



ישיבת מועצה 14-2014

פרוטוקול

ישיבת מועצה שלא מן המניין שהתקיימה בבית הילדים
הרא"ה

רשמת: מירי סויסה
02/06/2014

פרוטוקול ישיבה מועצה מיוחדת שלא מן המניין מס' 14-2014

שהתקיימה ביום שני ד' בסיוון תשע"ד 02/06/2014

בבית הילדים " נווה הרא"ה " שביל יואב 6 אשקלון

נוכחים:

איתמר שמעוני- ראש העיר

תומר גלאם – מ"מ ראש העיר

אפי מור – סגן רה"ע

אלכס סולטנוביץ – סגן רה"ע

שבתאי צור- משנה לרה"ע

יורם שפר – משנה לרה"ע

סופיה ביילין – משנה לרה"ע

אבי קריסי – חבר מועצת העיר

איתן קסנטיני – חבר מועצת העיר

בוריס מנור – חבר מועצת העיר

בני וקנין – חבר מועצת העיר – נעדר

יוסי כהן – חבר מועצת העיר

יורי ברנט – חבר מועצת העיר

יורם מכלוף – חבר מועצת העיר

יעקב אביטן – חבר מועצת העיר .

מיר"י אלטיט – חברת מועצת העיר

משה אטיאס- חבר מועצת העיר

עיריית אשקלון – חברי מועצת העיר

אברהם עשור- חבר מועצת העיר

ריקי שי – חברת מועצת העיר

שלום כהן – חבר מועצת העיר

שלמה כהן – חבר מועצת העיר

שמעון לוגסי – חבר מועצת העיר

שרה זכריה- חברת מועצת העיר

מוזמנים בעלי התפקידים

מר חיים סופר – מנכ"ל העירייה

עו"ד רועי שוורץ- עוזר ראש העיר

עו"ד משה ג'רפי – מנהל אגף תיאום מערכות עירוניות .

גב' אושרה סגל – דוברת העירייה

מר יוסי לוי – סמנכ"ל משאבי אנוש ומינהל

עו"ד איתן צוריאל – היועץ המשפטי

מר פיני בוסקילה – גזבר העירייה

רו"ח אריאל גמליאל – מבקר העירייה

מר אבי קמינסקי – ראש מינהל החינוך

אינג' דוד ירון – מהנדס העיר

מר גלעד אורן- מנכ"ל החברה הכלכלית בע"מ.

ד"ר אלן מרכוס – מנהל האגף לתכנון אסטרטגי

גב' שולמית מימון – מנהלת האגף לשירותי רווחה

גב' חיה כהנא – מנהלת אגף תעשייה ומסחר

גב' אסנת אלעזרא- מנהלת אגף השירות העירוני

מר איציק ויצמן – מנהל אגף הכנסות

מר ניסים סויסה – מנהל אגף שפ"ע

מר איציק בריגה – מנהל אגף החינוך

עיריית אשקלון – חברי מועצת העיר**עו"ד תמר יוספי – יועצת ראש העיר למעמד האישה****מר משה שמואל – אמרכל ונציב תלונות ציבור****גב' זיווה מימון – רשמת הפרוטוקול****איתמר שמעוני**

אני מבקש מהצלמים בקשה אישית שלי שמלווה בדרישה, את הפנינים שיש לנו פה ילדי בית הרא"ה לא לצלם. הנהנה מהדברים שהם עושים ונריע להם, אבל אני מבקש לא לצלם אני לא מאפשר זאת זה פנייה בסיכום עם המועצה לשלום הילד הם יתנו לנו הופעה יפיפיה הם ילדים נפלאים וניתן להם את הבמה

שבתאי צור

אנחנו ערב חג השבועות שידוע גם חג מתן תורה התכנסנו לרצף של ישיבות. הישיבה הראשונה היא הנושא דו"ח מבקר העירייה, הישיבה השנייה תהיה ישיבת מועצה מן המניין הישיבה השלישית תעסוק בהצגת דוחות כספיים של החכ"ל והישיבה הרביעית שתחתום את הערב תהיה ועדת בניין ערים.

בסוף ישיבת מועצה התבקשתי לתת 3 דקות כסיעה וגם הודעה אישית.

אני מתכבד לפתוח את ישיבת מועצה מיוחדת שלא מן המניין מס' 14-2014

על סדר היום :

1. אישור דו"ח מבקר העירייה לשנת 2013
2. אישור פרוטוקול ועדת הביקורת מס' 2-2014 מיום 20.5.14

הדובר הראשון מהאופוזיציה אם יש לו מה לאמר שלמה כהן

אם לא אני מבקש יו"ר לא נמצא פה המבקר.

בני לא זמין – לרשום בפרוטוקול

מבקר העירייה רו"ח אריה גמליאל

שלום לחברי המועצה הגשתי לכם דו"ח מבקר העירייה לשנת 2013 כפי שאמרתי בוועדת הביקורת יש לנו 5 נושאים שנבדקו בשנה זאת. נושאים עיקריים אני מבקש להשלים את הדו"ח ומקווה שנבדקו ליקויים תוך 3 חודשים יש לנו את התיקון הנגדי. תודה

שבתאי צור

האם יש למישהו מחברי המועצה מה להוסיף?

ריקי שי

אמרתי את זה גם בוועדה, איך יכול להיות יו"ר וועדת ביקורת שמבקר את המעשים שלו? כי הביקורת היא על השנים שלו אז אין כאן ניגוד עניינים. זאת השאלה שלי.

שבתאי צור

בבקשה משה אטיאס

משה אטיאס

קודם כל למי שקרא את הדו"ח ביקורת רואה שהוא באמת נעשה במקצועיות – כל הכבוד לכל מי שעסק בדבר. יש בביקורת המון דברים שפשוט גובלים במחדלים. אני בטוח שעכשיו עם השלטון החדש הדו"ח בקורת הבא יראה בהרבה יותר טוב ויותר מסודר. ויש לנו המון מה לעבוד כדי לתקן את מה שנמצא בדו"ח ביקורת הזאת.

אברהם עשור

אני מצטרף למה שמשה אומר יש בדו"ח ליקויים קשים מאוד גם לגבי הציבור גם לשירות הציבור אני מבקש בגלל שהדוח מאוד קשה להקים פה איזה וועדה שתתקן את העוול שנעשה לתושבים בדו"ח הביקורת.

שבתאי צור

יש עוד מישהו שרוצה להתייחס? טוב, אני מעביר את רשות הדיבור לראש העיר איתמר שמעוני בבקשה

איתמר שמעוני

מי שעיין בדוח הביקורת זה דוח קשה מאוד, חמור מאוד, מראה על התנהלות שהביאה אותנו לתרבות שאנו נמצאים בה בעיר אשקלון. רבותי בעיר אשקלון לצערי הרב התרבות שנוצרה אנו צריכים לחתוך אותה מיד כל אחד עושה מה שהוא רוצה. יש לנו 2100 בתי עסק שטעונים רישיון למעלה מ-520 אין רישיון ועוד 500 בתהליך. העסקים מחולקים לאזורים בכל אזור אמור להיות אחראי כדי לראות שמנהלים ע"פ רישיון העסק. 844 בתי עסק אין להם פיקוח אזורי, דבר חמור ביותר, 569 דוחות שאנשים קיבלו בטלו להם. אנשים פועלים ללא רישיון מגישים בקשה לרישיון עסק, מסרבים ובכל זאת מקיימים את העסק ולא מקבלים שום דו"ח.

חופי הים ב-2012 מי שמפעיל את כל מיטות החוף שיש שם, זכין שאין לו הוא לא זכין אפילו אין לו רישיון עסק, עושה מה שהוא רוצה משתלט על החופים לא קיבל דו"ח אחד בשנת 2012. החלטות של בתי משפט שקובעים סגירת בתי עסק לא מבצעים אותם.

ביטול דוחות שמי שאמור לבטל אותם זה רק התובע העירוני והתובע בעירוני אפילו לא יודע מהם והם מבטלים אותם. תראו את יהודה הלוי כל מי שגר באשקלון חברי המועצה. יהודה הלוי פינה פנינה הפך להיות אזור שהשתלטו עליו כל חנות ירקות הופכת לקניון. מוציאים בסטות בחוץ מוציאים מה שרוצים. תראו את העסקים במגדל איך כל אחד שיש לו חנות לחומרי בניין סוגר את הכל ועושה מה שהוא רוצה? מערב הפרוע, ואני לא הייתי צריך לחכות לדו"ח הזה, לא הייתי צריך לחכות לדו"ח הזה כדי להבין שזו ההתנהלות שהייתה פה. אנחנו חייבים לגדוע את זה. עשיתי זאת ואני עושה זאת בנחישות זה עולה גם למשרד הפנים וע"פ דרישת המשטרה עלויות אבטחה. זה המחיר שאני משלם הקמנו שולחן עגול יחד עם מפקד תחנת משטרת אשקלון, רשות המיסים, היועץ המשפטי לעירייה, מהנדס העיר, אדריכל העיר, אפי מור הממונה על הביטחון האישי בעיר ונוספים. הקמנו וועדת היגוי שלוקחת מתחם מתחם, אלי כהן, מגדל כל אזור ולאט לאט נעשה סדר. אני מבין

עיריית אשקלון – חברי מועצת העיר

גם את העניין שהרגלנו את התושבים לחוסר סדר הזה א"א ביום אחד לחתוך את הכל. קיבלנו החלטה כהחלטת מדיניות יחד עם התייעצות אתמול בישיבת הקואליציה עם כל חברי פה חברי הקואליציה פה. שלגבי שטחים ציבוריים אפס סובלנות. מי שמשתלט על מדרכות אין סובלנות. מי שיש לו חריגות בתחום העסק שלו אבל לא בשטחים ציבוריים אנחנו ניתן לו חצי שנה לחזור בתשובה לסדר את העניין ולצורך כך אנחנו נעשה רארגון במחלקת רישוי עסקים איך אמר אתמול חבר המועצה קריסי בישיבת הקואליציה, שאנחנו צריכים להיות ערוכים לזה שהתושבים יבואו בהמוניהם כדי לתקן את החריגות ובעניין הזה אנחנו צריכים לתקן את החריגות

(איתן קסנטיני וסופה ביילין נכנסים)

זה רק פרק ברישוי עסקים שהוא פרק כבד מאוד כבד מאוד. אני רוצה לספר לכם על עוד משהו, אי אפשר עקרונית, תראו מי שהיה אמור להציג את הדו"ח זה יו"ר ועדת הביקורת הוא לא הגיע וסיבותיו עמו אז אני רוצה להתייחס לדו"ח הזה למרות שאני אמור לתקן את הליקויים בסוף האחריות היא שלי לתיקון הליקויים אבל כבר אמרתי לא הייתי צריך את הדו"ח. יש עוד פרק שאני רוצה לספר לכם, אני קראתי את הדו"ח הזה בעיון רב עברתי שורה שורה.

פרק השוק - הדוכנים מה שהרחש בחלוקת הדוכנים בעירייה זו שערורייה בלשון המעטה. הייתה החלטה לחלק את הדוכנים עי הגרלה כדי ליצור שקיפות, לקחו את הסוחרים של השוק הישן ואמרו להם שתהיה הגרלה. מנכ"ל העירייה הקודם בליווי היועץ המשפטי החליטו לעשות הגרלה. בסופו של דבר חילקו את הדוכנים ללא הגרלה וחילקו את הדוכנים לפי מה שמציג הדוח ללא הגרלה ללא שקיפות. לא כל מי שהיה בשוק הישן קיבל דוכן בשוק החדש. בן אדם לוקח 10 דוכנים ומשכיר אותם למישהו אח כקבלן משנה שמים דוכנים באזור שאסור לשים דוכנים, הגבייה נעשתה לא כמו שצריך. רבותיי לדוכנים התייחסו כמו שוק ואנחנו כנציגי ציבור חייבים להוקיע את זה אני רוצה להודיע לכם שאני הולך להזמין את כל סוחריו השוק גם שם צריך להיות סדר אף אחד לא יזרוק יותר סחורה איפה שבה לו. הם יצטרכו לשמור על המעברים, העירייה תפסיק לנהל את השוק כמו בכל מקום אחר בארץ. שיש חברה חיצונית שמנהלת אותו והיו הכנסות לעירייה יהיה סדר זכין שלא ישליך את האשפה במקום יקבל דו"ח. זה רק פרק א' פרק ב' בדרך. הקמתי וועדה שבוחנת את כל העניין המקצועי שאני אומר יגידו ימים תחכו עוד שבועיים, כשאני אומר שחייבים לעשות סדר בשוק כי השוק נראה כמו שוק פרויקט של למעלה מ-22 מיליון ₪ נראה כמו דיר אל בלח ואני נחוש שבמקום הזה יהיה שם סדר גם חלוקת הדוכנים גם מבחינת המיגון וגם הטיפול בליקויים שקיימים שם עד היום היו חדירת מים לא הושלמו כמו שצריך, אנחנו לא יכולים לתבוע את הקבלנים שעשו שם עבודה רשלנית כי שחררו אותם. רבותיי יצרו שם בור ענק, אני לא מתלונן על זה בסוף זה אחריות של כולנו ואני לא מסתכל אחורה אני מסתכל קדימה יהיה טוב ואני מבטיח לכם שהכל יהיה בסדר. נטפל בשוק נטפל בדוכנים נטפל ברישוי עסקים. יש פה רגישות של חברי מועצה לא לעשות הכל בבת אחת ואני מקבל את זה. היה דיון עם מירי ואבי ומשה אטיאס ואנחנו צריכים לראות איפה יש לנו אפס סבלנות ואיפה יש לנו אורך רוח. בסוף לטובת כולנו לטובת כל התושבים אנחנו חייבים להתנהל אחרת. יש עוד דברים בדו"ח המבקר על ועדת ה... זה לא חוקי, אני רוצה להודות למבקר העירייה אני חושב שהוא עשה פה עבודה יסודית עבודה יפה מאוד אני רואה בביקורת כלי ניהולי כלי מאוד חשוב ותמשיך לעשות עבודת בית וקדימה ממשיכים לתקן את הליקויים בעוד 3-4 חודשים צריך להיות דו"ח וועדת הליקויים אני רוצה חיים שהוא יוצג במועצת העיר. אני מאמין שבעסק משתתפים כל חברי המועצה כל אחד מחברי המועצה הם עוזרים וכל אחד לוקח את החלק שלו לראות איך משפרים את הליקויים.

שבתאי צור

תודה לראש העיר מעביר את רשות הדיבור ליורם שפר

יורם שפר

לגבי הדו"ח אני לא מחכה לסיכום אני חייב לצטט את חברי שלמה כהן שאמר שעיר תקינה מתנהלת לפי חוקים ונהלים זה חשוב מאוד אני חושב שהיינו בראש אחד בדברים האלה. רישוי עסקים יעבור לבניין העירייה למנהל הנדסה. קרוב ל 400 עסקים ללא היתר בגלל מנהל הנדסה בעיות של היתר בניה שאני הולך לפתור אותם. כבר יש שני פקחים נוספים שזה 100% תוספת על השניים הקיימים בודק תוכנות הועבר למחלקת רישוי עסקים עושים התאמה גם לערים אחרות. במשך 3 שנים הבאתי דוחות על המצב לעשות התאמה וזה לא הלך, שמח שעושים את זה היום. זה ייתן גם אפשרות, איתמר אמר שחוסר סובלנות לשטחים ציבוריים יש אזורים שהם יקבלו תבחינים חדשים אפשרות של חצי שנה להגיש בקשות כדי לשפר את המצב בעלי עסקים כבר התחילו להגיע. הבוקר ישבתי עם מנהל יחידת הרישוי ומתוך ניסיון של הבוקר ושל הימים האחרונים יהיה רכז פיקוח כמו רכז בניה שירכז את כל הבעיות בנושא הדוחות וגם פקחי אזורים. הפקחים האזורים יפכו להיות מערך, של כל נושא הפיקוח ורישוי העסקים באזור. מה שנכון יותר שגם התשלומים יעשו בבנין זאת אומרת שלא תהיה ריצה לתשלום במגדל וחזרה למנהל הנדסה ואגף הכנסות הכל יעשה באותו מקום ואני חושב שגיבוי של ההנהלה ושל ראש העיר בנושאים האלה ועיבוי תקנים יחד עם כח אדם ויחד עם הדוח שישבתי גם עם המבקר אני חושב שיחד עם כל החברים, אפשר להגיע למצב המיטבי שקורה היום בעיר. ואני חושב שזה קורה כבר הלכה למעשה. לא נחכה לתוצאות של הדוח בתחום הזה, זה משמעותי מאוד לאור המצב שמתרחש ואני חושב שזה יוריד באופן משמעותי את הפנייה ואת האי רצון לבוא במהלך של אי קבלת רישיון עסק. אנחנו הולכים לקצר גם את כל התהליכים בתקופה הקרובה כל הרפורמה הגדולה במנהל הנדסה שחלק מזה גם ברישוי עסקים, תודה.

שרה זכריה

לא אחזור על מה שדובר כי זה ברור והארגון נחוץ רק רוצה להגיד הנחישות שלך ראוייה להערכה ושאפו לאדוני ראש העיר

שבתאי צור

תודה רבה, אני מעלה את סדר ההצבעה על סעיף ראשון דו"ח מבקר העירייה

כולם בעד

אין נגד

אין נמנעים

החלטה: לאשר.

סעיף 2- אישור פרוטוקול ועדת הביקורת מס' 2014-2 מיום 20.5.14

פרוטוקול מונח לפניכם . מישהו מעוניין להתייחס

הרב אביטן

אני רוצה לומר שבאותה ישיבה של וועדת בנין ערים מגיע שאפו לראש שהעיר על הזמן שהוא נותן לאנשים לסדר את העניינים שלהם זה חשוב מאוד לכל המנהל התקין שיהיה ועל כך צריך לברך.

שבתאי צור

מעלה להצבעה

כולם בעד

אין נגד ואין נמנעים

החלטה: לאשר.

- אני סוגר את המועצה

שבתאי צור

יו"ר מועצת העיר

משנה לרה"ע

חיים סופר

מנכ"ל העירייה