

עיריית אשקלון – חברי מועצת העיר

**פרוטוקול מועצה מיוחדת**

**מס' 72-2017**

**מתאריך ב' בתמוז תשע"ז,**

**26.06.2017**

---

**רישום והדפסה:  
זיוה מימון – מזכירת מועצת העיר**

**פרוטוקול מישיבת מועצה מיוחדת מס' 72-2017,  
מיום שני, ב' תמוז תשע"ז, 26.06.2017 בשעה 18:00  
באולם המועצה, קומה ד', בניין העירייה**

**נוכחו ה"ה:**

מ"מ של ראש העיר	-	תומר גלאם
מ"מ רה"ע	-	סופה ביילין
סגן ראש העיר	-	רמי סופר
סגן ראש העיר	-	יורם שפר
משנה לראש העיר	-	בוריס מנור
משנה לראש העיר	-	חי דהרי
משנה לראש העיר	-	יורי ברנט
משנה לראש העיר	-	משה אטיאס :
חבר מועצת העיר	-	דוד בן-אברהם
חבר מועצת העיר	-	יוחאי יפרח
חבר מועצת העיר	-	יוסי כהן
חבר מועצת העיר	-	יעקב אביטן
חברת מועצת העיר	-	מיריי אלטיט
חברת מועצת העיר	-	ריקי שי
חבר מועצת העיר	-	שלמה כהן
חברת מועצת העיר	-	שרה זכריה

**לא נכחו ה"ה:**

חבר מועצת העיר	-	אברהם עשור
חבר מועצת העיר	-	איתמר שמעוני
חבר מועצת העיר	-	אפי מור
חבר מועצת העיר	-	בני וקנין
חבר מועצת העיר	-	יורם מכלוף
חבר מועצת העיר	-	מישל בוסקילה
חבר מועצת העיר	-	שמעון לוגסי

כנ השתתפו המוזמנים בעלי התפקידים:

מר יהונתן רהימי	-	עוזר מקצועי למנכ"ל
עו"ד משה גרפי	-	מנהל אגף תיאום מערכות עירוניות
גב' גלית כהן	-	עוזרת ראש העיר
עו"ד הילה רווח	-	היועצת המשפטית
גב' נחמה שריקי	-	גזברית העירייה
מר איציק ויצמן	-	מנהל אגף ההכנסות
מר מישל ברק	-	ראש מינהל התפעול
גב' דנה גרינבלט	-	מ"מ דובר העירייה
גב' פלורה אוחיון	-	אגף ההכנסות
גב' מורין ברטי	-	אגף ההכנסות
עו"ד שמואל נגר	-	חשב החברה העירונית לתנו"ס.
גב' זיוה מימון	-	רשמת הפרוטוקול.

מהלך הדיון בישיבה:יו"ר המועצה, משה אטיאס:

מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה המיוחדת מס' 72-2017.

על סדר היום:**אישור צו הארנונה לשנת הכספים 2018 – מצ"ב.**יו"ר המועצה, משה אטיאס:

מבקש לאחל לחברת המועצה ד"ר ריקי שי מזל טוב ליום הולדתה. מיריי הכינה הפתעה קטנה לריקי. לפני כן, ראש העיר תומר גלאם, רוצה לברך.

תומר גלאם:

אתמול ביקרתי את ריקי בבית האישה ואיחלתי לה מזל טוב. מאחל גם כאן מזל טוב. מאחל גם לשלמה כהן מזל טוב לרגל נישואי בנו. בע"ה נגיע ונשמח.

**מיריי אלטיט:**

ריקי, בשם חברי המועצה מאחלת לך אלף ברכות ואיחולים.  
 • (מיריי מעניקה זר פרחים לריקי שי בשם חברי המועצה).

**יו"ר המועצה, משה אטיאס:**

מבקש מאיציק ויצמן להציג הנושא.

**תומר גלאס:**

לפני כן, חשוב לי לציין שהיום כל מיני ביקורות על זה שהליך מינוי הסגנות לא היה תקין. רוצה כאן בשמי ובשם חברי המועצה להודות לעו"ד הילה רווח – בסופו של דבר צדקה בתהליך – יישר כוח!!

**יו"ר המועצה, משה אטיאס:**

נעבור לישיבת מועצה מיוחדת, מספר 72/2017. על סדר היום: אישור צו הארנונה לשנת הכספים 2018. איציק וייצמן, תציג בבקשה את הנושא ועל מה אנחנו הולכים להצביע.

**איציק וייצמן:**

אנחנו בעצם כמו כל שנה מגישים צו ארנונה לשנת 2018. כאשר בשנים קודמות לא הגשנו בעצם שום שינוי לצו הארנונה. למעט העלאה שזה בעצם כל שנה מעלים על - פי הנחיות משרד הפנים, השנה זה 2.18 אחוז. ובעצם אנחנו מבקשים את האישור של המועצה לגבי הצו ארנונה ל - 2018. בנוסף הכנסנו עוד דבר קטן, זה נושא של הנחת תשלום והוראת קבע לעסקים גדולים שבעצם רובו המכריע שם זה עסקים שאני חושב שלא מגיעה להם הנחת הוראת קבע כמו חברת החשמל. אין לי שום סיבה לתת להם 600 אלף ש"ח הנחה להוראת קבע. זה לא גוף שאמור לקבל הנחה. כאשר בעצם ההנחה הזאת שאני מגדיר אותה מעל ל -250 אלף ש"ח לא לקבל הנחה, לא לקבל מעבר לזה, בעצם מוריד לי את כל הבנקים, חברת החשמל וכדומה. זה סך של מיליון ש"ח בשנה. אני לא חושב שזה מוצדק לעירייה להכניס את ההכנסה הזאת. זו הסיבה שאני עושה את השינוי להוראות קבע, לחברות הגבוהות ביותר כמובן. בעיקר אמרתי בנקים.

ריקי שי:

זה מוצדק. באמת מוצדק.

איציק וייצמן:

אני חושב שזה מאוד מוצדק. למעט הדבר הזה לא הוגשו שינויים. אנחנו לא רוצים שינויים וגם משרד הפנים לא שש לעשות שינויים. הוא גם לא רוצה לעשות שינויים, הוא גם לא מאשר שום שינויים. אז גם אין טעם להגיש שום שינויים. מי שזוכר, הגשנו בשנה שעברה על שכונת אגמים לתת לנו איזושהי הנחה. אין טעם להתחיל לבקש הנחות. אנחנו לא רוצים לבקש הנחות.

ריקי שי:

אין עיריות כאלה שלמשל לא רוצות להעלות ארנונה שנה מסוימת, למרות שמשרד הפנים מבקש מהן להעלות?

איציק וייצמן:

הרוב המכריע של כל הרשויות. 99%, כולן מעלות ארנונה עפ"י הנחיות משרד הפנים. יש רשויות מאוד עשירות כמו ראש"צ שמבקשות לא להעלות. משרד הפנים גם צריך לבקש אישור מיוחד על-מנת לא להעלות. אנחנו לא ראש"צ, אנחנו לא נתקרב לזה כמובן. הם נמצאים בעודפים של מאות מיליונים כל שנה, שאני לא יודע איפה הם נמצאים בכלל. אז אנחנו בכלל לא בקטגוריה הזאת. אנחנו עיר אמנם מבוססת ברוך השם, אנחנו גובים טוב ואפילו טוב מאוד. אנחנו מדברים על אחוז גבייה של למעלה מ-95% לשנה. זה דבר מאוד מבורך. זה אשקלון, אנחנו גובים טוב. לא היה מישהו שהוציאו אותו מהבית, מישהו שהוציאו לו מיטלטלין. אנחנו עושים אכיפה טובה ומסודרת. אנו משתדלים לשמור על שקט בעיר. מינימום פגיעה בתושבים.

בוריס מנור:

כן. אבל לא כל אחד משלם 100 אחוז. נכון?

**איציק וייצמן:**

בוודאי שלא. אנחנו נותנים מעל ל-42 מיליון ש"ח הנחות בשנה. חברים, שתבינו, זה הרבה מאוד 42 מיליון ₪. אנחנו נראה, כל בית שני כמעט באשקלון מקבל הנחה כלשהי. קרוב ל-50 אחוז מבתי האב באשקלון מקבלים הנחה. אם זה נכות, אם זה זקנה, אם זה סיעוד וכו'. הנחות למגורים אנחנו לא רק לא מתפשרים, אנחנו עקביים. כל מה שקשור למגורים ולתושבים, כולנו גדלנו בשכונות אלה. פה אנחנו נותנים את המיטב ומקסימום.

**שרה זכריה:**

לגמלאים יש מעל ל-100 מטר מרובע הראשוניים של הבית 25 אחוז.

**איציק וייצמן:**

בסך הכול, קרוב ל-400 מיליון ש"ח בשנה, בסך הכול אנחנו גובים ארנונה בצורה טובה, שיטתית יפה. אשקלון היא די מודל לרשויות אחרות. משרד הפנים לפעמים מציג אותנו כמודל בנושא של גבייה וכדומה. משום שאנחנו נמצאים במצב טוב בארץ. אין טעם לעשות שום שינוי.

**משה אטיאס:**

בסדר. עוד מישהו? תגיד לי, אתה אמרת שזה נותן לנו חיסכון של מיליון ש"ח בערך. אם אני מחשב לפי 1000 משולב, זה יוצא שכאילו הכנסה איזה 100 מיליון ש"ח. אם אחוז אחד נותן לי מיליון ש"ח, אז זה מתוך 100 מיליון ₪.

עכשיו, השאלה שלי אם מיליון ₪ הזה זה חיסכון תיאורטי או שעל סמך ניסיון העבר, העסקים הגדולים באמת ניצלו את ההזדמנות הזאת? שילמו את כל ה-100 מיליון ₪ האלה? זה צריך להיות 100 מיליון ₪. וכך באמת הייתה הכנסה או היה אפילו הנחה בסך מיליון ₪. או זה משהו תיאורטי? זאת אומרת אם כולם ינצלו את ההנחה הזאת, זה יהיה מיליון ₪. אתה מבין למה אני מתכוון?

**איציק וייצמן:**

בוודאי. זה בדיוק ככה. זה הנחה אמתית, לא תיאורטית. אפילו לא שקל אחד תיאורטי. כי מה שאני עושה לך בחישוב זה לבעלי הוראת קבע בפועל היום. אני לא עושה על סך העסקים כמה. אלה שיש להם הוראת קבע היום והם מקבלים את ההנחה, אם אני מוריד להם את ההנחה מאחוז ל-0 מעל ל-250 אלף ש, העירייה מקבלת בפועל מיליון ש"ח הכנסה חזרה.

**משה אטיאס:**

אחוז אחד אתה חוסך מיליון ש, זאת אומרת 100 מיליון ש.

**איציק וייצמן:**

משלמים רק בהוראת קבע, בוודאי.

**משה אטיאס:**

אני מתייחס פה לעניין אם הייתי מגיע לעסקים הגדולים או לא מגיע לעסקים הגדולים. אני חושב שזה לא עניין של האם מגיע או אני עושה להם טובה. האם פה לא כדאי לנו כעירייה, לקבל הכנסה כזאת שהם חייבים לשלם אותה עד ה-31 בינואר.

**איציק וייצמן:**

זה משהו אחר. הוראת קבע, זה לא קשור לינואר.

**ריקי שי:**

הוראת קבע זה בחודש.

**משה אטיאס:**

אנחנו מדברים על זה שהם צריכים לשלם את זה מראש, לא?

**איציק וייצמן:**

לא. עסקים גדולים משלמים את זה בהוראת קבע. על זה מגיע להם אחוז הנחה. את זה אני מוריד להם. משלמים כל חודש, משך 12 חודשים.

**ריקי שי:**

זה תשלום חודשי.

**משה אטיאס:**

אז מה אתה רוצה להוריד להם בדיוק?

**איציק וייצמן:**

את אחוז ההנחה, אין שום סיבה. חברת החשמל משלמים כל חודש כסף.

**משה אטיאס:**

בכל מקרה, זה לא משפיע?

**איציק וייצמן:**

לא. במקום שיקבלו הנחה של 600 אלף ש"ח בשנה, הם לא יקבלו בכלל הנחה.

**ריקי שי:**

לא תשנה את שיטת החישוב.

**תומר גלאס:**

ההנחה נועדה לעודד שימוש בהוראת קבע. מה שקרה שזה הפך לשני מישורים. אחד זה מישור של אלה שיכלו והם מעמד הביניים והם קיבלו 2 אחוז הנחה על הארנונה, בפרטיים, ובעסקים גדולים הם קיבלו אחוז. ואני אומר לכם, וייצמן עושה פה עבודה מדהימה פה בעירייה, זה לא מובן מאליו. באמת תודה רבה.



**משה אטיאס :**

שאפו.

**תומר גלאם :**

מכל הלב אתה באמת עושה עבודה מדהימה, לטובת כלל התושבים ובכלל עבורינו כנבחרי ציבור. כל האגף שותף לעשייה הזו. מה שעשו שם זה שהם באמת ניצלו את המומנט, גם חברת החשמל, ק.צ.א.א, ב"ה ייכנס הרבה כסף עכשיו בשל הזיכיון. מדובר פה על מאות אלפי ₪. לכן מה אני צריך לתת להם הנחה?

**משה אטיאס :**

ההנחה הזאת היא על זה שהם משלמים מראש?

**תומר גלאם :**

לא.

**איציק וייצמן :**

רובם לא משלמים מראש.

**שלמה כהן :**

תראו, אפילו לפרוטוקול אני רוצה לציין שיש פה עניין שלא העירייה ולא המועצה אשמה בו, הוא ארצי. שבו כל הנושא הזה של הארנונה מוצמד לפי איזה נוסחה שאולי פעם היא הייתה נכונה. אבל בשנים האחרונות היא עשתה עוול לתושבים. למה? כי הנוסחה הזאת מורכבת מחצי זה צמוד למדד, וחצי צמוד לשכר.

**איציק וייצמן :**

לשכר הציבורי.

**שלמה כהן:**

לממוצע שכר של המינהל הציבורי, כן? עכשיו יוצא, שלפעמים המדד בכלל יורד. נניח יורד. היו שנים שהמדד היה שלילי. לעומת זה, השכר עלה.

**משה אטיאס:**

הוא עלה נדמה לי ב-4 וחצי אחוזים.

**שלמה כהן:**

זאת אומרת אם 4.5%, מעלים את הארנונה ב-2 ומשהו אחוזים. בגלל זה אנחנו מגיעים עכשיו לעניין הזה של 2.18 אחוז. אז יוצא שריאלית הארנונה שמשלמים התושבים, עולה. היא עולה ריאלית. זה עיוות. מנסים לטפל בזה, מנסים לשנות.

**איציק וייצמן:**

מנסים לשנות את היחס. מ - 50 / 50 ל - 60 / 40.

**שלמה כהן:**

נכון. אם אנחנו בודקים את התופעה הזאת בשנים האחרונות, האיזון מעלה כמה ב - 4 שנים 5 שנים אחרונות לעומת המדד. נדמה לי שזה עלה באיזה 6-7 אחוזים. כשאתה אומר לי אנחנו לא ראשון-לציון אני נקודת ההשקפה שלי היא אחרת. זה סיפור מורכב. עכשיו, אני אומר לך שזה נעשה ע"פ נקודת השקפה.

**איציק וייצמן:**

כן.

**שלמה כהן:**

אני אומר נכון, אנחנו לא כמו ראשון לציון, אנחנו לא חזקים. יש פה אוכלוסייה חלשה שאסור לנו לנצל אותה. אוכלוסייה חלשה שאם אנחנו מעמיסים ומכבידים את הנטל, זה לא אינטרס שלנו.