטיט, חברת מועצת העיר:

דיני המכרזים ...

יורי ברנט, חבר מועצת העיר:

תנו לה לדבר. בבקשה. אני יודע על מה היא הולכת לדבר.

עו"ד הילה רווח, יועצת משפטית:

... שכל שיקבע בית המשפט שוועדת המכרזים הייתה צריכה לזכות את ההצעה הטובה ביותר, אז לא רק שההצעה הטובה ביותר, וועדת המכרזים החליטה שהיא לא מקבלת את ההצעה הטובה ביותר. או קיי? יכול להיות שבבית משפט ייקבע ש, יכול להיות כן ויכול להיות לא. יכול להיות, אנחנו יודעים איך אנחנו נכנסים לבית משפט. לא יודעים איך נצא. וזה תיקון ... יכול להיות שבית המשפט ... יכול להיות שבית המשפט יקבע שבגלל שוועדת המכרזים הייתה צריכה לזכות את ההצעה הטובה ביותר, העירייה תפצה אותו על כל הרווח שהוא היה עלול לקבל בעקבות הזכייה במכרז שהוא ... תואנה לפיצוי

יורי ברנט, חבר מועצת העיר:

זה השלב אחרי חתימת החוזה. זה צריכים להגיע למצב הסופי.

עו"ד הילה רווח, יועצת משפטית:

יכול להיות שבית המשפט יראה וישתכנע שהמועצה לא קיבלה את מלוא הנתונים כאשר היא הרימה יד לכל המתמודדים יודעים היטב שכל ייעוד אפשר לשנות

(מדברים יחד)

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

חברים, ... בוועדת המכרזים וזה בא לפתחנו. צריך להצביע. יש את ההצעה של שלמה, ויש את מה שמעלה הילה שאומרת מה הסיכונים. יש הצבעה.

עו"ד הילה רווח, יועצת משפטית:

או לבטל את המכרז או להכריז על האתר ...

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

מי בעד לבטל את המכרז? כולם בעד פה אחד. אני מקדים ברשותכם, את סעיף 25 לפני שאני מעביר את הרשות. הרב אביטן, תן לי. יש את ההצעה של שלמה או מה שמעלה הילה: מי בעד לבטל את המכרז?

הצבעה:

בעד: 11 (תומר גלאם, סופה ביילין, יורי ברנט, רמי סופר, שרה זכריה, מיריי אלטיט, יוסי כהן, אלכס גרינברג, שלמה כהן, שמעון לוגסי, ריקי שי).
נמנע: 2- (יורם שפר, יורי ברנט).

24

סעיף 25:

25 - אישור חתימה על הסכם מול הזוכה במכרז למכירת מקרקעין ברח' משה דורות

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

חברים, סעיף 25. אישור חתימה על הסכם מול הזוכה במכרז למכירת מקרקעין ברח' משה דורות. היות וקיבלתי חומרים די מעניינים בנושא זה שזה אפילו יותר מעניין מהמכרז הקודם, אני לא אפרט כי אני לא רוצה ל... אני מבקש עד לאחר ש... כל הממצאים שהגיעו לידי מול הגורמים הרלוונטיים, להוריד את זה מסדר היום ולא לאשר את התהליך.

שלמה כהן, חבר מועצת העיר:

לא הבנתי. אתה לא מעדכן אותנו בדברים?

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

אני אעדכן אותך. אני לא יכול עכשיו. עכשיו קיבלתי את החומרים.

שלמה כהן, חבר מועצת העיר:

מה זה החומרים?

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

חומרים על התכתבויות שהיה בין המנכ"ל, למהנדסת על אותו קרקע. מה עושים. מה לא עושים. השאלה אם זה גם הוצג במכרז או שנצא כולנו למכירה לפני זה ... אני לא מפרט. אני רוצה קודם כל לבדוק את זה. קיבלתי את הנתונים.

ריקי שי, חברת מועצת העיר:

אתה מדבר על משה דורות?

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

משה דורות. כן.

שלמה כהן, חבר מועצת העיר:

זה דומה למיקודם?

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

קצת יותר מורכב. לכן אני מוריד מסדר היום, ואני מורה למנכ"ל שלי, ברוך השם, המנכ"ל החדש שלנו אני מבקש, לאור דיון שהיה לי עם המנכ"ל, לאור הממצאים שהגיעו, אני מבקש מהמנכ"ל, כבוד המנכ"ל, אני מבקש מהמנכ"ל לקיים בדיקה מקיפה. אני אעביר לך את כל הניירות ואחרי זה נחליט אם ממשיכים את העסקה או לא.

שלמה כהן, חבר מועצת העיר:

אני מבקש ליידע את המועצה.

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

ברור. אני נותן ליו"ר שפר לנהל את המועצה. מי בעד שיו"ר שפר ימשיך לנהל את המועצה. כולם בעד. חברים, אני מודה לכולכם.

סעיף 25 יורד מסדר היום.

(לאחר הפסקה)

סעיף 21:

21 - בקשה לביטול הגבלת הנחת שטח נכס בארנונה למקרים סוציאקונומיים

יורם שפר, סגן ראש העיר:

סעיף 21 - בקשה לביטול הגבלת הנחת שטח נכס בארנונה למקרים סוציאקונומיים. אפשר להעלות להצבעה? אני מעלה להצבעה את סעיף 21. מי בעד?
בעד: 16 (מישל בוסקילה, מיריי אלטיט, תומר גלאם, יורם שפר, סופה ביילין, יוסי כהן, אלכס גרינברג, יורי ברנט, שרה זכריה, שי עמירה, ריקי שי, שלמה כהן, הרב אביטן, הרב עשור, רמי סופר, הרב לוגסי).

החלטה: לאשר.

סעיף 22:

22 - הטלת ארנונה לראשונה לנכסים שימשו למסחר בשכונת אגמים

יורם שפר, סגן ראש העיר:

סעיף 22 יורד מסדר יום.

ריקי שי, חברת מועצת העיר:

למה הוא יורד?

יורם שפר, סגן ראש העיר:

ראש העיר ביקש לבחון משהו לפני שהוא מעלה את זה שוב להצעה.

סעיף 22 ירד מסדר היום.

סעיף מס' 23:

סגן ראש העיר, יורם שפר:

אישור חתימה על הסכם שימוש עם עמותת "ושמחת – עסקים וקהילה".

- הרב אביטן והרב עשור עזבו את הדיון.

סגן ראש העיר, יורם שפר:

אני מעלה להצבעה:

בעד: 13 (מישל בוסקילה, מיריי אלטיט, יורם שפר, סופה ביילין, יוסי כהן, אלכס גרינברג, יורי ברנט, שרה זכריה, שי עמירה, ריקי שי, שלמה כהן, רמי סופר, הרב לוגסי).

החלטה: לאשר.

סעיף מס' 24:

סגן ראש העיר, יורם שפר:

אישור חתימה על הסכם שימוש עם עמותת "רשת גני ילדים של אגודת ישראל".

סגן ראש העיר, יורם שפר:

אני מעלה להצבעה:

בעד: 13 (מישל בוסקילה, מיריי אלטיט, יורם שפר, סופה ביילין, יוסי כהן, אלכס גרינברג, יורי ברנט, שרה זכריה, שי עמירה, ריקי שי, שלמה כהן, רמי סופר, הרב לוגסי).

החלטה: לאשר.

סעיף מס' 26:

סגן ראש העיר, יורם שפר:

אישור חתימה על הסכם שימוש עם עמותת "נצח ישראל – בית יעקב אשקלון".

סגן ראש העיר, יורם שפר:

אני מעלה להצבעה:

בעד: 12 (מיריי אלטיט, יורם שפר, סופה ביילין, יוסי כהן, אלכס גרינברג, יורי ברנט, שרה זכריה, שי עמירה, ריקי שי, שלמה כהן, רמי סופר, הרב לוגסי).

החלטה: לאשר.

סעיף מס' 27:

סגן ראש העיר, יורם שפר:

אישור למעבר כלי רכב ממגרש 900 למגרש 9 במרינה. אבקש מהיועצת המשפטית, להסביר.

- שלמה כהן יוצא מהדיון

ריקי שי, חברת מועצת העיר:

אתה יכול להסביר לי את זה רגע?

יורם שפר, סגן ראש העיר:

משה, אתה יכול לתת לנו הסבר על מגרש 900?

משה פוקס, מזכיר הוועדה לתכנון ובנייה:

מגרש 900 (לא שומעים) ... אגב, פה יש מגרש ריק שאנחנו נקים שם מלון של משפחת ג'אן. המקום צריך להקים שני ... וחניה ... כדי להגיע לאחת החניות יש לעבור דרך מגרש 900 ולכן מבוקשת זכות מעבר מה ... למעבר לחניונים התת קרקעיים. זכות המעבר הזאת הוערכה בידי שמאי ב-140,000 שקל והיום יצטרך לשלם לעירייה השבות.

סגן ראש העיר, יורם שפר:

אני מעלה להצבעה:

בעד: 10 (מיריי אלטיט, יורם שפר, סופה ביילין, יוסי כהן, אלכס גרינברג, יורי ברנט, שרה זכריה, שי עמירה, ריקי שי, הרב לוגסי).

החלטה: לאשר.

- שלמה כהן חוזר לדין.

סעיף 28:

28 - אישור אכיפה בהתאם לחוק לייעול הפיקוח והאכיפה העירוניים.

יורם שפר, סגן ראש העיר:

סעיף 28 - אישור אכיפה בהתאם לחוק לייעול הפיקוח והאכיפה העירוניים. מי בעד? זה כבר היה בסדר יום, הצעה שלך.

יורי ברנט, חבר מועצת העיר:

כמה שניות אני אסביר. עד לפני קבלת חוק זה, הפקחים של העירייה לא יכלו לתת דוחות לכלי רכב שנע. הם יכלו לתת דוחות רק על החניות חניה בלבד. עכשיו, החוק הזה מאפשר לפקחים של העירייה לתת דוחות לאופניים חשמליים וקורקינטים חשמליים. וגם לאופניים שנעים ש ... מי שנכנס למרינה נניח, יש קנסות של 500 שקל, של 1000 שקל. יש סמכות אכיפה. יש סמכות של לקיחת אופניים.

ריקי שי, חברת מועצת העיר:

יש איזה שהוא שילוט בנושא הזה?

יורי ברנט, חבר מועצת העיר:

עשו שילוט בכניסה למרינה שאסור להיכנס משם. אבל, מה שאנחנו רואים, נכנסים לשם חופשי. מסכנים הולכי רגל, ילדים. עכשיו, פקחים באים ... מה צריך לעשות פקח? להתקשר למשטרה, להזמין שוטר, כי רק לשוטר הייתה סמכות לתת דוח תנועה. אחרי ששינו את החוק פקח יש לו אישור לתת דוח תנועה ל ...

יורם שפר, סגן ראש העיר:

האם זה ברור?

יורי ברנט, חבר מועצת העיר:

עכשיו, הם שולחים פקחים לקורס מיוחד ועכשיו פקח לא צריך שוטר, לא צריך אף אחד. הוא תופס את האופניים, תופס את ה ... עד 3 שעות.

ריקי שי, חברת מועצת העיר:

רגע, מה קורה במקרה של ילדים אני שואלת?

יורי ברנט, חבר מועצת העיר:

500 שקל. תופס את האופניים.

ריקי שי, חברת מועצת העיר:

מה, תופס את הילד ונותן לילד דוח? לא משנה באיזה גיל הוא?

יורי ברנט, חבר מועצת העיר:

לא. הוא יכול להוריד אוויר. יש לו סמכות להוריד אוויר מהגלגלים.

ריקי שי, חברת מועצת העיר:

הוריד אוויר. הלאה.

יורי ברנט, חבר מועצת העיר:

יכול לעכב את האופניים. ... אגב, יש בית המשפט לנוער.

ריקי שי, חברת מועצת העיר:

רגע. דוח הוא, מה זה נוער? ילד בן 10 נכנס עם אופניים.

יורי ברנט, חבר מועצת העיר:

ברגע שנותנים דוח תנועה לקטין, יש בית משפט לנוער. אבל לפקח יש היום סמכות. זאת אומרת יש לנו אפשרות בלי שום קשר למשטרה לתת דוחות.

מירי אלטיט, חברת מועצת העיר:

שנייה. יש לי שאלה. ברגע שנלקחת החלטה כזו, מי דואג להנגיש לציבור, להורים, שהם יודעים שהילדים שלהם

יורם שפר, סגן ראש העיר:

יש פה שלב הסברה לציבור, שלב התרעה. יש פה תהליך מסודר. ברשותכם, במקרה הסבר יש פירוט של כל הפעולות שיהיו משלב ההסברה עד לשלב האכיפה.

יורי ברנט, חבר מועצת העיר:

חודשיים הראשונים זה הסברה אחרי זה..

יורם שפר, סגן ראש העיר:

אחרי זה התרעות ואחרי זה אכיפה. מי בעד?

יורי ברנט, חבר מועצת העיר:

צריכים לשנות את החוק עזר.

סגן ראש העיר, יורם שפר:

בעד: 11 (מירי אלטיט, יורם שפר, סופה ביילין, יוסי כהן, אלכס גרינברג, יורי ברנט, שרה זכריה, שי עמירה, ריקי שי, שלמה כהן, הרב לוגסי).

החלטה: לאשר.

• **רמי סופר חוזר לדיון.**

סעיף 29:

29 - אישור הסכם בין עיריית אשקלון לרשות מנהל מקרקעי ישראל, גוש 1965 חלק 34

יורם שפר, סגן ראש העיר:

סעיף 29 - אישור הסכם בין עיריית אשקלון לרשות מנהל מקרקעי ישראל, גוש 1965 חלק 34. משה, תן הסבר קצר.

משה פוקס, מזכיר הוועדה לתכנון ובנייה:

מדובר בחלקת קרקע שנמצאת במגרש בתוך שכונת ... לפני מספר רב של שנים הייתה תכנית מפורטת שהכשירה מגרש בשטח של כ 50 וחצי דונם שהסתבך בתוך ה - 5 וחצי דונם העירייה ... והמנהל הוציא מכרז למכירת המגרש הזה. בזמנו לפני מספר שנים זכה במגרש הזה ... ואז פנינו למנהל ודרשנו את החלק היחסי בעסקה שבוצעה בין המנהל לבין ... המנהל התנגד והגענו להליכים משפטיים. בית המשפט קבע שאכן הנכס הוא של העירייה ועל המנהל לשפות את העירייה בחלק היחסי כולל הוצאות המשפט. בינתיים ויתרה על המגרש והחזירה אותו למנהל. לפני כשנה המנהל פרסם שוב את המגרש למכרז. זכתה במגרש הזה חברת ... ושוב פנינו למנהל ואמרנו להם – רבותי החלק היחסי של המגרש בבעלות העירייה אנחנו מבקשים פיצוי שווה ערך לעסקה. התקיים משא ומתן עם המנהל. ולאחרונה המנהל הסכים לשלם לנו את ה ... של העסקה המקורית שהייתה ואנחנו היום צריכים לוותר על החלק הזה לטובת המנהל כי זה ... להשלים את העסקה עם חברת ולהעביר לנו את התמורה שהתבקשה בעקבות ההסכם.

מירי אלטיט, חברת מועצת העיר:

אז מגיע לנו גם לגבי זה וגם לגבי זה?

משה פוקס, מזכיר הוועדה לתכנון ובנייה:

מגיע לנו רק ... שאנחנו ..

מירי אלטיט, חברת מועצת העיר:

הבנתי. אבל זה יהיה גם במקרה של .. וגם במקרה של ...

משה פוקס, מזכיר הוועדה לתכנון ובנייה:

... כבר ירד מה, זה.

מירי אלטיט, חברת מועצת העיר:

לא משנה. אבל אמרת שאתה מקבל על כולם.

משה פוקס, מזכיר הוועדה לתכנון ובנייה:

העסקה המקורית שנעשתה עם ... כי כרגע העסקה יותר נמוכה בגלל שזה מחיר למשתכן.

יורם שפר, סגן ראש העיר:

מי בעד? אני מבקש לפני שעוברים לפני שעוברים לשני הסעיפים האחרונים

משה פוקס, מזכיר הוועדה לתכנון ובנייה:

וגם הוצאות משפט אנחנו מקבלים במסגרת הזאת.

יורם שפר, סגן ראש העיר:

לגלות רק אחרי זה תהיה מליאה חייבים. כי יש פה נושאים מאד חשובים ואי אפשר לסיים אותם בישיבה.

אני מעלה להצבעה:

בעד: 12 (מירי אלטיט, יורם שפר, סופה ביילין, יוסי כהן, אלכס גרינברג, יורי ברנט, שרה זכריה, שי עמירה, ריקי שי, שלמה כהן, רמי סופר, הרב לוגסי).

החלטה: לאשר.

- תומר גלאם חוזר לדיון.

ראש העיר בפועל, תומר גלאם:

אבקש אישור להקדים את הנושא של החכ"ל. לדון כעת בסעיף 31.

סעיף מס' 31:

הצגת דוחות כספיים של החברה הכלכלית לאשקלון לתאריך 31.12.2017. אבקש מר"ח אלעזר טובול, לערוך סקירה של הדוחות הכספיים.

אלעזר טובול, רואה חשבון:

שלום לכולם. הדוחות הכספיים של החברה הכלכלית ... התבצע דוח כספי ב ... דוחות כספיים הם צבר של מסמכים כלכלי שנועדו לספק מידע לגבי חברה ממספר היבטים שונים. המסמך הראשון למעשה זה החוות דעת של רואה החשבון על הדוחות הכספיים וחוות הדעת שלנו על ... שהדוחות הכספיים משקפים נאמנה את מה שהם מציגים. אבל שאנחנו גם מפנים את תשומת הלב לשני נתונים מאד מאד חשובים שאנחנו למעשה חשבנו לנכון לוודא שהמשתמש בדוחות הכספיים לא ... אותם ויראה אותם. לכן למעשה, לפני החתימה אנחנו מציינים שישנו נושא של התאמות שנעשו שבדוחות הכספיים האלה ביחס לשנים קודמות. יש פה נושא של הפסדים שנצברו בחברה שהם בסכום מאד מאד משמעותי שמצאנו לנכון להסב את תשומת הלב אליו. ויש נושא שלישי. זה התביעות המשפטיות שתלויות ועומדות נגד החברה שגם נושא מאד מאד משמעותי שמצאנו לנכון להנגיש את הקורא למקומות האלה. לפני שאני אגע בדוחות בצורה מהירה, ... העירייה או מנכ"ל העירייה מינו בשלהי שנת 2017 בודק חיצוני שיבצע בדיקת נאותות לחברה. בודק בלתי תלוי ממשד מאד מאד נכבד מהצפון. ... ולמעשה הוא הוציא את הדוח שלו והדוח הכספי שלנו מושתת על אותם

עקרונות, על אותם ממצאים שהותוו באותו דוח. למעשה הוא שתל כבר את הממצאים שלו בתוך יולי 2017, ואנחנו למעשה המשכנו את העבודה וקידמנו אותה לרמה של דוח מפורט ולמעשה בתאריך 31 לדצמבר 2017. אם אני ניגש אל המאזן, ואני ארוץ על זה מהר,

שלמה כהן, חבר מועצת העיר:

סליחה. בנקודה הזאת, האם אתם עשיתם איזה בדיקה נוספת בעקבות הדוח של הרואה חשבון? ואימתם את הממצאים שלו? או שלקחתם את זה כתורה מסיני והמשכתם?

אלעזר טובול, רואה חשבון:

חד משמעית. הממצאים של הרואה חשבון שמונה לבדיקת ה... הם למעשה ממצאים ברמה של סקו.

מירי אלטיט, חברת מועצת העיר:

מה זה סקו?

אלעזר טובול, רואה חשבון:

יש... של ביקורת. אנחנו מדברים כאן על דוח של 2017 חוות דעת שאנחנו כבר מגיעים לרמה של ביקורת. זה הרמה הכי גבוהה. אז כך שלמעשה בשביל שאנחנו נגיע לרמה של סקו רמה של ביקורת, אנחנו נאלצנו לעבור על כל המסמכים. כמובן לפי התקנים של המקצוע שלנו, ולאמת את הדברים, כדי שאנחנו רואי החשבון נוכל לתת חוות דעת שלנו ל...

שלמה כהן, חבר מועצת העיר:

עכשיו תגיד לי. למה לא בדקו דוח כספי של 2016 ועשו את הכל במקביל? זאת אומרת את התיקונים עשו כמעט באותו דוח.

אלעזר טובול, רואה חשבון:

אני אסביר....

עו"ד יוסי דיין, מנכ"ל החברה הכלכלית בע"מ:

אתה רוצה לעשות את זה אחורה כאילו?

שלמה כהן, חבר מועצת העיר:

כאילו ממש בתקופה מקבילה. נניח 2016 דוח כספי הוא נכון ליום. כלומר אם אתה היית למשל דוחות....

ריקי שי, חברת מועצת העיר:

לא. מה ששלמה אומר יוסי, זה לקחת אם למשל המבקר עשה לתקופה איקס ווי זד, אז הוא רוצה את המקביל של השנה הקודמת.

אלעזר טובול, רואה חשבון:

הסוגיה הזאת עמדה לפתחו של הרואה חשבון שביצע את הבדיקה ... והיא עמדה גם לפתחנו.

עו"ד יוסי דיין, מנכ"ל החברה הכלכלית בע"מ:

וגם לפתחנו אנחנו.

אלעזר טובול, רואה חשבון:

וגם לפתחה של החברה. לפתחנו זה למעשה יחד אתכם. למעשה אנחנו, ה ... הזאת עלה ודנו בה והפלא ופלא, כולנו הגענו לאותה מסקנה. שלא יהיה נכון לבצע את התיקון בהיבט רטרואקטיבי כי אז הוא צריך להביא דוחות כספיים ממס הכנסה, ואז היינו מוצאים את עצמנו במקומות אחרים. לכן ... נתנו אותם בדוח הזה. שימו לב. אנחנו דאגנו לתת גילוי נאות. יש פה בדוחות הכספיים האלה גילוי נאות מלא לכל המשתמשים, כולל שלטון המס. כך שנעשה ...

שלמה כהן, חבר מועצת העיר:

אני אומר לך ... חברי המועצה. אני דיברתי עם חלק. לא כל כך ..

אלעזר טובול, רואה חשבון:

אני מציע שבוא.

שלמה כהן, חבר מועצת העיר:

רגע. אבל שנייה אחת. בוא נבין את המשמעות. אני חושב שהייתם צריכים אולי לצרף גם את הדוח המקורי של 2016. ואז ידעת, חוץ מהכוכביות האלה שידעת ששם בוצעו השינויים, גם ללכת ולראות מה עם השינויים. אתה מבין מה אני מתכוון?

עו"ד יוסי דיין, מנכ"ל החברה הכלכלית בע"מ:

אפשר לקדם אותו. אין שום בעיה. אני מוכן להעביר אותו

שלמה כהן, חבר מועצת העיר:

כיוון שאני רואה כוכבית, אני יודע שבסעיף הזה יש שינוי, אבל אני רוצה לראות בדיוק מה היה השינוי.

עו"ד יוסי דיין, מנכ"ל החברה הכלכלית בע"מ:

אני אשמח להעביר לכם את הדוח של 2016.

אלעזר טובול, רואה חשבון:

כל השינויים שבוצעו במספרי ההשוואה למעשה הם היו שינויים בתוך המאזן ובתוך דוח רווח והפסד. ומי שמבין למה שאני מתכוון. אין להם השפעה תוצאתית. זאת אומרת הרווח של מספרי ההשוואה לא השתנה.

שלמה כהן, חבר מועצת העיר:

כן. אבל נכנס פה העניין הזה של שנת 2017. אתה מבין?

עו"ד יוסי דיין, מנכ"ל החברה הכלכלית בע"מ:

אבל אתה יכול להגיד את אותו דבר על 2015 או 2014. אפשר ללכת אותו דבר. כי אתה אומר למה לא נעשה דוח מתקן 2014? למה לא נעשה דוח 2015? מבחינה חשבונאית זה נכון לעשות נכון ליום.

שלמה כהן, חבר מועצת העיר:

לא, אין לי ספק שב ...

עו"ד יוסי דיין, מנכ"ל החברה הכלכלית בע"מ:

אני אתן לך את הדוח של 2016 בשמחה רבה שלמה. אתה יודע, הכל .. בשמחה רבה.

אלעזר טובול, רואה חשבון:

אני ניגש למאזן. המאזן למעשה מציג לנו מצד אחד את הנכסים, מצד שני את ה ... אנחנו יכולים לראות האם החברה הזאת בעודפים או בגירעונות. אז נוכל לראות למעשה שבחברה הזאת למרות אותם גירעונות שתכף אני ארחיב עליהם את הדיבור, החברה עדיין נמצאת באיזה שהוא עודף קטן בהון העצמי שלה. עדיין לא הגיעה למצב של ירידה מתחת לקנטים. כן? עדיין אפשר ... בהון העצמי. אמנם היתרה היא מאד מאד נמוכה. ואנחנו עדיין לא ירדנו מתחת ל ... אם אני אגש לדף הבא של הדוח, דף מספר 3 אז נוכל לראות למעשה שהשנה צברנו גרעון של 53 מיליון שקלים. 53 מיליון שקלים שמרביתו של הגרעון הזה הוא תולדה של פעולות שבוצעו בעבר. כמו למשל, יש פה למעשה טעויות חשבונאיות מובהקות שהם עומדות בסדר גודל של כ - 20 מיליון שקלים.

ריקי שי, חברת מועצת העיר:

מה זאת אומרת?

שלמה כהן, חבר מועצת העיר:

תן דוגמה.

ריקי שי, חברת מועצת העיר:

20 מיליון זה המון.

אלעזר טובול, רואה חשבון:

תראו באמת ש - 20 מיליון שקל לא קשה להבין. אז אני אתן דוגמאות. אני אתן על גני הילדים. בגני ילדים, (מדברים ביחד). חבר'ה, אולי אתם יושבים בדירקטוריון וכו'. אנחנו ...

(מדברים)

ריקי שי, חברת מועצת העיר:

רגע. תנו לו להסביר. השאלה גם איך לוקחים טעות.

אלעזר טובול, רואה חשבון:

בגני הילדים בשנה שעברה ההכנסה הייתה כ-8 מיליון שקלים וההוצאה המקבילה לא דווחה. נשכחה.

ריקי שי, חברת מועצת העיר:

זאת אומרת לקחו את זה כרווח ולא כהכנסה.

אלעזר טובול, רואה חשבון:

זה נמצא במאזן. זאת אומרת יש לי ... (לא ברור) אם אני קונה פחית קולה ב – 2 שקלים ומוכר אותה ב – 3 שקלים, אז אני מדווח על הכנסה של ה – 3 שקלים ואת ההוצאה אני שוכח להכניס. יש פה..

מירי אלטיט, חברת מועצת העיר:

זה דברים שהם כמעט לא מובנים. יש רואה חשבון לחברה. יש מנהל חשבונות לחברה. דברים שלא מסתדרים בראש. מה, זה כאילו לבוא להגיד שרואה חשבון של החברה עשה דבר כזה או אחר.

אלעזר טובול, רואה חשבון:

אין פה שאלה. כאילו, יש...

מירי אלטיט, חברת מועצת העיר:

לא. יש הרבה שאלות.

אלעזר טובול, רואה חשבון:

לא. רגע.

מירי אלטיט, חברת מועצת העיר:

יש הרבה הרבה שאלות.

עו"ד יוסי דיון, מנכ"ל החברה הכלכלית בע"מ:

המון שאלות. זה ברור. בהקשר הזה אני אומר, אבל זה עובדתי.

מירי אלטיט, חברת מועצת העיר:

קח דוגמא. אני אומרת עכשיו – החברה היא לא פרטית של אף אחד. סבבה? כולנו מסכימים. בחברה כזו שהיא חברה, לא משנה אם היא חברה בת או של הרשות. לא משנה איזה חברה. יש רכב של עובדים. או קיין? סביר להניח שרואה חשבון או מנהל חשבונות שעושה תפקיד כזה, בין אם יבוא

מנכ"ל ואתה יודע מה? יתרה מכך אני אגיד לך. גם אם יבוא ראש העיר, אבוי לו ולאותו בן אדם שישב על אותו כיסא שיעשה טעות כזו גם אם ראש העיר יורה לו לעשות דבר כזה. סליחה. יש פה דברים ש...

עו"ד יוסי דיין, מנכ"ל החברה הכלכלית בע"מ:

מסכים אתך. לכן יש דברים שאין לי הסבר להם ובדיוק הנקודה הזאת ...

מירי אלטיט, חברת מועצת העיר:

אני במקרה מנהלת חשבונות אז אני...

עו"ד יוסי דיין, מנכ"ל החברה הכלכלית בע"מ:

אז את יודעת (לא ברור)

מירי אלטיט, חברת מועצת העיר:

יש כאן דברים שלא מסתדרים.

אלעזר טובול, רואה חשבון:

אני הייתי יותר משמח אם אדוני היושב ראש דאז, שהיה בא ונותן את התשובות כמו שהוא צריך לתת את התשובות ל

מירי אלטיט, חברת מועצת העיר:

אבל איפה היושב ראש? איפה המנהל חשבונות של החברה? שיבוא הוא. הוא עושה דוחות. ... זה מאד פשוט. אני יכולה להגיד לכם דבר מאד פשוט. אני אתן לך את הדוגמא הכי פשוטה. כן? אני אומרת – ברשת פי כמה יש שם רואת חשבון שאומרת לך בפנים – אני את התעודה שלי לא אאבד בגלל אף אחד. היא לא תזיז שקל ימינה ושמאלה.

עו"ד יוסי דיין, מנכ"ל החברה הכלכלית בע"מ:

את משכנעת את המשוכנעים.

מירי אלטיט, חברת מועצת העיר:

לא. אבל מה זה? זה לא עניין של, יוסי, זה לא עניין של מה בכך. תגיד לי, אני רוצה לשאול אותך שאלה. באמת, אני בשביל העיקרון מדברת. חבריה, יש כאן דברים שהם אחרים. אתה עכשיו המנכ"ל. או קיי? יושב מנהל החשבון. הוא מנהל חשבונות אם הוא אותו מנהל חשבונות, סביר להניח שהטעות תחזור על עצמה. אולי לא ב-20 מיליון. אולי בשקל. שקל. ברגע שהיא חזרה, יוסי, ברגע שהיא חזרה בשקל, זה אומר שאנחנו, שהחברה בבעיה.

עו"ד יוסי דיין, מנכל החברה הכלכלית בע"מ:

אנחנו הולכים לש. ג. את צריכה לדעת מי נתן את ההוראה לעשות דברים.

מירי אלטיט, חברת מועצת העיר:

אני לא מסכימה. סליחה יוסי. לא. לא. לא. אתם מתבלבלים.

עו"ד יוסי דיין, מנכל החברה הכלכלית בע"מ:

מישהו לא הכניס חשבונות, מישהו לא הדפיס דוחות....

מירי אלטיט, חברת מועצת העיר:

לא. יוסי. בן אדם שעבד קשה ולמד בשביל התעודה שלו...

עו"ד יוסי דיין, מנכל החברה הכלכלית בע"מ:

אבל הוא מקבל נתונים. הוא מקבל נתונים ומביא אותם ל ... הרואה חשבון קיבל נתונים. הוציא אותם. ...

(מדברים יחד, צועקים)

עו"ד יוסי דיין, מנכל החברה הכלכלית בע"מ:

הרואה חשבון קיבל נתונים. הנתונים האלה זה מה שהוא קיבל. הוא הוציא אותם על דף.

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

חברים, יש לנו ... (לא שומעים ברור)

מירי אלטיט, חברת מועצת העיר:

אני אומרת ... על הכיסא שמחר לא ייקחו לך עוד, לא 20 מיליון. לא אולי אפילו שקל. מאיפה יש לך את הביטחון שמחר אותה טעות...

עו"ד יוסי דיין, מנכל החברה הכלכלית בע"מ:

אמרת שאת מנהלת חשבונות, נכון?

מירי אלטיט, חברת מועצת העיר:

כן.

עו"ד יוסי דיין, מנכל החברה הכלכלית בע"מ:

מאיפה את יודעת שמה שאת מוציאה מתחת ידך הוא טוב?

מירי אלטיט, חברת מועצת העיר:

שמה?

עו"ד יוסי דיין, מנכ"ל החברה הכלכלית בע"מ:

מה שאת מוציאה מתחת ידך הוא טוב?

מירי אלטיט, חברת מועצת העיר:

אבל אם מצאת, רגע. לא.

עו"ד יוסי דיין, מנכ"ל החברה הכלכלית בע"מ:

הרואה חשבון ש

מירי אלטיט, חברת מועצת העיר:

לא. אתה לא מבין למה אני מתכוונת. לא יכול להיות שסעיף סתם דוגמא נעלם.

עו"ד יוסי דיין, מנכ"ל החברה הכלכלית בע"מ:

יכול להיות. עובדה. ... (מדברים יחד)

מירי אלטיט, חברת מועצת העיר:

יוסי, זה מה שאני מנסה להסביר לך. זה לא משנה עכשיו שקל, שניים או שלשה שקלים. יש כאן ... מהותי. נעלם ... אין שום בעיה. נעלמה שורה. הכל טוב. וגם אם טעו עכשיו ב ... אז או קיי. אבל אני אומרת – איפה מנהל החשבונות, איפה רואה החשבון שעושה ביקורת,

(צועקים)

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

חברים אני מבקש. בואו. אני מבין ...

עו"ד יוסי דיין, מנכ"ל החברה הכלכלית בע"מ:

נתנו אפשרות לחשב המבקר לבוא ו ...

מירי אלטיט, חברת מועצת העיר:

אה. החשב התחלף?

עו"ד יוסי דיין, מנכ"ל החברה הכלכלית בע"מ:

כן.

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

חברים, חברים, ...

עו"ד הילה רווח, יועצת משפטית:

אני לא מבנה. יש ... שהם ... למעשים פליליים?

עו"ד יוסי דיין, מנכ"ל החברה הכלכלית בע"מ:

לא הגענו לדבר כזה עדיין. לא הגענו לזה.

עו"ד הילה רווח, יועצת משפטית:

יש גוף שחוקר את הדבר הזה. אז ...

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

חברים אני מבקש. ברשותכם. אפשר לנהל את דיון כמו שצריך? זה דיון מאד חשוב. ...

שלמה כהן, חבר מועצת העיר:

יש מישהו שחוקר עכשיו את הדבר הזה?

עו"ד הילה רווח, יועצת משפטית:

לא. אני אומרת שיש חשדות,

מירי אלטיט, חברת מועצת העיר:

אם יש. עכשיו חייבים ... דברים שהתרענו עליהם לפני כן, בשנים האחרונות. ...

שרה זכריה, חברת מועצת העיר:

אנחנו טוענים לבדיקה. אל תתחילי לרקוד על ... זה לא ככה. טוענים לבדיקה. בדיקה. כמו שהילה אומרת. אז לא צריך לבוא ול ...

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

שרה, שרה.

מירי אלטיט, חברת מועצת העיר:

20 מיליון נעלמו לא סתם. איפה הדירקטוריון?

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

שרה, הבדיקה ... על ידי אותו רואה חשבון. חברים, אין בעיה. אין בעיה. את מייצגת את מגן דוד אדום כי את מספר אדום. מי שמייצג את המשטרה, יכולה לייצג אותם. בואו ברשותכם, חברים. פה חייבים להגיד דבר אחד. גם אני הייתי בהלם ברגע שהוצגו בפני הנתונים. לא פשוט. יש לנו אחריות ציבורית לכל מה שקורה בחברה, ועוד חברה, עם היקפים של פעילות שהיא מאד נרחבת. אני אמרתי – אנחנו לא מאשימים. בודקים. היו צריכים להביא את הדברים לידי ביטוי ולהציג את הדוחות כפי

שהם, ללא שינויים הקלים של 40 – 50 מיליון שקל לשנה. זה משהו שהוא מהותי. ולדעת להתמודד עם הדברים. אחד הדברים, חברים, שאני לקחתי על עצמי עם כניסתי לתפקיד זה באמת לעשות סדר. לעשות סדר ולהציף את הדברים. יכולתי להיות כמו ראשי ערים קודמים. לא להעלות את הדברים ולא לטפל בהם, ולספר לכל הציבור, לכל הציבור, שניהלו פה עירייה תקינה, שהכל היה על מי מנוחות והכל בסדר. אז רואה חשבון אחד מבקר אולי לא כל כך ביקר כמו שנכון. מי שביקש את הביקורת הזאת לצורך העניין זה בדיון שהיה לי עם חברי המנכל דאז חיים סופר. והוא אמר לי והאיר את עיני. והוא אמר לי – תומר, תקשיב. אנחנו חייבים לבצע בדיקה מקיפה בחברה הכלכלית. למה? אנחנו נראה בהמשך. אני לא נוכחתי בדיונים של החברה הכלכלית. אני הייתי ממונה על תחומים מסוימים. וניהלתי אותם כשורה, ברוך השם. בצורה הכי טובה שיכולה להיות. את הפיתוח של העיר, לדאוג לכל ה... של גני הילדים, של כל בתי הספר, לקדם את בתי הספר, להגיד ... של ראש העיר ושלברך על המוגמר. זה מה שעשיתי בתפקיד שלי.

שלמה כהן, חבר מועצת העיר:

תומר, אנחנו סוטים מהנושא.

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

שנייה. שלמה, תן לי לגמור. ולכן, אני בא ואומר. הנתונים שהציגו בפנינו הם לא הגיוניים בלשון המעטה. ואמרת גם את זה בדירקטוריון. אני לא רואה חשבון. ולא מנהל חשבונות. או קיין? אני נבחר ציבור. וחובתנו בישיבת הדירקטוריון לקבל את כל הנתונים כפי שהם. איך אומרים? ויתרתי לקבל את הדוח הזה. ... שכמו שאמרו לפני כן, מיליון לפה מיליון לשם בהיקפים כאלה,

ריקי שי, חברת מועצת העיר:

20 מיליון הוא אומר לך.

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

... מה שהוא אומר ש... (מדברים יחד) טעות חשבונאית לצורך העניין. אז יש פה את בן שהוא רואה חשבון, שהוא ... בחברה הכלכלית. ויש פה את נחמה שיצאה, ואת מירב שמבינים שטעויות כאלה יכול להיות במשהו שהוא זניח. נכון לעכשיו גם המבקר היה בישיבת הדירקטוריון וחבל שהוא לא פה. כי אני אומר – מי שאחראי ואומר את הדברים ש... (לא ברור) ומופיע בפרוטוקול, הוא צריך גם להיות בישיבה הזאת ולהאיר את עיני. את עינינו של הנבחר ציבור. והייתי שמח אם הייתי מקבל את התשובות כמו שהייתי מקבל את התשובות מכל הגורמים הרלוונטיים לצורך העניין. אבל עכשיו זה העניין. אנחנו נמצאים פה, והדוח שהוצג בפני הדירקטוריון על מה הלך פה בשנת 2016. מבחינת הדוחות. הציגו רווחים של מיליון פלוס, להערכתי. אל תתפסו אותי במספרים. איך אומרים אצלנו, בחאחל, כאילו בכאילו, היה ההיפך הוא 52 מיליון שקל בחוסר בגירעון בחברה הכלכלית. זה המצב. עכשיו, אנחנו צריכים להבריא את החברות. זה לא רק החברה הכלכלית. גם החברה העירונית אותו דבר.

מירי אלטיט, חברת מועצת העיר:

מה זה? הגירעון הוא אמיתי? כי אתם אומרים ...

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

רגע. עכשיו אני מבקש מאדוני המנכל, יוסי, היות והדיון הזה חשוב, אני מבקש מאדוני המנכל – תן לנו את ההשלכות. תן לנו את הדברים הציבוריים שנמצאים כרגע ואיך אנחנו יכולים להתמודד איתם בלי שנוכל ... מחברי מועצה מול הציבור שנחליט שאנחנו מייצגים.

שלמה כהן, חבר מועצת העיר:

אולי כדאי שיסיים.

תומר גלאם, ראש העיר בפועל:

כן אדוני, הרואה חשבון. בבקשה.

אלעזר טובול, רואה חשבון:

כמו שאמרתי, יש לנו פה גירעון של 53 מיליון שקל השנה. זה מורכב למעשה מטעויות חשבונאיות מובהקות. כן? מובהקות זה למעשה שאין רואה חשבון שלא יסכים איתם שחור ולבן שהם כ-20 מיליון שקלים. זה הנושא של גני הילדים, נושא של פרסום. למעשה פרסום וקמפיינים שדחו אותם והציגו אותם במאזן כנכס. ותקן 30 ישראל ותקן 38 בין לאומי קובעים חד משמעית בצורה מפורשת הוצאות פרסום.

עו"ד יוסי דיין, מנכל החברה הכלכלית בע"מ:

מה זה קמפיינים? קמפיינים זה חשיפה? יצור חשיפה של אותו, זה?

אלעזר טובול, רואה חשבון:

הם הולכים להוצאות. אי אפשר לממש אותם.

עו"ד יוסי דיין, מנכל החברה הכלכלית בע"מ:

זה חשוב. חשוב שהציבור ידע על מה הולך הכסף.

אלעזר טובול, רואה חשבון:

אין את זה. זה לא נכס.

ריקי שי, חברת מועצת העיר:

מה ההכנסות העיקריות של החכ"ל?

אלעזר טובול, רואה חשבון:

ההכנסה העיקרית זה מפיתוח.

ריקי שי, חברת מועצת העיר:

מפיתוח. שאפשר לשחרר?

אלעזר טובול, רואה חשבון:

גם יש הוצאות שונות. אם אני לא זוקף את ההוצאות במקום הנכון אז אני מציג הכנסה

ריקי שי, חברת מועצת העיר:

לפעמים רוב התושבים מתלוננים על זה שלא קיבלו פיתוח. שילמו על זה אבל לא קיבלו.

אלעזר טובול, רואה חשבון:

השפעה נוספת שיש בדוחות הכספיים האלה שגורמת לאותו גרעון של 53 מיליון שקל, זה אומדני רווח מופרזים בפרויקטים מסוימים. זאת אומרת יש לנו פרויקטים, יש את התקינה החשבונאית שקובעת איך מחשבים רווח מפרויקטים מעבודות מתמשכות, ולפי הכללים האלה עובדים, וברגע שדורסים את הכללים האלה או שמעגלים אותם, אז למעשה יוצא שאני מדווח בשנה מסוימת על רווחים שאינם. לעומת זאת כשאני נכנס בשנת 2017 ומבצע את העבודה מהיסוד שלה אז נגרם לי היפוך. אם בעבר דיברתי על רווח, עכשיו אני מדווח על הפסד כדי להחזיר את המצב למצב ש... וזה נותן לי השפעה של 19 מיליון שקל. השפעה נוספת שישנה בסיפור הזה סביב ההפסדים האלה היא השפעה שלישית, אני מדבר על שלושת ההשפעות הגדולות. זה הנושא של פרויקטים שהסתיימו בעבר, והזנבות שלהם נשארו במאזנים שלהם והמשיכו והוצגו ככנסים ולמעשה אין עליהם הכנסה. זאת אומרת, הכנסה דיווחת בעבר ואותם עלויות נשארו לי במאזן והשנה למעשה נאלצנו ליישר את הקו ולהוריד אותם.

יורי ברנט, חבר מועצת העיר:

אני רוצה להבין. מדובר בטעויות חשבונאיות או מדובר בהטעיה בכוונה תחילה?

אלעזר טובול, רואה חשבון:

תראה, אני רוצה להגיד...

יורי ברנט, חבר מועצת העיר:

אני לא יודע. אני רוצה להבין. השאלה אם אותה ...

מירי אלטיט, חברת מועצת העיר:

... אם הוא לא יכול להוכיח דבר כזה.

אלעזר טובול, רואה חשבון:

אני כרואה חשבון יכול להציג לך עובדות. איך אתה יכול לשאול שאלה כזאת?

יורי ברנט, חבר מועצת העיר:

למה לא? למה לא?

עו"ד הילה רווח, יועצת משפטית:

השאלה היא אם הטעות היא עד כדי עבירה פלילית או...

יורי ברנט, חבר מועצת העיר:

אני אגיד לך למה אני שואל.

עו"ד הילה רווח, יועצת משפטית:

לפי הכללים.

אלעזר טובול, רואה חשבון:

טראו, אני אגיד לכם. בדוח הכספי הזה עבדו בעבר במערכת שנקראת מערכת קונטו. היכולת שם לאבד סעיף שהוא בורח כמו אותו גן ילדים של 7 – 8 מיליון שקל, היא יכולה להיות כדבר שבתום לב.

יורי ברנט, חבר מועצת העיר:

או קיי. בסדר גמור.

אלעזר טובול, רואה חשבון:

היא יכולה להיות דבר שבתום לב, ולכן...

יורי ברנט, חבר מועצת העיר:

בסדר גמור. אז זה נשמע לי אחרת לגמרי. זה מה שרציתי לשמוע. במערכת שהשתמשו אז היא שונה מהמערכת שאתה השתמשת בה.

אלעזר טובול, רואה חשבון:

נכון. נכון.

יורי ברנט, חבר מועצת העיר:

וכתוצאה מזה התוצאות שונות.

אלעזר טובול, רואה חשבון:

זה הסיבה השלישית שהודעת בצורה חגיגית ... אינפורמציה שהמערכת הזאת נותנת, אני בכל חברה עובד ב....

מירי אלטיט, חברת מועצת העיר:

אז את זה היית צריך להגיד מהתחלה. כי זה לא קשור עכשיו תלות ראש עיר, ... יש כאן.

עו"ד הילה רווח, יועצת משפטית:

זה משהו טכני. זה משהו טכני.

יורי ברנט, חבר מועצת העיר:

הם חישובו את זה כנכס והוא מחשב את זה כהוצאה.

מירי אלטיט, חברת מועצת העיר:

שקל, שתיים לא 50 מיליון.

אלעזר טובול, רואה חשבון:

יש דברים אחרים שהם ...

רמי סופר, סגן ראש העיר:

שאלה קטנה אליך אדון רואה חשבון. מה שאמרת עכשיו שהפרויקטים שהסתיימו והזנבות שלהם ... כמה זה נותן?

אלעזר טובול, רואה חשבון:

סדר גודל של 11 – 12 מיליון שקל. 11 וחצי מיליון שקל.

רמי סופר, סגן ראש העיר:

עוד שאלה קטנה.

(מדברים יחד)

אלעזר טובול, רואה חשבון:

אני כימתתי לכם את כל הגירעון הזה בגדול כ-20 מיליון שקל טעויות חשבונאיות. הכל יש לנו בערך 15-16 אלף שקל..

יורי ברנט, חבר מועצת העיר:

איפה נכנס כל הנושא הזה של חובות לעירייה? זאת אומרת אירועים למשל שהעירייה תקצבה או שהייתה צריכה לתקצב, והחכ"ל נמנע ולא קיבל על זה. איפה זה מופיע?

אלעזר טובול, רואה חשבון:

זה בדיוק הפרסום. זה בעיקרון כולו ישב בתוך הפרסום.

יורי ברנט, חבר מועצת העיר:

אז לזה אתה מתכוון כשאתה אומר פרסום?

אלעזר טובול, רואה חשבון:

נכון. פה אני מדבר על הנושא של טעויות חשבונאיות. זאת אומרת ברגע שהעירייה לא מממנת לי את זה, זה הוצאה אצלי. אם העירייה הייתה מממנת אז ... (לא ברור)

שרה זכריה, חברת מועצת העיר:

לא. תומר. צריך להקשיב למה שהוא אומר טוב.

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

שרה, לפני שאת מעירה הערות תשאלי את השאלה, תקבלי אותה על דיוקה לצורך העניין. בסדר? כל אחד מפרש...

שרה זכריה, חברת מועצת העיר:

אני קולטת מה שהוא אומר. תאמין לי.

שלמה כהן, חבר מועצת העיר:

עכשיו תגיד לי, ה..

רמי סופר, סגן ראש העיר:

שלמה, דקה אחת. אני ... אנשים בברנע ב' ברנע ג' שילמו אנשים עבור פיתוח. או פרויקטים חדשים ששילמו עבור פיתוח. האם הכסף הזה נמצא בחברה?

ריקי שי, חברת מועצת העיר:

היה אמור להיות אבל..

אלעזר טובול, רואה חשבון:

לכסף אין צבע ואין ריח.

רמי סופר, סגן ראש העיר:

אני שואל האם הוא נמצא כהוצאה שהחברה צריכה לבצע את זה.

אלעזר טובול, רואה חשבון:

אם הפרויקט הזה דווח אז הוא דווח. אם הוא לא דווח אז הוא לא דווח. אין לי פה עכשיו ...

רמי סופר, סגן ראש העיר:

האם הוא דווח, יוסי?

ריקי שי, חברת מועצת העיר:

רוב ההכנסות זה של התושבים שמשלמים פיתוח אבל ...

שלמה כהן, חבר מועצת העיר:

אז העניין הזה כמו שאתה עונה לפרסום, ואני פה לחברי המועצה אומר פרסום, זה כולל אירועים, שבוצעו, דרום עולה וכו'. מאיזה שנה זה התחיל אם תוכל להגיד לי, כל שנה באיזה סכום מדובר?

אלעזר טובול, רואה חשבון:

אין לי את הנתונים. אני יכול להגיד לך שבדוח הכספי הזה יש לי בערך 7 – 8 מיליון שקל נזק של גירעון מהפרסום הזה. מהפרסום הזה של כל ה...

שלמה כהן, חבר מועצת העיר:

למשל, לפי מה שאני זוכר הייתה שנה שזה היה 5 מיליון. הייתה שנה של 5 מיליון. והייתה שנה של 13 מיליון.

מירי אלטיט, חברת מועצת העיר:

לא. המהות של החברה הכלכלית היא פיתוח. רגע, מרגע שיש סעיף שהחליטו שהוא סעיף אירועים, לא יודעת מי החליט, מרגע שהסעיף הזה לא תוקצב מן הסתם הוא יהיה במינוס. פשוטו כמשמעו.

אלעזר טובול, רואה חשבון:

כשאני אומר גירעון זה אומר שהתקציב שלי בסופו של דבר לא מומש. באיזה שהיא צורה שלא תרצי. כי אני, תקציב זה בגדול ... איזון.

מירי אלטיט, חברת מועצת העיר:

לא, זה ... אנחנו יודעים. אני רק אומרת שסעיף כזה ספציפי הוא בטוח יהיה בגירעון אם הוא לא מתוקצב.

שלמה כהן, חבר מועצת העיר:

הסעיף הזה של פרסום, האם זה כולל למשל שכר ששולם לכל מיני יועצים?

אלעזר טובול, רואה חשבון:

זה כולל הכל. גם שכר יועצים. גם, ... פה אין מה לדבר. מבחינה זו המיונים נרשמו כמו שצריך. אין טעם במילים. יש טענות לטוטאל. לשימוש בגוף הזה של הפרסום. הייתי אמור לזקוף את זה בעבר להוצאות.

מירי אלטיט, חברת מועצת העיר:

זה מה שלא היה צריך זה ... כלכלית.

עו"ד יוסי דיין, מנכ"ל החברה הכלכלית בע"מ:

דוחות כספיים אמורים לשקף תוצר, ...

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

בואו ניתן לו להציג את הדברים ולאחר מכן אם יש שאלות, הוא יענה.

עו"ד יוסי דיין, מנכל החברה הכלכלית בע"מ:

דוחות כספיים אמורים לשקף את מצבה הכלכלי החשבונאי של החברה נכון למועד מסוים. גם הרואה חשבון מבקר פנים של החברה וגם הרואה חשבון שניקח לצורך ... בחברה לבצע בה בדיקת נאותות הגיעו למעשה למסקנות זהות שהדוחות הכספיים של שנת 2016 נכון ליום 31 דצמבר 2016 לא משקפים נאמנה, אפילו לא קרובים לשקף נאמנה את מצבה הכלכלי של החברה. אמר כאן רואה החשבון של החברה, ובאמת את מה שאני רואה ניסה ללכת בין הטיפות ולהסביר ולנמק ולהצדיק אולי חלק כטעויות. אז אני לא נכנס למרות ההערות שהיו פה, אני לא יודע כרגע לבחון מה נעשה במחשבה פלילית, מה לא נעשה במחשבה פלילית, מה ברשלנות, מה ברשלנות חמורה יותר. ואני חושב שהדברים האלה עוד ייבדקו גם על פי החלטת הדירקטוריון, אבל שכל אחד גם ינסה להבין את הדברים. אבל זה לא התפקיד שלי כרגע. כרגע באנו להציג את הדוחות הכספיים לפי מיטב אמונתנו, לפי מיטב שיקול דעתנו המקצועית, וכך אנחנו עושים. הסטיות שהתגלו בדוחות הכספיים ביחס לדוחות כספיים מהעבר הם לא סבירים. הם לא בגדר האפשרות לטעות סבירה, לטעות חשבונאית סבירה. הם לא בסיטואציה הזאת. הם ממש לא. ואני רוצה לומר שגם בדוחות הכספיים שאנחנו עשינו הלכנו ממש ממש ב – safe side. כלומר, איפה שהיה ספק אנחנו הלכנו לקולא. אנחנו לא נתנו ביטוי מלא לכל מה שסברנו. שאם זה היה נעשה מלכתחילה ולא כתיקון לדוחות קודמים, אז זה היה נעשה אחרת. אבל אנחנו הלכנו ובאנו לתקן דוחות מהעבר, אז אנחנו באמת ניסינו ללכת כמה שיותר לקולא וכמה שפחות לתקן. אבל שוב, אם זה היה נעשה מתחילה, הדוחות היו נראים אחרת. לדוחות הכספיים וזה אולי גם יאמר אלעזר עוד איזה שתי מילים, לדוחות הכספיים, למאזן הכספי של 2017 יש גם השלכה על התזרים של החברה. על המזומנים של החברה. תזרים המזומנים של החברה, וההשפעה היא החלה והיא תמשיך והיא תלווה אותנו גם בשנים הקרובות. עכשיו, היה קצת איזה עליהם קטן בעיתונים בתקופה האחרונה. אני עומד על זה בצורה הכי ברורה. זה לא משפיע עלינו. אנחנו נעשה את מלאכתנו נאמנה. אנחנו את החברה הזאת נביא אותה למקום שבו היא צריכה להיות. כרגע אנחנו עצרנו. אני אקרא לזה במרכאות את כל הדליפות שהיו, את כל התשלומים המיותרים שהיו, את כל ההוצאות שהחברה הכלכלית לקחה על עצמה שלא בצדק, ואנחנו עוד ידינו נטויה. לגבי השאלה שלך, אדוני סגן ראש העיר מר רמי סופר, חלק ניכר מכספי הפיתוח ששולם הועבר למקומות אחרים. נעשה בו שימוש שלא לשמו הוא נועד. תקבל ממני את התשובה ואני עומד מאחורי כל מילה שאני אומר.

רמי סופר, סגן ראש העיר:

אני ביקשתי גם את ...

עו"ד יוסי דיין, מנכל החברה הכלכלית בע"מ:

בסדר? כל מילה שאני אומר אני עומד מאחוריה אדוני. אז אנחנו נצטרך, אנחנו נעמוד מאחורי ההתחייבויות של החברה הכלכלית שניטלו בעבר. ואנחנו נעמוד מאחורי כל ההתחייבויות, כל המחויבויות שלנו לפיתוח יבוצעו, הכל יבוצע. נקודה. אנחנו נבצע הכל. זה התפקיד שלנו. זה האחריות שלנו כחברה. זה האחריות ש...

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

אדוני המנכל, חשוב לציין גם במקומות שהייתה פגיעה, הוריתי כיושב ראש הדירקטוריון ל... במיידית לטפל בזה ולהתחיל לטפל בבעיות הפיתוח.

עו"ד יוסי דיין, מנכל החברה הכלכלית בע"מ:

חד וחלק. ואנחנו ביצענו בזמן שאני נמצא לפחות, בשמונה חודשים שאני נמצא או פחות קצת, אנחנו ביצענו עבודות פיתוח רבות מאד ומתחמי פיתוח שבאחריות החברה הכלכלית שאפילו שלא היו שם, שלא היו הכספים שבחלקם שולמו, לא היו הכספים.

ריקי שי, חברת מועצת העיר:

האם היה שימוש של הכספים האלה לאירועים?

עו"ד יוסי דיין, מנכל החברה הכלכלית בע"מ:

התשובה, לא יודע להגיד לך. תראי, אירועים כעובדה אז אני אענה לך גברתי. כעובדה, החברה הכלכלית מימנה עשרות מיליוני שקלים אירועים. בסדר? מכיסה. בעבר.

ריקי שי, חברת מועצת העיר:

מה זה מכיסה?

עו"ד יוסי דיין, מנכל החברה הכלכלית בע"מ:

מכסף של החברה הכלכלית. רגע, שנייה. אני רוצה לענות לך בצורה הכי ברורה, מבטיח לך. ואת רואה שאני עונה לשאלות בצורה ברורה. החברה הכלכלית מימנה אירועים. מימנה פרסום. מימנה כל מיני יועצים למיניהם ולא ניכנס לזה, אבל אני מוכן להראות את הכל. מימנה אין ספור דברים שהחברה הכלכלית זה לא ב... לא אמורה לממן אותם. מאיפה היא הביאה את הכסף? ברור שהיא לקחה גם מכספי פיתוח. ברור. אני לא יכול להגיד לך אחד על אחד מאיפה כמה, אבל בהחלט התשובה היא כן. שהחברה הכלכלית מממנת סדרי גודל של עשרות מיליוני שקלים, אני לא חושב שיש לה איזה רווחים צבורים, במיוחד לא לאור הדוחות הכספיים הללו, אני לא חושב שיש לה איזה רווחים נסתרים שיש לה איזה מאגרי מזומנים לממן את כל הדברים האלה. אז התשובה היא כן. זה נלקח ממקומות אחרים שלא היה צריך להילקח מהם. אבל שוב אני חוזר ואומר, ואני, כל עוד אני פה, והכל באמת בהנחית ראש העיר שלנו שעומד בצורה איתנה אחרי הצורך לבצע את עבודות הפיתוח. אנשים שילמו את כספם וראש העיר עומד על זה ובצדק רב. גם בדירקטוריון וגם בהנחיות השוטפות. אנחנו נבצע את הפיתוח לכל מי שאנחנו התחייבנו לו.

ריקי שי, חברת מועצת העיר:

איך תסגור את הגירעון?

עו"ד יוסי דיין, מנכל החברה הכלכלית בע"מ:

אז כפי שאמרתי, א', דבר ראשון כשמנסים לסגור גירעון זה קודם כל להפסיק את הדליפה ואת זה עשינו. ואני רוצה לומר לך... ,

ריקי שי, חברת מועצת העיר:

תפסיקו לממן אירועים?

עו"ד יוסי דיין, מנכ"ל החברה הכלכלית בע"מ:

אנחנו הפסקנו לממן. הפסקנו לממן אירועים. לא נפסיק בעתיד. כבר הפסקנו לממן אירועים. ויש כבר ... אז אני עונה גם על שאילתה שנשאלה תיאורטית. אז דבר ראשון באמת קודם כל באמת עצרנו כל מיני תשלומים שהם לא במיינסטרים שלנו. שהם לא אמורים לצאת מתחת ידינו. זה אחד. 2 – אנחנו היום הקטנו הוצאות בצורה ניכרת. יועצים וכד'. אנחנו הקטנו. והיום הרווחים שהחברה הכלכלית מרוויחה מופנים ברובם ככולם לביצוע פיתוח בעבור תושבים ששילמו את כספם. התשובה ברורה? אני עומד מאחוריה וזה מה שאנחנו עושים.

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

ביועצים חל קיצוץ בעיקר כי לא היו צריכים אותם. שילמו שם תעריפים כל כך גבוהים ליועצים, שמרוויחים אפילו יותר מ....

עו"ד יוסי דיין, מנכ"ל החברה הכלכלית בע"מ:

אני רוצה לומר ברשותך אדוני ראש העיר עוד משפט אחד.

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

בבקשה אדוני המנכ"ל.

עו"ד יוסי דיין, מנכ"ל החברה הכלכלית בע"מ:

דיבר, רשום פה בחצי משפט בנוגע לתביעות הכספיות שעלו נגד החברה הכלכלית. אז כשאני נכנסתי לחברה הכלכלית, לא רק שהיו תביעות כספיות בהיקפים עצומים, עשרות מיליונים. אלא שמעבר לסיכון ולחשיפה ולתשלומים שאנחנו צריכים לשלם, אנחנו גם שילמנו המון המון כסף על יועצים משפטיים ועל הליכים משפטיים, וגם הפסדנו בתביעות. וזה נושא שאנחנו לקחנו לטיפולנו. חלק ניכר מהתביעות אנחנו צמצמנו, סגרנו, הסתדרנו, הבראנו והיום אנחנו מתמודדים עם הרבה הרבה פחות תביעות. זה עלה לנו כסף. זה עלה לנו משאבים. זה עלה לנו, אבל אני סברתי כמובן שוב, באישור ראש העיר, אנחנו סברנו שנכון יהיה לצמצם את כל התביעות המשפטיות. אני לא יכול להגיד שכרגע אין שום תביעה משפטית, אבל אני יכול להגיד לך שאני לא זוכר כרגע תביעה משפטית שהוגשה בחצי שנה האחרונה. ויש שיפור מאד מאד משמעותי בעניין ההליכים המשפטיים. לא הגענו לצורך לנקוט הליכים משפטיים. גם פחות מוצאים צורך לנקוט נגדנו הליכים משפטיים. גם מוסר תשלומים למיטב הבנתי השתפר מאד. ושוב, ראש העיר הנחה לשפר את תדמית החברה ולשפר את מוסר התשלומים שלנו, והיום אני חושב שאנחנו עומדים במוסר תשלומים ראוי ומקובל. מה שלא כל כך היה בעבר.

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

או קיי. ישר כוח אדוני המנכל. בבקשה רמי.

מירי אלטיט, חברת מועצת העיר:

תודה יוסי.

עו"ד יוסי דיין, מנכל החברה הכלכלית בע"מ:

תודה. לא כל כך בשמחה, אבל זה העבודה שלנו.

רמי סופר, סגן ראש העיר:

ישר כוח על העבודה יוסי המנכל, אבל אתה יכול לתת לנו סקירה תוך כמה שנים אנחנו נסיים את הגירעון? מאיפה אנחנו יכולים לכסות את הגרעון? כי אני יודע, אם זה רבעוני תגיד לי בעוד שנה – יש לי מפה, ומשם להגיע. אם נעביר עכשיו מעיריית אשקלון שאתם תבצעו עבודה מתוך זה אתם מכסים את הגרעון אולי זה שווה. או הפוך מה שאתה אומר כרגע, אירועים לא יהיו אצלי.

עו"ד יוסי דיין, מנכל החברה הכלכלית בע"מ:

לא. לא אמרתי שאירועים לא יהיו אצלי. שיהיו אצלי. אין לי בעיה לעשות אותם.

רמי סופר, סגן ראש העיר:

הכספים.

עו"ד יוסי דיין, מנכל החברה הכלכלית בע"מ:

רק בשביל... רק מי שיממן אותם, זה לא החברה הכלכלית. גם זה ראש העיר הורה, וזה גם הנחיה של ראש העיר גם מבחינת העירייה והכל כמובן באישורו ובהנחיתו.

אלעזר טובול, רואה חשבון:

בפתיח שלי בהצגה אם אתם זוכרים, אמרתי את זה.

רמי סופר, סגן ראש העיר:

אבי למה לא מקבלים את הדברים האלה שיהיו מונחים בצורה ש...

אלעזר טובול, רואה חשבון:

בפתח הדברים אני ציינתי שההון העצמי של החברה הוא חיובי. זאת אומרת שהחברה היא לא...

עו"ד יוסי דיין, מנכל החברה הכלכלית בע"מ:

אבל הוא שאל שאלה אחרת. הוא שאל מתי אני יכול, אם אני מבין נכון, מה שמפריע לסגן ראש העיר, ואני יודע בדיוק מה מפריע לו, ובצדק רב אדוני שואל, אני מניח, מתי אני אוכל להגיד – יש לי כבר את כל הכספים שאני חייב לפיתוח.

רמי סופר, סגן ראש העיר:

יפה. נכון.

עו"ד יוסי דיין, מנכ"ל החברה הכלכלית בע"מ:

אז אני לא יכול כרגע להתחייב, אבל יש לנו מספר כיוונים להבראת החברה, ובעזרת השם אני מאמין שכבר ב-2019 אנחנו נוכל להגיע למצב שאני יכול לומר שיש לי את כל הכספים לשלם את כל התשלומים.

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

בעזרת השם ובעזרת משרדי הממשלה שמסייעים רבות בנושא הזה.

עו"ד יוסי דיין, מנכ"ל החברה הכלכלית בע"מ:

השם שולח אותם דרך ראש העיר אלינו. הכל בסדר. אבל כן, זאת התכנית.

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

שלמה.

שלמה כהן, חבר מועצת העיר:

מדובר בממצאים מאד חמורים בהתנהלות פרועה מאד, התנהלות שצריך לבדוק אותה. צריך לבדוק אותה. אני לא יודע אם בדירקטוריון ישבתם וקיבלתם החלטות למי להעביר את הדבר הזה. הרי כל הגופים האלה מבוקרים. יש במשרד הפנים גוף שאחראי על התאגידים העירוניים. צריך להוציא דיווח לעניין הזה. אי אפשר לסגור את זה פה בתוך העירייה. צריך לצאת מכתב ... לא לא לא. צריך לצאת מכתב נילוה, אני אומר ככה. איך שהוא בנוי הדוח הכספי הזה, הוא לא כל כך ברור. הוא צריך להיות עם מכתב נלוה שמסביר בדיוק מה קרה פה. מסביר כדי להאיר את האורות. אנשים, אני אומר לך. אני מכיר את הגופים האלה. אם לא תאיר להם בדיוק את הסוגיה אז הם, עוד דוח כספי שיסמנו עליו וי. אני אומר לך. לא ישקיעו בו דקה אחת. ולכן צריך להיות מכתב נילוה שמסביר את העניינים האלה. עכשיו, אם יש חשש לפלילים צריך לחקור את הנושא הזה. יש פה הרבה שגיאות שנעשו. צריך לפרק ממש. כל שגיאה כזאת יכולה לשמש שיעור להפקת לקחים. ואחרי זה לא באופן כללי לבוא ולהגיד – עכשיו אנחנו באמת מוסר תשלומים אחר, והשתפר פה והשתפר שם. זה לא זה. זה כל תקלה כזאת צריך לנתח אותה מה קרה שם. האם יש כוונת מכוון? האם זו טעות? האם זו מדיניות? לראות למה זה קרה. ויש פה כמה דברים. ויש פה את העניין הזה שהוא חמור בעיני לא פחות, זה שהתאגיד העירוני מממן פעילות שהיא באחריות העירייה ולא מקבל את החוזרים על התשלומים האלה. זה דבר חמור ביותר. חמור במיוחד שאני, אני אומר לכם. אני כמה וכמה פעמים אמרתי לכם שצריך לראות את כל תקציב העירייה ותקציב התאגידים כקופה אחת. אגב, יש דעות שאומרות שבכלל באמת צריך לראות את זה, כשבדקים צריך לראות את זה כקופה אחת ולא מה שקרה פה שראו בזה, עשו את התאגידים האלה. אנחנו נדבר גם על ה... הפכו אותם לאיזה כיס אחורי, שכל פעם שאתה רוצה להוציא איזה הוצאה שמבחינה פופוליסטית אתה רוצה להוציא אותה, יש לך, אתה יודע מה? אין לך שם את האופוזיציה. כי אין לך חבר, אופוזיציה אז

לפחות לא היה חבר אופוזיציה בדירקטוריון של ההחלטה. למה? כדי שחס וחלילה כדי שהוא לא, לא עיר או לא יאיר ולא יגלה. ההיפך, הכל יהיה סגור. אז לא היה נציג. אני כל הזמן התרעתי על הדברים האלה. כשדיברנו על התקציב של העירייה האם הוא מאוזן ולא מאוזן, הזכרתי את התאגידים כחלק מהעניין הזה. הזכרתי את העניין הזה שלמעשה את הגירעונות מפילים על התאגידים ואז מציגים מאוזן, תקציב מאוזן. מציגים לך תקציב מאוזן של העירייה. והכל טוב ויפה. בעיר איתנה, והכל טוב ויפה. אבל היום הכספים האלה, אלה כספים שהם חסרים לעיר.

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

אבל שלמה, שלא תטעה את הציבור. אנחנו עדיין כל הכוחות וכל הקשיים שהיו או לא היו ימשיכו להיבדק. אתה אומר ברמת השקיפות, ... אם הייתי רוצה לעבור לסדר היום לא הייתי נותן לכוחות האלה שיצאו ושיביאו לנו ... לצורך העניין. אני מזכיר ואומר. יש לי אחריות ציבורית כיושב ראש דירקטוריון וכראש עיר להציג את הנתונים כפי שהם. לפעמים הדברים לא כל כך נעימים להישמע דווקא בתקופת בחירות. אנחנו צריכים לדעת להציג את הדברים כפי שהם. והצגנו ומציגים את התקציב והתחייבנו להשלים את כל עבודות הפיתוח לפי ההסכמים, ואני חוזר, לפי ההסכמים שנחתמו עם אותם גורמים, כדי לא לפגוע בפעילות השוטפת של התושבים. ויותר מכך. גם הוריתי לא לעכב תשלומים לספקים. אנשים לא רצו בכניסתי לעבודה בכלל להתמודד על מכרזים פה. הם לא רצו להתמודד על מכרזים כי לא משלמים להם. מעכבים להם תשלומים, לא מגיעים תשלומים. עכשיו יש סדר. בתכניות מכרז להציע את ההצעה כמו שצריך, אומרים לו לפני - הם ראו את המכרז, הוא מגיש, ולאחר מכן הוא מקבל את התשלום לפי התנאים השונים שנקבעו.

שלמה כהן, חבר מועצת העיר:

תומר, תן לי להשלים. תן לי להשלים.

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

אני אתן לך, ברשותך. חשוב להבין שלא יהיה מצב שכאילו ... כזה או אחר בציבור ... שאנחנו פושטים רגל. נכון, דברים לא נעשו לפי שהציגו בפנינו בצורה נכונה, ולכן אנחנו מטפלים בהם. עכשיו לעניין הנושא של הפלילים. ש... שיש דברים, אמרו דוח ... דיווח כוזב בתאגיד, במסמכי תאגיד לצורך העניין. וגם מול הדירקטוריון. אני מבקש יוסי, מה שאני מבקש, בישיבת דירקטוריון הבאה שיגיע אדוני מבקר העירייה, ... שיוצגו בפניו, ואם אכן ... אז כן .. כדי לדעת בדיוק מה קרה. אנחנו כל פעם מגלים ועולים על משהו אחר. דבר כזה או אחר שקרה תוך כדי תנועה. יש לציין שזה לא קרה רק עכשיו. כשהמסה הגדולה של הכמויות הגדולות של הכספים קרו ב-2016 ולפני. או קיי? אבל יש גם ב-2015 שלצורך העניין אז עוד לא נפתח הסכם הגג. כשהיה הסכם הגג אז יש לנו הישגים, שכן אפשר להשיג ושיתוף עם העירייה והחברה הכלכלית. ולכן יש לזה משמעות מאד גדולה. אנחנו בדקנו רק את 2016. צריך לבדוק את 2015 ואת הכל צריך לבדוק כי לדעת איך להתמודד עם הדברים. וחשוב. ואני רוצה גם להודות לך שלמה באופן אישי שנכנסתי לתפקיד אמרת לי - תומר, תקשיב. אתה חייב לנו. לא נתנו שיהיה דירקטור, ... לאופוזיציה. קיבלתי את הרשימה הראשונה ומייננו את אפי שהוא עשה עבודה מדהימה שם ... והוא כחבר אופוזיציה בא והקפיד יותר מכך. הסמכתי אותו כמורשה חתימה.

שלמה כהן, חבר מועצת העיר:

הוא עוד לא מורשה חתימה אדוני. שמת אותו בביקורת ושמת אותו בוועדת התקשוריות.

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

גם בוועדת התקשוריות. השקיפות צריכה להיות מלאה. הכספים הם כספי ציבור ואנחנו צריכים לתת את הדין ואת הדעת על כל מה שקורה שם. אז בבקשה שלמה.

שלמה כהן, חבר מועצת העיר:

תראה, קודם כל הדברים האחרונים שלך. אני לא ישבתי פסיבי בכיסא הזה. היו הרבה הצעות שהצעתי, ולצערי לא קיבלת אותם.

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

נכון.

שלמה כהן, חבר מועצת העיר:

הרי הרעיון הזה של לבדוק את התאגידים, ולבדוק את העירייה ולמנות רואה חשבון העליתי את זה כמה וכמה פעמים. ומה שקורה זה, איפה שמונה רואה חשבון, עלו בעיות. צצו בעיות החמורות האלה. עכשיו זה בחכ"ל. קודם זה היה בתאגיד. בתנו"ס סגרת. דוח הרואה חשבון עכשיו הוא נעלם. זה דוח שנעלם. לא קרה כדבר הזה. אני אומר לך. העירייה הזאת, העירייה הזאת התנהלה, אני לא יודע מה. זה אי אפשר לבוא ולומר מקום שהוא אפילו, אני לא יודע מה. רפובליקת בנות לא ...

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

אתה לא יכול, שלמה, ...

שלמה כהן, חבר מועצת העיר:

איך דוח, דוח ש.. על שמעוני יעני מינה רואה חשבון אחרי לחץ, אחרי פניה של רואה חשבון של התנו"ס והדוח הזה נעלם. ומבקר העירייה מבקש אותו והוא לא מקבל.

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

ומי חשף אותו?

שלמה כהן, חבר מועצת העיר:

לא יודע מי חשף אותו.

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

אדוני ראש העיר בפועל, הוא תומר גלאם. בוצע. בטח שלא בוצע. בטח. אני אומר לך ... לכן הדברים גם, רוב הדברים גם יצאו ותוקנו. לצורך העניין. ולעניין זה, ...

שלמה כהן, חבר מועצת העיר:

רגע תומר. שלא יהיה ..

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

לא. חשוב לי כי מדובר בדיני נפשות בכל העניין. יש נתונים שלא הגיעו לחברי מועצה ולדירקטורים שנמצאים בתאגיד. אם מציגים ... דוחות כספיים שאני רואה שהרווח בחברה הוא מיליון וחצי, שני מיליון שקל לצורך העניין ומצד שני יש גירעון של ... מאיפה אני יכול לדעת? איך אני יכול להגיד שצריך להביא מבקר? אחרי שנכנסתי לתפקיד הבנתי מה המשמעויות, כיושב ראש, כאחד שחיטט בניירת והגדיל ראש והקשיב לבעלי מקצוע אחרים וגם לחברי אופוזיציה ולכן עשינו את הבדיקה. אבל אני לא חלילה מאשים את הדירקטורים שהיו, שהציגו בפניהם מסמכים כאלה.

שלמה כהן, חבר מועצת העיר:

תן לי והפעם אל תפריע לי. תן לי לסיים. תראו, למשל בזמנו כשמינית את חיים סופר ממלא מקום מנכל לחכ"ל, אמרתי לך דבר שהיה פשוט מאד. אסור לעובד עירייה להתמנות כמנכל החכ"ל. יש לו אינטרסים. הנאמנות שלו היא לעירייה. ולא יכול להיות ש... זה בחוק. זה בחוק. והוא בכל זאת מונה. עכשיו מה קרה? שגם ב-2017, האירועים של 2017 מומנו חצי, מחצית ממה שאני יודע, מחצית מהם מומנו על ידי החברה הכלכלית. למה? כי יש לך מנכל עירייה שהוא גם ממלא מקום מנכל החכ"ל, שיש לו אינטרס. יש לו ניגוד אינטרסים. הוא פועל לפי הדבר הזה. ולא יכול להיות. זה דבר שהוא אלף-בית. זה היה דבר שהוא אלף-בית. אסור היה למנות אותו. אסור היה למנות אותו. עכשיו לעניין הזה של ההתחייבויות...

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

המינוי של חיים סופר, אני ברשותך, פשוט אומר, המינוי של חיים סופר נעשה פה בשיתוף עם המועצה, וגיבוי מלא של הלשכה המשפטית. הובהר לנו שאין שום עניין גם עם משרדי הממשלה וגם עם רשות החברות שהוא לא יוכל לכהן בתפקיד, ולכן מינינו אותו כמנכל.

שלמה כהן, חבר מועצת העיר:

יש לפעמים דברים ש...

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

דרך אגב, יש דברים ש...

שלמה כהן, חבר מועצת העיר:

... של שכל ישר. שכל ישר. וחבל שלא שמעו לשכל הישר. עכשיו לעניין הזה של ההתחייבויות של, ..., אין יש מאין. החברה הכלכלית אתה יכול לבחון בדיוק שהיא תעמוד בהתחייבויות שלה, וכו'. אבל

זה כסף שחסר. זה כספים ייעודיים שהיו מיועדים לפיתוח שהלכו לדברים אחרים. מה כתב מישהו שם בכתבה מצוינת של כאן דרום? האירועים במקום מדרכה. דודי לוי. כתבה מצוינת אגב. הנה, הוא נמצא פה. פשוט כתבה מצוינת. אני לא הייתי צריך לקרוא, אחר כך את הדוחות. פשוט לא הייתי צריך לקרוא אחר כך את הדוחות.

יורם שפר, סגן ראש העיר:

שלמה, אני טוען שכל האירועים צריכים להיות בחברה בתנו"ס ולא בחכ"ל. הגיע הזמן.

שלמה כהן, חבר מועצת העיר:

אבל שמע. יכול להיות בתנו"ס, יכול להיות ב... מה שצריך להיות בעניין הזה זה סדר ולא לנצל...

מירי אלטיט, חברת מועצת העיר:

אם החברות היו מחולקות לפי תוכן, כל דבר אחר היה נמנע.

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

חברים, זה מה שיהיה בקדנציה הבאה, בעזרת השם.

מירי אלטיט, חברת מועצת העיר:

חד משמעית.

(מדברים יחד)

שלמה כהן, חבר מועצת העיר:

לסיכום תומר, אני חושב שצריך ממש להפיק לקחים מכל תקלה. לא לראות את זה כגלובל כזה. אלא מכל תקלה להפיק את הלקחים וליישם אותם בחברה הכלכלית. דבר נוסף, לדווח על המעשים האלה כי זה לא דבר פשוט. חבר'ה, זה רעידת אדמה. זו רעידת אדמה. אני לא יודע איך אפשר להתייחס בשוויון נפש לדבר כזה. צריך לדווח על זה. יש גוף במשרד הפנים שממונה על התאגידיים. קוראים למי שעומד בראשו דודי ספיר. צריך לדווח לו על העניין הזה עם מכתב נילוה ולקבל הנחיות. צריך לבדוק. לקבל הנחיות לדבר הזה. דבר נוסף, הלקח הוא לא לערב כספים. תקציב של העירייה זה תקציב של העירייה. תקציב של התאגיד לדברים שהתאגיד אמור לעשות אותם, זה מה שיהיה. לערב בין הכיסים האלה זה מביא אותנו למצב הזה של עשרות מיליונים שקלים חסרים. תודה.

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

צריך לעשות הצבעה?

שלמה כהן, חבר מועצת העיר:

לא.

עו"ד יוסי דיון, מנכ"ל החברה הכלכלית בע"מ:

אולי שתי מילים לשלמה. ראשית, אני לא חושב שיש פה אפילו לא סעיף אחד של ליקוי שאנחנו לא מודעים לו, לא מכירים אותו, לא בדקנו אותו ואנחנו לא נתקן אותו. אין משהו שאנחנו בדקנו ואני מכיר באופן אישי גם אני, גם החשב, כל צוות החברה. כולנו מכירים את כל הליקויים. זה לא שאנחנו התעלמנו. זה לא שאנחנו מתעלמים. אנחנו הפנמנו ממש טוב. אבל מבחינת יישום הדברים אדוני חבר המועצה, אנחנו נעשה ואנחנו לא נפספס אפילו לא דבר אחד. הכל ידוע.

שלמה כהן, חבר מועצת העיר:

מה מהות התקלה, מה הסיבה לתקלה ומה הפתרונות, וצריך להיות מסמך שמחר צריך להציג אותו בפני הדירקטוריון, להביא אותו בפני המועצה, ולראות מה הבעיות ומה הטיפול שנגעשו. ולא מין דיווח כללי כזה כמו שנעשה.

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

לפני שאנחנו עוברים לישר כוח לכל העושים במלאכה, זה המקום לציין גם את העבודה המדהימה שאתה עושה בחברה הכלכלית שעם כניסתך ... בסופו של דבר אני חוזר ואומר. המטרה היא בסופו של דבר להפיק את הלקחים ולטפל בבעיות. 2 – אני רוצה להודות באופן אישי למנכ"ל הנכנס, שבתקופה מאד קצרה אתה השתלטת על המנגנון שהוא מנגנון מאד מורכב עם הרבה מאד בעיות, הצלחת להחזיר את האמון גם של התושבים בחברה וגם את האמון של אותם יזמים והקבלנים ונותני השירות של החברה עצמה. ועל כך ישר כוח. אנחנו פה נעשה הכל בעזרת השם כדי להבריא את כל החברות ולגייס תקציבים מכל גורם שניתן כדי להשלים את הפערים ואנחנו נצליח בעזרת השם. אז ישר כוח. ונעבור בבקשה לסעיף אחרון.

שלמה כהן, חבר מועצת העיר:

רגע תומר. הערה אחרונה. אני לא יכול .. בתחילת הישיבה הזאת אמרת לי שאולי תזמין את שמעוני שיבוא לכאן. אני אומר לך, אם הוא יודע והוא לא בא לדבר הזה, אני אומר לך את זה, זה אנטי מנהיגות מה שנקרא. אני אל מכיר דברים כאלה. גם כמו שאני באתי ל ... אני לא מכיר דבר כזה שבן אדם מתחמק מאחריות. לא בא לפה להשיב על דברים שהוא היה אחראי להם. גם כראש עיר, גם כיושב ראש דירקטוריון. אני אין לי מילים לדברים האלה. תודה.

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

או קיי. תודה רבה שלמה. ההצגת דוחות הכספיים של החברה העירונית בבקשה.

אלעזר טובול, רואה חשבון:

טוב. הדוחות הכספיים של החברה היו ב ... כוונתי לחוות הדעת של הרואה חשבון. אז למעשה גם כאן יש לנו חוות דעת שאנחנו מסכימים לדוחות הכספיים, למידע שהם משקפים. למעשה אנחנו מפנים את תשומת הלב לשני כיוונים מה ש ... נמצאים בדוח הכספי הזה. העניין הראשון למעשה זה

גירעון מצטבר של כ – 4 וחצי מיליון שקל בחברה, מדובר בבעיה הרבה יותר קטנה מהחברה הכלכלית. בסך הכל 4 וחצי מיליון שקלים גירעון מצטבר, זה לא מעט. ולעניין שני שאנחנו פנים אליו זה .. בנושא של תביעות משפטיות שעומדות ותלויות כנגד החברה בהיקף של כמיליון וחצי שקלים. אם אני ניגש את המאזן אז למעשה כאן בניגוד למה שאמרתי בחברה הכלכלית כאן למעשה ההון העצמי נטו של החברה הוא שלילי. זאת אומרת שהחברה ירדה מתחת לג'ינטיים. זאת אומרת אני יצאתי לקראת הפסד מצטבר של 4 וחצי מיליון שקל שלמעשה יותר גבוהה מההון העצמי של החברה, ואז למעשה אני נמצא בהון עצמי שלילי בחברה הזאת. זה מן הסתם יחייב גם ... בדוחות הכספיים של העירייה עצמה אם המבקר מטעם משרד הפנים בעירייה יראה את זה. כי זה פה הון עצמי שלילי. ו ... בהיקפים במאזנים של העירייה. אם אני ממשיך קדימה לדוח רווח והפסד, אז אני יכול להגיד לכם שהשנה החברה הזאת הפסידה 2.4 מיליון שקל, וזה לעומת 1.1. מיליון שקל בשנה שעברה. עכשיו תראו, אני לא מצפה מאף אחד פה שיהיה מופתע. כי בשנה שעברה כשעמדתי כאן והצגתי את הדוח עם ההפסד של 1.1. מיליון שקל אני כבר אמרתי שלפי מצב הנתונים שהשתקפו לאותו מועד, תצפו להפסד הרבה יותר גדול בשנת 2017 מזה של 2016.

ריקי שי, חברת מועצת העיר:

ממה זה נבע?

אלעזר טובול, רואה חשבון:

ממה זה נבע? קודם כל אם אתם רוצים בקווים כלליים כמו שנתתי בהצגה הקודמת, אז קודם כל הנושא של ההשתתפות של העירייה. אם אנחנו מדברים על בעבר השתתפות של כ-1.2 מיליון שקל, וזה נתן לעירייה לעמוד עם הראש ממש לא מעל המים אבל נשמה קצת, כי אף פעם החברה הזאת לא החזירה עודפים שמעל ל-20,000 שקל, 30,000 שקל פלוס מינוס.

שלמה כהן, חבר מועצת העיר:

למעט מה שהעירייה מגלגלת את הגירעון שלה לתאגידים.

אלעזר טובול, רואה חשבון:

ההשתתפות של העירייה הייתה מ-1.2 מיליון שקל בהדרגה 1.1, מיליון, 900, ובמכה אחת 450,000 שקל. זאת אומרת אנחנו למעשה מביאים מצב שאנחנו, לא שהיינו עם איזה שהיא רווחה שאפשרה לנו את זה. פשוט מאד ההשתתפות של העירייה ירדה בלי שיצרנו תשתית אחרת מבחינת גיבוי

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

חשוב לציין שהסכומים שמעבירה העירייה לטובת החברה העירונית הם לא נכונים בלשון המעטה. אני הוריתי בישיבת דירקטוריון האחרונה בתקציב 2017 שיקפידו בתקציב בצורה מהותית על זה שהחברה תתחיל להבריא את עצמה.

ריקי שי, חברת מועצת העיר:

מה עיקר ההכנסות של החברה הזאת?

אלעזר טובול, רואה חשבון:

המקור הגדול של ההכנסות זה למעשה יחידת החינוך,
(מדברים יחד) כך שלמעשה אם אני מסתכל על החברה הזאת זה הרבה מאד ... פעילות. בחברה הזאת היו בשנה הקודמת הרבה מאד מגזרי פעילות אם אני מסתכל על אחד המגזרים, במרביתם ... בכל מגזר מסיבה זו ומסיבה אחרת. כשאני מסתכל על ה ... זה הנושא של השמירה ... מעמסה כבדה. ועוד פעם, כשהחברה אין לה בשר מעבר, כל דבר ... אם אני רוצה להשלים את התמונה שהחברה הזאת למעשה הולכת אליה אז אני אתן את התחזית בגדול. מה שהיום

מירי אלטיט, חברת מועצת העיר:

מה עיקר ההוצאה שלה דרך אגב?

אלעזר טובול, רואה חשבון:

של מי?

מירי אלטיט, חברת מועצת העיר:

של החברה. עיקר ההוצאה שלה.

אלעזר טובול, רואה חשבון:

עיקר ההוצאה זה יחידות החינוך. זה הסעיף הכי גדול שלה. הכנסה והוצאה. יש תקורה. מה שאנחנו רואים כאן בדוחות הכספיים ... בסוף השנה הזאת. בשנת 2018 המגמה למעשה היא אחרת. המגמה מתהפכת ואפשר לעשות מאזן בוחן ולראות את זה כבר עכשיו. שהדברים כבר מצפה לנו משהו אחר בעזרת השם בפעם הבאה שאני אעמוד כאן.

תומר גלאם - ראש העיר בפועל:

אני נועל את ישיבת המועצה. ישיבת המליאה. תודה.

תומר גלאם

ראש העיר בפועל
