



עיריית אשקלון – חברי מועצת העיר

פרוטוקול מועצה שלא מן המניין מס' 78-2017

מתאריך, כ"ט בתשרי תשע"ח,
19.10.2017

עריכה:
זיוה מימון – מזכירת מועצת העיר ורשמת
הפרוטוקול

הקלטה ותמלול:
חבר המתרגמים.

פרוטוקול מועצה שלא מן המניין מס' 78-2017

כ"ט בתשרי תשע"ח, 19.10.2017

מקום הישיבה: אולם ישיבות קומה ד'

נוכחים ה"ה:

- ראש העיר בפועל	תומר גלאם
- משנה לראש העיר	משה אטיאס
- מ"מ ראש העיר	סופה ביילין
- סגן ראש העיר	רמי סופר
-משנה לראש העיר	יורי ברנט
- סגן ראש העיר	יורם שמעון שפר
- משנה לראש העיר	בוריס מנור
-חבר מועצת העיר	דוד בן אברהם
- חברת מועצת העיר	מירי אלטיט
- חברת מועצת העיר (הגיעה בסוף הישיבה ולא נכחה בהצבעה)	ריקי שי
- חברת מועצת העיר	שרה זכריה
- משנה לראש העיר	חי דהרי
- חבר מועצת העיר	יוסי כהן
- חבר מועצת העיר	יוחאי יפרח

לא נכחו ה"ה:

- חבר מועצת העיר	אברהם עשור
-חבר מועצת העיר	איתמר שמעוני
-חבר מועצת העיר	בני וקנין
-חבר מועצת העיר	יורם מכלוף
-חבר מועצת העיר	שמעון לוגסי
-חבר מועצת העיר	יעקב אביטן

אפי מור	- חבר מועצת העיר
שלמה כהן	- חבר מועצת העיר
מישל בוסקילה	- חבר מועצת העיר

בן נכחו המוזמנים בעלי התפקידים:

מר חיים סופר	- מנכ"ל העירייה
גב' גלית כהן	-עוזרת ראש העיר
מר משה גירפי	-מנהל אגף תאום מערכות עירוניות
מר יהונתן רהימי	-עוזר מנכ"ל העירייה
מר אריאל גמליאל	-מבקר העירייה
גב' אושרה צרויה ימין	-דוברת העירייה
מר איציק ויצמן	-מנהל אגף ההכנסות
עו"ד שני שטרן	-לשכה משפטית
מר מישל ברק	-מנהל אגף תפעול
גב' זיוה מימון	-מזכירת מועצת העיר, רשמת הפרוטוקול
מקליט	-חבר המתרגמים

על סדר היום:

צו הארנונה העירוני לשנת 2018, תיקון הגדרת חישוב שטח לחיוב בארנונה לפי שיטת עיגול שטחים "מעלה מטה" ולא לפי שיטה מדויקת- מצ"ב.

מהלך הדיון בישיבה:

יו"ר המועצה, מר משה אטיאס:

ערב טוב. אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה שלא מן המניין מס' 78-2017 מתאריך 19.10.17.

סעיף 1:

צו הארנונה העירוני לשנת 2018, תיקון הגדרת חישוב שטח לחיוב בארנונה לפי שיטת עיגול שטחים "מעלה מטה" ולא לפי שיטה מדויקת.

להלן חו"ד היועמש:

1. בפסק דינו של בית המשפט העליון בעניין עמר ברע"א 2453/13 נקבע כי: לצורך חיוב בארנונה על הרשויות לחייב חלקי מ"ר לפי השיטה המדויקת ולא לפי שיטת עיגול שטחים כפי שנהגה במרבית הרשויות המקומיות עד למתן פסק הדין.
2. בעקבות פסק הדין בעניין עמר בשנת 2015 תיקנה העירייה את צו הארנונה והחלה ביישום ומעבר משיטת עיגול שטחים לשיטה המדויקת, כפועל יוצא מכך, הגדרת "יחידת שטח" בסעיף 1 לצו הארנונה תוקנה כדלהלן:
"יחידת שטח" – לפי שטח המדויק של הנכסים (שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית)
3. לשם כך, ניסתה העירייה כמו רשויות מקומיות נוספות ליישם את פסק הדין על הנכסים בתחומן, דבר אשר הצריך מהעירייה הקצאת משאבים ניכרים, שינוי אקוטי של מנגנון גביית הארנונה בתחומה וכיוצ"א.
4. לאור הקושי הכרוך במעבר לשיטה המדויקת, פנו מספר רשויות למחוקק בבקשה לשנות את החקיקה, כך שתתאפשר מדידה של נכסים בהתאם לשיטת עיגול השטחים שהייתה קיימת מאז ומתמיד.
5. ביום 07.08.2017, פורסם ברשומות תיקון לחוק ההסדרים במשק המדינה הקובע כי רשות מקומית שערב פרסום החוק חישה את שטח הנכסים שבתחומה לפי שיטת העיגול, רשאית להמשיך לחשב את שטח הנכסים בתחומה באותה השיטה.
6. כמו כן, נקבע כי רשות מקומית שעברה בעקבות פסק דין בעניין עמר לשיטת חישוב מדויקת ומבקשת לשוב לשיטת עיגול שטחים רשאית לעשות כן לאחר קבלת החלטת מועצה עד ליום 01.11.2017.
7. בנסיבות העניין, לאחר שהעירייה בחנה את הנושא על כל היבטיו כאשר מחד נבחנה התועלת במעבר לשיטת מדידה מדויקת, ומאידך המשאבים הניכרים שיש להשקיע לצורך מעבר לשיטה המדויקת, הרי שסבורה היא שיש מקום לשוב לשיטת מדידה לפי עיגול שטחים.
8. לפיכך, לאור השינוי שביצעה מועצת העירייה בצו הארנונה לשנת 2015 ואילך למעבר לשיטת חישוב מדויקת, על מנת לשוב לשיטת עיגול השטחים, יש צורך בקבלת החלטת מועצה ולהשיב את הגדרת יחידת שטח בצו הארנונה להגדרה הקודמת כדלהלן:
"יחידת שטח" – פירושה כל מ"ר, חלק ממ"ר העולה על 0.50 מ"ר, יחושב כמ"ר שלם; מחצית מ"ר (0.50 מ"ר) תעוגל כלפי מטה.

מצ"ב נוסח צו הארנונה לשנת 2018 הכולל את התיקון המוצע מסומן ב'

9. לדעתי, אין מניעה חוקית, לאישור התיקון שבנדון לאור הנסיבות שפורטו לעיל.

יו"ר המועצה, מר משה אטיאס:

איציק ויצמן, בבקשה תסביר.

• **איציק ויצמן מסביר.**

בוריס מנור:

מה זה נותן לאלו שמודדים את השטח?

איציק ויצמן:

שורה תחתונה נשאר המצב כפי שהוא. היינו צריכים למדוד את כל הבתים באשקלון, ויש גם המון בתים פרטיים. אנחנו מרגיעים את המצב ויש לנו אורך רוח לעשות זאת במהלך השנים.

יורי ברנט:

העליון אמר שזה לא תקני לחייב אדם שיש לו פחות, ביותר. למה האזרח הקטן צריך לסבול? השיטה כלפי מטה מקובלת לטובת האזרח, אך כלפי מעלה – למה לא לאפשר לאזרח להביא מודד ולהביא התוצאה ולחשב אותה? קיימת לאזרח האפשרות לעשות מדידה עצמאית.

איציק ויצמן:

הממוצע באשקלון למגורים הינו 34.5 ש' למ"ר לשנה. אם אני מעגל כלפי מעלה בחצי מטר זה יצא 35 ש' למ"ר לשנה, ז"א תוספת של 17 ש' לשנה. הוא מפסיד 17 ש' לשנה. אם תביא מודד זה יעלה 2,000 ש' ובכל הפרמטרים זה לא ישתלם לשום תושב. מבטיח לך – אין בית שאם נמדוד לא נמצא הגדלה, לכן כל הבתים ישלמו יותר.

יורי ברנט:

הבנתי. מקובל עלי.

תומר גלאס:

לצורך העניין, ברשויות שעשו מי שהרוויח באופן ישיר זו הרשות עצמה, כי ההכנסות גדלו בצורה מהותית. אלו ההשלכות שיש אם יש מדידה או לא.

בוריס מנור:

מצד אחד צריך לבדוק אך מצד שני זה יקרה אותה תופעה כמו במוסדות החינוך לגבי לקויי למידה – להביא חוות דעת ואז צריכים להיערך לזה. השאלה אם אתה אומר שזה חצי מטר.

איציק ויצמן:

כן, זה או גבוה או נמוך.

יו"ר המועצה, מר משה אטיאס:

מעלה להצבעה, מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

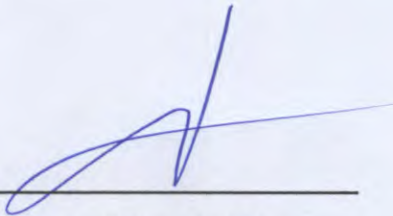
הצבעה:

בעד: 13 (תומר גלאס, משה אטיאס, סופה ביילין, רמי סופר, יורם שפר, בוריס מנור, יורי ברנט, חי דהרי, יוסי כהן, דוד בן אברהם, יוחאי יפרח, מירי אלטיט, שרה זכריה).
אין נגד
אין נמנעים.

החלטה: לאשר.

יו"ר המועצה, מר משה אטיאס:

- אני נועל את ישיבת המועצה שלא מן המניין. תודה לכולם.



משה אטיאס

משנה לראש העיר

יו"ר מועצת העיר