

# עיריית אשקלון



## חברי מועצת העיר

פרוטוקול מועצה מן המניין 60-2017  
מתאריך ד' בטבת תשע"ז, 02.01.2017

רשמה: ענת מגידוש

**פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 60-2017**

**מתאריך ד' בטבת תשע"ז, 02.01.2017**

מקום הישיבה: אולם המועצה קומה ד'

**השתתפו ה"ה:**

ראש העיר	מר איתמר שמעוני
מ"מ ראש העיר	מר אפי מור
סגן ראש העיר	מר תומר גלאם
סגנית ראש העיר	סופיה ביילין
משנה לרה"ע, יו"ר מועצת העיר	מר מישל בוסקילה
משנה לרה"ע	מר בוריס מנור
חבר מועצת העיר	מר אברהם עשור
חבר מועצת העיר	מר חי דהרי
חבר מועצת העיר	מר יוחאי יפרח
חבר מועצת העיר	מר יוסי כהן
חבר מועצת העיר	מר יורי ברנט
חבר מועצת העיר	מר יעקב אביטן
חברת מועצת העיר	גב' מיריי אלטיט
חבר מועצת העיר	מר משה אטיאס
חבר מועצת העיר	מר רמי סופר
חברת מועצת העיר	גב' ריקי שי
חבר מועצת העיר	מר שלמה כהן
חבר מועצת העיר	מר שמעון לוגסי
חברת מועצת העיר	גב' שרה זכריה

**לא השתתף ה"ה:**

משנה לרה"ע	מר יורם שפר
חבר מועצת העיר	מר דוד בן-אברהם
חבר מועצת העיר	מר יורם מכלוף
חבר מועצת העיר	מר בני וקנין

**כמו כן השתתפו ה"ה מוזמנים בעלי תפקידים:**

עוזר ראש העיר	עו"ד רועי שוורץ
מנהל אגף תיאום מערכות עירוניות	עו"ד משה ג'רפי
היועצת המשפטית	עו"ד הילה רווח
גזברית העירייה	גב' נחמה שריקי
מבקר העירייה	רו"ח אריאל גמליאל
מנהלת אגף משאבי אנוש	גב' מלכה גרשון
מנהל אגף החינוך	מר איציק בריגה
הלשכה המשפטית	עו"ד אביחי לוי
רכזת אדמיניסטרטיבית בלשכת ראש העיר	גב' אביטל קפח
מזכירת המועצה	גב' זיוה מימון
מפקחת תמיכות (רשמת הפרוטוקול)	גב' ענת מגדיש

**להלן הנושאים על סדר היום :**

1. פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 57-2016 מתאריך 4.12.2016
2. פרוטוקול מועצה שלא מן המניין מס' 58-2016 מתאריך 18.12.2016
3. אישור פרוטוקול מס' 7 מועדת הנחות מס' 4 מתאריך 27.12.16
4. פרוטוקול לידיעה מס' 8 מועדת הנחות מס' 4 מתאריך 27.12.16
5. אישור פרוטוקול הוועדה לאיכות הסביבה מס' 3 מתאריך 30.10.2016
6. אישור פרוטוקול הוועדה להנצחת זכרם של נרצחי פעולות איבה מתאריך 15.03.2016
7. אישור פרוטוקול הוועדה להנצחת זכרם של נרצחי פעולות איבה מתאריך 19.12.2016
8. הצעה לסדר של חברת המועצה הגב' ריקי שי בנושא בשורה לאשקלון.
9. הצעה לסדר של חבר המועצה מר רמי סופר בנושא בתי כנסת חדשים בשכונת ברנע.
10. מינוי רפרנטים לחתימה על אישור עירייה לטאבו.

**מהלך הדיון בישיבה:**

**מר מישל בוסקילה:**

שלום לכולם, אני מתכבד לפתוח את ישיבת מועצה מן המניין מס' 60-2017, ברשותכם  
אעביר את רשות הדיבור לראש העיר.

**מר איתמר שמעוני:**

אנחנו משתתפים בצערו של מנכ"ל העירייה על מות אביו מקס מקיקץ סופר בן אסתר.  
השתתפנו בהלוויה, ספדנו לו.  
שעתיים וחצי לפני שהוא נפטר הלכנו לבקר אותו בבית החולים כשחזרנו אמרנו לחיים  
תלך מהר לקרוא תהילים, אך הוא המשיך לעבוד ואז קיבל טלפון להגיע בדחיפות.  
לא הכרתי לעומק את אבא של חיים אך שמעתי וראיתי הוא הקים משפחה לתפארת,  
הקפיד לקום מוקדם לבית כנסת סמוך ליד הבית. התפללתי שם הבוקר ונכנסתי אחר  
כך לומר שלום לאמא של חיים שכל מה שהיה לה בחיים זה מקס בעלה, לראות את  
הבית שהם חיים בו כולו צניעות וענווה. יהי זכרו ברוך!  
אנו מאחלים למנכ"ל שלא יראה צער ויסיים את השבעה וישוב לעבודה.

**מר מישל בוסקילה:**

משהו רוצה להוסיף?

**מר שלמה כהן:**

אני רוצה לדבר לגבי סדר היום של הישיבה, הגשתי הצעה לסדר ואני לא רואה אותה  
מופיעה. הממונה על המחוז הנחה אתכם להעלות ההצעה, כמו כן היום זה היה בבית  
משפט. אני רוצה להבין, זה קמיקזות? התאבדות אני רוצה לקבל הסבר. אם אתם  
כהנהלה החלטתם לצפצף על החוק אני שואל שאלה פשוטה, יש לכם הנחיות כולל  
המלצה של שופט.

**עו"ד הילה דווח:**

זאת לא הנחיה, הדברים יתבררו בבית משפט. הם לא יועלו היום בישיבה.

**מר שלמה כהן:**

אתם עבריינים, אני לא מוכן לשבת אתכם בישיבה!

מר שלמה כהן יוצא מהישיבה

גב' ריקי שי יצאה מהישיבה

מר מישל בוסקילה:

ברשותכם נמשיך בישיבה עפ"י סדר היום.

**1. פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 57-2016 מתאריך 4.12.16**

מר מישל בוסקילה:

לא התקבלו הערות.

**2. פרוטוקול מועצה שלא מן המניין מס' 58-2016 מתאריך 18.12.16**

מר מישל בוסקילה:

לא התקבלו הערות.

**3. אישור פרוטוקול מס' 7 מועדת הנחות מס' 4 מתאריך 27.12.16**

מר מישל בוסקילה:

יש הערות? אם לא אבקש להעלות להצבעה.

מר אברהם עשור:

ברצוני לברך את השיטה החדשה בנושא רגיש זה, בפרוטוקולים רשמו רק ת.ז. פעם היו רושמים גם שמות אני חושב שזה דבר נכון לשמור על פרטיות של התושב.

מר מישל בוסקילה:

אני מעלה להצבעה אישור פרוטוקול מס' 7 מועדת הנחות מס' 4 מיום 27.12.16.

הצבעה:

**בעד: 16** { איתמר שמעוני, אפי מור, תומר גלאם, סופיה ביילין, מישל בוסקילה, בוריס מנור, אברהם עשור, יוחאי יפרח, חי דהרי, יוסי כהן, יורי ברנט, יעקב אביטן, מירי אלטיט, משה אטיאס, שמעון לוגסי, שרה זכריה }

**נמנע: 1** { רמי סופר }

**החלטה: לאשר.**



**4. פרוטוקול לידיעה מס' 8 מועדת הנחות מס' 4 מתאריך 27.12.16**

**מר מישל בוסקילה:**

פרוטוקול זה הוא לידיעה בלבד.

**5. אישור פרוטוקול הוועדה לאיכות הסביבה מס' 3 מתאריך 30.10.16**

**מר מישל בוסקילה:**

יש הערות? אם לא אבקש להעלות להצבעה.

**מר מישל בוסקילה:**

אני מעלה להצבעה אישור פרוטוקול הוועדה לאיכות הסביבה מס' 3 מיום 30.10.16.

**הצבעה:**

**בעד: 17** { איתמר שמעוני, אפי מור, תומר גלאם, סופיה ביילין, מישל בוסקילה, בוריס מנור, אברהם עשור, יוחאי יפרח, חי דהרי, יוסי כהן, יורי ברנט, יעקב אביטן, מיריי אלטיט, משה אטיאס, רמי סופר, שמעון לוגסי, שרה זכריה }

**החלטה: לאשר.**

**6. אישור פרוטוקול הוועדה להנצחת זכרם של נרצחי פעולות איבה מתאריך 15.3.16**

**מר מישל בוסקילה:**

אני מעלה להצבעה אישור פרוטוקול הוועדה להנצחת זכרם של נרצחי פעולות איבה מתאריך 15.3.16.

**הצבעה:**

**בעד: 17** { איתמר שמעוני, אפי מור, תומר גלאם, סופיה ביילין, מישל בוסקילה, בוריס מנור, אברהם עשור, יוחאי יפרח, חי דהרי, יוסי כהן, יורי ברנט, יעקב אביטן, מיריי אלטיט, משה אטיאס, רמי סופר, שמעון לוגסי, שרה זכריה }

**החלטה: לאשר.**

**גב' ריקי שי נכנסה לישיבה**

7. אישור פרוטוקול הוועדה להנצחת זכרם של נרצחי פעולות איבה  
מתאריך 19.12.16

מר מישל בוסקילה:

אני מעלה להצבעה אישור פרוטוקול הוועדה להנצחת זכרם של נרצחי פעולות איבה מתאריך 19.12.16

הצבעה:

**בעד: 18** (איתמר שמעוני, אפי מור, תומר גלאם, סופיה ביילין, מישל בוסקילה, בוריס מנור, אברהם עשור, יותאי יפרח, חי דהרי, יוסי כהן, יורי ברנט, יעקב אביטן, מירי אלטיט, משה אטיאס, ריקי שי, רמי סופר, שמעון לוגסי, שרה זכריה)

החלטה: לאשר.

מר יעקב אביטן:

אנו רוצה לומר לגבי הוועדה להנצחת זכרם של נרצחי פעולות איבה שהיא וועדת חובה מאז שההנהלה נכנסה לתפקיד התקבלו החלטות שלא היו לעולם. משפחות אלו מקבלות יחס שווה כמו משפחות חללי צה"ל, כמו-כן יש להם טכס מיוחד שמתקיים בשעה 13:00 ביום הזיכרון, יש אתר אינטרנט בנושא.

ביוזמת ראש העיר אנחנו יוצאים בשיתוף פעולה מלא עם המשפחות ביטלנו את ההקמה של האנדרטה שהייתה צריכה להיות בכניסה והיא תהיה ליד יד לבנים. הוחלט שראש העיר יפרסם בין כל תלמידי בתי הספר שיעלו רעיונות כיצד תיראה האנדרטה וגם תושבי העיר יכולים להגיש רעיונות.

גם מנכ"ל העירייה וגם גזברית העירייה הודיעו שיש תקציב להקמת האנדרטה, אלו דברים שלא היו בקדנציות קודמות אלו דברים חדשים בעיר. כמוכן באתר האינטרנט שמשדרג ע"י אגף הדוברות. אני רוצה להודות לכל חברי הוועדה על ההשתתפות והרגישות. ושוב אני חוזר אלו דברים של הנהלת העיר החדשה שצריך לברך. כמו כן, חשוב לי להודות לגבי זיוה מימון שמרכזת את פעילות הוועדה, דואגת לזימונים ולכתיבת הפרוטוקולים.

מר איתמר שמעוני:

בהמשך לדבריו של הרב אביטן, זה המקום לומר לך יישר כח אתה קצת מצטנע מרבית מהדברים שמנית אלו רעיונות שלך, הבאת לסדר היום, דאגת לסיורים, אני מודה לך זה יפה מאוד אתה מנהל ועדה זו ביד רמה המשפחות נהנות לפחות הכבוד שאנחנו יכולים להנחיל להם אני מאוד מודה לך ותמשיך בדרך זו.



## 8. הצעה לסדר יום של חברת המועצה הגב' ריקי שי בנושא ניהול תקין עיריית אשקלון

### מר מישל בוסקילה:

ריקי, תקריאי בבקשה את ההצעה לסדר יום.

### גב' ריקי שי (מקריאה):

#### רקע להצעה

לאור התקציב שאינו מבשר תמונה אמיתית של המציאות באשקלון.

#### ההצעה לסדר

הנהלת העיר תקיים דיון בנושא על מנת לייצב את העיר ולתת לה תקווה לאור הירידה בעיני מוסדות המדינה ונציגיה.

### מר מישל בוסקילה:

תודה רבה, יש לך 10 דקות לדבר.

### גב' ריקי שי:

ערב טוב לחברי וחברות המועצה ושנה אזרחית טובה הרבה יותר מקודמתה. האמת שתכננתי להקריא כאן את כל האשליות של תקציב 2017 שאחרי שבישיבה הקודמת אמרת שלא "הכנו שיעורים" הלכנו והתעמקנו בזה וככל שהתעמקנו ראינו את גודל הצרה.

נתונים על הפערים הגדולים הקיימים בין "תכנון" לבין ה"ביצוע" בתקציבי הפיתוח. תקציבי פיתוח " מנופחים" מוגשים מידי שנה ומוצגים לפרסום לצורכי יחצנות ועשיית רושם בעוד שהדיווחים על הביצועים שנעשו בפועל, מוצנעים תוך ניצול זכרוננו הקצר של הציבור.

כפי שניתן לראות רק 17.6% בוצעו מתוך תקציב עצום של למעלה ממיליארד שקל !! מה עוד, ששמעוני הכניס את העירייה להלוואות בסך כולל של 250 מיליון שקל בתוספת כ-170 מיליון שקל שבני וקנין הותיר לך בקופה. רצ"ב כל התכתובת בנושא כולל: התייעלות אנרגטית האומנם? כולל מכתבו של יורם שפר בנושא, בעיות הפקקים והתחבורה בעיר ייפתרו בעקבות "הסכם הגג" - אין מקורות מימון למחצית מעלות הפרויקט..., המשך סלילת כביש רבין צפונה וחיבורו במחלף לכביש 4, לא יקל על התנועה צפונה ולא יפתור את בעיית הפקקים, כל עוד לא ייבנו מחלפים לצומת ניצנים ולצומת אמונים.

בדיונים על הסכם הגג, כאשר נבחנה השפעת בניית השכונות החדשות על עומס התחבורה הקיים. סוכם, משום מה, להתחשב בתחזית מוטלת בספק. לפיה, עד לבניית השכונות החדשות, תהיה עלייה משמעותית במספר התושבים שמתמשים

בתחבורה הציבורית. ( כ- 35% ). הפתרונות שניתנו התחשבו בנתון תחזיתי זה כאילו הוא עובדה מוגמרת. ( יש סיכוי שתחזית זו תתאמת, רק אם , בניית המגורים המסיבית באשקלון וירידת המחירים בעקבותיה, תמשוך מערים אחרות בסביבה אוכלוסייה חלשה מבחינה כלכלית, שמטבע הדברים משתמשת פחות בכלי רכב פרטיים.... אבל, במקרה כזה, תצטרך העירייה להתמודד עם בעיות מסוג אחר... )  
אך גם חלק מהדברים שאמרת בישיבה הקודמת שלא היה לי הזמן להתייחס אליהן ואולי דווקא "להרים את הכפפה" שזרקת בישיבה הקודמת..

לא תעמוד על דם רעך היא מצווה המופיעה בתורה (ספר ויקרא, פרק י"ט, פסוק ט"ז), ועיקרה עזרה לזולת, בעיקר כאשר הוא נתון בסכנת חיים. בשנת 1998 נוסף חוק ברוח זו לספר החוקים של מדינת ישראל, וחוקים דומים קיימים במדינות נוספות. חוק לא תעמוד על דם רעך, התשנ"ח-1998, נכנס לתוקף ב-28 בספטמבר 1998. עיקר החוק הוא סעיף 1 בו, הקובע:

(א) חובה על אדם להושיט עזרה לאדם הנמצא נגד עיניו, עקב אירוע פתאומי, בסכנה חמורה ומיידית לחייו, לשלמות גופו או לבריאותו, כאשר לא-ידו להושיט את העזרה, מבלי להסתכן או לסכן חוק זה הופך את החובה המוסרית של עזרה לזולת לחובה הנובעת מחוק. העובר על הוראת החוק עונשו קנס.

נכון, שהרבה פעמים כשאנשים רואים מישהו במצוקה הם יודעים שיש להם הזדמנות להציל אותו (יש כאלה שכשהאדם שבעודו לא בהכרח מספיקים לגנוב לו את הארנק, השעון וכל מה שהם יכולים) החוכמה לסייע לאדם דווקא כשהוא חלש לא ממקום גבוה.

על אחת כמה וכמה אם העיר נמצאת בסכנה , זה שנמצא את הפגמים ואת הנוק האדיר שממשיך להיגרם לעיר לא יציל את העיר ותושביה אך בחלטה יביא למודעות ולשינוי אם תהיו מספיק חכמים לקחת את זה כביקורת בונה.

וכמנהיג מה הייתי מצפה שתגיד : קשה לי, תעזרו לי כל אחד בתחומי...אני יכולה להעיד על חברי שלמה כהן שלמדתי המון ממנו.. בכל הקשור לניהול עיר, לקחת אדם כזה שהיה מ"מ ראש עיר 5 שנים וללמוד מהידע שלו זו לא בושה, אבל במקום זה לומר: "אתם הייתם החושך ואני האור..." גורם לאנטגוניזם, לריחוק...במקום להתקרבות לשנאה עזה. ובדר"כ מה שקורה הוא שכוח מוביל לעוד יותר כוח.. ותאמין לי, במקרים האלה אין מנצחים.. רק מפסידים!

אז מה היה קורה אם היית מעלה את ההצעה לסדר יום, וגם מכוח הזכות והחוק. משרד הפנים קבע :... "יש להעלות את ההצעה לסדר היום בישיבת המועצה מן המניין... ואם אתה סומך על חברי ה"קואליציה " שלך כלום לא יקרה לא! אך מה אתה עושה בפועל, מתעלם מהחוק, מהרגולטור של משרד הפנים וממשיך לנהוג בבריונות. ככה לא נוהגים...

אין ספק, שכמנהיג ציפיתי שתבוא ותגיד לי : "ריקי, אין לי כרגע ממונה על החינוך

בעיר וגם לא ראש מינהל החינוך יש בלאגן, לך כלים, יש לך ידע אני צריך אותך. ולא רק אותנו חברי המועצה שמביאים הסתכלות על כל מצב העיר אלא כל חבר מועצה שיכול לעזור ולהושיט יד תשתמש בו, בלי אגו, בלי כבוד עם מקסימום אותנטיות... זו לא פחיתות כבוד זוהי עוצמה אדירה!!!  
אני מנסה להשתתף בצערך וזה בהחלט היה אמיתי, מה אתה אומר לי: "תפשפשי במעשייך" – זו אמירה?  
לסיכום, אני מציעה לך לרדת מכל האנטי גם כלפי האנשים וגם כלפי ההצעות והשאלות שלהם ולנהל את הישיבות (לפחות) על פי הכללים המקובלים בכל זאת יש כאן מחויבות לציבור שלם של 140,000 תושבים.

**מר איתמר שמעוני:**

אני מוכרח לומר לך ריקי, הכנו תשובה בהתאם להצעה לסדר, אבל אני מוכרח לומר לך שאמרת דברים ואני רוצה להתייחס עניינית, הדבר שהכי ניתן לעשות איתו משהו – את אמרת אין לך ממונה על החינוך, הייתי מצפה שתציעי לי. את רוצה להיות ממונה על החינוך?

**גב' ריקי שי:**

כל דבר שאפשר לעזור לעיר הזאת אני מוכנה.

**מר איתמר שמעוני:**

מאחר ואני באמת מתייחס ברצינות לדברים שנאמרים פה ומאחר ואני חושב שבשנת 2017 אתגר של מערכת החינוך עם הסכם הגג יהיה גדול, אני חושב שאת כן מבינה בחינוך ובעוד דברים אפשר לומר שקבענו לשבת לדבר?

**גב' ריקי שי:**

תשב גם עם שלמה.

**מר איתמר שמעוני:**

אשב גם עם שלמה, העלתי את העניין של רמי כי הוא מביא רעיונות ומיישם אותם. הבנתי, קיבלתי, נשב נדבר.  
באותה נשימה אני רוצה להזכיר את משה אטיאס שסידר שהעדליידע יתקיים השנה במדרחוב, כבר מחר נשב בישיבה עם נציגים של המדרחוב -- כל הכבוד.

**מר מישל בוסקילה:**

אני מבקש להעלות להצבעה להוריד ההצעה לסדר יום של חברת המועצה הגב' ריקי שי בנושא ניהול תקין.

**הצבעה:**

**בעד: 18** (איתמר שמעוני, אפי מור, תומר גלאם, סופיה ביילין, מישל בוסקילה, בוריס מנור, אברהם עשור, יוחאי יפרח, חי דהרי, יוסי כהן, יורי ברנט, יעקב אביטן, מיריי אלטיט, משה אטיאס, ריקי שי, רמי סופר, שמעון לוגסי, שרה זכריה)

**החלטה: לאשר.**

**9. הצעה לסדר יום של חבר המועצה מר רמי סופר בנושא בתי כנסת חדשים בשכונת ברנע**

**מר מישל בוסקילה:**

ריקי, תקריאי בבקשה את ההצעה לסדר יום של מר רמי סופר.

**גב' ריקי שי (מקריאה):**

**רקע להצעה**

כאזורים החדשים שנבנו בשנים האחרונות בשכונת ברנע מספר בתי הכנסת קטן מאוד באופן חריג ביחס לכמות התושבים שומרי המסורת המתגוררים באזור.

**ההצעה לסדר**

המועצה תקיים דיון בנושא, תקבל סקירה מעיריית אשקלון בדבר מספר בתי הכנסת הקיימים בשכונה, מספר בתי הכנסת המיוערים לקום בשנה הקרובה וקרקעות זמינות שבהן ניתן להקים בתי כנסת נוספים.

**מר מישל בוסקילה:**

תודה רבה, יש לך 10 דקות לדבר.

**מר רמי סופר:**

ערב טוב לכולם, אחרי חג אורים כולנו הדלקנו נרות אני שואל שאלה מדוע מדליקים נרות? הבתי כנסת הם הסמל של העם היהודי. ראש העיר, מ"מ ראש העיר סגנים וחברים אם לא נאיר תורה בברנע. כולנו גדלנו בשכונות תודה לאל בתי כנסת עובדים יש לי תורם שמוכן לבנות בית כנסת רק תתנו לו שטח, אני לא מדבר, אני עושה. לגבי היבילים לשלם 4,800 ₪ זה סכום עצום תנסו להקטין את השכירות אני חושב שזה יעבוד ויצליח.

**מר איתמר שמעוני:**

אשמח שתעזרו לי לשכנע את היועצת המשפטית יש בהחלט טעם בדברים, צריכים לראות מול החוק מה אנחנו יכולים לעשות בעניין הזה, אם זה היה תלוי בי, ויהיה ניתן מבחינה משפטית הייתי נותן חינם.

**מר אפי מור:**

גם בפעם הקודמת היה שמאי שנתן הערכה, זה לא קשור ליועצת המשפטית.

**עו"ד הילה רווח:**

זה כספי ציבור אנחנו לא מורשים להפחית, יש החלטת שמאי.

**מר רמי סופר:**

אני מכבד את היועצת המשפטית שאומרת אי אפשר התורה מעל החוק ונעשה זאת יחד. זה בדיוק הדבר שאמרתי אני בעד עשייה מכוונת וראויה אנחנו נמצאים פה לשרת את הציבור בבתי כנסת, מתנ"ס, כבישים וכו'. אדון ראש העיר אשמח להוביל את הנושא הזה. להביא תורמים שיקימו בתי כנסת אני מקווה שההצעה תתקבל.

**מר אפי מור:**

בשלוש השנים האחרונות עיריית אשקלון משקיעה מאמצים גדולים להשלים את הפערים שנוצרו, ולתת פתרונות מעשיים בשטח. לכן, חשוב להכיר את הנתונים: עד שנת 2013 פעלו בשכונת ברנע רבתי 10 בתי כנסת בלבד, ששירתו אוכלוסייה של כ-40 אלף נפש. לעומת זאת, בשלוש השנים האחרונות נחנכו שלושה בתי כנסת חדשים ברחובות נטעים, ביכורי ענבים ושדרות הציונות, רמי לקח חלק ועבד איתי בנושא זה. רק ביום חמישי האחרון, 29.12.16, הוגש ע"י העירייה קול קורא לבינוי בית כנסת רביעי ברחוב שבו באזור ברנע בי-ג' ושם רמי מצביע על הבעיה. העירייה חתמה על הסכמי הקצאה מול שלוש עמותות לבניית שלושה בתי כנסת חדשים. בנוסף, העירייה מנהלת הליך הקצאה מול שלוש עמותות שאמורות לבנות בעתיד עוד שלושה בתי כנסת. כמו כן, אותרו עוד 4 מגרשים נוספים לבינוי בתי כנסת המשמעות היא שבשנים הקרובות, עם סיום הליכי ההקצאה והבנייה, יוכפל מספר בתי הכנסת בשכונה ויגיע למעלה מ-20. אנו מודים לחבר המועצה רמי סופר על שהעלה את הנושא החשוב, ושמחים על שניתנה לנו ההזדמנות להציג לראשונה את התכניות המפורטות לעתיד, ומזמינים אותו להיות חלק מצוות ההיגוי שכבר פועל רבות בנושא, כמובן סיכמתי עם רמי – ראש העיר מינה אותי לראש צוות יחד עם הצוות של שנה שעברה ומי שמעוניין להצטרף מוזמן. ועל כן, מבוקש להסיר את ההצעה מסדר היום. אני מבקש להעלות להצבעה להוריד ההצעה לסדר יום ומעבירים לוועדת היגוי של חבר המועצה מר רמי סופר בנושא בתי כנסת חדשים בשכונת ברנע.



**הצבעה:**

**בעד: 18** { איתמר שמעוני, אפי מור, תומר גלאם, סופיה ביילין, מישל בוסקילה, בוריס מנור, אברהם עשור, יוחאי יפרח, חי דהרי, יוסי כהן, יורי ברנט, יעקב אביטן, מיריי אלטיט, משה אטיאס, ריקי שי, רמי סופר, שמעון לוגסי, שרה זכריה }

**החלטה: לאשר.**

**גב' ריקי שי יצאה מהשיבה**

**10. מינוי רפרנטים לחתימה על אישור עירייה לטאבו**

**מר מישל בוסקילה:**

אני מעלה להצבעה מינוי רפרנטים לחתימה על אישור עירייה לטאבו.

**הצבעה:**

**בעד: 17** { איתמר שמעוני, אפי מור, תומר גלאם, סופיה ביילין, מישל בוסקילה, בוריס מנור, אברהם עשור, יוחאי יפרח, חי דהרי, יוסי כהן, יורי ברנט, יעקב אביטן, מיריי אלטיט, משה אטיאס, רמי סופר, שמעון לוגסי, שרה זכריה }

**החלטה: לאשר.**

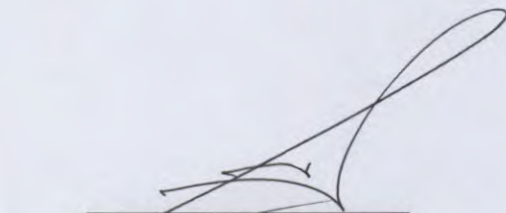
**מר איתמר שמעוני:**

לפני סיום הישיבה ברצוני להזכיר את מר בוריס מנור שביוזמתו חתמנו על הסכם עם רן ארז יו"ר ארגון המורים שייתן ל-35 מורים שהולכים ללמוד תואר שני מילגה הם יקבלו מהסתדרות המורים 5,000 ₪ ואנחנו ניתן 1,500 ₪, יישר כח זה בזכותך בוריס עבודה יפה מאוד.

**מר מישל בוסקילה:**

לסיום, אני מודה לכל חברי המועצה על השתתפותם.

**ישיבת המועצה ננעלת.**

  
**מישל בוסקילה**  
**משנה לראש העיר**  
**יו"ר מועצת העיר**

  
**אפי מור**  
**מ"מ ראש העיר**

20/12/2016  
כ"כסלד/תשע"ז

אל: חיים סופר, מנכ"ל העירייה

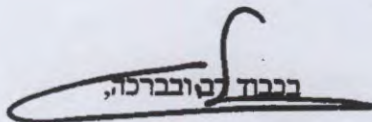
מאת: עו"ד הילה רווח, היועצת המשפטית לעירייה

הנדון: נושא לישיבת מועצת העירייה הקרובה

אבקש להביא לישיבת המועצה הקרובה את הנושא כדלקמן:

הנושא: האצלת סמכויות לרפרנטים ומנהלים באגף הכנסות לחתימה על אישור עירייה לטאבו.

דברי הסבר: כמפורט בחוות הדעת המשפטית המצ"ב.

  
הילה רווח, עו"ד

היועצת המשפטית לעירייה



20/12/2016

כ"ב/כסלו/תשע"ז

אל: חברי מועצת העיר

מאת: עו"ד הילה רווח, היועצת המשפטית לעירייה

הנדון: האצלת סמכויות לרפרנטים ומנהלים באגף הכנסות לחתימה על אישור עירייה לטאבו

בהתאם לסעיף 324 (א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], (להלן: "פקודת העיריות"), לצורך רישום נכס בפנקסי המקרקעין נדרשת, תעודה חתומה בידי ראש העירייה.

כמו כן, בסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), תשל"ה-1975, (להלן: "החוק"), ראש העירייה רשאי באישור המועצה לאצול מסמכויותיו.

#### דברי הסבר:

1. אגף הכנסות בעיריית אשקלון השיק מסלול מהיר לאישור עירייה לטאבו על העדר חובות, במסגרתו מתחייב האגף כי תוך שעה אחת ניתן לקבל את האישור כאמור (מדובר על דירות "כלואות" בבנייה רוויה שהן לא דירות גן או גג).

2. במקרים בהם המדובר בדירות שאינן "כלואות", קרי, בתי קרקע, דירות גן או דירות גג וכן נכסים שאינם למגורים, ניתן לקבל את האישור כאמור תוך 14 ימי עבודה בלבד.

3. סעיף 324 (א) לפקודת העיריות קובע כי:

**"לא תירשם בפנקסי המקרקעין כל העברה של נכס, אלא אם הוצגה לפני הרשם או לפני עוזר הרשם, תעודה חתומה בידי ראש העירייה, המעידה שכל החובות המגיעים לעירייה מאת בעל הנכס ביחס לאותו נכס עד ליום מתן התעודה והנובעים מהוראות הפקודה או מדין אחר – סולקו במלואם או שאין חובות כאלה..."**

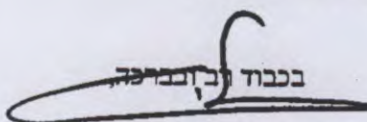
4. כמו כן, סעיף 17 לחוק, קובע כי ראש העירייה רשאי באישור המתעצה לאצול מסמכויותיו לעובדי הרשות בעניין מסויים או לסוג עניינים מסויים.

5. אציין, כי אצלת הסמכות שבנדון, תרחיב את היריעה ותאפשר שיפור השירות באופן מקסימלי כלפי התושב וטיפול בבקשות לאישור העירייה תוך זמן קצר.

6. יובהר, כי רפרנט אשר ראש העיר יאציל לו את הסמכות שבנדון, יעבור תקופת הכשרה בת שישה חודשים במסגרתה חתימתו תהא מותנית בבדיקה ובקרה שתיערך ע"י מנהל מחלקה שאף לו הואצלה סמכות זו.

7. מצ"ב רשימת הרפרנטים והמנהלים באגף הכנסות להם נדרשת אצלת הסמכות שבנדון.

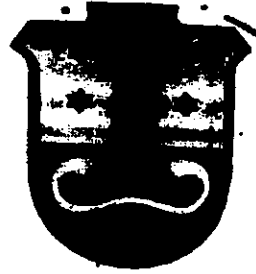
8. אשר על כן, חברי המועצה מתבקשים לאשר את האצלת הסמכות שבנדון.

בכבוד ובהערכה,  


הילה רווח, עו"ד  
היועצת המשפטית לעירייה



מכשירי המס ומכשירי המס



5/12/2016

בדואר פנימי

לכבוד  
מר איחמד שמיטני, ראש העיר  
עיריית אשקלון

**הנדון: מינוי רפרנטים לחתימת על אישור עירייה לטאבו**

1. אישור עירייה לטאבו, מצריך חתימה של ראש העיר על העדד חובות כפי שקובע סעיף 124 לפקודת העיריות [נוסח חדש]:

"...124(a) לא תירשם במפקסי המקרקעין כל העברה של נכס, אלא אם הוצגת לפני הרשם, או לפני עוז הרשם, העודה החובות בידי ראש העירייה, המעידה שכל החובות המגוינים לעירייה סאת בגל הנכס ביהס לאותו נכס עד ליום מתן העעודה והנכונים מהוראות הפקודה או מדין אחר - סולקו במלחום או שאין חובות כאלה..."

2. אגף הכנסות בעיריית אשקלון השיק את המסלול המחיר לאישור עירייה לטאבו על העדד חובות, במסגרתו מתחייב האגף כי תוך שעה אחת ניתן לקבל אישור עירייה לטאבו, כאשר תבקשה לאישור עירייה מתייחסת ל"חובות" בלואות" בבנייה חזיה שחן לא זרדות ג או ג.

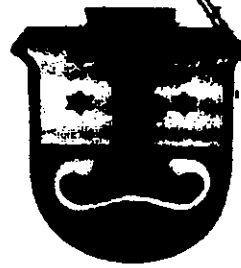
3. במצב זה כאשר מוגשת בקשה לאישור עירייה לטאבו, יבדוק הרפרנט המטפל במחי מצרים האם יש חובות בגין הנכס, לרבות חובות ארנונה, חיטלים וכיוצא"ב, ולאחר הסדרת התשלום בגין החובות, יוכל להוציא הרפרנט המטפל אישור עירייה באופן מיידי, ולחתום בשמו מכח כתב מינוי זה.

4. יובהר, רפרנט מטפל אשר מוסמך מכח כתב מינוי זה כאמור, יעבור תקופת הכשרה בת שישה חודשים במסגרתה חתימתו תחא מותנית בבדיקה ובקרה שתיערך עיי מחל מחלקה שיוסמך גם כן מכח כתב מינוי זה.

יוסי וליכוב



הפרס הלאומי לאיכות כפר התימרי



5. במקרים מסוימים בהם המזוכר בדירת שאינו "כלואות", קרי, בתי קרקע, דירות גן או דירות גג, וכן בנכסים שאינם למגורים, ניתן לקבל אישור עירייה לטאבו תוך 14 ימי עבודה בלבד.

6. כאשר מוגשת בקשה לאישור עירייה לטאבו בדירת שאינן "כלואות" וכן בנכסים שאינם למגורים כאמור, יעביר הרפרנט המטפל במח' מגורים ואו עסקים את הבקשה לבדיקה במסגרתה ייבחן האם יש חובות חרובים על הנכס, לרבות חובות ארנונה, חיטולים וכיוצא"ב, ולאחר הסדרת התשלום בגין החובות, יוכל לחוציא הרפרנט המטפל אישור עירייה, ולחשום בשמו מכה כתב מינוי זה בצירוף התימה נוספת של מנהל מחלקה שיתתום אף הוא בשמו מכה כתב מינוי זה.

7. לגישתו, הענקת מינוי מטעם ראש העיר לרפרנט ואו למנהל המחלקה הרלוונטי, ירחיב את היריעה ויאפשר שיפור השירות באופן מקסימלי כלפי התושב, וטיפול בבקשות לאישור עירייה תוך זמן קצר.

8. נוסף לאמור, הענקת מינוי זה תסייע במקום בו אדם מסוים חסר עקב מחלה/חופשה / השתלמות.

9. לפיכך נודה על אישור המועצה כי מתוקף סמכותו של ראש העירייה מר איתמר שמעוני, יינתן תוקף והסמכה לעובדים הבאים :

יוסי ואיכיל





הפרס הלאומי לאיכות כמנור הציבור



תפקיד	ת.ז.	שם משפחה	שם פרטי	הערה
מנחל	59691519	ויצמן	יצחק	חרשאה למגורים ועסקים
מנחל	29609302	בן-שושן	יפית	חרשאה למגורים ועסקים
מנחל	57881195	בן לולו	שלמה	חרשאה למגורים ועסקים
מנחל	26543041	דר	יסמין	חרשאה למגורים ועסקים
מנחל	24397606	אוחיון	פלורה	חרשאה למגורים ועסקים
מנחל	37773074	ברטי	מורין	חרשאה למגורים ועסקים
מנחל	22078042	בן חמו	חנן	חרשאה למגורים ועסקים
מנחל	58052259	אלון	סוניה	חרשאה למגורים ועסקים
מנחל	38381562	בן חמו	אתי	חרשאה למגורים ועסקים
רפרנט מגורים	68324656	אבוחצירא	פרוספר	חרשאה למגורים
רפרנט מגורים	65669335	אוליאל	לירז	חרשאה למגורים
רפרנט מגורים	30959524	אליאס	שרה	חרשאה למגורים
רפרנט מגורים	14612360	בירן	שמחה	חרשאה למגורים
רפרנט מגורים	69964781	חדד	רינה	חרשאה למגורים
רפרנט מגורים	28618189	טולדנו	נעה	חרשאה למגורים
רפרנט מגורים	27211358	כחן	בנימין	חרשאה למגורים
רפרנט מגורים	21749437	לוטן	עובדיה	חרשאה למגורים
רפרנט מגורים	43507151	מורד	שלומי	חרשאה למגורים
רפרנט מגורים	310143516	פינתסוב	אליזבטה	חרשאה למגורים
רפרנט מגורים	36789154	ביטון כחן	ענת	חרשאה למגורים
רפרנט עסקים	29605326	אזולאי	שרית	חרשאה לעסקים
רפרנט עסקים	32261273	חדר פרטוק	ליאת	חרשאה לעסקים
רפרנט עסקים	56361413	יהודה	מרדכי	חרשאה לעסקים
רפרנט עסקים	67913657	פרץ	אסתר	חרשאה לעסקים

יוני ואיכילוב

רח' יורם ורון 2 קריית תאקדמיה אשקלון, ת.ד. 9001 טל: 1-599-500-280, פקס: 08-6730926  
 P.O.B. 9001, ASHKELON, ISRAEL; TEL.: 1-599-500-280 Fax: 08-6730926  
<http://www.ashkelon.muni.il>

עיריית אשקלון  
 אגף ההכנסות





הפרס הלאומי לאיכות כענף הציבורי



10. הסמכה זו מבטלת כל הסמכה קודמת שניתנה לעניין זה.

בכבוד רב ובברכה,

אוריאל ויצמן

מנהל אגף הכנסות

עיריית אשקלון

העתקים:

מר חיים סופר - מנכ"ל העירייה.

מר משה גירפי - מנהל אגף תיאום מערכות עירוניות.

תיק: ראש העיר - החלטות למועצת העיר.

יוסי ואיכילוב

עיריית אשקלון  
אגף ההכנסות