

A decorative graphic on the left side of the page consists of three blue circles of varying sizes and two thin blue lines. One line starts from the top right and goes towards the top circle. Another line starts from the top right and goes towards the middle circle. A third line starts from the top left and goes towards the bottom circle.

עיריית אשקלון

פרוטוקול מועצה שלא מן המניין 19-2014
מתאריך כב' באלול תשע"ד, 17.9.2014

רשמה: ענת מגידש

פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 18-2014
מתאריך י' אב תשע"ד, 2/9/2014

מקום הישיבה: אולם קומה ד'

השתתפו ה"ה:

ראש העיר	מר איתמר שמעוני
מ"מ רה"ע	מר תומר גלאם
סגן רה"ע	מר אפי מור
סגן רה"ע	מר אלכס סולטנוביץ
משנה לרה"ע, יו"ר מועצת העיר	מר שבתאי צור
משנה לרה"ע	מר יורם שפר
חבר מועצת העיר	מר אבי קריסי
חבר מועצת העיר	מר אברהם עשור
חבר מועצת העיר	מר איתן קסנטיני
חבר מועצת העיר	מר בוריס מנור
חבר מועצת העיר	מר יוסי כהן
חבר מועצת העיר	מר יורי ברנט
חבר מועצת העיר	מר יורם מכלוף
חבר מועצת העיר	הרב יעקב אביטן
חבר מועצת העיר	מר משה אטיאס
חברת מועצת העיר	גב' ריקי שי
חבר מועצת העיר	מר שלום כהן
חבר מועצת העיר	מר שמעון לוגסי
חבר מועצת העיר	מר שלמה כהן
חברת מועצת העיר	גב' שרה זכריה

לא השתתפו ה"ה:

משנה לרה"ע	גב' סופיה ביילין
חבר מועצת העיר	מר בני וקנין
חברת מועצת העיר	גב' מיריי אלטיט

כמו כן השתתפו ה"ה מוזמנים בעלי תפקידים:

מנכ"ל העיריה	מר חיים סופר
עוזר ראש העיר	עו"ד רועי שוורץ
מנהל אגף תיאום ואינטגרציה	עו"ד משה ג'רפי
דוברת העירייה	גב' אושרה סגל
היועץ המשפטי	עו"ד איתן צוריאל
סמנכ"ל כספים	רו"ח נעמי אנוך
מנכ"ל החברה הכלכלית בע"מ	מר גלעד אורן
מנהל אגף החינוך	מר איציק בריגה
מנהלת אגף תקציבים	גב' נחמה שריקי
סמנכ"ל משאבי אנוש ומינהל	מר יוסי לוי
מהנדס העיר	מר דוד ירון
אמרכל ונציב תלונות הציבור	מר משה שמואל
רשמת הפרוטוקול	גב' ענת מגדיש

להלן הנושאים על סדר היום :

1. הודעות רה"ע.
2. אישור פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 18-2014 מתאריך 2/9/14.
3. פרוטוקול ועדת הנחות מס' 3 מיום 19.8.14 לאישור.
4. פרוטוקול ועדת הנחות מס' 4 מיום 19.8.14 לידיעה.
5. אישור פרוטוקול ועדת כספים מס' 5 מיום 15.9.14.
6.
 - א. אישור הסכם להעברת זכויות הניהול של עמותת מועדון כדורגל אשקלון 2005 לידי החברה העירונית לתרבות, נוער ספורט ונופש באשקלון ב"מ.
 - ב. אישור השקעה בהון מניות החברה העירונית לתרבות, נוער ספורט ונופש באשקלון בע"מ בסך 2,228,000 ₪.
7. מכירת זכויות הבניה הבלתי מנוצלות לשימוש במשרדים בבניין העירייה, גוש 1931 חלקה 141 תת חלקה 4 מגרש 12 (להלן: "זכויות הבניה").
8. תיקון סעיף 18 לפרוטוקול מועצה מס' 15-2014 מתאריך 7.7.14 – דברי הסבר ההחלטה ביחס לסעיף 18 בפרוטוקול הני"ל (הסמכת עובדים לחתום בשם הגזברית) נשמטה מהפרוטוקול, ומבוקש לתקן את הסעיף בפרוטוקול כמפורט בדפי הפרוטוקול.
9. אישור העסקת עובדים בחוזה אישי עפ"י שכר מנכ"ל דרגה 7, בכפוף לאישור משרד הפנים.
10. אישור מכירת 62 מגרשים לבניית צמודי קרקע למגורים, לפי ת"מ 34/165/02/4 גוש 1941 חלקי חלקות 113 וגוש 193 חלק מחלקות: 20, 77, 98, 99, 130, ו-140 ברח' השייטת בשכונת אפרידר.
11. שונות: אישור מינויים לדירקטוריון תאגיד המים "מי-אשקלון":
 - א. מינוי עו"ד יפתח בן-יעקב.
 - ב. מינויה של עו"ד הילה רווח.

מהלך הדיון בישיבה:

מר שבתאי צור:

שלום לכולם, אני מתכבד לפתוח את ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 19/2014, נעבור לסדר יום של מועצת העיר ונפתח עם הודעות של ראש העיר. אדוני ראש העיר, בבקשה.

להלן הנושאים שנידונו:

1. הודעות ראש העיר:

מר איתמר שמעוני:

הודעה מס' 1 – הוקרה למתנדבי "איחוד-הצלה"

במעמד המכובד הזה אני מבקש להוקיר הערב תודה לאנשים מיוחדים – מתנדבי ארגון "איחוד הצלה" באשקלון, אנשים שעשו לילות כימים במהלך החודשיים הקשים שחווינו בקיץ הזה, במסגרת מבצע "צוק איתן", למען תושבי אשקלון.

מתנדבי הארגון, ובראשם יו"ר הסניף באשקלון, חבר המועצה, הרב שמעון לוגסי, הגיעו לכל זירת אירוע בתוך דקות, יחד עם כל גורמי החירום וההצלה, הגישו סיוע רפואי לחולים ופצועים שנזקקו לכך, והוכיחו שוב עד כמה פעילותם נחוצה וחשובה לנו בשגרה ובחירום.

אני רוצה להקרין סרטון קצר המתעד את פעילות הארגון, אך קודם לכן אקדיש כמה מילים על הארגון לטובת מי שעדיין לא נחשף אליו:

ארגון "איחוד הצלה" הוקם בשנת 2006 וכיום הוא מונה כ-2000 חובשים, פרמדיקים ורופאים פעילים מדין ועד אילת והוא מאושר כגוף מסייע בשעת חירום על ידי רשויות הבריאות.

מתנדבי "איחוד הצלה" מגישים סיוע רפואי לחולים ולפצועים הזקוקים לטיפול וסיוע רפואי מידי והם פזורים בתוך אוכלוסיית ישראל בכל עיר, שכונה ורחוב.

המתנדבים ב"איחוד הצלה" פעילים 24 שעות ביממה, 365 ימים בשנה, כולל שבתות וחגים. הם מגיעים מכל שכבות האוכלוסייה בישראל, יהודים, ערבים, חילוניים, חרדים, גברים ונשים, חלקם פעילים בארגון במסגרת "השירות האזרחי"

הסרטון מוקרן

מר איתמר שמעוני:

יצא לי להגיע לכל זירה ובכל ניראה ראיתי את מר שמעון לוגסי עם ילדיו והמתנדבים, חשבתי שהיום זה הזמן להודות לכם ולהעניק לכם תעודות הוקרה, לפעמים אומרים אם אתה רוצה להכיר את הידידים שלך תכיר אותם בשעת צרה, אני רוצה להודות לכם בשמי, בשם חברי מועצת העיר ובשם כל תושבי אשקלון.

אני רוצה להזמין את:

הרב שמעון לוגסי – חבר המועצה.
מר אלי ביר – נשיא איחוד ההצלה יחד עם צוותו:
מר יונתן לגייב, מר דניאל
מר דניאל סוויסה.

מר אלי ביר – נשיא איחוד הצלה

אני רוצה להעניק לך, לכל חברי המועצה ולכל העיר אשקלון שי צנוע על מה שאתם עושים למען העיר הזאת, הקבלת פנים שיש בעיר הזו היא מדהימה. ב"ה אנו נדאג שיהיו באשקלון 50 מתנדבים. רוצים להודות לך ראש העיר ואני גאה להעניק לך שי זה מכל הלב "כל המציל נפש אחת כאילו הציל עולם ומלואו"

מר איתמר שמעוני:

אני רוצה להעניק לכם את התעודות לכל אחד וגם תעודה לארגון. תעודה אחרונה אני רוצה להעניק לרב שמעון לוגסי בעוד שעה יש לו יום הולדת ומאחל לך שתהיה תמיד בצד המתנדב והנותן.

הודעה מס' 2 – הודעה מישיבת מזכירות הליכוד באשקלון

היה לנו הכבוד לארח באשקלון בשבוע שעבר את ישיבת מזכירות הליכוד שהתכנסה בעיר, בהשתתפות שרים וחברי הכנסת של המפלגה, ובראשם ראש הממשלה, מר בנימין נתניהו.

אני רוצה להרגיע את כולם, אם חשבתם שראש הממשלה פסח עליי, טעות אני מבקש להודות ליו"ר מזכירות הליכוד, השר ישראל כץ, על היוזמה לקיים את הישיבה באשקלון, מתוך מטרה לחזק אותנו ולהודות עלנו על עמידתנו האיתנה במהלך מבצע "צוק איתן".

במהלך הישיבה העברתי את תודתי בשמי ובשם כל תושבי אשקלון לראש הממשלה, לשרים ולחברי הכנסת, על שבחרו להגיע לאשקלון ולקיים כאן את הישיבה, וביקשתי מהם ערבות הדדית – שיפעלו לתת לאשקלון את המעמד, ההטבות והפיצויים המגיעים לנו בעקבות מבצע "צוק איתן".

אנו זקוקים לעזרת הממשלה כדי לחזק את העיר, ואני משוכנע כי גם ראש הממשלה, השרים וחברי הכנסת של הליכוד יעמדו לצידנו, כדי להוכיח שהתגובה שלנו לטרור היא לא רק צבאית – התגובה שלנו לטרור חייבת להיות המשך הבנייה, המשך הפיתוח והמשך שגשוג העיר אשקלון וכל יתר ערי הדרום שעברו תקופה לא קלה בחודשיים האחרונים בפרט, ובעשר השנים האחרונות בכלל.

הודעה מס' 3 –

דיון מיוחד בכנסת על הכללת ערי הדרום בישובים הזכאים להטבות בעקבות

"צוק איתן"

בשבוע שעבר גם התקיים דיון מיוחד במליאת הכנסת בהצעה החשובה שקיבלה ועדת הכספים לפני מספר חודשים, להכליל את יישובי הדרום, בהם אשקלון ואשדוד, בסל ההטבות שקיבלו יישובי עוטף עזה ושדרות.

הגעתי לדיון כדי לייצג שם את אשקלון ולחזק את חברי הכנסת התומכים בעמדתנו. אני משוכנע כי הלחץ החשוב שאנו מפעילים בימים אלה על מקבלי ההחלטות, יוביל בסופו של דבר לתוצאות הרצויות – הכללת אשקלון ברשימת היישובים הזכאים להטבות ומענקים בעקבות מבצע "צוק איתן".

כמובן שנמשיך להיאבק גם על השבת מעמד אזור עדיפות לאומית א' לעיר, מהלך שצפוי להזניק את תחום התעשייה בעיר שנות דור קדימה.

הודעה מס' 4 – קידום נושאי תיירות ואיכות סביבה

עיריית אשקלון ממשיכה להדק את הקשרים החשובים עם משרדי הממשלה השונים, במטרה לקדם את תוכניות ויוזמות בתחומים שונים, תוכניות שישנו את פני העיר בשנים הקרובות.

במהלך פגישת עבודה שקיימנו בעירייה לפני כשבועיים עם השר להגנת הסביבה, עמיר פרץ וצוות משרדו, הושגו סיכומים חשובים הנוגעים לתחום איכות הסביבה בעיר, בהם בחינת אפשרות להקים תחנת מעבר לפסולת בעיר, עיריית אשקלון גם הגישה בקשה לקול קורא להקמת אתר לגריסת פסולת בנייה, כמו-כן, אנו מצויים במשא ומתן מתקדם עם רשות הטבע והגנים במעורבות מלאה של המשרד להגנת הסביבה, להשיב את הפארק הלאומי לידי עיריית אשקלון.

יש לנו תוכניות מרחיקות לכת בנוגע לפארק הלאומי באשקלון, תוכניות שעשויות להפוך אותו לאטרקציה תיירותית בקנה מידה בינלאומי, ולכן חשוב שישוב לשינוי לחזקתנו כדי שנוכל להאיץ את התוכניות שטובי המומחים בתחום עמלים עליהן ממש בימים אלה.

בתום פגישת העבודה יצאנו לסיור ימי לאורך רצועת החוף של אשקלון יחד עם השר להגנת הסביבה, עמיר פרץ וצוות משרדו וח"כ יצחק כהן, המסייע לנו רבות בכנסת. במטרה לבחון פתרונות להגן על המצוק הקורס בחוף הצפוני.

השר הבטיח לתת להציב את הנושא בסדר עדיפות עליון ואנו צופים שכבר בחודשים הקרובים נוכל לקבל את התקציבים והאישורים הנדרשים כדי להתחיל בעבודות ההגנה על המצוק, תוך שילוב אלמנטים נופיים בחוף באופן ייחודי ומקורי ביותר.

בתוך כך, קיימנו בשבוע שעבר ישיבת עבודה גם עם שר התיירות, עוזי לנדאו, וצוות משרדו, במהלכה הצגנו לשר את כל התוכניות העומדות כיום על הפרק לפיתוח רצועת החוף של אשקלון, תוכניות שצפויות לשנות אותה ללא היכר בתוך שנים ספורות.

אני שמח על שקיבלנו מהשר וצוות המשרד אור ירוק להמשיך ולקדם את התוכניות וכן התחייבות של המשרד לעמוד לצד העירייה ככל שיידרש, במתן תקציבים וכל האישורים הנדרשים, כדי להאיץ את כל תוכניות הפיתוח שהוצגנו בפניהם.

בסה"כ אנו יוצאים מהמבצע מחוזקים.

אני לא אשאר הרבה היום בישיבת המועצה מפני שלא אוכל להשתתף בדיון לגבי רכישת קבוצת הכדורגל הפועל אשקלון למניעת ניגוד אינטרסים ומפני שיש לי התחייבויות של הרמת כוסית ואאלץ לצאת מוקדם יותר.

מר שלמה כהן:

לא הבנתי מדברך שאתה אומר שאתה יוצא מהישיבה למניעת ניגוד עניינים, הרי טענת שאין לך ניגוד עניינים אז כיצד??

מר איתמר שמעוני:

כפי שנהגתי בעבר למניעת לזות שפתיים וניגוד עניינים או חשש אני יוצא מהדיון, היועץ המשפטי אמר שאני לא חייב לצאת אך אני מעדיף לצאת.

מר שלמה כהן

גם בפעם שעברה כל חברי הסיעה יצאו.

מר שבתאי צור

גם הפעם כולם יצאו

מר שבתאי צור:

תודה רבה, אדוני ראש העיר.
לפני שנמשיך בסדר היום אני רוצה לברך: אני תמיד מתחיל לברך מהראש אני רוצה לברך את ראש העיר מר איתמר שמעוני, הצלחתך היא הצלחתנו, אני רוצה לברך את חברי מועצת העיר כל אחד בשמו ובמיוחד לציין את שלושת האנשים המובילים את הפיתוח והביצוע של העיר: מר איתמר שמעוני, מר חיים סופר ומר גלעד אורן – יישר כח.
אני מבקש להרים כוסית לחיים.
שנה טובה ומבורכת.

נמשיך בסדר היום.

2. פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 18/2014 מיום 2/9/14.

מר שבתאי צור:

לא היו הערות. לא קיבלנו בכתב.

הצבעה:

בעד: 20 { איתמר שמעוני, תומר גלאם, אפי מור, אלכס סולטנוביץ, שבתאי צור, יורם שפר, אבי קריסי, אברהם עשור, איתן קסנטיני, בוריס מנור, יוסי כהן, יורי ברנט, יורם מכלוף, יעקב אביטן, משה אטיאס, ריקי שי, שלום כהן, שמעון לוגסי, שלמה כהן, שרה זכריה }

החלטה: לאשר.

3. פרוטוקול ועדת הנחות מס' 3 מיום 19.8.14 לאישור.

מר שבתאי צור:

אם אין הערות, אני מעלה להצבעה.

הצבעה:

בעד: 20 { איתמר שמעוני, תומר גלאם, אפי מור, אלכס סולטנוביץ, שבתאי צור, יורם שפר, אבי קריסי, אברהם עשור, איתן קסנטיני, בוריס מנור, יוסי כהן, יורי ברנט, יורם מכלוף, יעקב אביטן, משה אטיאס, ריקי שי, שלום כהן, שמעון לוגסי, שלמה כהן, שרה זכריה }

החלטה: לאשר.

4. פרוטוקול ועדת הנחות מס' 4 מיום 19.8.14 לידיעה.

מר שבתאי צור:

פרוטוקול זה הוא לידיעה בלבד אין צורך להצביע.

5. פרוטוקול ועדת כספים מס' 5 מיום 15.9.14 לאישור.

מר שבתאי צור:

אני רוצה להודות למר שלמה כהן על השתתפותו בישיבת ועדת כספים שהפרוטוקול מונח לפניכם, היה ענייני וממצה, הגיעו לישיבה זו כל אנשי הגזברות בראשותה של הגב' נעמי אנוך וקיבלנו תשובות לגבי כל שאלה.

האם יש שאלות?

מר שלמה כהן

אני מבקש 10 דקות, ללא הפרעה.

בדיונים על התקציב לשנת 2014, אמרתי, כאן בישיבת המועצה, שלא צפוי שום גרעון לקראת סוף השנה. אמרתי גם שזו מסורת ארוכת שנים שנמשכה בתקופותיהם של אלי דיין, בני וקנין, שבתאי צור רוני מהצרי ושוב בני וקנין. אשקלון נחשבה ועדיין נחשבת לעיר "איתנה", מעמד שמקנה לה יתרונות רבים, הזהרתי שוב ושוב שאם, חלילה, מסורת זו תיפסק במשמרת שלך, שום הסברים לא יהיו מספיק טובים. שום תרוץ לא יתקבל. והנה, לא עברה חצי שנה, חצי שנה בלבד, בדו"חות כספיים שמתייחסים לתקופה של עד סוף יוני, וכבר נפער גרעון של 11 מיליון ₪. 11 מיליון ₪ !!

שלשום בישיבת וועדת כספים, חבר המועצה, מר שבתאי צור, מרוב מבוכה ניסה להסביר לאברהם עשור, חבר הוועדת כספים, שזה בגלל המלחמה. אבל, לא! הגזברית נעמי אנוך ונחמה שריקי שאת היושרה שלהן למדתי להעריך, הבהירו כי הדו"ח מתייחס כמובן, לתקופה של טרום מבצע "צוק איתן", המלחמה לא רלבנטית ולא יכולה לשמש תרוץ לגרעון הזה. שמעתי, שבישיבת הקואליציה שנערכה השבוע, נשאלו שאלות נוקבות, שאלות מצד חברי מועצה מודאגים ובצדק מודאגים.

הגרעון הזה הוא חמור יותר ממה שהמספרים יודעים לספר, הגרעון הזה הוא למרות ובתוספת לעובדה שבשנה האחרונה, כפי שצפיתי, המאזן התקציבי הסתיים בעודף של 0.7 מיליון ₪ שגם הוא נאכל והיה כלא היה. הגרעון הוא למרות שחברת החשמל הקדימה ושילמה 19 מיליון ₪ על חשבון הארנונה לשנה השוטפת, שגם הם נבלעו בחשבון ההוצאות.

רק כדי לסבר את האוזן, זה כאילו שאדם מקבל מראש את הכנסתו לכל השנה והוא מכלה אותה כבר עד סוף יוני.

במה הרגיע שמעוני את חברי הקואליציה בישיבה? בכספים שהובטחו על ידי משרדי ממשלה שונים, בערבית יש פתגם שאומר שזה כמו מי שקונה דגים בעודם בים לפני שנלכדו. הלוואי ואתבדה, הלוואי ומשרדי הממשלה יעמדו בהבטחות שלהם, אבל מר' עיר אנחנו מצפים שירים את הראש מעבר לקו המצלמות והמיקרופונים וילמד מה קורה במה שקורים "סביבה החיצונית", לאן צועדת הכלכלה במדינה, לחוש את הלוח הרוחות בדיונים על התקציב של המדינה, לשמוע איך רוצים לקצץ במשרדים השונים ולהבין האם באמת ובתמים מישהו יתעדף את עיריית אשקלון האיתנה והבזבזנית? את העירייה

שיודעת להוציא מיליונים על רכישת קבוצת כדורגל? לסבסד ר עיר שמצהיר ש"יש לו גב חזק ועיר איתנה והוא יכול לתת לקבוצה כל מה שצריך? למה שמשרדי הממשלה יירתמו לטובת אשקלון אם העיר עצמה מציעה "פתרונות" למצוקתה הכספית? הנה מונחת בפנינו היום הצעה למכירת קרקעות ונכסים של העירייה ולבקש משר הפנים שיאשר לנו באופן החרוג ביותר, להשתמש ב 15 מיליון ₪ מכספים אלה למימון הוצאות שונות ולכיסוי הגרעון. למי שלא יודע, הכנסות ממכירת רכוש נועדו על פי חוק "לרכישת מקרקעין בלבד" של העיר ולא לתקציב השוטף של מימון ההוצאות השוטפות. שהוא תקציב שונה ונפרד לחלוטין. (אגב, אני בספק אם שר הפנים אמנם רשאי לאשר זאת)

אבל, בכל מקרה, זהו מעשה חסר תקדים! מעשה איוולת שיחליש את דרישותינו הכספיות ממשרדי הממשלה השונים! אבל בעיקר, זו מכירת נכסים שבמקום להשקיעם בפיתוח ובהוספת ערך לנכסי העירייה, אנחנו אוכלים אותם כאותו אחד שמוכר את ביתו היחיד שבנה בדי עמל ואולי אף שומר אותו כירושה לילדיו לטובת מימון קבוצת כדורגל...

חבר המועצה אברהם עשור דרש לדעת בוועדת הכספים ממה נובע הגרעון. והתשובה שניתנה לו על ידי אנשי הכספים שזה מהעלייה בתשלומי השכר. חד וחלק! שכר 10 יועצים שהגיע ל-1.2 מיליון ₪! שכר מישרות על גבי מישרות וניפוח ללא הכרה של המנגנון, שכר ממלאי מקום עובדי קבלן על היעדרויות עובדים, מחיר העלאות שכר לא מוצדקות של עובדים כפי שאנחנו רואים בהצעה המונחת לפנינו היום. תשלומי פנסיה לעובדים שהעדיפו לעזוב ועוד. (תסתכלו על רשימת השינויים המצורפת. תקראו את השאלות שלי בוועדת הכספים- הן אומרות הכל!)

רק כדי לסבר את האוזן, סעיף עובדי קבלן מזכירות הועלה מתקציב של 200,000 ₪ ל-826,000 ₪ כלומר תוספת לתקציב של 626,000 ₪ - מישהו יודע להסביר זאת?

לפני למעלה מחצי שנה, שאלתי פה, בישיבת מועצה בכמה אחוזים עלה חלק השכר מהתקציב הכללי. נאמר לי שהעלייה היא לא משמעותית. הזהרתי אז וחבל שלא מפנימים את דברי, שאני נהגתי לדרוש ולקבל את הנתון הזה כמה פעמים בשנה משום שהשכר הוא משקולת כבדה מאוד על צוואר התקציב של הארגון. של כל ארגון. שצריך לגלות בו אחריות כבדה. להיזהר מלנהוג כאילו תקציב העירייה הוא בור ללא תחתית.

אבל בתוספת להסבר של אנשי הכספים לגרעון, יש עוד סיבות לגרעון, עוד הוצאות בזבניות שלא תרמו כלום לעיר. אבל הן תוצאה של התנהלות גרועה. 450,000 ₪ הוצאות של שלושה חודשי אבטחה על ראש העיר. 150,000 ₪ לחודש רק על השמירה, ללא ההוצאות האחרות על מצלמות, בינוי, מיגון ועוד. הוצאות של מאות אלפי שקלים נוספים. אתם יודעים מה אפשר היה לעשות עם סכום זה ??

מונחים פה לפנינו לאישור שינויים בתקציב הרגיל לשנת 2014. הם נוגעים לשינויים בלא פחות מ-335 סעיפים! וזה רק מהדיון האחרון של ועדת כספים. הם אינם כוללים שינויים מהרבעון הראשון, הסעיפים האלה מגיעים ל-278 מיליון ₪! וסכום השינוי הוא 25 מיליון ₪!

המשמעות של זה היא שינויים כה גדולים בתוכנית העבודה שאושרה באין ספור דיונים ואושרה על ידי המועצה, שלמעשה כבר אין שום ערך לאותה תכנית עבודה. אפשר לזרוק אותה לפח! מתכונת תכנית עבודה שזיכתה אותנו כאחת העיריות הבודדות שזכו בפרס קפלן. נזרקת בזלזול מאחורי הגב.

איזה משמעות יש לקביעת יעדים, הישגים נדרשים וכו' בתכניות העבודה אם הסעיפים בהם משתנים כל הזמן? איך ניתן לבוא בדרישות לעובדים או מנהלים שלא עמדו ביעדים שלהם אם כל הזמן מקצצים ומשנים להם את סעיפיהם התקציביים?

רבים מהשינויים בסעיפי התקציב הם מעוררי רחמים, ניסיון של הדרג המקצועי הכספי, שאני מעריך אותו מאוד, ל"גרד" עוד עשרת אלפים שקל ועוד עשרת אלפים שקל כדי לממן סעיפים אחרים או סעיפים חדשים שלא הופיעו כלל בתכנית העבודה!
דוגמאות;-

הזהרתי בעבר מקיצוץ בהתייעלות אנרגטית והנה אנחנו משלמים את המחיר בעלייה בסעיפים רבים של הוצאות החשמל. עליה של מאות אלפי שקלים. על קיצוץ באיכות הסביבה ובהדרכות למחזור אשפה אנחנו משלמים בהגדלת ההוצאות לפינוי והטמנת אשפה בעשרות אחוזים! בתוספת של מיליוני שקלים.

ועל הקיצוץ המלא של כמה עשרות אלפי שקלים שהוא תקציב שנועד לתהליך הערכות עובדים אנחנו נשלם בפגיעה קשה בהון האנושי שלנו, בעובדי

העירייה שהנהלה החדשה לא מאמינה בהם ולא מייחסת להם כנראה, כל צורך בפיתוחם.

800,000 שקל של הכנסות מתוכננות מריבית על היתרות שהיו לנו בבנקים התבטלו לחלוטין בהיעדר יתרות כספיות. לעומת זאת, יש גידול משמעותי בסעיפי הוצאות מימון בגין הלוואות והתחייבויות שלקחנו. למימון מישרות חדשות בצורה לא מבוקרת יש משמעויות נוספות שמקבלות ביטוי בעליה גדולה בסעיפי הליסינג, הדלק, וההוצאה הגדלה על שכירת משרדים, תוספת לתקציב של 686,500 ₪ על שכירת משרדים בלבד וגם כך יש מנהלים חדשים שעדיין אין להם משרדים.

אמנם, אנחנו כבר באמצע חודש ספטמבר, החודשים האחרונים בשנה. בכל זאת, עדיין ניתן להתעורר מהאופוריה. ניתן, עד סוף השנה לשנס מותניים, לכנס את הצוותים המקצועיים ולקיים דיון אמתי, פתוח, מפוכח איך לנסות לתקן את המצב בלי לפגוע בכיס של התושבים, בלי להעלות ולהטיל מסים. שמעתי שהגזברית כבר החלה לעשות זאת. נעמי ונחמה ואנשיהם- הם האור בקצה המנהרה האפלה הזאת.

מר איתמר שמעוני:

אני רוצה להודות לכל מי שעמל להכנת הדו"ח לישיבת ועדת כספים, עשיתם עבודה יפה מאוד ב"ה נסיים את השנה כמו שצריך והכל יהיה בסדר.

מר שבתאי צור:

אם אין הערות, אני מעלה להצבעה.

הצבעה:

בעד: 19 { איתמר שמעוני, תומר גלאם, אפי מור, אלכס סולטנוביץ, שבתאי צור, יורם שפר, אבי קריסי, אברהם עשור, איתן קסנטיני, בוריס מנור, יוסי כהן, יורי ברנט, יורם מכלוף, יעקב אביטן, משה אטיאס, ריקי שי, שלום כהן, שמעון לוגסי, שרה זכריה }
נגד: 1 { שלמה כהן }

החלטה: לאשר.

6. הפועל אשקלון:

א. אישור הסכם להעברת זכויות הניהול של עמותת מועדון כדורגל אשקלון 2005 לידי החברה העירונית לתרבות, נוער ספורט ונופש באשקלון ב"מ.

ב. אישור השקעה בהון מניות החברה העירונית לתרבות, נוער ספורט ונופש באשקלון בע"מ בסך 2,228,000 ₪.

מר שבתאי צור:

אני מבקש מנציגי סיעת אשקלון תנצח לצאת מהאולם לגבי דיון זה.

מר איתמר שמעוני, מר אפי מור, גב' ריקי שי יוצאים מהאולם.

מר שבתאי צור:

אני רוצה להקרין סרט קצר לפני שנתחיל בדיון.

מוקדן סרטון

מר שלמה כהן

נושא זה עלה בישיבת מועצה קודמת כהצעה לסדר יום, המועצה דחתה את ההצעה, אני מפנה את תשומת ליבך שלא הייתם צריכים לדחות את ההצעה לסדר במקום לדחות את ההצעה קפץ אפי מור וענה לי "אל תנהל לנו את הישיבות".

מר שבתאי צור:

אני נמצאים בישיבת מועצה יכולת להוציא מכתב.

מר שלמה כהן:

תנהל ישיבה בצורה חוקית, אני רוצה שירשם שאני מעיר עפ"י סעיף 146.

מר שבתאי צור:

אבקש מחבר המועצה וממלא מקום יו"ר דירקטוריון החברה העירונית לתרבות נופש וספורט, מר איתן קסנטיני, לומר כמה מילים על נושא רכישת הזכויות.

מר איתן קסנטיני:

אני מעדיף שעו"ד רועי רוזן ייתן הסבר קודם ולאחר מכן אני אדבר.

מר שבתאי צור:

עו"ד רועי רוזן, יסביר לחברי המועצה את מהות הסכם העברת זכויות הניהול של הפועל אשקלון ע"י החברה העירונית.

עו"ד רועי רוזן:

ערב טוב לכולם, אני שמח להציג את העסקה שחתמה העירייה באמצעות החברה לתרבות, נוער ספורט ונופש באשקלון בע"מ לבין עמותת מועדון כדורגל 2005 להעברת זכויות הניהול במועדון הכדורגל הפועל אשקלון לידי התאגיד העירוני. למשך פרק זמן של ארבע שנים.

העמותה תפרע חובות שלאחריה לא יוותרו להפועל אשקלון חובות כספיים נוספים (למעט חוב להתאחדות, מרכז הפועל והלוואות בעלים של אזגי). ככל שיהיו חובות נוספים הם יחולו על העמותה והתאגיד העירוני יהיה רשאי לקזז סכומים כאמור מסכום תמורת זכויות הניהול ו/או תמורת המימוש. והיה והחובות כאמור אף יהיו גבוהים יותר, תהיה זכות שיפוי מהעמותה ומפרוספר באופן אישי.

בתמורה לזכויות הניהול יעביר התאגיד העירוני לעמותה סך של 2,227,721 ₪ (הלוואות בעלים וסכומים שייפרעו על ידי העמותה בגין חובותיה) בארבעה תשלומים.

החל ממועד החתימה על הסכם זה ועד ליום 1.6.2017 יהיה רשאי התאגיד העירוני להודיע לעמותה כי הוא מעוניין לבחון את האפשרות לממש את האופציה לרכישת זכויות הניהול במועדון לצמיתות.

היה ותינתן הודעה כאמור ישולם לידי העמותה סך של 1,480,000 ₪ (סכום הרכישה ב-2005 בצירוף הוצאות מימון), בערכי מועד ההודעה על מימוש, קרי – בצירוף ריבית בנק ישראל והצמדה למדד המחירים לצרכן ממועד פרעון ההלוואה (9/2010) ועד למועד מסירת המימוש. סכום זה יהווה את מחיר בחינת האפשרות לממש את האופציה.

היה ותינתן הודעה על בחינת האפשרות למימוש האופציה ימונה מעריך שווי לשם הערכת מחיר המועדון, שיחויב ליתן חוות דעתו (הערכת השווי) בתוך 60 יום.

בתוך 60 יום ממועד קבלת חוות דעתו של מעריך השווי יודיע התאגיד העירוני לעמותה אם הוא מממש את האופציה לרכוש את מלוא זכויות הניהול תמורת מחיר המימוש. היה ויבחר התאגיד העירוני לממש את האופציה, את תמורת מחיר המימוש בניכוי 75% מסכום תמורת זכויות הניהול ובניכוי תמורת האופציה וכן כל סכום שיפוי, ככל שיחול. היות והתאגיד העירוני יבחר שלא לממש את האופציה, יושבו אל העמותה אוטומטית זכויות הניהול בתום עונת המשחקים 2017/2018, כשהן נקיות מחובות.

מר איתן קסנטיני:

הבאנו אנשי מיתוג מכל הארץ וכולם יודעים שכאשר פרוספר היה פותח את הפה הכל היה הולך, אני בתור אבא שאלתי את בני שהיה משחק כדורגל מדוע אתה לא רוצה להמשיך? ענה לי שאין כלום ובאמת לקחתי לתשומת ליבי.

הילדים האלו היו במצוקה נפשית.

הבאתי פתרונות כמו שיש לבית"ר ירושלים, להפועל ת"א וכו'.. 50% מהתקציב הולך למח' הנוער והילדים, כל קבוצה מקבלת 3 מאמנים.

זה דבר שלא היה באשקלון, השבוע הבאתי תורם והוא תרם לנו עבור 50 ילדים X 2,800 ש"ח ל-2 קבוצות משכונות מצוקה שאין להם שקל לשלם, ועוד 400 א' ש"ח לבנות מתקן.

מבחינת הקבוצה הבוגרת, אנו רוצים ומתאמצים שתהיה קבוצה בליגת על. אני רוצה שהעיר אשקלון תהיה במפה כמו חיפה, ת"א וירושלים. המטרה שלי היא לעשות טוב לעיר ולילדים.

כבר למעלה משבע שנים שאני מעורה ומעורב בתהליכים העירוניים שעוברים על העיר אשקלון בתחום הספורט בכלל ובנושא הכדורגל בפרט. לפני שאתייחס למהלך הדרמטי, המשמעות והחשוב שהגענו אליו, אעיר רק כי בעבר ניסינו פעמים רבות לחלץ את הפועל אשקלון מידי של פרוספר אזגי גם בקדנציה הקודמת, מתוך ידיעה ברורה כי זו הדרך היחידה להוביל ולהצמיד את הפועל אשקלון לקדמת הבמה בכדורגל הישראלי, ולהאדיר את שמה של העיר, תוך שהדבר שלשמו נערכה העברת הזכויות, הוא השקעה בילדים ובנוער, טיפוח הילדים והנוער, ויצירת מסגרת שתגדיל את כמות המשתתפים ותיצור אינטגרציה בין כלל המסגרות. אין יותר מזה, המשמעות של העברת

הזכויות של הפועל אשקלון, היא שמעתה עתיד ילדינו בידיים אחראיות. לראשונה מזה עשור וחצי, שטיפוח וקידום ילדים ונערים יהפוך למציאות חיה, תוך שנושא הספורט מרמת בית הספר לכדורגל ועד ההגעה לשלב הבוגרים, יהיה בפיקוח עירוני ולא יהיה בגדר סיסמה חלולה. מהלך העברת הזכויות תבטיח השקעה ערכית ומקצועית ואחראית בילדים שלנו.

הרב יעקב אביטן:

אני מבין יש כאן מצווה לפדיון שבויים? שאלתי היא האם במקרה זה רשאים לפדות שבויים? העם העסקה היא כלכלית בסוף?

עו"ד רועי רוזן:

באם העסקה היא כלכלית נדע רק אחר כך, אתה יכול להשוות אותה בזמן הנתון כשנאריך אותה, יש עלות סובייקטיבית לא הכל אובייקטיבי, ראה דוגמא חילוץ שבויים, בהשוואה לראשי העיר הקודמים שניסו לקנות את הקבוצה בסכומי עתק ולא הצליחו, מחיר זה הוא מחיר זול.

מר שלמה כהן

פונה לעו"ד רוזן, מה רמת הידע שלך בדיני עיריות?

עו"ד רועי רוזן:

אני עו"ד שמתמחה בספורט.

מר שלמה כהן:

אני רוצה להפנות אותך לסעיף 9.11 בהסכם – "העמותה מעניקה בזאת לתאגיד הנעבר אופציה לרכוש את זכויות הניהול במלואן ולצמיחות, בהתאם למחיר שייקבע על ידי מעריך שווי מוסכם.

עו"ד רועי רוזן:

לאחר שנחתם ההסכם, פנה אליי עו"ד איתן צוריאל והנושא תוקן בנספח שצורף להסכם. הנספח מתקן את הסעיף כדלקמן: "בשורה השלישית לסעיף, אחרי המילים: "יישארו זהים" תיווספנה המילים הבאות: "בהתאם להוראות הדין – בכפוף להחלטות מועצת העיר אשקלון ולאישורה".

מר שלמה כהן:

אני מזכיר לך שקיבלנו את ההסכם ולא את הנספח.

מר שלום כהן :

האם אנו צריכים להצביע? הואיל ואם יש משחקים בשבת לא אוכל להצביע.

מר איתן קסנטיני:

בליגה א' מותר להירשם כ"צו פיוס" ויש עוד קבוצות ילדים שיש עבורם "צו פיוס" זה אומר שלא משחקים בשבת וגם אם אנו מוזמנים למשחק חוץ מאפשרים לנו זמנים לנסיעה ע"מ לא לחלל שבת.

מר חיים סופר:

כל הזמן אתה מצביע בועדת תמיכות להעברת כספים לקבוצת הפועל אשקלון.

מר תומר גלאם:

אם וכאשר יש צו פיוס זה כולל את כל מה שצריך.

הרב יעקב אביטן

אני רוצה שיירשם בפרוטוקול שלא משחקים בשבת.

מר איתן קסנטיני:

קבוצת הבוגרים וקבוצה אחת של ילדים לא משחקים בשבת.

הרב יעקב אביטן:

באנו במטרה ושאלנו שאלה לתמוך לטובת העיר, עכשיו אם אתה אומר צו פיוס. לא ידענו שיש עוד קבוצות.

מר שבתאי צור:

ראש העיר הודיע חד משמעית בישיבת הקואליציה שאין משחקים בשבת, יש הסכם של צו פיוס.

מר חיים סופר:

אתם הולכים לחומרה של חומרה בכל ועדת תמיכות אישרתם תמיכה לקבוצות הכדורגל, וידעתם שהם משחקים בשבת.

מר איתן קסנטיני:

בכל הקבוצות במדינת ישראל יש בחירה חוץ מליגה א', דבר ראשון קפצנו על העגלה הזו, לילדים לא מאשרים – אין דבר כזה, אנחנו רצינו שגם אלה שיש להם בחירה לא ישחקו.

הרב יעקב אביטן:

לקראת התקציב הבא בתמיכות אני מוכן שלא יהיו תמיכות גם לכוללים ולא לאשר לכדורגל שמשחקים בשבת.

הרב יעקב אביטן, הרב יורם מכלוף, הרב שמעון לוגסי והרב אברהם עשור יצאו מהשיבה.

מר שלמה כהן:

בישיבת הדירקטוריון הסבירו לי שכל העברה לטאבו היא רק ל-90 יום, האם חברי המועצה יודעים זאת?

עו"ד רועי רוזן:

התשובה היא פשוטה, התאחדות לכדורגל הוא גוף גדול והסכם זה עבר את אישורו, מה שנקבע פה יחייב גם את התאחדות לכדורגל.

מר אבי קריסי:

מה ששלמה אומר במסגרת הרכישה יש גם אופציה עתידית לרכוש את הקבוצה, בהסכם כתוב שאם אתה רוצה לרכוש פועל המנגנון הבא, ברגע שאתה רוצה לממש את האופציה נניח שמינית משהו מוסכם, אני לא יכול לשלם את ההפרש אז אנחנו חוזרים בנו והכסף שכבר שילמנו הלך.

גב' שרה זכריה:

לכן אמרנו שהרכישה תעשה במהרה.

מר משה אטיאס:

אני חושב שזה דבר מאוד מסוכן, אנחנו במדינה דמוקרטית ואני שומר שבת ומי שרוצה לשחק בשבת שישחק.

מר שלמה כהן

יש לי 10 דקות להתייחסות ישנו סעיף בחוק שבכל נושא הנוגע בחוזים יוקצב זמן נוסף 5 דקות נוספות.

מר שמעוני יצא משיבת המועצה הוא וחברי סיעתו בגלל ניגוד אינטרסים מול פרוספר אזגי הבעלים של הפועל אשקלון כפי שיצאו מהדיון לפני מספר חודשים כאשר המועצה אישרה את ההעלאה התמוהה בתמיכה לקבוצה בסכום של 800,000 ₪ לסכום של למעלה מ-2.2 מיליון ₪.

בזמנו, בעקבות ראיון מצולם של שמעוני עם יוסי פרטוק מ"אשקלונט", טען שמעוני בראיון כי הוא "למד את חוק ניגוד האינטרסים על בוריו" וכי מה שצריך לעשות זה "לא להסתיר את ניגוד העניינים" ולצאת בהצבעה. בעקבות הבנה לקויה זו, לדעתי, דאגתי במתכוון לשאול את היועמ"ש במסגרת אחת משיבות המועצה וזה רשום בפרוטוקול, האם מצב של ניגוד עניינים הוא עניין טכני- פורמאלי או שאסור למי שנגוע בניגוד עניינים להיות מעורב ולהשפיע על ההחלטה בכל דרך. תשובת היועמ"ש שרציתי שתישמע באזני שמעוני הייתה שאסור להיות מעורב והשפיע על קבלת ההחלטה בכל דרך.

והנה לפנינו, בכל נושא הרכישה של הפועל אשקלון, ר' העיר, כפי שמשמע חד משמעית במסיבת עיתונאים מצולמת, היה מעורב ברכישה על פי עדותו והצהרותיו למרות שמדובר במקרה מובהק של ניגוד עניינים.

ניגוד האינטרסים בולט במיוחד על רקע היחס השונה לחלוטין לקבוצת "אליצור אשקלון" בכדור סל שהבעלים שלה תמכו בבני וקנין.

לעצם העניין, האם אפשר לקיים את הדיון הזה, על רכישת זכויות ההפעלה של קבוצת כדור רגל בכסף כה רב במנותק מסעיף הדיון הקודם על פרוטוקול ועדת הכספים והגרעון הכספי העולה מהדו"ח הרבעוני ?

אתמול שמעתי הרצאה של פרופסור לחקר מוח האדם, על ההבדלים שבין מוח הגבר ומוח האישה. המוח של הגבר, לדבריו, בנוי מעין תיבות תיבות שאין תקשורת ביניהם. עושה רושם שגם בישיבת המועצה הזו, ה"תיבות"

לא מדברות ביניהם, אין קישור ואין חיבור בין המצב הכספי והגרעוני להחלטה לרכוש קבוצת כדור רגל שהוא בור ללא תחתית של השקעת כספים. אבל גם אם היה לעירייה כסף למכביר- מדובר בעסקה כלכלית גרועה. לזרוק כסף? על מה? על רכישת זכויות ניהול ל 4 שנים של קבוצת כדור רגל שהידרדרה לליגה כה נמוכה? להשקיע בה כסף במשך שנים אחדות ואחר כך, בהנחה שערכה יעלה, להביא על פי ההסכם שמאי או מעריך מוסכם ולרכוש את הקבוצה בערכה החדש?

למה הדבר דומה? למי ששוכר נכס או בית רעוע על סף קריסה, מתכוון להשקיע בו ללא גבול ואחרי השיפוץ וההשקעה יביא שמאי או מעריך מוסכם וישלם טבין וטקילין את מחירו אחרי כל ההשקעה! למספרים:

2,227,721 ₪ – עבור זכויות הניהול.

1,480,000 ₪ בצירוף ריבית והצמדה מספטמבר 2010

הקצבת ועדת התמיכות בסך 2,219,000 ₪ תוספת של 800,000 שח לעומת שנה קודמת שבה היא הייתה בליגה גבוהה יותר.

סכום הרכישה שיהיה על פי הערכת שמאי מוסכם.

העלות המוערכת להפעלת הקבוצה הוא 5.5 מיליון שח בצירוף "חשבון פתוח" של ר' העיר ממסיבת עיתונאים מצולמת להלן פניני לשונו במסיבת העיתונאים;

" אמרתי להם, תנו מה שצריך, 2 מיליון 3 מיליון 4 מיליון.... אף עיר אין לה את התקציב הזה... יבוא המאמן יגיד מה צריך. העיר אשקלון היא עיר איתנה.. כל מה שהפועל אשקלון תצטרך- תקבל...יש לה (לקבוצה) את הגב שלי הוא גב רחב.. אני לא עושה חשבון...הכל בזמן. המשכורת בזמן. הכספים בזמן....הקבוצה תתקצב בתקציב משמעותי ביותר.. הסבסוד יעלה מיליונים.... זה הגאווה שלי זה הבייבי שלי..."

מישהו היה פה באופוריה. מה זה? זה מכיסו הפרטי? ועוד,

" הכדורגל זה דרך החינוך"- האמנם?

לבסוף הדוגמא וההמחשה למצלמות של זריקת חפץ באוויר ולכידתו; "הנה

אזגי חושב שזה באוויר והוא לא יודע שהוא כבר ביד שלי, תפסתי אותו"

ובכן, מה שאני חושב זה שאזגי הוא שתפס את שמעוני, הוא שלכד אותו...

מר איתן קסנטיני:

בשנת 95-96 הפועל אשקלון השקיעה בליגה א' 7 מ' ש, בני וקנין היה ראש העיר, יו"ר העמותה היה מר דוד יפרח. אני אומר לכם, חצי מהתקציב הולך לילדים ולנוער.

מר שבתאי צור:

באם אין הערות נוספות אני מעלה להצבעה:

הצבעה:

בעד – 11 {תומר גלאם, אלכס סולטנוביץ, שבתאי צור, יורם שפר, אבי קריסי, איתן

קסנטיני, בוריס מנור, יוסי כהן, יורי ברנט, משה אטיאס, שרה זכריה}

נמנע – 1 {שלום כהן}

נגד – 1 {שלמה כהן}

החלטה: לאשר.

הרב יורם מכלוף, הרב שמעון לוגסי, הרב אברהם עשור, מר אפי מור, גב' ריקי שי חזרו לישיבה.

7. מכירת זכויות הבניה הבלתי מנוצלות לשימוש במשרדים בבניין העירייה, גוש 1931 חלקה 141 תת חלקה 4 מגרש 12 (להלן: "זכויות הבניה").

שבתאי צור:

עו"ד איתן צוריאל ייתן הסבר.

עו"ד איתן צוריאל:

ישנה בקשה למכירת זכויות בניה כאן בבניין, העירייה רוצה למכור אותם באופן שינויידו למקום אחר, אין מניעה משפטית, אפנה את תשומת ליבכם לוות הדעת של עו"ד הילה רווח סעיף 6 ש"אין מניעה משפטית לביצוע המכירה ע"י העירייה".

להלן חוות דעת משפטית של עו"ד הילה רווח:

1. נתונים אודות המקרקעין: גוש: 1931, חלקה 141, מגרש: 12 תת חלקה: 4. היקף 520 מ"ר למשרדים לניוד למגרש בסביבה ו-176.4 מ"ר שניתן לקבל היקף: 520

מ"ר למשרדים לניוד למגרש בסביבה ו-176.4 מ"ר שניתן לקבל בהקלה לשימוש במשרדים ולנייד למגרש בסביבה. ייעוד החלקה: משרדים ומסחר ת"מ 11/107/03/4 מיקום גיאוגרפי: בניין העירייה מרכז נפתי, אשקלון. המקרקעין שבנדון הינם בבעלות העירייה, אשר יזמה ת"מ 34/165/02/4 המסדירה במקרקעין 62 מגרשים לבניית צמודי קרקע למגורים.

2. בהתאם להסכם לרכישת זכויות הבניה בין העירייה לחברת ב.פ דיור בע"מ מיום 15/12/1999 רכשה העירייה את זכויות הבניה שבנדון.
3. זכויות הבניה ניתנות לניצול באמצעות ניווד למגרש בסביבה כאמור לעיל.
4. העירייה מעוניינת למכור את זכויות הבניה לשימוש במשרדים, שנתרו לה במקרקעין שבנדון וזאת במסגרת מכרז פומבי שיתפרסם על ידי העירייה עפ"י שמאות.
5. לאחר חתימת ההסכם עם בעל ההצעה הזוכה יועבר ההסכם לאישור שר הפנים.
6. אין מניעה משפטית לביצוע המכירה ע"י העירייה.

שבתאי צור:

מבקש להעלות להצבעה.

הצבעה:

בעד: 17 { תומר גלאם, אפי מור, אלכס סולטנוביץ, שבתאי צור, יורם שפר, אבי קריסי, אברהם עשור, איתן קסנטיני, בוריס מנור, יוסי כהן, יורי ברנט, יורם מכלוף, משה אטיאס, ריקי שי, שלום

כהן, שמעון לוגסי, שרה זכריה }

נגד: 1 { שלמה כהן }

החלטה: לאשר.

8. **תיקון סעיף 18 לפרוטוקול מועצה מס' 2014-16 מתאריך 7.7.14 – דברי הסבר ההחלטה ביחס לסעיף מס' 18 בפרוטוקול הנ"ל (הסמכת עובדים לחתום בשם הגזברית) נשמטה מהפרוטוקול, ומבוקש לתקן את הסעיף בפרוטוקול כמפורט בדפי הפרוטוקול.**

שבתאי צור:

מבקש מעו"ד איתן צוריאל להסביר.

עו"ד איתן צוריאל:

הייתה ישיבה קודמת והושמטה המילה "הסמכת עובדים לחתום בשם הגזברית", בהקלטה כן נאמר המשפט אך בפרוטוקול לא נרשם ויש צורך לרשום.

שבתאי צור:

באם אין שאלות, מבקש לתקן:

החלטה: מאשרים בקשת הגזברית להסמיך עובדים לחתום על מסמכי התשלום המנויים בסעיף 191 (א) לפקודה.

העובדים הם:

אמה עמר, סגנית הגזבר.

נחמה שריקי, מנהלת אגף תקציבים.

יוגב דהרי (לוי), מנהל אגף רכש ולוגיסטיקה.

איציק ויצמן, מנהל אגף הכנסות.

אלון קאפח, מנהל מחלקת תקציב פיתוח.

הצבעה:

בעד: 18 { תומר גלאם, אפי מור, אלכס סולטנוביץ, שבתאי צור, יורם שפר, אבי קריסי, אברהם עשור, איתן קסנטיני, בוריס מנור, יוסי כהן, יורי ברנט, יורם מכלוף, משה אטיאס, ריקי שי, שלום כהן, שמעון לוגסי, שרה זכריה, שלמה כהן }

החלטה: לאשר.

9. אישור העסקת עובדים בחוזה אישי עפ"י שכר מנכ"ל דרגה 7, בכפוף לאישור משרד הפנים.

שבתאי צור:

אבקש ממר יוסי לוי להסביר.

מר יוסי לוי:

מבקשים לאשר 5 חוזים שלמעשה בפועל לא מתווסף לחוזים קיימים, אני אציג דוגמה אלו חוזים שהיו בעבר והמתנו איתם, אחוזי שכר הוא נמוך מחוזר מנכ"ל.

מבקשים להביא לאישור את העסקתם בחוזה ובשכר בכירים של העובדים הר"מ, כמפורט להלן:

(1) **מר נמרוד גלנטה** – מנהל אגף תרבות, נוער וספורט, בהעסקתו בשכר בכירים בגובה של 55% עד 65% משכר מנכ"ל, דרגה 7, בכפוף לאישור משרד הפנים.

(2) **גב' אוסנת אלעזרא** – מנהלת אגף השירות העירוני, בהעסקתה בגובה של 55% עד 65% משכר מנכ"ל, דרגה 7, בכפוף לאישור משרד הפנים.

3) מר פרדי אברגיל – מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבנייה, בהעסקתו בשכר בכירים בגובה של 55% עד 65% משכר מנכ"ל, דרגה 7, בכפוף לאישור משרד הפנים.

4) מר ללו אנקאן – מנהל מחלקת הפיקוח, העסקתו בשכר בכירים בגובה 45% משכר מנכ"ל, דרגה 7, בכפוף לאישור משרד הפנים.

5) מר יגאל גואטה – נהג ראש העיר, העסקתו בשכר בכירים בגובה של 30% דרגה 7 ו-60 שעות נוספות בדיווח בכפוף לאישור משרד הפנים.

מר שלמה כהן:

אני רוצה להזכיר לכם, אנחנו מדברים על סיבה לגרעון, אמרו שזה בכלל השכר ולא מתייחסים.

שבתאי צור:

מבקש להעלות להצבעה.

הצבעה:

בעד: 17 { תומר גלאם, אפי מור, אלכס סולטנוביץ, שבתאי צור, יורם שפר, אבי קריסי, אברהם עשור, איתן קסנטיני, בוריס מנור, יוסי כהן, יורי ברנט, יורם מכלוף, משה אטיאס, ריקי שי, שלום כהן, שמעון לוגסי, שרה זכריה }
נגד: 1 { שלמה כהן }

החלטה: לאשר.

10. **אישור מכירת 62 מגרשים לבניית צמודי קרקע למגורים, לפי ת"מ 34/165/02/4 גוש 1941 חלקי חלקות 113 וגוש 193 חלק מחלקות: 20, 77, 98, 99, 130 ו-140 ברח' הטייסים בשכונת אפרידר.**

שבתאי צור:

עו"ד איתן צוריאל ייתן הסבר.

עו"ד איתן צוריאל:

העירייה רוצה למכור 62 מגרשים, אין מניעה משפטית, המכירה תהיה במכרז פומבי עפ"י שמאות, אין צורך באישור שר הפנים.

להלן חוות דעת משפטית של עו"ד הילה רווח:

1. נתונים אודות המקרקעין: גוש: 1943, חלקי חלקה, 113, וכן גוש: 193, חלק מחלקות: 20, 77, 98, 99, 130 ו-140. שטח המקרקעין חולקו ל-62 מגרשים, שטח כל מגרש הנו בהתאם למפורט בת"מ 34/165/02/4. מיקום גיאוגרפי: רח' הטייסים, שכונת אפרידר.

2. המקרקעין שבנדון הינם בבעלות העירייה, אשר יזמה ת"מ 34/165/02/4 המסדירה במקרקעין 62 מגרשים לבניית צמודי קרקע למגורים.
3. המגרשים יימכרו במסגרת מכרז פומבי שיתפרסם על ידי העירייה עפ"י שמאות.
4. זכויות הבניה הן עפ"י ת"מ 34/165/02/4 אשר אושרה וקיבלה תוקף.
5. לאחר חתימת ההסכמים עם בעלי ההצעות הזוכות יועברו ההסכמים לאישור שר הפנים.
6. אין מניעה משפטית לביצוע המכירה ע"י העירייה.

מר אבי קריסי:

מדוע אין אפשרות להראות לנו את המכרז לפני בקשה זו?

עו"ד איתן צוריאל:

אנחנו יכולים לפרסם את המכרז ולומר יש מחיר מינימום.

מר שלמה כהן:

אני רוצה להפנות את שאלתי לגב' נחמה שריקי, מנהלת אגף תקציבים – האם זה ממכירת רכוש? האם 15 מ' נ"ש ילכו לתקציב הרגיל.

גב' נחמה שריקי:

כן.

שבתאי צור:

מבקש להעלות להצבעה.

הצבעה:

בעד: 17 { תומר גלאם, אפי מור, אלכס סולטנוביץ, שבתאי צור, יורם שפר, אבי קריסי, אברהם עשור, איתן קסנטיני, בוריס מנור, יוסי כהן, יורי ברנט, יורם מכלוף, משה אטיאס, ריקי שי, שלום כהן, שמעון לוגסי, שרה זכריה }
נגד: 1 { שלמה כהן }

החלטה: לאשר.

11. אישור מינויים לדירקטוריון תאגיד המים "מי אשקלון"

שבתאי צור:

מר חיים סופר ייתן הסבר.

מר חיים סופר:

אנו מבקשים לאשר עוד 2 מינויים בנוסף למינויים הקיימים ע"מ שיכנסו למלאי של המועמדים, רק באם תהיה בעיה של מועמד שלא יוכל להתמנות. השמות הם:

א. מינוי עו"ד יפתח בן-יעקב.

ב. מינויה של עו"ד הילה רווח.

מר שלמה כהן:

מישהו בדק נושא זה?

מר חיים סופר:

אני שוב מסביר, זה רק נכנס למלאי המועמדים.

מר יורי ברנט:

לפני סיום, אני מבקש להזכיר את עניין הוטרנים שפנו מהמקום ונמצאים שם שנים רבות, אני מקווה שנושא זה ייפתר אנו מחכים לתשובה.

מר שבתאי צור:

נושא זה ידוע לראש העיר והוא מטפל בנושא זה אישית, בהמשך לפנייתם של מר אלכס סלטנוביץ, סגן ראש העיר, הגב' סופה ביילין, משנה לראש העיר וחברי המועצה מר יורי ברנט ובוריס מנור.

מר בוריס מנור:

אני מבקש שנושא זה יטופל במהירות, נושא זה מאוד רגיש לציבור העולים.

מר אלכס סולטנוביץ:

כל מה שקשור לוטרנים, חוץ ממני אף אחד לא יודע, הייתי מנהל מתנ"ס דיברתי שנים עם מר בני וקנין והם קיבלו מקום, החברים פה לא יודעים מה אנו עושים, החליטו במקום זה לבנות בית ספר ובית ספר זה חשוב, בדקנו יחד עם העירייה אלטרנטיבות שלא התאימו מכל מיני סיבות אנחנו מחפשים מקום שיהיה יותר טוב מהקודם ובסוף כולם יהיו מרוצים.

גב' ריקי שי:

אני רוצה לאחל לכולם שנה טובה, שנת צמיחה, אהבה, אחווה, ושנוביל את אשקלון לגבהים הרבה יותר טובים.

מר שבתאי צור:

בדרך כלל אומרים: "דרך ארץ קדמה לתורה" אנו צריכים להיות חכמים, אם חברי מועצה יש להם משהו לגבי סעיף מסוים כמו ידידי שר שלום כהן, כך היו צריכים להתנהג אנשי הקואליציה, יש סעיף שלא מוצא חן בעיניהם שלא יצאו מהדיון אלא ימנעו.

מר אבי קריסי:

אני רוצה לומר שהשבת יקרה להרבה אנשים, אבל בואו נחשוב אם אי הצבעה היה מוביל את הפועל אשקלון לא לשחק בשבת? אם לא נאשר את רכישת הקבוצה, הקבוצה תישאר אצל אזגי, חילול שבת יתבצע, פה נוצר פתח שידידנו מר איתן קסנטיני עבד על זה שלפחות הקבוצה הבכירה לא משחקת בשבת, אנו יוצרים מצב קודם, מה הואילו חכמים בתקנתם.

מר תומר גלאם

בעבר היו קשיים לצו פיוס הנושא לא צלח, היו בקשות אישיות ולא הצלחנו, פעם ראשונה שבעיר אשקלון הוכרז על צו פיוס.

מר איתן קסנטיני:

יש לנו בקבוצת הבוגרים 9 שחקנים עם ציציות.

מר משה אטיאס:

אני אמנם לא רב, ברוך השם אני שומר שבת, אני חושב שאנחנו חייבים שתהיה אפשרות של בחירה.

מר שבתאי צור:

אני מעלה להצבעה.

הצבעה:

בעד: 17 { תומר גלאם, אפי מור, אלכס סולטנוביץ, שבתאי צור, יורם שפר, אבי קריסי, אברהם עשור, איתן קסנטיני, בוריס מנור, יוסי כהן, יורי ברנט, יורם מכלוף, משה אטיאס, ריקי שי, שלום כהן, שמעון לוגסי, שרה זכריה }
נמנע: 1 { שלמה כהן }

החלטה: לאשר.

מר שבתאי צור:

נועל את הישיבה.

- ישיבת המועצה ננעלת.

שבתאי צור
משנה לרה"ע
יו"ר מועצת העיר

חיים סופר
מנכ"ל העירייה