

עיריית אשקלון – חברי מועצת העיר

**פרוטוקול מועצה מן המניין**

**מס' 2-2013**

**20/11/2013**

מקום הישיבה: אולם מועצת העיר, קומה ד' בבניין העירייה

רשמה: זיוה מימון

## פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 2-2013 מתאריך, יז' בכסלו תשע"ד, 20.11.13

מקום הישיבה: אולם מועצת העיר, קומה ד' בבניין העירייה

### נכחו ה"ה:

ראש העיר	-	איתמר שמעוני
מ"מ רה"ע	-	תומר גלאם
סגן רה"ע	-	אפי מור
סגן רה"ע	-	אלכס סולטנוביץ
משנה לרה"ע	-	שבתאי צור
חבר מועצת העיר	-	עו"ד אבי קריסי
חבר מועצת העיר	-	איתן קסנטיני
חבר מועצת העיר	-	בוריס מנור
חבר מועצת העיר	-	בני וקנין
חבר מועצת העיר	-	יוסי כהן
חבר מועצת העיר	-	יורי ברנט
חבר מועצת העיר	-	יורם מכלוף
חבר מועצת העיר	-	יעקב אביטן
חברת מועצת העיר	-	מירי אלטיט
חבר מועצת העיר	-	משה אטיאס
חבר מועצת העיר	-	ניסים כלפון
חברת מועצת העיר	-	סופיה ביילין
חברת מועצת העיר	-	ד"ר ריקי שי
חבר מועצת העיר	-	שלום כהן
חבר מועצת העיר	-	שלמה כהן
חבר מועצת העיר	-	שמעון לוגסי
חברת מועצת העיר	-	שרה זכריה

### לא נכח ה"ה:

משנה לרה"ע	-	יורם שפר
------------	---	----------

### כן נכחו המוזמנים בעלי התפקידים:

עוזר ראש העיר.	-	עו"ד רועי שוורץ
מנכ"ל העירייה	-	מר אברהם בן-דוד
סמנכ"ל משאבי אנוש ומינהל	-	מר יוסי לוי
היועץ המשפטי	-	עו"ד איתן צוריאל
מנהל האגף לתכנון אסטרטגי	-	ד"ר אלן מרכוס
גזבר העירייה	-	מר פיני בוסקילה
מבקר העירייה	-	רו"ח אריאל גמליאל
מנהלת האגף לשירותי רווחה	-	גב' שולמית מימון
מהנדס העיר	-	אינג' דוד ירון
מנהלת אגף תעשייה ומסחר	-	גב' חיה כהנא
יועצת ראש העיר למעמד האישה	-	עו"ד תמר יוספי
מנהל אגף ההכנסות	-	מר איציק ויצמן

**עיריית אשקלון – חברי מועצת העיר**

מר ניסים סויסה	-	מנהל אגף שפ"ע
מר עודד ירון	-	מנכ"ל החברה העירונית לתנו"ס
מר אורן גלעד	-	מנכ"ל החברה הכלכלית בע"מ
מר משה שמואל	-	אמרכל ונציב תלונות הציבור
גב' זיוה מימון	-	רשמת הפרוטוקול.

**להלן הנושאים על סדר היום:**

אישור התפטרותו של מר ניסים כלפון מחברותו במועצה ומינויו של מר אברהם עשור במקומו. אישור מינויו של מר אברהם עשור כממונה על מחלקה להווי דתי ומורשת ישראל במקומו של מר ניסים כלפון.

1. אישור דו"ח מבקר העירייה לשנת 2012.
2. אישור פרוטוקול ועדת הביקורת מס' 20-2013 מיום 15.8.13.
3. אישור דו"ח כספי מבוקר של משרד הפנים לשנת 2012.
4. אישור דו"ח ביקורת מפורט של משרד הפנים לשנת 2012.

**בתום ישיבת זו – הנך מוזמן לאספה הכללית לדין בדוחות הכספיים כמופרט להלן:**

1. הדו"ח הכספי של החברה הכלכלית לאשקלון לשנת 2012.
2. הדוחות הכספיים של החברה לתרבות נוער וספורט לשנים 2011-2012.

**בתום הדיונים הנ"ל – הנך מוזמן לישיבת מועצה מן המניין לדין בנושאים הרשומים להלן:****על סדר היום:**

1. פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 1-2013 מתאריך 13.11.2013.
2. אישור פרוטוקול ועדת כספים מס' 25 מיום 26.8.13.
3. אישור פרוטוקול ועדת הנחות מס' 3 מיום 30.7.13.
4. לידיעה פרוטוקול ועדת הנחות מס' 4 מיום 30.7.13.
5. אישור מתן ארכה של שנתיים היינו עד – 1.1.2016 לגביית שיעורי ההיטלים עפ"י חוקי העזר שלהלן:
  - א. חוק עזר לאשקלון (סלילת רחובות) התשע"ג – 2013.
  - ב. חוק עזר לאשקלון (תיעול), התשע"ג – 2013.
  - ג. חוק עזר לאשקלון (שטחים ציבורים), תשע"ג – 2012.
6. אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מס' 4/2013 מיום 27.5.13.
7. אישור הסכם חילופי מקרקעין בין עיריית אשקלון לבין חב' אפרידר ע"מ להשלים מגרש שירת הים – מצ"ל דברי הסבר היועמה"ש
8. אישור הסכמים בין עיריית אשקלון לחברת שירת הים - מצ"ל דברי הסבר היועמה"ש

9. אישור הסכם הקצאת קרקע ללא תמורה לעמותת "צ'יימס ישראל" (ע"ר) מס' 580188894, למתן רשות שימוש להקמה והפעלת מעון יום שיקומי לפעוטות בעלי צרכים מיוחדים מגיל חצי שנה ועד שלוש שנים, במגרש 607 בגודל של כ- 1,500 מ"ר, לפי ת"מ 4/במ/102, בגוש 2843 (לשעבר 1729), חלקה 50 (לשעבר 34), ברח' עולי הגרדום בשכונת לוטן – שמשון באשקלון.
10. אישור מינוי ועדות ערר לפי חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) – מצ"ל דברי הסבר היועהמ"ש והרכבים לוועדה לאישור.
11. אישור הסכם להקצאת קרקע ללא תמורה לעמותת "נשמת העליה" (ע"ר) מס' 580404994, למתן רשות שימוש להקמת והפעלת בית כנסת בשטח של כ- 658 מ"ר, במגרש 330, עפ"י ת"מ 4/במ/85, בגוש 2391, חלקה 27 (לשעבר גוש 1229, ח"ח 48), ברח' גן הורדים, שכונת שמשון, אשקלון – מצ"ל דברי הסבר היועהמ"ש.
12. אישור מועצה למתן ערבות בנקאית לרשות מקרקעי ישראל ע"ס 8,100 ₪ - מצ"ל דברי הסבר היועהמ"ש.
13. אישור מינוי עובדים בתפקידי אמון(ללא מכרז – בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 1/2011) אישור מזכירה אישית של מ"מ ראש העיר תומר גלאם - (עוזר אישי לסגן בשכר של ראש הרשות) – הגב' רונית נשיא . בוגרת תואר ראשון בפסיכולוגיה, רכזת קורס מעורבות קהילתית. אחוז השכר המרבי למשרה 30% - 40%. אישור השכר והחוזת טעונים אישור משרד הפנים.
14. אישור הסכם להקצאת תוספת קרקע להקצאת קיימת שאושרה לעמותת "אקים ישראל" (ע"ר) מס' 580034924, למתן רשות שימוש להפעלת הוסטל לבעלי מוגבלות שכלית התפתחותית. תוספת קרקע היא בגודל של כ- 205 מ"ר, בגוש 1997, ח"ח 60, עפ"י ת"מ 4/03/145, ברח' יוסטל בשכונת שמשון אשקלון – מצ"ל דברי הסבר היועהמ"ש.
15. אישור מינוי דיקטורים לחברה הכלכלית לאשקלון בע"מ.
- א. מר איתמר שמעוני – רה"ע .
  - ב. גב' סופיה ביליין – חברת מועצה.
  - ג. מר אלכס סולטנוביץ – סגן רה"ע.
  - ד. מנכ"ל עירייה.
  - ה. מר רועי שוורץ – עובד עירייה.
  - ו. גב' מירב בוסקילה – עובדת עירייה.
  - ז. עו"ד אורית בן אדרת – נציגת ציבור.
  - ח. מר חיים תורג'מן – נציג ציבור.
  - ט. רו"ח שמעון (סימו) בניטה – נציג ציבור.
  - י. מר יצחק בוסקילה – נציג ציבור.
  - יא. עו"ד אלון גורן – נציג ציבור.
16. אישור קיום ישיבות מועצה מן המניין בימי שני בשבוע הראשון לכל חודש.

- **איתמר שמעוני, ראש העיר פותח את ישיבת המועצה מן המניין מס' 2-2013.**

#### **איתמר שמעוני:**

ערב טוב, אני שמח לפתוח את ישיבת המועצה מספר 2. רוצה לומר מספר מילים. איזשהו תיאום ציפיות קצר שככה נשמור על כל ישיבות המועצה.

1. ראיתם, אנשי התקשורת יש להם מקום משלהם.
  2. קיבלתי החלטה, כל מי שרוצה לצלם בישיבת מועצה – יכול. מי שרוצה לצלם בוידאו, סרט – הכל שקוף, אין שום בעיה עם זה.
  3. מבחינת דיבור וזמני דיבור – קודם כל לשמור על תרבות דיבור. מבחינתי, אין בעיה. מי שרוצה לדבר, יבקש את הרשות משבתאי, רק שלא נתפרץ אחד לדבריו של השני.
- דבר נוסף – ביקשתי שכל ישיבת מועצה תיפתח ב- 60 שניות דבר תורה, אבל לא יותר מ- 60 שניות. היום ביקשתי מהרב אביטן שיכין דבר קצר של 60 שניות. הפעם הבאה אני אבקש מרב אחר, יש לנו הרבה רבנים פה, אז זה טוב. ופעם אחת נבקש מאלכס. וגם מהעולים שיכינו דבר תורה.
- אני גם רוצה לברך -

- היום יש יום הולדת לרב יורם מכלוף, נאחל לו מזל טוב.
- לשר שלום כהן נולדה נכדה, אנחנו רוצים לאחר לו מזל טוב ושיהיה לו הרבה נחת ובריאות.
- הרב שמעון לוגסי מונה היום למנכ"ל מלון "גולדן טאוור" אז נאחל לו גם מזל טוב, כל הכבוד.
- ומכאן, שבתאי, תנהל את הישיבה. הרב אביטן, 60 שניות. דבר תורה קצר על פרשת ויישב.
- מר יעקב אביטן נושא דברי תורה על פרשת השבוע.

#### **שבתאי צור:**

תודה לכבוד הרב. אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה המיוחדת מספר 2-2013 על סדר יום – אישור התפטרותו של מר ניסים כלפון מחברותו במועצה, ומנויו של מר אברהם עשור במקומו. בבקשה מר ניסים כלפון.

#### **מר ניסים כלפון:**

בפרשת השבוע, רציתי שנאמץ את הרעיון הזה של 60 שניות או יותר בכל פעם, אבל אני רואה שכבר עשיתם את זה. יישר כוח. אנחנו אומרים ויישב יעקב בארץ מגורי אביו, מאחורי הסיפור

של יוסף ואחיו. רש"י במקום אומר רצה יעקב לישב בשלווה, קפצה עליו רוגזו של יוסף. כן. הוא רצה לשבת בשלווה. המדרש שואל – אתה יש לך שלווה בעולם הבא. מה לך ושלווה בעולם הזה? מה אתה צריך? אז המדרש הזה מובן על פי אחד מהסיפורים הידועים מהמדרש, על שני רבנים שישבו כל הזמן והתדיינו איך לנהל את המוסד שלהם, את הישיבה שלהם. היה להם יו כוחים מפה ועד הודעה חדשה. ולא הגיעו להסכמות. החליטו שהם הולכים לשאול את אחד הרבנים שהיה באותו זמן, קראו לו זאב הדרשן, בוילנה. הלכו לשאול אותו מה עושים. כי בכל זאת – צריכים להנהיג את הישיבה שלהם. הרב שומע אותם – שומע את זה ושומע את זה – באמת. רואה טענות מטענות שונות וכולם צודקים. הוא יושב, כולו עומד ונרגש, והוא אומר מה אני עושה – מה אני מחליט באמת? מסתכלים עליו ופתאום אומר – זרק משפט, אני בדיוק נמצא בפרשת ויישב. הסתכלו עליו בתמיהה – אנחנו בסוף החורף. פרשת וישב יש לה את התקופה, לפני חנוכה פחות או יותר. הרי זה לא פרשת וישב.

אגיד לכם את האמת כך. אנחנו, אני – דרשן בכל המקומות, ותמיד הלכתי והסתכלתי בכל פרשה ופרשה והסתכלתי את הטוב ואת הרע, וניסיתי להרחיב את המושג שנקרא טוב. לקחתי את פרשת בראשית – ראיתי את קין והבל. קין זה טוב, הבל רע – סליחה הפוך, וכן זו הדרך. נוח ודור המבול. פרשה אחרי זה – ראינו לך אברהם ומול פרעה, וירע וכולי. הגעתי לפרשת וישב, נכנסתי לדילמה. אני רואה פה את יוסף הצדיק. לעומתו – השבטים, שהם גם צדיקים. עשו איזה מעשה אבל בכל זאת, יש להם – אז הבנתי ששניהם צודקים. גם פה – שניכם במקרה הזה צודקים.

ואני אומר, כרגע אנחנו נמצאים בפרשת דרכים. אני נמצא לפני יציאה, אחרי תקופה לא מבוטלת פה בעירייה. ואני יודע שכל ה- 23 האלה, עמדו תחת התלבטויות, לפחות – כן לצאת, לא לצאת. הציבור הרחב עמד והתלבט האם לקחת ולתת לזה או לזה. אנחנו צריכים להגיע למסקנה סופית שכולם צודקים. הביאו. הביאו לעירייה פה 23 חברים טובים, מיוחדים במינם. כל אחד שצריך לדעת שהנה אני נמצא פה בזכותם של אותם אנשים ששמו את אותו פתק בקלפי, ובמקביל, עכשיו אנחנו צריכים להבין – נכון. חלק שמו לי, חלק לא שמו לי. אבל אנחנו כולנו כאן לאותה מטרה שנקראת הציבור הרחב, לאותו ציבור שכבר לא משנה אם הוא תמך בי או לא תמך בי. אנחנו צריכים לתת ולעזור לכל אחד ואחד, ללא שום – איך אומרים, לא גזע, ולא צבע להמשיך בעשייה מבורכת.

גם אתם – אני כחבר מועצה כבר לא יהיה חבר מועצה. אבל אני אומר עוד הפעם – אני מבטיח להמשיך בעשייה שלי לאורך כל הדרך. לעשות את מה שעשיתי, ויותר מזה – לעשות לכל, למען הציבור עד היום.

אני באמת מודה לחברים שלי שהיו איתי כמה קדנציות. שבתאי, ראש העיר, שמעוני, תומר,

סולטנוביץ. כל החברים שהיו איתי בעבר - בני ושלמה. כל החברים שבאו, הצטרפו אלינו עכשיו. יש לנו פה את החברים, אז אני מודה לכולם, ובעזרת השם כל מי שיצטרך את הסיוע שלי – לפחות הקטן, אם אני יודע משהו, יכול להיעזר בי, ואני מאחל לכולם שבעזרת השם אנחנו – תעשו ותצליחו, ואני לא הולך ומפקיר פה – אני שם אדם, משכמו ומעלה. אדם שעזר. קוראים לו הרב עשור אברהם. עזר לאנשים עד היום בצורה – מתחת לפני השטח. אבל בעזרת השם היום הוא בעירייה, אני מאמין שיעזור. מה שהוא עזר עד היום, הוא יצליח לעזור בעזרת השם, כפליים, ומגיע לו באמת את היישר כוח. תודה לכולם.

#### **שבתאי צור:**

תודה רבה לחבר המועצה היוצא, ניסים כלפון. ניסים, אני מברך אותך, באמת, על פועלך ומעשיך במשך שנים רבות לטובת העיר אשקלון ולרווחת התושבים. בשם כולנו אני אבקש גם מראש העיר שיברך אותך.

#### **איתמר שמעוני:**

ניסים, אני נהייתי ממך רק קדנציה אחת, הפעילות שאני זוכר ניסים – איש מדינה, איש החסד. אני רואה פה באמת גם עם הפעילות בעמותה, והכנת המנות לנזקקים, מעוטי יכולת. עושה זאת במרץ, באמת לב של חסד ולב של נתינה. אני רוצה לברך אותך שתתרום רבות למען העיר, למען ילדי העיר, עם התפקיד שאתה עושה היום, להיות במערכת החינוך. ולך, הרב אברהם, אני מאחל הצלחה עם כניסה לדרכך הציבורית. מי ייתן ויאירו דרכך.

#### **שבתאי צור:**

אם יש עוד חברים שרוצים. אם לא - אני אמשוך. ראש העיר דיבר בשם כולם. אם יש עוד מישהו שרוצה לברך אותו. בבקשה. אני אישית, קודם כל רוצה לברך את החבר המועצה הנכנס מר אברהם עשור. מאחל לך הצלחה. אני מביא לידיעתכם, רבותי, עשינו זאת בישיבת המועצה החגיגית - לפי סעיף 24 לפקודת העיר, אשר קובע כי חבר מועצה שלא נוכח בישיבת המועצה הראשונה, או שלא היה חבר מועצה לאחר מכן, יצהיר את הצהרת האמונים בישיבה הראשונה שבה הוא נוכח. לכן, אני מבקש קודם כל, מראש העיר לשעבר מר בני וקנין, מר שלמה כהן, ומר אברהם עשור שיצהירו. חילקתי לכם את ההצהרה על השולחן, בבקשה.

- **מר בני וקנין מצהיר:**  
"אני מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל, למלא באמונה את שליחותי במועצה".
- **מר שלמה כהן מצהיר:**  
"אני מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה".
- **מר אברהם עשור מצהיר:**  
"אני מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ובעזרת השם, למלא באמונה את שליחותי במועצה"

**מר שבתאי צור:**

מבקש להצביע על אישור מר אברהם עשור, כממלא המחלקה להווי דתי ולמורשת ישראל, במקומו של מר ניסים כלפון, לאחר מכן אתן למר עשור לדבר.  
אבקש להצביע.

**הצבעה:****בעד: כולם.****אין נגד****החלטה: לאשר.****אברהם עשור:**

אני רוצה גם כן להוקיר ולהעריך את כל מה שעשה ועדיין עושה ניסים. אם אני אצטרך לפרט לא יהיה לנו מספיק זמן, לכן אני אמצה את זה – ניסים הפך להיות בעיר שלנו מותג ומודל לחיקוי לעשייה ציבורית. לכן אני גם רוצה להגיד לו תודה רבה בהמשך לכל הפעילות שלו.

**שבתאי צור:**

תודה ויישר כוח. נמשיך לפי סעיף 1 לסדר היום. אישור דו"ח מבקר העירייה לשנת 2012. קיבלתם את דו"ח מבקר העירייה לשנת 2012. אני מבקש ממבקר העירייה, רו"ח אריאל גמליאל, בבקשה כמה משפטים בנושא הזה, ואח"כ אנחנו הולכים להצבעה.

**אישור דו"ח מבקר העירייה לשנת 2012****רו"ח אריאל גמליאל, מבקר העירייה:**

מונח לפניכם דו"ח מבקר המדינה לשנת 2012. הדו"ח נעשה לראש העיר הקודם בינואר 2013 הדו"ח. בדו"ח ישנם כמה נושאים עיקריים שאני עשיתי בהם ביקורת. במהלך הביקורת כבר תוקנו חלק מהליקויים. אני שמח שכך אנחנו פועלים בעירייה. שתוך כדי ביקורת מתקנים



**עיריית אשקלון – חברי מועצת העיר**

ליקויים, וגם לאחר מכן, המנכ"ל, וראש הצוות לתיקון ליקויים, קוראים לתיקון שאר הליקויים. אני מבקש שתאשרו את הדו"ח.

מר שבתאי צור:

ראש העיר לשעבר של מר בני וקנין, נתן את הערותיו בדו"ח, וכעת חברי המועצה מתבקשים לאשר כמובן את הדו"ח, ובמקביל גם אני רוצה לציין שברגע שמאשרים את הדו"ח, אנחנו גם מעבירים את זה לטיפול של הוועדה לתיקון הליקויים בראשותו של מנכ"ל העירייה, כאשר כאן – הוועדה הראשונה כבר יושבה ב- 28.10 וממשיכים לתקן את הליקויים.

מבקש להצביע ולאשר.

**הצבעה:**

**בעד: כולם**

**אין נגד**

**אין נמנעים**

**החלטה: לאשר.**

**2. אישור פרוטוקול ועדת הביקורת מס' 20-2013 מיום 15.8.13.**

- פניני בוסקילה מסביר.

**הצבעה:**

**בעד: כולם.**

**אין נגד**

**אין נמנעים.**

**החלטה: לאשר.**

**3. אישור דו"ח כספי מבוקר של משרד הפנים לשנת 2012.**

- פניני בוסקילה מסביר

**הצבעה:**

**בעד: כולם.**

**אין נגד**

**אין נמנעים.**

**החלטה: לאשר.**

**4. אישור דו"ח ביקורת מפורט של משרד הפנים לשנת 2012.**

• פניי בוסקילה מסביר.

**שבתאי צור:**

מבקש להצביע.

**הצבעה:**

**בעד: כולם.**

**אין נגד**

**אין נמנעים.**

**החלטה: לאשר.**

**שבתאי צור:**

בשם מועצת העיר, רוצה לשבח ולהודות למבקר העירייה, על עבודתו המסורה וכמובן גם את הפקידות של העירייה, בראשותו של המנכ"ל מר אברהם בן-דוד. ממשיך את הישיבה:

**אסיפה הכללית לדין בדוחות הכספיים כמופרט להלן:**

**1. הדו"ח הכספי של החברה הכלכלית לאשקלון לשנת 2012.**

**שבתאי צור:**

קיבלתם חומר, ואנחנו צריכים לבקש אישור פרוטוקול אסיפה כללית מיום 3.7.2013 של החברה כלכלית ודו"ח כספי 2012. להזכירכם, החכ"ל קיימה אסיפה כללית. אסיפה הראשונה הייתה ב- 26.6 אך לא באו להשתתף מספיק חברים. ולאחר מכן אחרי שבוע קיימו ב-3.7 ישיבה נוספת והפרוטוקול אושר. הכל חוקי. אבל בכל זאת הבאנו את זה לידיעתכם, ואני מבקש להצביע. למרות שזה אושר. רבותי- מי בעד הפרוטוקול שקיבלתם פה, ב 3.7?

**עו"ד אבי קריסי:**

יש לי הערה. בפרוטוקול, בעמוד 2 למטה, כתוב ככה – העלו את ההכנסות 42. למעלה – סך ההכנסות 64. עלות ההכנסות 42. רווח – מיליון. זה לא יכול להיות. זה צריך להיות 22.

**שבתאי צור:**

גלעד אורן, בבקשה .

**גלעד אורן, מנכ"ל החכ"ל:**

המספרים בדו"ח הם כפי שצויינו. יכול להיות שיש שם טעות דפוס.

**שבתאי צור:**

ייבדק. תעקוב – יהיה יתוקן.

**עו"ד אבי קריסי:**

יש לי עוד שאלה. אנחנו בעד – מאשרים את הדו"חות, נכון?

**גלעד אורן:**

זה מאושר אבל בכל זאת.

**עו"ד אבי קריסי:**

אני רוצה לדעת. יש תביעות בסך כולל של 40 מיליון ₪ כנגד החכ"ל. מתוך זה, משהו כמו 6 מיליון ש"ח, שמו בצד, נכון? משהו כמו 15%. אני רציתי לדעת מה הקריטריון, איך עושים את החישוב הזה. אם יש תביעות של 40 מיליון למה משאירים רק 6 מ' ש"ח?

**גלעד אורן:**

באופן כללי, כל דו"ח כספי שמוכן על ידי רואי החשבון, מבקשים חוות דעת של היועצים המשפטיים שלנו, מה הסיכויים, סיכונים של כל תיק ותיק. לפי ההערכה של העורכי דין. הם רושמים את החוות דעת שלהם. במקרה הספציפי הזה, רוב התביעות מטופלות על ידי משרד עורכי דין גורליצקי בתל אביב. וחוות דעת שלהם, שזה למעשה החשיפה של החברה הכלכלית. אגב, גם בפועל זה מוכח שהתביעות פחות או יותר נסגרות בסדרי גודל האלה.

**עו"ד אבי קריסי:**

הערה אחרונה - יש התחייבות לזמן ארוך. של פרויקטים. כתוב שם בביאור 10 – יש מקדמות, לקוחות בגין עבודות נטו, נכון? זה עמוד 2 למטה. ובביאור, יש שם רובריקה שמדברת על מקדמות, עלות ויתרה. נכון? בביאור 10, כן. מה הכוונה – כשנרשם עלות, הכוונה היא מה? הביצוע בפועל? מה ששולם?

**גלעד אורן:**

אני אתן סקירה שניה, בדו"ח, כדי שיהיה יותר ברור הסעיף הזה.

**עו"ד אבי קריסי:**

אגב, אם סתם ככה – בעמוד 2, בדו"ח הזה, כתוב בירורים. יש מספרים של בירורים. וכל בירור, בהמשך הדו"ח, זה מסודר באופן כזה שכל בירור יש לו את המספר. מי שרוצה.

**גלעד אורן :**

באופן כללי הדו"ח הכספי מורכב מ 3 דו"חות. הדו"ח הראשון זה דו"ח מאזן, שהוא למעשה מראה לנו את הנכסים למול ההתחייבויות של החברה, נכון ליום מסוים. והנכסים פחות ההתחייבויות, למעשה משאירות את ההון העצמי של החברה. הדו"ח השני, הוא דו"ח רווח והפסד, שהוא למעשה מראה את תוצאות הפעילות של החברה בתקופה מסוימת בשנת 2012 במקרה הספציפי הזה. יש דו"ח תזרים מזומנים שהוא פחות רלוונטי להסבר. בצד של הנכסים יש סעיף שנקרא עלות העבודות, שזה למעשה העבודות שאנחנו ביצענו בפועל והוצאנו עליהן כסף, אבל טרם הכרנו בגינם בהכנסה, כי השיטה של ההכרה בהכנסה אצלנו, זה לפי עבודות גמורות. כי מסיימים עבודה זה עובר לדו"ח רווח והפסד.

**עו"ד אבי קריסי:**

השאלה שלי זה מה העלות בפועל של העבודה. זה מה שנעשה.

**גלעד אורן :**

אתה שואל שאלה שהיא לא מופיעה כרגע בדו"ח. אז כפי שאמרת, אז יש את העלות של העבודות שזה מה שהוצאנו, שזה יושב כנכס במאזן, כי עדיין לא הכרנו בזה ברווח והפסד, ויש את הכספים שאנחנו מקבלים מהיזמים בגין הוצאות פיתוח, שלמעשה מייצר לנו התחייבות כלפיהם בביצוע עבודות הפיתוח. ההפרש בין המקדמות שקיבלנו לעלות, למעשה מגלם בפנים את ההפרש שאנחנו עוד צריכים להשקיע עבור היזמים האלה, שהרווח הצפוי הוא גם כלול בפנים.

**עו"ד אבי קריסי:**

זאת אומרת שהעבודה לא יכולה להיות יותר ממה שכתוב?

**גלעד אורן:**

יכולה – כי לדוגמה, אם במתחם מסוים קיבלתי שהאובדן שלו – סתם לדוגמה, 100 מיליון שקל. קיבלנו מיזמים 50 מיליון שקל, אז קיבלנו מהיזמים רק 50 מיליון שקל. אבל עדיין יש עוד עבודה ב 50 מיליון לבצע.

**איתמר שמעוני:**

בדרך כלל, בדו"חות כספיים יש חיתוך לתאריך. אם זה חצי שנתי – אז ביוני. אם זה שנתי אז בסוף השנה. ואז מצלמים מצב כזה. לפעמים הוא אמור לקבל צ'קים על חשבון עבודה, או מוציא צ'קים על חשבון עבודה שאמור לצאת בינואר. אז לפעמים ישנם סטיות בין עלות מתוכננת, או תקבולים מתוכננים אז זה נוצר,

**עו"ד אבי קריסי:**

השאלה שלי הייתה מה העלות ת'כלס. ככה אני יודע – עלות, מה שילמו לי, מה נשאר לי.

**איתמר שמעוני:**

אתה לא יכול לראות את זה – לפעמים פרויקט מסתיים. אלו שאלות מצוינות – לפעמים פרויקט מסתיים, והוא מבוצע. אבל יש פריסת תשלומים לאחרי הדו"ח הכספי. אז אתה לא תראה את זה. או לפעמים, יש מקדמה על חשבון עבודה. אז אתה פתאום רואה כאילו בעלות יש יותר. לכן קשה מאוד – כשמצלמים תמונת מצב, קשה מאוד. ניתן לראות דבר נכון יותר, אבל זה לא בא לישיבת המועצה, כשיש ישיבות תקציב, תכנון מול ביצוע תקציב, אז זה גלעד רואה את זה אצלו בעבודה.

**גלעד אורן:**

יש לנו דו"ח ניהולי בחברה, שמפרט למעשה את כל הפרויקטים. הוא מפרט את העלויות ואת מה שצפוי עוד להוציא בפועל.

**שבתאי צור:**

תודה לגלעד.

מבקש להצביע. לאישור הדו"ח הכספי של החברה הכלכלית לאשקלון לשנת 2012.

**הצבעה:**

**בעד: כולם**

**אין נגד**

**אין נמנעים**

**החלטה: לאשר.**

2. הדוחות הכספיים של החברה לתרבות נוער וספורט לשנים 2011-2012.

- פיני בוסקילה, גזבר העירייה – מסביר.

**איתן קסנטיני:**

בשנתיים האחרונות החברה העירונית – אנשים אולי לא יודעים, אבל הכפילה את הנפח שלה. ואני אומר צריך להודות לרון, שהוא המנכ"ל של החברה העירונית, שבאמת עשה עבודה יפה שם ביחד עם כל הצוות שעברה מקרן אשקלון לחברה העירונית. ואני חושב שזה רק ההתחלה, ואני מאמין שבשנים הקרובות, החברה העירונית תתעצם, ובאמת תהיה עוד חלק בלתי נפרד מהעירייה הזאת.

**שבתאי צור:**

תודה.

**תומר גלאם:**

פיני, שאלה לי אליך רק. לגבי הנושא של הגדלת הפעילות לילדים במועלת שם. איך אפשר להביא אותה לידי ביטוי בשנה הבאה, שאלה נוספת, נתקלתי בתופעה הזאת כחבר מועצה בקדנציה הקודמת - האם ניתן להפעיל את הבריכה העירונית גם בשיתוף עם הרווחה, ולהקצות כרטיסים למשפחות מעוטי יכולת, דרך הרווחה, באישור שלהם. אם אפשר לבצע את זה.

**איתמר שמעוני:**

פיני, לא אתה צריך לענות - תומר ואני נשב. זאת תהיה מדיניות שלנו. אנחנו נקבע אותה.

**שבתאי צור:**

את התשובה קיבל. מבקש להצביע.

**הצבעה:**

**בעד: כולם**

**אין נגד**

**אין נמנעים**

**החלטה: לאשר.**

עיריית אשקלון – חברי מועצת העיר

שבתאי צור:

נעבור לסדר יום המועצה מן המניין:

להלן הנושאים שנידונו:1. פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 1-2013 מתאריך 13.11.2013.

מר שבתאי צור:

הוועדות- היכן שמונה ניסים כלפון, אוטומטית רוצים לבקש לאשר במקומו את מר אברהם עשור. אני רוצה לבקש להצביע שבכל הוועדות שהיה ניסים כלפון לאשר את אברהם עשור.

הצבעה:

בעד: כולם.

אין נגד

אין נמנעים

החלטה: לאשר.

2. אישור פרוטוקול ועדת כספים מס' 25 מיום 26.8.13.

- אין הערות לפרוטוקול.

הצבעה:

בעד: כולם.

אין נגד

אין נמנעים

החלטה:

לאשר

3. אישור פרוטוקול ועדת הנחות מס' 3 מיום 30.7.13.

- אין הערות לפרוטוקול.

הצבעה:

בעד: כולם.

אין נגד

אין נמנעים

החלטה:

לאשר

**4. לידיעה פרוטוקול ועדת הנחות מס' 4 מיום 30.7.13.****שבתאי צור,**

הפרוטוקול מונח לפניכם לידיעה.

**עו"ד איתן צוריאלי:**

הערה - פרוטוקולי ועדת הנחות, הם פרוטוקולים חסויים. של אנשים. מבקש לא לפגוע בצנעת הפרט שלהם, לא להפיץ את הפרוטוקולים האלה, חשוב מאוד לשמור על צנעת הפרט והפרטיות שלהם.

**5. אישור מתן ארכה של שנתיים היינו עד – 1.1.2016 לגביית שיעורי ההיטלים עפ"י חוקי העזר שלהלן:****א. חוק עזר לאשקלון (סלילת רחובות) התשע"ג – 2013.****ב. חוק עזר לאשקלון (תיעול), התשע"ג – 2013.****ג. חוק עזר לאשקלון (שטחים ציבורים), תשע"ג – 2012.**

• עו"ד איתן צוריאלי, היועמ"ש, מסביר.

**שבתאי צור:**

לפי ההמלצה של היועץ המשפטי, עורך דין איתן צוריאלי שמבקשים ארכה לשנתיים וחצי שלוש עם כל הא', ב' וג'. אני מבקש להצביע

**הצבעה:****בעד: כולם****אין נגד****אין נמנעים****החלטה: לאשר****6. אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מס' 4/2013 מיום 27.5.13.****שבתאי צור:**

מעביר את רשות הדיבור לאיתמר שמעוני.

**איתמר שמעוני:**

לגבי סעיף 6, גם לגבי סעיף 7 ולגבי סעיף 8. אני חושב שמה שנעשה גם במועצה הזו, גם במכתב של השר בנושא ניגוד עניינים, דבר יפה מאוד וראוי להערכה וככה אנחנו צריכים לפעול. היכן שיש ניגוד עניינים צריך לומר וצריך אפילו להחמיר. גם אם בן אדם יש לו ערביות,



צריך להחמיר. אנחנו אנשי ציבור וזה מאוד חשוב. אז לגבי סעיף 6, שזה וועדת הקצאות, שעוד הייתה טרום היבחרי, למרות זאת, אני מחמיר. מאחר ויש פה את האישור של הרב פינטו, שתמך בי לראשות העיר בגלוי, לכן אני אצא מהדיון, ולא אצביע בו. כנ"ל לגבי סעיף 7, חברת אפרידר. אלי אלעזרא אשר תמך בי בגלוי, לכן אני לא יכול להשתתף בדיון הזה, מר אלי אלעזרא לא תרם לי שקל, אבל השתתף, תמך בי בגלוי.

לגבי סעיף 8 – גם שירת הים. אין לי קשר, אבל חגגתי את חגיגת הניצחון וגם שילמתי כסף – כפי שדווח למבקר המדינה, בחגיגת הניצחון. לכן אני מחמיר ויוצא בסעיף 6, 7, ו- 8 ומאחל לכם דיון פורה, רק אל תשכחו לקרוא לי אחר כך.

• **איתמר שמעוני יוצא מהדיון.**

**שבתאי צור:**

אני ממשיך בסעיף 6. אישור פרוטוקול וועדת הקצאות מספר 4-2013 מתאריך 27.5.2013. אם יש הערות? בבקשה.

**בני וקנין:**

בפרוטוקול יש 3 סעיפים. סעיף 1, 2, ו- 3. אני בעד סעיף 1 ו- 2. אני מדבר גם בשם חברי שלמה. אני לא שמתי לב לעמוד השני. אז אני אתייחס כרגע לסעיף 2 של עמותת "שובה ישראל" – זה היה לפני כ- 6 חודשים.

אני מתנגד לסעיף הזה, גם שלמה חברי. אני מתנגד מכמה סיבות. חלקן אני אפרט, חלקן לא אפרט, והן ייודעו בעוד כמה חודשים.

1. במקום הזה הרבה מהדיירים מתנגדים. יכול להיות שאנשים פה לא יודעים, יש דיירים שמתנגדים.
2. ישנה עוד עמותה של בית כנסת, שהיא גם מתנגדת. יש לה סיבות. אני חושב שיש למנכ"ל את המכתב, ואני חושב שצריך להעביר אותם למועצה.
3. חושב שהם מדברים על בניינים של 7 קומות ו 8 קומות, אז צריך להבהיר את זה, שאנשים יידעו. שמדובר במגרש שבהתחלה דובר – לפחות, ככה חשבה וועדת ההקצאות. קומה אחת, שתיים. זה שכונה של וילות, מגרש של מתנ"ס. אני מציע – או להתנגד, או שתורידו מסדר היום לחשיבה מחודשת, ואני מציע לכם לקבל את הצעתי. תאמינו לי.

**עיריית אשקלון – חברי מועצת העיר**

**שבתאי צור:**

אני מעלה את זה להצעה.

**בני וקנין:**

גם שלמה וגם אני בסעיף 4 לא מצביעים.

**שבתאי צור:**

מה שהעלית, לגבי סעיף 6 – אבל איזה?

**בני וקנין:**

להצבעה חוץ מסעיף 4.

**שבתאי צור:**

אתם מתנגדים?

**בני וקנין:**

סעיף 3 אנחנו מתנגדים.

אתה רוצה הצבעה, תעשה הצבעה. סעיף 4 אנחנו רוצים לצאת החוצה.

**שבתאי צור:**

בסדר גמור. אם זה ככה – אני מעלה אחד אחד לפרוטוקול. רבותי, סעיף 1 מי בעד?

**הצבעה:**

**בעד: כולם**

**אין נגד**

**אין נמנעים**

**החלטה: לאשר**

**הצבעה עבור סעיף 2 לפרוטוקול:**

**בעד: כולם**

**נגד: 2 – בני, שלמה**

**אין נמנעים**

**החלטה: לאשר**

עיריית אשקלון – חברי מועצת העיר

הצבעה עבור סעיף 3 לפרוטוקול:

בעד: כולם

נגד: אין

אין נמנעים

החלטה: לאשר

- בני ושלמה יוצאים מהדיון.

הצבעה עבור סעיף 4 לפרוטוקול:

שבתאי צור:

מעלה להצבעה.

הצבעה:

בעד: כולם

נגד: אין

אין נמנעים

החלטה: לאשר

- בני ושלמה חוזרים לדיון.

7. אישור הסכם חילופי מקרקעין בין עיריית אשקלון לבין חב' אפרידר ע"מ להשלים מגרש שירת הים – מצ"ל דברי הסבר היועמה"ש

עו"ד איתן צוריאלי:

אני מציע לדון בסעיפים 7 ו-8 יחד. נתחיל אולי מסעיף 8 כי הוא הקודם בזמן.

שבתאי צור:

בבקשה. לפי בקשת היועץ המשפטי, אני מעלה גם סעיף 7 וגם סעיף 8- אישור הסכמים בין עיריית אשקלון לחברת שירת הים, הוא ידבר גם על 7 וגם 8. בבקשה צוריאלי.

- עו"ד איתן צוריאלי מסביר.

**עיריית אשקלון – חברי מועצת העיר**

**יורי ברנט:**

לגבי סעיף 7 אני רואה את חוות הדעת שלך, כאשר בסעיף 13 לחוות דעת, אתה כותב–

**עו"ד איתן צוריאלי:**

לי יש חוות דעת כאן שמתייחסת לסעיף 8. אבל יש כאן לגבי סעיף 7 –

**יורי ברנט:**

בחומר שקיבלנו לא כולל חוות דעת משפטית לסעיף 8. יש דברי הסבר.

**עו"ד איתן צוריאלי:**

דברי ההסבר הם גם חוות הדעת שלי.

**שבתאי צור:**

מעלה להצבעה. סעיף 7:

**משה אטיאס:**

יש לי גם הערות. אני זוכר מהימים שהייתי יושב פה בתור עיתונאי, אז אם אני לא טועה סעיף מספר 7– עלה כבר בישיבת מועצה פעם, לא? אפשר להעלות– אני פשוט לומד. אם תסלחו לי– פעם אחת שזה לא עובר, אפשר להעלות את זה אחר כך עוד פעם?

**שבתאי צור:**

כן. מבקש להצביע

**הצבעה:**

**בעד: כולם**

**אין נגד**

**2 נמנעים – בני, שלמה**

**החלטה: לאשר.**

**8. אישור הסכמים בין עיריית אשקלון לחברת שירת הים - מצ"ל דברי הסבר היועהמ"ש**

**שבתאי צור:**

קבלתם הסבר, אני מעלה את ההצבעה.

הצבעה:

בעד: כולם

אין נגד

2 נמנעים – בני, שלמה

החלטה: לאשר.

- איתמר שמעוני, ראש העיר, חוזר לדיון.

9. אישור הסכם הקצאת קרקע ללא תמורה לעמותת "צ'יימס ישראל" (ע"ר) מס' 580188894, למתן רשות שימוש להקמה והפעלת מעון יום שיקומי לפעוטות בעלי צרכים מיוחדים מגיל חצי שנה ועד שלוש שנים, במגרש 607 בגודל של כ- 1,500 מ"ר, לפי ת"מ 4/במ/102, בגוש 2843 (לשעבר 1729), חלקה 50 (לשעבר 34), ברח' עולי הגרדום בשכונת לוטן – שמשון באשקלון.

- עו"ד איתן צוריאלי, היועמ"ש - מסביר.
- גב' שולמית מימון, מנהלת האגף לשירותי רווחה – מסבירה.

**שבתאי צור:**

בבקשה מר בני וקנין.

**בני וקנין:**

מס' דברים על העמותה הזאת. לברך אותם ולהודות להם. העמותה הזאת, היה לי חלק להביא אותה לכאן. זו עמותה מצוינת. היא בין לאומית, אגב – המרכז שלה נמצא בבולטימור. אני השתתפתי שם בערב התרמה, וגיוס תרומות לעמותה הזאת שהיא עמותה בין לאומית, והיא מפעילה את המעון יום השיקומי, היא מפעילה אותו במקצועיות, והיא מממנת את הכל, ואין צורך לאינפורמציה. אני חושב פשוט צריך יהיה לחזק את הגוף הזה, וגם הקהילה היהודית של בולטימור תומכת בה.

שבתאי צור:

תודה. מעלה להצבעה.

הצבעה:

בעד: כולם

אין נמנעים

החלטה: לאשר.

10. אישור מינוי ועדות ערר לפי חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) – מצ"ל דברי הסבר היועמ"ש והרכבים לוועדה לאישור.

- עו"ד איתן צוריאל – מסביר.

שבתאי צור:

מעלה להצבעה.

הצבעה:

בעד: כולם.

אין נגד

אין נמנעים

החלטה: לאשר.

11. אישור הסכם להקצאת קרקע ללא תמורה לעמותת "נשמת העליה" (ע"ר) מס' 580404994, למתן רשות שימוש להקמת והפעלת בית כנסת בשטח של כ- 658 מ"ר, במגרש 330, עפ"י ת"מ 4/במ/85, בגוש 2391, חלקה 27 (לשעבר גוש 1229, ח"ח 48), ברח' גן הורדים, שכונת שמשון, אשקלון – מצ"ל דברי הסבר היועמ"ש.

- עו"ד איתן צוריאל, היועמ"ש – מסביר.

שבתאי צור:

קיבלתם את ההסבר מהיועץ המשפטי של העירייה ואת חוות דעתו. וגם יש קריטריונים. ואני מבקש להצביע.

**עיריית אשקלון – חברי מועצת העיר****עו"ד אבי קריסי:**

איתן, שאלה קטנה. איך מוודאים שהדבר הזה באמת יקרה?

**עו"ד איתן צוריאלי:**

יש איזה בדיקה מקדמית שנעשית לראות שיש להם עלות ראשונית להתחיל בבניה. אחר כך, יש לנו את ההסכם, וההסכם הזה אומר, קובע לוח זמנים. לוח זמנים שאומר שהם צריכים לסיים את הבניה בתוך פרק זמן ולהתחיל להפעיל את זה. ואם הם לא עושים את זה אז ההסכם הזה מתבטל. עכשיו להגיד שהעירייה עקבית בנושא הזה?

**עו"ד אבי קריסי:**

זה לא רק בית כנסת. זה כל מבנה ציבורי אחר.

**יורי ברנט:**

בית הכנסת הזה כמה שאפשר תוכנן מראש או שזו החלטה ...

**עו"ד איתן צוריאלי:**

לא. המגרש פורסם כמיועד לבית כנסת.

**יורי ברנט:**

מתי, אפשר לדעת?

**איתמר שמעוני:**

איתן, מה שהוא שואל – האם האישור הזה שמועבר פה היום, ההסכם הזה נולד היום או שהיו וועדות לפני כן? זה השאלה. הבנת?

**עו"ד איתן צוריאלי:**

אני אגיד לך. הפרסום הראשון היה ב 2012.

**יורי ברנט:**

מדובר באזור גן הוורדים, כמו שאני הבנתי. יש שם בתי כנסת כרגע?

עו"ד איתן צוריאלי:

בדרך כלל בכל מקום יש לא בית כנסת אחד אלא כמה.

שבתאי צור:

מעלה להצבעה.

הצבעה:

בעד: כולם.

אין נגד

אין נמנעים

החלטה: לאשר.

12. אישור מועצה למתן ערבות בנקאית לרשות מקרקעי ישראל ע"ס 8,100 ₪ - מצ"ל  
דברי הסבר היועמ"ש.

• עו"ד איתן צוריאלי, היועמ"ש – מסביר.

הצבעה:

בעד: כולם.

אין נגד

אין נמנעים

החלטה: לאשר.

13. אישור מינוי עובדים בתפקידי אמון(ללא מכרז – בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 1/2011) אישור מזכירה אישית של מ"מ ראש העיר תומר גלאם - (עוזר אישי לסגן בשכר של ראש הרשות) – הגב' רונית נשיא . בוגרת תואר ראשון בפסיכולוגיה, רכזת קורס מעורבות קהילתית. אחוז השכר המרבי למשרה 30% - 40%. אישור השכר והחוזה טעונים אישור משרד הפנים.

שבתאי צור:

תומר בבקשה.

תומר גלאם, מ"מ רה"ע:

לפני שאנחנו מקיימים הצבעה בנושא, אני מבקש לומר כמה מילים למען הגילוי הנאות. הגב' רונית נשיא, המיועדת לשמש כעוזרת אישית שלי, הינה בת דודתי. הבאתי את ההודעה למנות אותה לתפקיד כחוק. לא בשל הקשר המשפחתי בינינו אלא בשל הכישורים הרבים שהיא מביאה איתה. רונית היא אישה מוכשרת. בוגרת תואר ראשון, רכזת קורס במעורבות קהילתית.



אישה משכמה ומעלה. נדרש לי זמן רב לשכנע אותה לעזוב את עבודתה בעירייה ולהביאה לעבוד לצידי. אני שמח על שנענתה להצעה בחיוב וגאה על כך, שאנחנו מצליחים למשוך למערכת הציבורית אנשים שכאלה. עבודתם בעירייה תסייע לנו לשפר משמעותית את השירות הניתן לתושבים, ותוביל אותנו עוד כמה צעדים בדרך להגשמת חזונו של ראש העיר לחולל שינוי אמיתי בעיר בכל תחומי החיים. אני מאחל לה ולכולנו הצלחה.

**שבתאי צור:**

בבקשה שלמה.

**שלמה כהן:**

תומר גלאם, תודה על הגילוי הנאות. כיוון שגם כל ההתייחסות שלי, לא הייתה אישית – רציתי להתייחס לעיקרון עצמו. אבל מאחר ואתה מספר על הקרבה המשפחתית הזאת, אני מציע לבדוק האם מבחינה חוקית אפשר לבצע את המינוי הזה. אבל כמו שאמרתי קודם, אני רציתי להתייחס להיבט העקרוני. אני מבין שהנושא הזה מונח לפנינו פה, כמו הנושאים שעלו, המינויים שעלו בישיבה הקודמת. בעקבות מה שנאמר לי – החלטה אסטרטגית לממש את הזכות הזאת של מינוי אישי. עכשיו אני רוצה להגיד לכם – קודם כל אני רוצה להפנות את תשומת לבכם, שעד עכשיו הזכות הזאת לא מומשה. מסיבה פשוטה – כי אחרי החלטה כזאת יש פגיעה בעובדים, שמטבע הדברים הם העובדים שהגיעו לשיא הקידום שלהם. בארגון כמו שלנו, שאופק השירות שלו מוגבל מאוד, התחרות על התפקידים האלה היא תחרות גדולה מאוד, ומטבע הדברים מי שנבחר לתפקיד הזה הם הטובות שבמנהלות הלשכה, הטובות שבמזכירות, ויעידו על זה אלה שאנחנו יודעים שהם אמורים לשלם את מחיר המינויים האלה. עד עכשיו כל ראשי הערים הקודמים – אף פעם לא מימשו את הזכות הזאת. יותר מזה, אני רוצה להגיד לכם שבקדנציה הנוכחית, כאשר התפנו שתי משרות – אחת אצל עמרם בן דוד ואחת אצל סופה, עמדנו על זה שיהיה מכרז פנימי שעליו יתמודדו עובדי עירייה, כדי באיזשהו מקום לממש את אותו אופק שירות, שכמו שאמרתי קודם זה מוגבל, ועכשיו זה נותן להם את ההזדמנות הזאת. עכשיו מה שאני אומר – זה גם אם החוק מאפשר את זה, לא כל פעם שהחוק מאפשר חשיפה של איזה עטין, צריך להסתער עליו ולינוק ממנו בשקיקה. צריך לראות מי עומד להיפגע בעניין הזה. והמסר פה בדבר הזה לעובדי העירייה, הוא מסר, לדעתי – מאוד כואב. אנשים שחילו, שהתקדמו, היו במערכת במשך שנים – שאין חילוקי דעות על ... והעשייה שלהם. יותר מזה – במקרה הנוכחי אני למשל, במינוי הנוכחי הזה – אני יודע שתומר גלאם מבחינת העניין הזה של מינוי אישי, לא הייתה לך בעיה אישית מול הנוכחים. מול המזכירה הנוכחית. אפילו בפניי הבעת נכונות ורצון, אפילו הסכמנו שיש תועלת בעניין הזה. אבל לא רק

עליה אני מדבר. אני מדבר גם על הקודמים. אני אומר – בדבר הזה המסר לעובדי העירייה הוא מסר גרוע. אתם יכולתם לראות עכשיו בתקופה הקצרה – איתמר, בתקופה הקצרה שאתה נמצא פה, יכולת לראות שמדובר באנשי מקצוע שמשתפים איתך פעולה. אני משוכנע בזה ואני גאה בזה. אפילו אברהם בן דוד. אני בטוח שכבר התרשמת משיתוף הפעולה שלו. האיש שירית בו גיצים, אש וגופרית, פתאום – אתה יכול להעיד עכשיו על שיתוף הפעולה שאתה זוכה. אני חושב שהוא משמש דוגמה לכל עובדי העירייה בעניין הזה. כל עובדי העירייה יודעים את זה, ואתה תמצא פה שיתוף פעולה מכל אחד ואחד מהם, ללא יוצא מן הכלל. אז אני אומר – למה זה מגיע להם העניין הזה? למה שלא תמשיך במסורת, בתרבות הארגונית שהייתה עד עכשיו. של לשמור. אני – את זיוה לא הכרתי. בא אלי לוי שפרן, המליץ לי עליה, אני אומר לך – אני מברך אותו על ההמלצה הזאת. נהייתי ממנה, נהייתי מהשירות הזה. כנ"ל אני. כנ"ל בלה. אנשים שהוצאו מתפקידים, התמודדו עליהם במכרזים מול הרבה עובדים טובים גם כן, וזכו במכרזים האלה. ועכשיו, צריך למצוא להם מקום – זה עניין מאוד מאולץ, מאוד פוגע, ומעורר מרירות מאוד מאוד גדולה בקרב העובדים.

שבתאי צור:

תודה שלמה. בבקשה בני.

### **בני וקנין:**

מינוי אישי, הוא לא בהכרח מינוי פוליטי שמביאים אותו מבחוץ. יכולים גם לקחת עובדת מסורה מהעירייה, עובד מסור בעירייה, ולמנות אותו מינוי אישי. המשרות האלה של הסגנים – ותבדקו זאת, כמה ראשי ערים עוד לפני אלי דיין אפילו, וגם אני את המזכירה בשנת '91, לקחתי מתוך העירייה. גם כשחזרתי ב-2008, מתוך העירייה. אז גם המזכירות של הסגנים או העוזרים – מתוך העירייה. כולם. שבתאי צור, אלי דיין. אז עם הסגנים אם אתה זוכר – גם כן מתוך העירייה. אני החלפתי, אותו דבר – מתוך העירייה. גם שפרן, גם שמעון כהן. הן משרות באמונה את הארגון, ואת העירייה. למה ככה להסתער? ולזרוק ככה 3 מזכירות ברמה, מסורות. גם אם זה זיוה, גם אם זה אני חדד – עשרות שנים הן עובדות, 20 שנה. וגם בלה – עובדת מקצועית. אני לא הכרתי אותה בכלל. אני חושב שזו פגיעה קשה מאוד –

אני חושב שקודם כל צריך לתת הזדמנות בתוך העירייה. יש עוד מזכירות, עוזרים, מנהלות לשכה שרוצות להתקדם. אז לתת להן קודם כל את ההזדמנויות. אני מבין את הרעב להסתער על משרות, אבל בואו – תתנו קודם כל כדי לשמור על הארגון, לשמור על העירייה. עובד – שגם הראשי ערים, וגם הסגנים בקדנציות. זה היה כל הזמן ככה. חושב שמה שנעשה פה – בלי חמלה, בלי רחמים, פוגע בארגון, וכמובן אנחנו נתנגד. ויהיו לזה עוד השלכות עתידיות. אלכס –

אני לא ידעתי שאתה ממשיך עם בלה, ואני מברך אותך. אתה זכית.

**שבתאי צור:**

תודה לבני. בבקשה צוריאל הסוגיה המשפטית.

**עו"ד איתן צוריאל:**

אני התבקשתי לבדוק אם מותר להעסיק קרובת משפחה בתפקיד הזה. על פי סעיף 174 לפקודת העיריות, יש רשימה של קרובי משפחה שאסור להעסיק אותה. קרובי משפחה של ראש עיר וסגנים. הבן דוד לא מופיע ברשימה הזאת. בן דוד, בת דודה. לא מופיע. עכשיו – מכיוון שהסעיף הזה הוא לכאורה פוגע בחוק יסוד חופש העיסוק, אז מקובל שחוקים כאלה צריך לפרש אותם בצמצום. ומכיוון שזה לא מופיע בסעיף הזה, סברתי שאכן אין מניעה להעסיק. אבל שוחחתי גם עם משרד הפנים בנושא הזה. עם הממונה על כוח אדם במשרד הפנים, שמתמחה בתחום של העבודה. והיא לא פסלה את הדבר הזה. היא לא פסלה את המינוי. היא אמרה שצריך לבדוק רק מספר היבטים שצריך למנוע ניגוד עניינים, ובכל מקרה המינוי הזה צריך להתאשר על ידי משרד הפנים. כך שמשרד הפנים יבדוק את זה, ואם הוא יסבור שמבחינה משפטית אין מקום למינוי, הוא לא יאשר. אלא אם יחשוב שזה בסדר.

**שבתאי צור:**

רבותי, קיבלתם תשובה מהיועץ המשפטי. אני רוצה לסכם. ההצבעה הזו – אחר כך אנחנו מעבירים לאישור משרד הפנים. ברגע שמשרד הפנים מעדכן על החוזה – היא מתחילה לעבוד. לכן, אני מבקש להצביע

**הצבעה:**

**בעד: כולם - 20**

**נגד: 2 – בני, שלמה**

**נמנע: אין**

**החלטה: לאשר. התחלת עבודה – בכפוף לאישור משרד הפנים.**

14. אישור הסכם להקצאת תוספת קרקע להקצאת קיימת שאושרה לעמותת "אקים ישראל" (ע"ר) מס' 580034924, למתן רשות שימוש להפעלת הוסטל לבעלי מוגבלות שכלית התפתחותית. תוספת קרקע היא בגודל של כ- 205 מ"ר, בגוש 1997, ח"ח 60, עפ"י ת"מ 145 / 03 / 4, ברח' יוספטל בשכונת שמשון אשקלון – מצ"ל דברי הסבר היועמ"ש.

**שבתאי צור:**

מבקש מהיועמ"ש וממנהלת אגף הרווחה להסביר.

• עו"ד איתן צוריאל, היועמ"ש – מסביר.

• גב' שולמית מימון, מנהלת האגף לשירותי רווחה מסבירה.

**שבתאי צור:**

לפי ההמלצה של היועץ המשפטי, עורך דין איתן צוריאל וגם מנהלת אגף הרווחה שולמית מימון, אני מבקש לאשר בבקשה.

**איתן קסנטיני:**

לגבי אק"ם – קודם כל אני רוצה לברך את בני שהביא תורם מחו"ל ובאמת עשו שם משהו מדהים. ואני עברתי את כל התהליך עם אק"ם, ואתם לא יודעים כמה זמן הם מחכים לאישור הזה. ובאמת העבירו אותם ממקום למקום זמני בינתיים, ליד הבריכה. והם מחכים לאישור הזה, ואני חושב כל התקופה לפני הבחירות, מתי יש מועצה – רק כדי לאשר את הדבר הזה. עכשיו באמת המעשה הזה מבורך שהבאתם את זה, וכמה שאפשר וצריך – צריך לעזור להם.

**בני וקנין:**

קודם כל, עם כל הכבוד לאיתן, אני רוצה גם פה להודות לתורמים. בכל זאת זה היה מחוייבות אישית מאוד, אתם יכולים לראות, מוסדות כאלה, בתנועות כמו צ'יימס, זה מעון לילדים מוגבלים, או אק"ם, פה צריכים לעבוד חזק וקשה כדי לגייס תורמים. בעיקר מחו"ל. אז צריך גם להודות להם, לתורמים הללו.

**שבתאי צור:**

תודה לבני וקנין. בבקשה להצביע.

**הצבעה:**

**בעד: כולם**

**אין נגד**

**אין נמנעים**

**החלטה: לאשר**

**15. אישור מינוי דירקטורים לחברה הכלכלית לאשקלון בע"מ.**

- י.ב. מר איתמר שמעוני, רה"ע .
- י.ג. גב' סופיה ביליין, חברת מועצה.
- י.ד. מר אלכס סולטנוביץ, סגן רה"ע.
- ט.ו. מנכ"ל עירייה.
- ט.ז. מר רועי שוורץ, עובד עירייה.
- י.ז. גב' מירב בוסקילה, עובדת עירייה.
- י.ח. עו"ד אורית בן אדרת, נציגת ציבור.
- י.ט. מר חיים תורג'מן, נציג ציבור.
- כ. רו"ח שמעון (סימו) בניטה, נציג ציבור.
- כ.א. מר יצחק בוסקילה, נציג ציבור.
- כ.ב. עו"ד אלון גורן, נציג ציבור.

**שבתאי צור:**

יש הערות?

**בני וקנין:**

לגבי מירי - סימו בניטה זה הבן דוד שלה. יש לי כמה הערות.

- א. מן הראוי, שיהיה דירקטור מהאופוזיציה, ודירקטור מהחברה הכלכלית. חברה שעושה פרויקטים רבים, בהיקפים גדולים של עשרות מיליונים, מאות מיליונים. עם הצעירים, עם השקיפות, עם הגילוי הנאות וכו'. מה יכול להיות יותר גילוי נאות ושקיפות, מאשר שנציג אופוזיציה יישב בדירקטוריון? אני הקפדתי על כך, גם בקדנציה הקודמת, שבתאי. אתם קיבלתם - מישל בוסקילה נציג האופוזיציה, אז הייתה פה אופוזיציה. להיות דירקטור. אחר כך יורי זמושצ'יק, דירקטור בחברה השניה. אני חושב שזה דבר פסול שאין נציג אופוזיציה בדירקטוריון. אם זה לא יטופל אני כמובן יפעל בדרכים שלי.
- ב. לגבי חברי מועצה, אני לא מתייחס. יש פה חברים ראויים. יש פה חברים שלדעתי אינם ראויים, אני לא רוצה להגיד את השמות כרגע, אני רק רוצה דבר אחד לפני שאני אגיד -

אני מבקש את הקורות חיים של כל האנשי ציבור פה, של הנציגי ציבור, וגם של עובדי העירייה. אני רוצה לדעת בין האנשים פה, שנגיד, האם היו להם איזשהם כתבי אישום, או שהיו להם, או שהם היו בחקירות באזהרה וכדומה. תיקים פתוחים. אני חושב שזה גם נקודה חשובה לנושא הזה. לכן אנחנו מתנגדים, ואני חושב שהדירקטוריון הזה פגום. ואני מקווה – או שתתקנו את זה – טועים לפעמים. קורה. נו, תתקנו. אני כמובן יפעל במוסדות המתאימים שיתקנו את זה.

**שבתאי צור:**

יש עוד הערות רבות?

**אברהם עשור:**

כמה צריכים להיות נציגי ציבור סך הכל?

**שבתאי צור:**

11 - שלישי, שלישי, שלישי

**אברהם עשור:**

פה יש יותר משלישי.

**שבתאי צור:**

אני רוצה להתייחס בקצרה לנושא - יש עוד חברות ותהיה הקצאה נוספת בחברות הנוספות שיהיו באישור המועצה, הכול נרשם בפרוטוקול, ייבדק. כל אחד שיגיד את מועמדותו, כל הדירקטורים האלה ממלאים טפסים, הכל ייבדק לפי הקריטריונים, לפי נהלים, וכמובן שולחים את זה לאישור. אף אחד לא יתחיל לעבוד לפני שלא יאושרו לפי החוק, מה שהחוק מחייב רבותי. גם לגבי אופוזיציה. שצריך להיות חבר – זה ציינתי, יש חוק חברות שיכול להיבדק, ובישיבה הקרובה בעזרת השם גם יהיו תשובות. אני מבקש להצביע.

• חברת המועצה מיריי אלטיט יצאה מהדיון.

**הצבעה:**

**בעד: כולם - 19**

**נגד: 2 – בני, שלמה**

**נמנעים: אין**

**החלטה: לאשר.**

- גב' מיריי אלטיט חזרה לדיון.

### 16. אישור קיום ישיבות מועצה מן המניין בימי שני בשבוע הראשון לכל חודש.

**שבתאי צור:**

אני מבקש מראש העיר להודיע בנושא ישיבות המועצה הבאות.

**איתמר שמעוני:**

בפגישה עם העיתונאים, אחת ההערות שהייתה להן אם גם כן ישיבות המועצה בימי שני. שוחחתי עם החברים, זה אפשרי. צריך לתת לאמצעי התקשורת יותר זמן לסקור את הישיבות, להפיץ אותן בשקיפות, לצלם אותן, הפרוטוקול – שיהיה להם זמן לערוך. לפעמים עושים ביום רביעי הכל, סוגרים את העיתונים. בואו נתאם אנחנו ישיבת מועצה פתוחה, תנו להם את הזמן לסקור זה בסדר גמור.

**מר שבתאי צור:**

מעלה להצבעה?

**הצבעה:**

**בעד: כולם.**

**אין נגד**

**אין נמנעים**

**החלטה: לאשר**

- ישיבת המועצה ננעלת.

שבתאי צור, משנה לרה"ע

יו"ר מועצת העיר

אברהם בן-דוד, מנכ"ל

מרכז ישיבות המועצה