

פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 46-2012-מ-4.1.12 ט' טבת תשע"ב
מקום הישיבה: אולם קומה ד'

נוכחים חברי המועצה:

ראש העיר	-	מר וקנין בני
מ"מ רה"ע	-	מר כהן שלמה
סגנית רה"ע	-	גב' ביילין סופיה
סגן ראש העיר	-	מר בן דוד עמרם
חבר מועצת העיר	-	מר גלאם תומר
חבר מועצת העיר	-	מר זמושצ'ק יורי
חבר מועצת העיר	-	מר חדד יאיר
חבר מועצת העיר	-	מר חרוביץ אלכסנדר
חבר מועצת העיר	-	מר מנור בוריס
חבר מועצת העיר	-	מר מישל בוסקילה
חבר מועצת העיר	-	מר סויסה אבנר
חבר מועצת העיר	-	מר סולטנוביץ אלכס
חבר מועצת העיר	-	מר צור שבתאי
חבר מועצת העיר	-	מר קסנטיני איתן
חבר מועצת העיר	-	מר שני אורן
חבר מועצת העיר	-	מר שפר יורם
חבר מועצת העיר	-	מר גואטה רמי

לא נכחו חברי המועצה:

חבר מועצת העיר	-	מר כלפון ניסים
חבר מועצת העיר	-	מר שמעון כהן
חבר מועצת העיר	-	מר מהצרי רוני
חבר מועצת העיר	-	מר שמעוני איתמר

כן נכחו מוזמנים בעלי התפקידים:

עוזרת רה"ע	-	גב' עידיט אדמוני
מנכ"ל	-	מר אברהם בן דוד
סמנכ"ל משאבי אנוש ומנהל	-	מר יוסי לוי
היועץ המשפטי	-	עו"ד איתן צוריאל
סמנכ"ל לחינוך וחברה	-	מר משה ינאי
מנהל האגף לתכנון אסטרטגי	-	ד"ר אלן מרכוס
גזבר	-	מר פיני בוסקילה
מבקר העירייה	-	רו"ח אריאל גמליאל
מנהלת האגף לשירותי רווחה	-	גב' שולמית מימון
מנהל אגף איכות סביבה	-	מר יוסף עמרם
דובר העירייה	-	מר יוסי אסולין
מהנדס העיר	-	אינג' דוד ירון
מנהל אגף שפ"ע	-	מר ניסים סויסה
מנכ"ל החברה העירונית לתנו"ס	-	מר עודד ירון
מנכ"ל החברה הכלכלית בע"מ	-	מר אורן גלעד
רשמת הפרוטוקול	-	גב' זיוה מימון

הנושאים העומדים על סדר היום:

1. פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 44-2011 מתאריך 7.12.11
2. פרוטוקול מועצה שלא מן המניין מס' 45-2011 מתאריך 13.12.11
3. הצעה לסדר יום של מר אורן שני בנושא: מבנה לנגמלים מסמים (מצ"ב ההצעה).
4. הצעה לסדר היום של מר אורן שני בנושא:מיקום אגף החינוך- (מצ"ל ההצעה).
5. אישור מינויו של מר שמעון כהן כממונה על התרבות התורנית במקומו של מר עמרם בן דוד.
6. אישור מינויו של מר איתן קסנטיני כממונה על תרבות ואירועים במקומו של מר אורן שני.
7. אישור מינויו של מר רונן אלוש כדירקטור חיצוני בחכ"ל.
8. אישור הסכם להקצאת קרקע ללא תמורה לעמותת חב"ד אשקלון (ע"ר) מס' 580019859 למתן רשות שימוש להקמה והפעלת בית כנסת. במגרש מס' 817 לפי ת"מ 123/101/02/4 בגוש 390 ובחלקה 35 ברחוב מעלה הגת/ הכדים בשכונת ברנע- ההסכם ודברי הסבר של היועמ"ש מצ"ל.
9. דיון במכרז 13/2011 לביצוע עבודות גינון, השקיה ופתוח- דברי הסבר היועמ"ש מצ"ל.
10. הצגת פרויקט התחדשות מגדל.

מהלך הדיון בישיבה:

- בני וקנין, רה"ע פותח את ישיבת המועצה מן המניין.

בני וקנין:

מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה מס 46-2012 רוצה להזמין את יו"ר הוטרנים יפים רבבובסקי שרוצה לומר תודה למועצה .

יפים רבובסקי:

אדוני ראש העיר אשקלון מר בני וקנין,חברי מועצת העיר. תודה לכם על כך, שנתתם לי הזדמנות לדבר בפני מועצת העיר ולהודיע על החלטה של נשיאות המועצה המרכזית של ברית ותיקי מלחמת העולם השנייה, אשר נלחמו נגד הנאצים. ביום 26 לדצמבר השנה התקיימה ישיבת מליאת המועצה המרכזית, אשר סיכמה פעילות של הארגון ואישרה החלטת על הענקת תעודות הכבוד לקבוצה גדולה של מנהיגי הקהילה ופעילי ציבור עבור עזרה וסיוע לתנועת ותיקי מלחמת העולם השנייה. אבל לפני שאדווח על ההחלטה, תרשו לי לומר כמה מילים על הארגון שלנו. הארגון שלנו מונה יותר מ- 12 אלף חברים, מאוחדים לשישה מחוזות. סניפי הארגון ממוקמים ב- 84 ערים בישראל. סניף אשקלון של ארגוננו מונה יותר מ- 400 אנשים. לפי מספר חברים אנו נמצאים במקום השלישי בישראל אחרי ערים רחובות ואשדוד. ברצוני לציין שבאשקלון פועלים עוד שני ארגונים ותרנים ואנחנו תמיד פועלים בתיאום איתם ומבצעים פעילויות משותפות. מדובר בארגון נכי מלחמה בנאצים ופרטיזנים ועמותה של ניצולי שואה, אסירי גטאות, ומחנות.כאשר לוקחים בחשבון גם בני משפחות של ותרנים, שלעיתים

קרובות באים לאירועים שלנו, אז מדובר באלפיים וחצי תושבי העיר שלנו. המטרות העיקריות של הארגון שלנו: להנציח את זכרם של החיילים – היהודים שנספו במהלך המלחמה ומתו מפצעים ומחלות במהלך התקופה שלאחר המלחמה. המשימה הזו הייתה הבסיס של ספר זיכרון אלקטרוני של פעיל ארגוננו מר אלכסנדר זסלבסקי. עד כה, בספר הזיכרון הוכנסו יותר מ-140,000 חיילים יהודים מתוך 200,000 חיילים יהודים אשר נפלו במלחמה. בארץ יש יותר מ-40 מוזיאונים לזכר הלוחמים, בהם מתקיימות תערוכות, המספרות על גבורתם של תושבי הערים אשר יצרו מוזיאונים על הגבורה של החייל- היהודי. בהקשר זה ברצוני לציין כי יוזמי הקמת מוזיאונים היו ראשי ערים. מוזיאונים הפכו להיות מקום לשם באים תלמידים ובני נוער וכל מי שזוכר את המלחמה. מוזיאונים מוצגים גם מסמכים וחומרים לזכרם חיילי צה"ל שנספו בתקופת מלחמת העצמאות. בערים רבות הוקמו אנדרטות לזכר חיילים יהודים, אחת מהן נמצאת בעיר שלנו. ביום הניצחון בשנת חגיגת היובל ה-65 למרגלות האנדרטה הניחו רשימה של מעל 140 אלף חיילים אשר נספו במלחמה, לדורות הבאים. כאשר אנו מדברים על קורבנות מלחמה אנו לעולם לא נשכח את אלו שנמצאים איתנו. זוהי המשימה השנייה העיקרית שלנו- להנציח ולקדם את הזיכרון על הגבורה של היהודים בזמן המלחמה. בעקבות פעילות שלנו בערב יום הניצחון ה-65 של תבוסת הנאצים, המדינה שלנו הכירה, יחד עם אסון השואה גם את הגבורה של חייל יהודי. היום, אנחנו הדור הצעיר שלא לקח חלק בלחימה, אבל זוכר את המלחמה ממשיך את המסורת וגאים בה. בינינו חיים אלו שהיו גיבורים אמיתיים בתקופת המלחמה. זה התותחן-מרגל מיכאל ודינסקי, אשר קיבל על גבורתו שישה איתורים צבאיים ומדליות רבות במהלך המלחמה. אמו קיבלה שלוש פעמים הודעות רשמיות על מותו. מיכאל החל את הדרך הצבאית שלו כמפקד סוללה בפרברים במוסקבה. סמיון בוחצ'ין טייס קרב אשר הפיל בתקופת המלחמה 12 מטוסי אויב באופן אישי, ובקבוצה של עוד מטוסי קרב נוספים עוד 4 מטוסי עובד. הוא השתתף במצעד הניצחון במוסקבה, מטוי גרשמן אשר קיבל שני איתורי תהילה, השאיר את חתימתו על קירות הרייכסטאג המובס, סמיון צבנג חייל בחיל השריון ומרגל, הוא היום מחבר ספרים רבים על חיילים- יהודים ועוד רבים אחרים.

אצלנו, גם מי שעבדו למען הניצחון בעורף בזמן שהם היו בני 14-16 שנים, הם חידדו את הפגזים, תפרו מדים לחיילים, יצרו פלדה, טיפלו בפצועים. לכבודם ולמענם פועלים מתנדבים שלנו. למרבה הצער, רבים כבר הפסיקו את חיי הפעילים, אבל אנחנו עושים כמיטב יכולתנו כדי שהאנשים האלה לא ירגישו את עצמם בודדים, ולכן, אנו באים לבקר אותם בבית, מדברים על אקטואליה, עוזרים לחגוג ימי הולדת וימי נישואין ונותנים מתנות צנועות. לפני שישה חודשים, יחד עם ברית נכי מלחמה היה לנו מפגשי ייחודי ומרגש בהוסטל נווה אביב בשם "מדורת זיכרונות". באירוע זה הצלחנו לאסוף אותם אנשים שבמשך שנים לא מצליחים לצאת מהבית כדי לעשות זאת. היינו צריכים להשתמש בתחבורה מיוחדת, ותיקי מלחמה שמחו לראות חברים, לחלקם זלגו גם דמעות בעיניים.

אדוני ראש העיר, חברי מועצה נכבדים, במשך 15 שנה לשלושת ארגוני ותרנים אין מקום פעילות קבוע, 80% מהפרויקטים שלנו מסיבה זו, לא יושמו. ובגלל זה המוזיאון לא הוקם. כל מה שהצלחנו לעשות ולהחזיק מעמד זה, רק הודות לקשר עם אנשי ציבור ומנהיגים של ארגונים שונים. תודה לך, אדוני רה"ע כי אתה תמיד נענה להזמנות שלנו.

בשנתיים האחרונות הרגשנו עזרה ממשית ותמיכה מצד חברי מועצת העיר, יו"ר וועדת העלייה והקליטה, מר אליק סולטנוביץ' ומר בוריס מנור.

כיום, לותיקי מלחמה יש כתובת קבועה שבה ותיקי מלחמה יכולים לפנות בכל עת. כמה מילים על התוכנית שלנו- השנה אנו מתכננים לציון 64 שנה להקמתה של מדינתנו, 67 שנה של יום הניצחון ואת היובל ה-35 של הקמת ברית שלנו.

לכבוד יום הניצחון ה-67 אנו מכינים ערב לזכר קורבנות מלחמה. אנחנו רוצים לאסוף את קרובי המשפחה של הלוחמים המתגוררים בעיר שלנו יש יותר מ-600 משפחות כאלו, לתת למשפחות הלוחמים מטעם משרד הביטחון תיקיות הנצחה על ההכרה של החיילים שנפלו

כלוחמים במלחמה נגד הנאצים, להקרין סרט על המסך הגדול ולספר עליהם, להדליק נרות ולומר תפילה לעילוי הנשמות הקורבנות. אנו מקווים כי עיריית אשקלון תעזור לנו בביצוע פרויקט זה.

אדוני ראש העיר, אני מודה לך על מתן ההזדמנות להופיע כאן, ומתכבד לתת לך עותק חדש של עיתון ותיקי מלחמה, שם מפורט יותר על עבודתנו. הנני מתכבד להעניק ליו"ר ועדת העלייה והקליטה מר אליק סולטנוביץ' תעודת כבוד של ברית ותיקי מלחמת העולם השנייה. תודה על תשומת הלב שלכם.

בני וקנין:

תודה ליפנים, רוצים לברך את מועדון משחקים אינטלקטואלים שקיבל מקום ראשון בישראל.

נציגת המועדון מסבירה על משחק:

משחק סטודנטים נמצאים באיגוד משחק אינטלקטואלי והקבוצה נמצאת כאן זכתה בתוצאות הכי טובות בארץ. אומרים תודות לאנשים שתמכו בנו, לבני, לאלכס, לרכזת מועדון אתגר, סבטלנה, מנהל מתנ"ס בורטון- אשר דהרי, למנהלת הקבוצה ולאבנר מימון. תודה.

שבתאי צור:

יש לי הכבוד והעונג כאדם שנקלט כעולה חדש, מתרגש לראות את העשייה של אלכס סולטנוביץ ובוריס מנור, קודם רוצה לברכם בברכת יישר כוח יחד עם מנהל מח' הקליטה ברדני. במהלך חודש ימים הוזמתי פעמיים, הייתי נוכח וראיתי איזה כנסים הם ארגנו. מבקש לברך אתכם אישית. מברך גם את הזוכים, על אחד בשמו, מכיר אותם אישית. כמ"מ לשעבר קלטנו אותם על הצד הטוב ביותר. פניתי לסופה- לא זכיתי במשך 3 שנים מטעם קליטת העלייה לא הוזמנתי אף פעם, למרות שאני קלטתי אותה. אנחנו חברי המועצה זכותנו להשתתף באירועים כאלה.

אורן שני:

שמחתי לשמוע שהינך חובב קליטה. הוא רה"ע היחידי בארץ אחד לבאי דרום אוקראינה ואחד מצפון אוקראינה. למה אדוני רה"ע 2 אירועי קליטה? לא חבל על הכסף?

סופה ביילין:

איני מקבלת את כל טענותיו של שבתאי, בהתחלה הזמנתי את כל חברי המועצה לכל האירועים מה ששמענו זה פוליטיקה בגרוש.

מישל בוסקילה:

סופה, אל תשקרי.

בני וקנין:

סיימנו את הדיון הזה – אני עובר לסדר היום.

להלן הנושאים שנידונו:

1. פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 44-2011 מתאריך 7.12.11.

אין הערות לפרוטוקול.

2. פרוטוקול מועצה שלא מן המניין מס' 45-2011 מתאריך 13.12.11.

אין הערות לפרוטוקול.

3. הצעה לסדר יום של מר אורן שני בנושא: מבנה לנגמלים מסמים – מצ"ב ההצעה.

בני וקנין:

בבקשה אורן שני.

אורן שני: (מקריא)

החב' במדינת ישראל והמחוקק נתנו את הדעת על כך שהסם זו מחלה שצריך לטפל בה. הטיפול למיטב הבנתי כרוך בשני שלבים. טיפול אחד זה למגר את תופעת הסמים באמצעות אכיפת החוק ומלחמתם בסוחרי הסמים אשר עושים הכול כדי לפגוע בילדינו ומשפחות. הטיפול השני זה לטפל במכורים לסמים. יש כמה דרכי טיפול, אחד מדרכי הטיפול זה מכוני גמילה. להוכיח את החשיבות של המחוקק במאבק קיימת וועדה למאבק בסמים בכנסת ואף בעירייה, ואף לציין בפניכם כי זוהי וועדת חובה, הוועדה הזאת היא ברשותה של הגב' סופה ביילין סגנית ראש העירייה, אגב, היא מתכנסת פעם בשנה, בעיריית אשקלון יש לנו אגף רווחה. על האגף כידוע ממונה הגב' סופה ביילין סגנית ראש העירייה, את האגף מנהלת בפועל גב' שולה מימון. בתוף האגף קיימים מספר אשכולות, בין האשכול קיים אשכול פונקציונאלי, את האשכול הפונקציונאלי מנהלת ואחראית הגברת חנה יוגב, בהשכלתה תואר שני, סגנית מנהלת האגף. בתוך האשכול הפונקציונאלי יש את המחלקה להתמכרויות אותו מנהל מר אורי אברהם. המחלקה להתמכרויות מטפלת במכורים לסמים, לא רק אף, אלאכול, הימורים, ועוד. לידיעת חברי המועצה, השכלה כללית, כדאי שתדעו, שהמושג מכור יש לו תנאים והגדרות בחוק. עיריית אשקלון מפעילה באמצעות העובדים המסורים מרכז יום שנקרא חוסן. המרכז נותן מענה למכורים לסמים ומטפל בהם, אופן הטיפול כולל טיפול תרופתי טיפול פסיכולוגי באמצעות שיחות שמקיימים העובדים בדיקות שתן יומיות, החשובות ביותר לתהליך השיקום ועל כך אני עוד אדע. המתכון להצלחה בגמילה הם שלושת הנקודות שנגעתי לעיל. הטיפול הוא טיפול שזיפי, קפדני ארוך מאוד, המלחמה של הנגמלים היא לאורך כל החיים. הטיפול הוא כשנתיים, לפי כל הדעות ולפי כל השיפוט לפי כל השיטות רציפות הטיפול בני, רציפות הטיפול הוא הגורם המרכזי בתהליך הריפוי. המחלקה ישבה וטיפלה באזור מגדל שם ישבה ואף טיפה בנגמלים, הפעילה עד לא מזמן עד שריפתו לפני ארבעה חודשים מכון לגמילה. מקום לכל הדעות מקום הולם לטיפול בנגמלים, משום שלטיפול בנגמלים יש חשיבות למקום דיסקרטי, המקום מאפשר זאת. למקום יש תשעה חדרים, היה, ושירותים העונים לצרכי המטופלים והמטפלים. מדוע אני מציין את העובדה, כי השירותים עונים לצרכי המטופלים והמטפלים. אני מדבר על שירותים, על נוחיות למקום שאנשים הולכים להטיל מימיו, או שתן, לעשות בדיקות שתן. בדיקות השתן מחויבות בתנאים מסוימים כמו מראות, סידור מיוחד למתן השתן, על מנת שהשתן לא יוחלף על ידי המטופל בשתן של אחר. נאמן להבטחתי נגעת למה בדיקת השתן חשובה. הבדיקות נעשות על ידי מטפל מוסמך, החדר והמטפל חייבים באישור של אגף הפיקוח במשרד הרווחה, בסה"כ מטופלים על ידי המחלקה 400 משפחות, חצי מהם נפגעי סמים, והשאר נפגעי אלאכול הימורים והומלסים. יש מטופלים מחוץ לעיר בנוסף במחלקה, יש מעל 50 מטופלים, המטופלים בטיפול תרופתי העונה לשם מתדון. כלל המשפחות מטופלות על ידי עובדים סוציאליים בצורה פרטנית. במחלקה יש 11 עובדים שמקבלים שכרם שבנוי מתקציב של 75% משרד הרווחה, והשאר מהרשות. אחריות על המבנה זה של עיריית אשקלון. לפני כארבעה חודשים הוא נשרף ככל הנראה בהצתה, המקום ואנו תושבי העיר נשארנו ללא כלום. מדוע לא שיפצו באופן מידי, האם בגלל תקציב? לא. המקום מבוטח על ידי חברת ביטוח. לטעמי מנכ"ל העירייה בהנחיתו של ראש העירייה סרב באופן עקרוני לשפץ. תחת זאת, הלכו

ושיפצו מקום באגף הלוגיסטיקה ברחוב אפרים צור, רק היום נודע לנו כנראה בעקבות הצעתי כי המקום קיבל תשומת לב יתרה, כגון היתר בטיחות, אף שירותים למחלקת ההתמכרויות שלא בטוח שהוא גם עונה על הדרישות הטכניות של המטפל והמטופל על פי דרישות האגף. החמור מכל, ראש העירייה אישר שיפוץ למחלקת ההתמכרויות בעלות של עשרות אלפי שקלים שבסופו של דבר לא משמש את המחלקה, כי המחלקה סירבה ובצדק, לעבוד מתוך המרתף של הבניין, למה? דבר שראש העירייה לא מבין זה בטיחות העובד לפני המטופלים והכי חשוב המטופל כאשר מגיע לא מקבל את מלוא הטיפול, באופן כללי המקום לא עומד בדרישות אגף הפיקוח להתמכרויות במשרד הרווחה, לעומת זאת, המשרדים המפוארים של ראש העירייה מר בני וקנין, ממלא מקומו, שלמה כהן, ומנכ"ל העירייה שמחזיק בשלושה חדרים עם שלוש פקידות. בזבז כספי ציבור לשווא. המושג סוף מעשה במחשבה תחילה, זהו מושג שאינו נהיר לך. דוגמא לכך תקבל בצורת שאילתא מחר למשרד שלך, על הבוקר. מדובר על השלט שהונח בכיכר המשטרה, למה הוא לא נמצא שם? כי הוא לא מצא חן בעיני רה"ע. עכשיו הולכים להחליף אותו בעשרות אלפי ₪, מה שהיה נזרק, עכשיו הולכים לשים חדש. תכחיש את זה בני. ראש העירייה העביר את עובדי המחלקה לחדר אחר במבנה אגף הרווחה והלוגיסטיקה ברחוב אפרים צור המוכר כרחוב שיש בו תחנות סמים רבות. המטופלים מגיעים למקום, בדרך נתקלים בסוחרי סמים המוכרים להם ואלו מנסים לפתותם ולקנות את הסם. מספר גדול של מטופלים נשר עקב המצב מהטיפול. לכן חשוב שמחלקה כזאת תהיה נקייה מסמים. מדובר בבניין הומה. בפנים עשרות עובדים המקבלים מאות תושבים בנושאים שונים, כולל טיפול בנערים ונערות בסיכון. מקום הרחוק מלהיות דיסקרטי כפי שמחויב על פי הנהלים. נוצר במקום מגע עם אנשים רבים מדי, זה לא טוב לא למטפל ולא למטופל. במקום אין שום תנאים לביצוע עבודה כנדרש. לעובדים אין טלפון, אין מחשב, בקיצור, סביבת עבודה נורמאלית לא קיימת שם, למרות זאת העובדים עושים את עבודתם נאמנה למרות התנאים המחפירים. לצערי הגדול וכפי שאמרתי לא כך הדבר בקומה רביעית. יתר על כן לא מתבצעת בדיקת שתן הדבר החשוב לטיפול, למרות הכל חשוב לי לציין כי מדובר בעובדים נאמנים ומסורים לעניין הנקראים על ידי המטופלים מלאכים. אני חוזר ואומר ומדגיש, כי למקום החלופי אין אישור להפעלה על ידי אגף הפיקוח במשרד הרווחה בגלל היעדר תנאים מינימאליים לטיפול על פי הנחיות ונהלים, העובדים כיום מוגדרים על ידי מטופלים רבים כי הם מתוסכלים ודבריהם מגובים על ידי בכיר במחלקת הרווחה המדבר על התמרמרות רבה בקרב העובדים. אי טיפול הולם יביא לפגיעה בחברה שאנחנו חיים, אנו אחראים לציבור, אנו אחראים לאיכות החיים של הציבור, זהו יבוא לידי ביטוי היום בהצבעה שלכם. צר לי לשמוע כי חברי הכנסת הגישו הצעות לסדר ושלחו שאילתות ואף השר כחלון התערב. לכל הבושה הזאת אחראי ראש העירייה ומנכ"ל האחראים לאוזלת היד. גם ככה העיר סובלת מנתק של לשכות השרים שלא רוצים שום עניין עם רה"ע ובמיוחד ראש הממשלה ושרי הליכוד. אולם עד כאן מועצת העיר במסגרת היכולת שלה תקבל החלטה לטפל בנושא זה למטופלים, לעובדים המסורים ולתושבי העיר. אני רוצה להקריא לכם מתוך עיתון המביא בצורה ראויה את המצוקות החברתיות מתוך כתבתו של רמי טל, שמים עלינו פס, עמוד 27. (מקריא).

לסיום אני רוצה גם להגיד את דעתם של חברי המועצה. גם זה מתוך העיתון של ידידי וחברי תומר גלאם, ואיש יקר לי רמי. חבר מועצה תומר גלאם אומר כי הוא פנה לראש העירייה או מנכ"ל העירייה כבר לפני שבוע וחצי, אנשים האלה חייבים טיפול במייד. נאמר לי שבכל אופן מקבלים טיפול חלופי וזה לא סיפק אותי. בדקתי מתי מתחיל השיפוץ, הוצאתי מכתב למנהל הרכש, ובימים הקרובים יכנסו לשיפוץ למקום, לצערי הדברים נעשו בצורה איטית. אומר חבר המועצה רמי גואטה כי הוא שומע על כך לראשונה, וכי לדעתו הדבר חמור מאוד. זה סוג של אנשים חולים שזקוקים לאשפוז, להתעלם מהם זה חמור ביותר. אני חושב שצריך לתת מענה למצב המהיר לאוכלוסייה וכו.

בני וקנין:

תקרא את הצעת ההחלטה.

אורן שני:

לכן פניתי לראש העירייה והובטח לי, כמו שהבטיח לתומר, לשפץ את המבנה, כי בימים אלה מוציא מרכז שיפוץ המבנה וכעת הם בשלבי סיום של הליך המכרז. לא בדיוק נכון. ארבעה חודשים. אוקי, על כן הצעותי להחלטת המועצה כדלקמן –

1. מבנה חלופי במידי והתאמתו לתנאים של הנגמלים מסמים על פי תקן של אגף הפיקוח ממשד הרווחה.
2. הקמת מבנה קבע במידי לצורך העניין.
3. דיון דחוף בוועדה למאבק בסמים בנוכחותו של רה"ע, ממלא מקומו, מנכ"ל העירייה ברשותה של הגב' סופה ביילין. לאחר הדיון בוועדה שם תציגו בפני מועצת העיר בישיבה מן המניין שתהיה ב-2012.

מי אחראי למחדל? יכול להיות שזה לא ראש העיר. יכול להיות שהוא נתן הוראה ולא עשו אותה. יכול להיות לא בטוח. דרך הטיפול של ראש העירייה הפקת לקחים לאי הישנות מקרים אלו. לסיום, ולסיכום אני מאמין כי רק כך תוכל המועצה להעניק שירות טוב לנצרך ולנצל את התקציב לביצוע נכון.

בני וקנין:

אני מסמיך את הגברת שולה מימון, מנהלת אגף הרווחה לענות ואני אחר כך אוסיף כמה מילים. הוא העלה הצעה, היא תשיב.

שולמית מימון, מנהלת האגף לשירותי רווחה:

מאז נשרף מבנה המחלקה לטיפול בהתמכרויות, כל העובדים, כולל המנהל אמור לעבוד במשרדי אגף הרווחה, ברחוב צור, במבנה הזה יושבים עוד הרבה מאוד עובדים סוציאליים. שישה עובדים סוציאליים בקומה הראשונה של המבנה, ושני עובדים בקומה השנייה. כאמור בשריפה של המבנה של המחלקה לטיפול בהתמכרויות היה גם מרכז יום לנפגעי סמים שאנחנו מפעילים אותו במרכז ההדרכה בתוך מבנה קהילה ולוגיסטיקה, אתם צריכים להבין שזה עניין זמני. את המרכז מפעילים עובדת סוציאלית ומדריך גמילה. אנחנו ממשיכים בכל הפעולות, כולל קבוצות טיפוליות, של עובדי המחלקה, קבוצות של פסיכו דרמה ועוד, במקביל העירייה פועלת להקמת מבנה חליפי חדש במקום שיפוץ מבנה המשרדים שנשרף. כי אנחנו חושבים מבחינה מקצועית, שאכן הם צריכים להיות במקום הזה, שהוא מרוחק והוא יותר נוח להם, אבל המבנה כרגע ישופץ או מבנה אחר. יש לציין שכאמור שהפיתרון נמצא במבנה רכש ולוגיסטיקה הינו פיתרון זמני, מאפשר השלמת הבנייה והשיפוצים כמפורט לעיל ומקביל גם על ידי משרד הרווחה. לאור האמור לעיל, אין מקום לדיונים, זה אתם. רק לתקן, הוא באחריות מלאה של משרד הבריאות. זה לא אחריות שלנו.

אורן שני:

אני הצגתי את שלושה סוגי טיפול.

בני וקנין:

אורן, אתה דיברת.

שולה מימון:

אנחנו מרכז יום ולא מכון.

בני וקנין:

אשלים בכמה מילים.

מישל בוסקילה:
יש תשובות שלא קיבלנו.

תומר גלאם:
לפני ארבעה חודשים והתשובות שנותנים כרגע, גם מה שנתנו בקואליציה, הם לא מקובלות עלי לגבי הנושא הזה ולכן אני חושב שצריך לדון בזה בישיבת המועצה.

בני וקנין:
אני חושב שלעיריית אשקלון יש שירותי רווחה מעולים ומתקדמים, גם בנושא הזה של טיפול בנפגעי סמים ובהתמכרויות, העירייה משקיעה רבות הן במבנים, הן בציווד, הן בעובדים סוציאליים ואצלנו תמיד הטיפולים הללו היו בראש סדרי העדיפויות. כל מי שמנסה לטשטש את העובדות זה רק דמגוגיה זולה. מה אפשר לעשות אם נשרף מבנה? בשנות השמונים, נשרף בית ספר בן צבי. והיינו צריכים לקחת מאות ילדים, ישבו במסדרונות, וחלק ישבו במתנ"סים, אני נתתי הוראות חד משמעיות, מיידית למצוא מקום ולכן הלכנו מהר כדי למצוא מקום הכי זמין שיכול להיות. צריך להבין גם כשיש דברים כאלה חלים חוקים; חוקי מכרזים, חוקי הצעות, מה אפשר לעשות, כשעוברים שנתיים ושלוש שנים ואחר כך מבקר המדינה בודק ושואל איך בנית את זה, מבקר המדינה רוצה שיקיימו חוק, לא משנה אם זה גן ילדים שצריך להיות ילדים, אם זה בית ספר, אם זה מרכז להתמכרויות, "אני אומר לכם חברים (פונה לצוות המטופלים שנכח באולם) אני אומר לכם, אתם קרובים לליבי ולליבנו, ואני אטפל בכם רק אני ולא הדמגוגים האלה". לאור האמור לעיל, אין מקום לדיונים והחלטות נוספות.

אבקש איפוא, להוריד את ההצעה מסדר היום.

רמי גואטה:
אני כבר בקדנציה שנייה כחבר מועצה, זה יותר מתחושה ממה שאני מעביר, נוצרה פה מעין אווירה שאנחנו כנבחר ציבור נגד כל מיני סקטורים האלה ואחרים, ואני בכלל לא נכנס לקטע איך ראש העיר מנהל את העניינים. עכשיו, אנחנו מביאים לפה ציבור שבדיוק כואב לו והופכים גם אנשים שאיתם ואין ספק, אני פה מכיר כמה, את צ'רלי, בלי שמות, לא משנה. אני מכיר אנשים באופן אישי, וכשאתה בא מתוקף חבר קואליציה, נוצר מצב, דברים עדינים, שאתה לא תמיד מכיר אותם, אומרת שולמית - כרגע זה בכלל באחריות משרד הבריאות. לא מכיר את זה. אני מרגיש שאני בא לתרום למען הציבור, אין לי שום עניין להטיל נקודות כאלה ואחרים, וזה לא יפה שהדברים האלה מנוצלים, אני אומר את זה לכל מי שהביא היום הצעות לסדר זה חלק מהפוליטיקה וככה מנהלים אותה, אבל אל תהפכו את הציבור שאנחנו איתו נגדנו. למה אם נפשיל שרוולים גם אנחנו יודעים לעשות פוליטיקה על כל צעד ושעל. אני בעד לעזור לאנשים האלה, אני בעד לסייר שם, בני, אני אומר לך שאני בעד אם יש מבנה הערב הלילה, לתת להם.

בני וקנין:
זה מה שעשינו רמי.

רמי גואטה:
אבל שלא תיווצר סיטואציה שיש מי שבעד ויש מי שנגד.

יורי זמושצ'יק:
אין לי זמן ואפשרות להתערב בעניין. אבל אני רוצה להגיד לך עניין חשוב ביותר, אני מכבד אותך, אבל אני חייב להגיד לך, ביקורת זה לא דמגוגיה. דבר שני- יש הרגשה שאתה לא מבין בסיס של דמוקרטיה. גם האופוזיציה יכולה להשתתף.

שבתאי צור:

אני אומר לכם, ישבתי עם בני וקנין 18 שנה, הנושא הספציפי הזה יותר מכולם פה קרוב לליבו ואני יודע את זה. אישית ממש קרוב לליבך ואתה מכיר מה טוב ומה לא טוב, למה עשית על זה דוקטורט, אני הייתי נוכח לזה 18 שנים, ואני מודה בזה, גם אני שיבחתי את שולה שבאמת אין לה מתחרה בארץ. הבעיה שלנו דבר אחד קטן בלבד, לכן אני אצביע נגד בגלל שתומר גלאם ממונה על הרווחה ולא סופה.

בני וקנין:

זה נושא רגיש. אני חושב, זה היה נושא רגיש, כמו שאומר שבתאי, מטפלים, לבוא לנצל את זה למטרות פוליטיות זה פשוט חוסר תוך לב. אני מבקש להוריד את ההצעה מסדר היום.

הצבעה:

בעד:12

נגד:4

נמנע:אין

החלטה : להוריד ההצעה מסדר היום.

4. הצעה לסדר היום של מר אורן שני בנושא:מיקום אגף החינוך- (מצ"ל ההצעה)

אורן שני:

הצעה שנייה שלי למעשה מדברת שוב על התנהלות. המכנה המשותף זה המבנה.

רמי גואטה:

אני מכיר את הנושא בדיוק שבועיים אורן, אם היה חשוב לך שאני אתערב בשבילך, ואני מתערב בשבילך בשביל כל מיני דברים היית לוקח אותי ביד ומוריד אותי למבנה. יש לי מספיק דברים מעבר, תבוא תגיד אני מכיר את הנושא שבועיים, לא מכיר אותו יותר. תודה.

בני וקנין:

הוא בחיים שלו לא מבין את המבנה.

אורן שני:

אני ציטטתי לכם דברים מתוך כתבה שפורסמה לפני חודשיים, אבל תקשיבו לי, לא משנה. מה שאני רוצה לומר לך רמי, גם את זה,

רמי גואטה:

מה שהיה כתוב בעיתון לפני חודשיים אורן, זה בדיוק לפני שבוע וקול העיר. אז אל תגיד לי חודשיים.

בני וקנין:

רמי, אני מבקש. לא מתאים לך.

רמי גואטה:

אבל כשאומרים דברים לא נכונים.

אורן שני:

אני רוצה לומר לכם שיש, גם את זה רמי אולי לא מכיר, אבל בעיה נוספת זה שוב פעם, עוד מבנה. המבנה של בניין האקדמיה. עכשיו אני לא יודע כמה חברי מועצה, אולי גם על זה נצא

לסיוור. אתה יודע מה, אולי גם זה תוציא אותם לסיוור כדי שתראו מה זה, בני, זה פשוט בושה וחרפה. איך אתם במגדל השן בקומה רביעית, נהנים מסביבת עבודה מדהימה. כאשר אולגה עובדת 30 שנה באגף החינוך, 30 שנה, אני לא טועה ינאי. אולגה, איפה היא נמצאת, בתוך איזה כוך היא נמצאת. אתה יודע מה, צוהר. צוהר. לא רוצה חלון, היא רוצה איזה שהוא חור קטן כדי שייכנס איזה שהוא אוויר ויצא אוויר, בושה וחרפה. איזה אוזלת יד שלך, תשמע בני, אני לא יודע מה אתה עושה, אתה הלכת לשם, חבל שאיתן לא פה, אני אגיד לו שלפני כמה חודשים לפני התקציב הלך לשם רה"ע, העובדים שמחו רה"ע בא, מה הוא עשה שם? שבתאי צור, אני מציע לך ללכת - חוץ ממילים וסיסמאות לא קרה שום דבר, כמו שהוא הלך ככה הוא נשאר המצב אדם ממתין לטיפול, מעל שעה. הם לקחו את אולם ההמתנה של אגף המים, של אגף החינוך, הם שמו אותו באותו מקום. אני שואל, אתה בא לקבל טיפול, באגף החינוך, אין מקום, מלא אנשים, אגף המים קיבלו חשבונות, איזה חשבונות הם קיבלו, יש הרבה הכנסה לעירייה, היא עושה גבייה, העירייה כשהיא עושה גבייה היא מקבלת אחוזים, זה חלק מההסכם בין התאגיד לבין העירייה לכן אף פעם לא יסגרו את התאגיד, הוא נותן הכנסה נאותה.

רה"ע לא יכול לטפל בזה כי הוא מקבל הכנסה. באו לשמה כל אלה שנפגעו מהמים שקיבלו משלוח, באו לשם גם אנשים לצרכי חינוך, אין מקום, המקום פקוק, מעל שעתיים קבלת קהל, שואל אתכם, זה עירייה של 2012? זה עירייה של 2012? השקעת סכומים, העלית להם את השכירות באמצע שנות התקציב, מנהלי אגפים 40 שנה בעירייה, קיבלו איזה חדר, אני פשוט לא מבין איזה התנהלות קלוקלת, וכל זה בשביל מה? בשביל לכבד הסכמים, בשביל לתת בונוסים, בשביל לעשות דברים שלא נתפסים. שפשוט לא תואמים את שנות האלפיים, זה פשוט לא להאמין. אתה הולך אל עירייה אחרת, אתה רואה שם שירות, אתה רואה סביבת עבודה של עובד. שזה הדבר הכי חשוב, כי המשימות והתפוקות נגזרים מסביבת עבודה של העובד. בגלל זה הוא רוצה לבנות עירייה חדשה, אבל זה רק סיסמא. הוא לא יבנה את זה. לא בשנתיים, כל השנתיים האלה, כל השלוש שנים הפרויקט הכי יפה זה השוק. זה מה שהציבור האשקלוני קיבל אחרי עשר שנים של פרויקט מבני, שוק. יבוא לבחירות יגיד עשיתי לכם שוק. אבל זה לא הולך ככה. לכן הצעתי -

הצעת החלטה – הקמת וועדה מקרב חברי מועצה. שלושה חברי מועצה, שתיים קואליציה, אחד אופוזיציה, צוות מקצועי, מנכ"ל, גזבר, מבקר עירייה, מנהל אגף הרלבנטי וגם חבר וועד העובדים, כי עובדים שמה, וועד צריך לדאוג להם. מציאת מקומות חלופיים תוך 14 יום. הצגתם במועצת העיר והעברת האגף למקומות אשר יוחלט על ידי המועצה, למה אני אומר לעשות את זה? ראש העיר היה נכשל. זה עבודה של רה"ע, לתת שירות טוב לתושב, לעובד, לנהל את העסק, זה כישלון. זה לא משנה מה תגידו, איך תצביעו, אם בני יגיד לכם הוא דמגוג, בסוף מחר אני הולך לשלם ארנונה, בסוף מחר אני הולך לשלם חינוך, מחר אני הולך להירשם, מה המצב? המצב העובדתי צפיפות. המצב העובדתי העובדת עובדת בתוך כוך, 200 אנשים על איזה חדר של עבודה שכולם, אנשים שמה מאוד פגועים מההתנהלות שלך, מאוד פגועים וכדאי מאוד בני שתלך תשמע אותם, תראה, ואולי תיתן מענה אנושי.

בני וקנין:

אורן, אם אתה רוצה לקרוא, מה הצעת החלטה יש לך שלוש דקות.

אורן שני:

הקראתי את ההצעה.

בני וקנין:

אני מסמך רבותי את יוסי לוי סמנכ"ל משאבי אנוש לקרוא את התשובה ואני גם אוסיף כמה מילים.

יוסי לוי:

- הצעה לסדר באה במקרה, לאחר שהנהלת העירייה בחנה והחליטה על תוספת שטחים למשרדי אגף החינוך ואגף ההכנסות.
- תוספת שטחים מתוכננת בהתאם למפורט מטה: לקראת חודש יוני 2012 מרכז פסגה יועבר למקומו המיועד בבניין הספרייה החדש.
 - המחלקה לתרבות ונוער, המחלקה לספורט ומחלקה לתיירות ואירועים יועברו לבניין של מרכז פסגה והמשרדים שיתפנו ישמשו כתוספת משרדים לאגף החינוך, את המחלקה למינהל חינוכי שתעבור מקומה ב' לקומה ג' ואת היחידה לרישוי עסקים, גם לצרף ויש עוד מס' יחידות כגון הקבסי"ם.
 - לאור המפורט, העבודה והתכנון נעשו ואין צורך בהקמת ועד לצורך זה.

אבקש איפוא, להוריד את ההצעה מסדר היום.

בני וקנין:

שוב, אנשים רואים שאנחנו יושבים שוברים את הראש כדי למצוא פיתרונות, נמצאו ב"ה פיתרונות של להעביר משאר המחלקות כדי שיתפנה עוד מקום במחלקות האחרות שם, בשורה, אתם מכירים אותי, בניתי הרבה בניינים בעיר הזאת, בהרבה פרויקטים שהיו מתקנים בכל המדינה, בית העירייה ב"ה - כבר הוגשה תוכנית לתחילת חפירות, למדידות, בשבועות הקרובים. היום טובא תוכנית להתחדשות מגדל. בשבועות הקרובים תוגש למועצה ואנחנו נראה לכם בית העירייה החדש, במקום שבו נרכז את כל הבניינים שהיו פזורים, אתם תראו, את בית העירייה אני מתחיל תוך כמה חודשים, תזכרו מה אני אומר. בינתיים, מצאנו פיתרונות יפים מאוד, כפי שפירט אותם יוסי לוי. אני מבקש להוריד את ההצעה של אורן שני מסדר היום.

הצבעה:

בעד: 14

נגד: 2

נמנע: אין

החלטה: להוריד את ההצעה מסדר היום.

5. אישור מינויו של מר שמעון כהן כממונה על התרבות התורנית במקומו של מר עמרם בן דוד.

בני וקנין:

שמעון הודיע לי על משהו אישי.

יורי זמושצ'יק:

יש לנו זכות לדעת על אדם מה תפקידו ואין הוא מקבל זאת.

תומר גלאם:

רוצה להודות לעמרם שנה- שנתיים עובד איתו, עם הסיעה, על העבודה הפורייה שעשה- מקווה שהשותף יעשה כך.

אורן שני:

מברך את רה"ע שנותן לסגן רה"ע עמרם בן דוד במקום את יו"ר ועדת בניין ערים- נותן לו את התרבות התורנית. אנו בעד המינוי של שמעון כי הוא יתרום כממונה על התרבות התורנית.

עמרם בן דוד:

תרבות תורנית באשקלון קפצה מס' דרגות והיא מהטובה ביותר בארץ בעשייה. מתקשרים הרבה ערים גדולות ללמוד מאיתנו. האירוע שהיה בחנוכה- כ- 200 משתתפים. במשך כל השנה היכל התרבות הומה בתרבות תורנית בכל רבעון יוצאת חוברת. מברך את חברי שמעון- מאחל לו שימשיך בעשייה ברוכה, גם את העוסקים במלאכה – אבנר, משה ינאי, שרון. חושב שבני יכול להעיד שבאירועים שבא לברך מעיד על עשייה רבה של התרבות התורנית.

שבתאי צור:

מדובר בתרבות תורנית, 40 שנה אף אחד לא התרים לבית כנסת של יוצאי גיאורגיה ספר תורה ומצאנו אחד תורם במוסקבה, הוא תרם ובאמת זה סיפור אמיתי, ועכשיו היינו צריכים לעשות פרסום. מה שקרה זה שראינו בכל העיר יש פלקטים, שמזמינים את הציבור לבית כנסת של יוצאי גיאורגיה, למטה חתום עמרם בן דוד, מצד ימין ראש העיר בני וקנין. מחלקים את זה בבתי כנסת בכל מקום בעיר מה הקשר של רה"ע, מישהו תרם כסף ממוסקבה. מה הקשר בכלל? התברר שרב שלנו מבית כנסת פנה לעמרם כממונה על תרבות תורנית, זה באמת סיפור אמיתי, הוא אמר את האמת, אתה רוצה פרסום שיעזור לך, צד אחד ראש העיר, צד שני עמרם בן דוד. עד שאני הוצאתי כסף, תרמתי, עמרם תשנה את המדיניות.

יורי זמושצ'יק :

רק שאני לא הבנתי מה זה תרבות תורנית, הבעיה היא שאתה לא יודע.

בני וקנין:

אורן, אתה מפריע. אני אומר לך שאתה מפריע, אני לא אתן שיפריעו. אני רוצה לברך את עמרם בן דוד, אני רוצה לומר לכם כי עמרם בן דוד עשה עבודה מצוינת למען הציבור הדתי באשקלון, שפע של פעילות שהציבור הדתי התורני צריך את זה. ועוד רבים אתם יכולים לראות, והוא מזמין את כולם תמיד לאירועים. ברי מצווה, וכו', אני רוצה לברך את עמרם בן דוד, אני מודה לו ומר שמעון כהן, יהיה ממונה על התרבות במקומו.

אורן שני:

עמרם תדאג לבני עקיבא.

בני וקנין:

אורן אם אתה תפריע אני אוציא אותך. אני אומר לכם. אורן, אני מוכן להיות סבלני, אבל אתה מפריע למועצה. מבקש להצביע.

הצבעה:

בעד: כולם.

ההחלטה: לאשר את מינויו של שמעון כהן כממונה על התרבות התורנית.

6. אישור מינויו של מר איתן קסנטיני כממונה על תרבות ואירועים במקומו של מר אורן שני.

יורי זמושצ'יק:

אותם שאלות לחברי איתן קסנטיני. אבל תחום תרבות הינו אחד החשובים בעיר. רוצה לשאול איך הוא רואה את התפקוד שלו בתפקיד זה? מה הוא רוצה לשנות בניהול תרבות?

רמי גואטה:

האם רשימת הצעירים התפצלה? ועל רקע זה באה חלוקת התפקידים?

תומר גלאם:

מערך את העשייה של איתן. רוצה לומר לרה"ע- כשאתה מחליט למנות או לפטר אנשים אלה או אחרים, יש לך קואליציה ולקבל את ההחלטה עם כולם. תמוה בעיני- מהתשובה שקיבלתי ממך לא מספקת אותי בלשון המעטה. אורן לא היה כזה צעיר לא יכול להיות שמנדט אחד יקבל כל מה שהוא רוצה למה לא קראתם לנו, היום אני נאלץ להתנגד למינוי שלך איתן.

אורן שני:

הביקורת של תומר ראויה לאומץ ציבורי. ההתנגדות שלו היא ההתנהלות של ראש העירייה. אתמול בשעה 12:00 כותב רה"ע אלי- "חבר המועצה אורן שני החל ממחר תשב בספסלי האופוזיציה. ממש בושה שהוא מתעסק באיפה לשבת. בני דואג לעצמו. יש לי הסכם שבני חתום עליו- באתי אליו וכל הזמן- מחר ומחר. איתן- רוצה לומר לך משהו, לבני יש עוד כמה שמות- פותח בחוברת, רואה, משחק האלופים למען ילידי אשקלון מי מצולם "מר בני וקנין". איתן אתה מקבל תפקיד שכל חבר מועצה רצה אתה צריך לדעת-לבני יש שיטות עבודה, אתה מצליח- יופי. לא מצליח- ישלח עיתונאים. מאחל לך בהצלחה.

שבתאי צור:

מודיע בשם סיעת הליכוד לא עוסקים בסכסוכים מצביעים איתן.

יורי זמושצ'יק:

אני התכוונתי לתרבות לא לאירועים.

איתן קסנטיני:

אורן- מודה לרה"ע שהחליט להשאיר בסיעה את כל התפקידים. תומר- זה לא צריך להכעיס אותך, אפשר בשיתוף פעולה לא מחפש תפקידים. קבלתי את הספורט, אירועי תרבות, ובניין ערים, לא מוכן לוותר על זה. חושב שבנפש אני צעיר, אורן צעיר, שבתאי צעיר. ליורי- כשקיבלתי את הממונה על הספורט, אני לא מאלה שרצים לעיתון. בתור אחד שהיה בשחמט ונלחם עם הטרמפולינה ושבנה מגרשים, ומגרשים משולבים, היתי שותף בכל הדברים הספורטיביים בעיר, גם לגבי התרבות נשלב ביחד. אלכס כבר פנה אלי מבטיח שיקרו עוד הרבה דברים לעיר.

בני וקנין:

רוצה לומר- אחד מחברי המועצה המסורים ביותר שיש למועצה זה איתן קסנטיני, הוא מסור, מתקצב שעות במשך היום גם בעזרה לזולת וגם בתרבות. זה איש של שיתוף פעולה מי שירצה לעבוד איתו יוכל לעבוד איתו, אורן שני לא עשה למען הציבור 5% ממה שעשה איתן. אנחנו נעזור לו הרבה כדי להצליח, בטוח שיתרום רבות לספורט, לתרבות ולאירועים.

תומר גלאם:

אני חוזר בי בגלל איתן קסנטיני.

הצבעה:

בעד:14

נגד:יורי

החלטה:לאשר.

בני וקנין:

איתן מאחל לך הרבה הצלחה וב"ה.

7. אישור מינויו של מר רונן אלוש כדירקטור חיצוני בחכ"ל.

בני וקנין:

רונן אלוש מוכר- היה מנהל בנק מזרחי באשקלון הרבה שנים מינוי מקצועי, תואר שני במנהל עסקים בבר אילן, איש כלכלה ופיננסים.בצבא- היה קצין, נסיון ניהולי בתחום העסקי, פיננסי, נדל"ן. שמח שהסכים בהתנדבות להיות בדירקטוריון. מישהו רוצה להתייחס?

אורן שני:

לא יודע, אני יכול לשאול רק את היועץ המשפטי אולי הוא יגיד לי שמינוי של דירקטורים זה באסיפה הכללית. אבל נגיד שאנחנו סומכים, אתה לא מבין ואתה לא יודע, ושלוש שנים אתה מציג לנו פרויקט של שוק שגם רוני התחיל אותו, בא לדבר על אורן שני שלא עשה כלום באירועים, זה קצת מבלבל. רה"ע עם תקציב של 600 מ' ש' בשוטף, עוד 300 מיליון ש' תב"ר, איזה פרויקט יכול לבוא רה"ע ולהגיד עשיתי? שום דבר. הוא יכול להסתתר מאחורי השמלה של רוני מהצרי ולהגיד עשיתי את השוק ואת הספרייה. זה גם בסדר. אחרי שלוש שנים להציג עשייה של מישהו אחר, אבל כיכרות לא. שגם אגב, זה תוכניות העבודה של רוני. אבל לא זה העניין.

שבתאי צור:

בני השאיר לי את זה, רגע, צריך לדייק, גם יצאתי למכרז שני פרויקטים האלה גייסנו תקציבים והכל, השארתי לרוני חמש שנים שום דבר לא נעשה.

אורן שני:

בשתי דקות האלה נדבר. הערתי לך כבר בביקורת של משרד הפנים שיש איזה שהוא מין חוק שקובע שליש נשים, שליש ושליש, מה אתה עושה? יוצאת אישה, סיגל דיין, איך קוראים לה? זאת שעזבה את החברה הכלכלית. אישה מוכשרת, אישה מדהימה, עם יכולות חבל על הזמן, דיכאו אותה בחברה הכלכלית עד שהיא נאלצה להגיד להם לא רוצה. אני מתפטרת. גם רונן אלוש, יגיע, יגידו לו בסדר, זה יפה מאוד שבאת, אבל אתה לא וועדת התקשרויות, אתה דירקטור חיצוני תבוא תנגב לנו את הגב, אנחנו נשים בוועדת התקשרויות את האנשים שלנו, תשמע בני, תשנה קצת את ההתנהלות שלך הקלוקלת. תכניס אנשים, יש שליש נשים, אתה לא רוצה שאני אלך לערער על זה. אז תכניס נשים.במקומו היה צריך להיכנס אישה, אם יש שלישי נשים אני מודה לך מאוד שאתה תורם לזה, אני יודע שאין שלישי נשים, חבל,כי אתה תבוא אחר כך במועצה ותגיד אני דואג לנשים, תבדוק, למיטב ידיעתי, תתקן אותי אם אני טועה.

בני וקנין:

צריך לשים אישה, נביא באחת משיבות המועצה הקרובות אישה. חסר עוד אישה אחת בדירקטוריון הרבה לא רוצות הם עסוקות. הרבה נשים מתאימות עם תואר וניסיון אין להם את הזמן.

אורן אל תפריע לי. אורן שני כדרכו מסלף עובדות ומפיץ שקרים 3 שנים לפני שפרשתי תכננתי את הספרייה העירונית כמו שעשיתי הרבה פרוייקטים בעיר הזאת: מרינה, היכל הספורט וכו'. הכנו פרוגרמה. גם בית העירייה התחלתי, התחדשות מגדל התחלתי, כשחזרתי ראיתי תקוע והתחלתי מחדש.

מעלה להצבעה.

אורן שני:

במקום מי?

בני וקנין:

במקום סיגל.

הצבעה:

בעד:13

נגד:1

נמנע:יורי

החלטה:לאשר.

8. אישור הסכם להקצאת קרקע ללא תמורה לעמותת חב"ד אשקלון (ע"ר) מס' 580019859 למתן רשות שימוש להקמה והפעלת בית כנסת. במגרש מס' 817 לפי ת"מ 123/101/02/4 בגוש 390 ובחלקה 35 ברחוב מעלה הגת/ הכדים בשכונת ברנע-ההסכם ודברי הסבר של היועמ"ש מצ"ל.

יורי זמושצ'יק:

כתוב ללא תמורה.

בני וקנין:

כך זה קרקע לבית כנסת.

יורי זמושצ'יק:

בסביבה שלי- בית כנסת, בית ספר מדבר על איזון – מספיק.

אורן שני:

עוד דוגמא לעשייה של רה"ע ואני מברך עליה. ברנע החדשה- בנה לנו שכונה צפופה. בואו נסכם את העשייה שלו- בשכונה החדשה היחיד שיש שם בברנע זה זה. תכנון המרינה- תראו איך נראית המרינה, זה גם עשייה של בני, הריסת המצוק? גם זה. שכונת הארנונה של הסיטי- גם זה מהעשייה של בני. לכן אדוני רה"ע – יפה שבונים ביכנ"ס, כמו שאמר יורי צריך לבנות שם מגרשי משחקים, גני ילדים לא פחות מבית כנסת.

תומר גלאם:

מברך על ההמלצה ועל העמותה הזאת שעושה רבות למען כולם, רואה בהקצאה הזאת בהכרת הטוב על הדברים שעושים למען הציבור.

שבתאי צור:

הזדמנות לשבח את הרב ליברמן – שעושה עבודת קודש באשקלון צריך לעודד אותו, ולחזק אותו, כל הכבוד!

בני וקנין:

בברנע בונים גני ילדים, מעונות יום, פארק הכי יפה, גנים, תשתיות, חניות, פיתוח מואץ. עומדים לצאת למרכז לבי"ס חדש מכינים תוכניות למרכז בשכונת הרצוג למתנ"ס קהילתי. בשנים הללו פותחו אי" תנועה, ויש שם תנופת פיתוח אדירה. מבקש להצביע.

הצבעה:

בעד:13

נגד:1

החלטה: לאשר.

*** איתן קסנטיני יוצא לפני הנושא הבא.**

9. דיון במכרז 13/2011 לביצוע עבודות גינון, השקייה ופתוח. דברי הסבר היועמ"ש מצ"ל.

בני וקנין:

מבקש מאיתן צוריאל להסביר.

עו"ד איתן צוריאל, היועמ"ש:

מתייחס לנושא של ניגוד עניינים, זה אומר שחבר מועצה או קרוב שלו או תאגיד בבעלותם או בשליטתם לא יכול להתקשר בהסכם עם העירייה. יש כאן מכרז שפורסם, הצעה הכי זולה במכרז, הייתה שחברה שקשורה לחבר או מנהלת על ידי אח של חבר מועצה לשעבר. אותה סעיף גם אומר שהאיסור הזה מתייחס גם במשך 18 חודש אחרי שחבר מועצה פרש. זאת אומרת שחבר המועצה הזה פרש היום שנה וחצי, אבל כשדנו במכרז זה היה בערך שנה וחודשיים, משהו כזה, לכאורה היה איסור להתקשר לחברה שניגשה למכרז, אפילו שהיא נתנה את ההצעה הכי זולה. וועדת המכרזים החליטה בנושא הזה שבגלל אותו ניגוד עניינים היא לא מאשרת וזיכתה את זוכה מספר 2. חברת מנהלת אשקלון הגישה עתירה לבית המשפט בנושא הזה ובבית המשפט הגענו להסדר, שאני הסברתי אותו כאן. ההסדר הזה גם להמלצה של בית המשפט אמר שאנחנו נביא את הנושא לדיון במועצה, ואם המועצה תאשר זה צריך לעבור לאישור השר. אם המועצה לא מאשרת, אז מבחינתנו אין שום תביעות לא נגד העירייה ולא נגד הזוכה מספר 2. יש את דברי ההסבר. המועצה אמורה לדון והיא הופיעה כאן בהתאם להסכם, להסביר דברים מה הנימוקים שהמועצה תאשר. אני כתבתי כאן שלדעתי לאור ה... אין סיכוי ש... יאשר את ההסכם הזה. בינתיים יצא לפני כשבועיים פסק דין חדש בבית משפט לעניינים מנהליים במקרה קצת דומה להליך שהתבסס על אותו סעיף 122א', במקרה הזה של באר שבע כדי שאני אסביר קצת לגביו, שיהיה מושג לחברי המועצה, היה מצב שעיריית באר שבע פרסמה מכרז בנושא הזה, למכרז הזה ניגשה חברה שהמנכ"ל שלה היה חבר מועצת העירייה. הצעה הכי זולה הייתה של החברה הזאת. וועדת המכרזים ומועצת העירייה רצו ופנו לשר הפנים שיאשר את ההסכם הזה, על אף אותה בעיה של ניגוד עניינים שזה אסור סעיף 122א', שר הפנים סירב, היועץ המשפטי ומשרד הפנים סירב, בסופו של דבר הייתה החלטה ללכת למספר 2 בבאר שבע. אותה חברה שלא זכתה בסופו של דבר הגישה עתירה לבית המשפט, הדיון שהתקיים בבית המשפט, פסק הדין שניתן קיבל בסופו של דבר כשבית המשפט קבע שהוא מקבל את העמדה שלה ואומר שאולי אני אסביר ככה, הוא קיבל את העמדה, מדוע, כיוון שאותו סעיף 122א' אומר ששר הפנים והמועצה, אותו סעיף אומר שאפשר במסגרת הסייג שקבוע

בסעיף בכל זאת לאשר את ההסכם, אם יש סיבות מיוחדות. משרד הפנים נתן סיבות מיוחדות, גם לנו בנושא דומה משרד הפנים כתב שאין נסיבות מיוחדות. ואני סברתי שאין כאן נסיבות מיוחדות. בא בית המשפט בבאר שבע, אותו מקרה של עיריית באר שבע ואמר שהוא רואה בכל זאת באותו מקרה נסיבות מיוחדות. הוא פירט רשימה של נסיבות ומציין שם בפסק הדין שלא כל נסיבה ונסיבה בפני עצמה יכולה להוות נסיבה, אלא המצבור של חמש, שש נסיבות האלה כולן יחד מהווה נסיבה מיוחדת. עכשיו, בין הנסיבות האלה אני אקריא לכם כי אולי זה יכול להתאים לנושא שלנו. קודם כל אומר ככה, מועצת העירייה בבאר שבע אישרה פה אחד את הזכייה של אותה חברה במכרז. תוך שהם יודעים ניגוד עניינים ומנכ"ל החברה הוא חבר מועצה. אותו מנכ"ל הוא חבר אופוזיציה וחבר בסיעה. כלומר, שלא הייתה סיעה אחרת שהיא תומכת. זאת אומרת גם הקואליציה תמכה באופוזיציה, לחברה הזאת יש מוניטין,

יורי זמושצ'יק :

סליחה, לאופוזיציה אותה אחריות של חבר קואליציה, נכון?

איתן צוריאל:

כן.

יורי זמושצ'יק :

אתה שומע? האחריות מה שאני אמרתי בתחילת הישיבה.

בני וקנין:

ברור.

איתן צוריאל:

עוד נסיבה הייתה שלאותה חברה היה מוניטין מצוין בארץ, ועושה עבודות ברחבי הארץ, אני חייב לתת לכם את הרקע.

תומר גלאם:

העובדות ידועות אני חושב לרוב האנשים.

איתן צוריאל:

לא. אבל פסק הדין הזה לא ידוע. עוד אמרו שהחיסכון לעירייה הוא גדול, 750,000 שקל. יש גם מסמך שאותו חבר מועצה היה חתום עליו, הוא אמר שלא יטפל בנושאים של החברה כלפי העירייה, ואף אחד מחברי המועצה או מהחברות האחרות שזכו במכרז לא ביקש להתערב בהליך המשפטי ולא פנה נגד הזכייה של אותה חברה. כל אלה יחד לטענת בית המשפט קיבלה סיבה מיוחדת.

עו"ד אסף הדסי:

מה שאמר עורך דין צוריאל, בנוגע להזדמנות שניתנה לנו להציג. אני מסכים עם כל מה שאמר עורך דין צוריאל, כמה נקודות שאני רוצה להדגיש. ראשית, החב' היא חברה מקומית ותיקה, יש לה מוניטין טוב, היא מעסיקה הרבה עובדים מהעיר, ואפילו מהשם שלה אתם יכולים לראות שהיא בסך הכל תורמת לעיר ומפרסמת אותה. הדבר החשוב פה לעניינינו, שהקשר שבו מדובר, זה לא קשר עם חבר קואליציה או אופוזיציה נוכחי כפי שהיה במקרה של באר שבע, אלא עם אח של מנכ"ל החברה שהיה חבר מועצה לפני למעלה מ-18 חודש, כלומר, הסיכוי של מה שנקרא במירכאות ניגוד עניינים לא קיים בכלל. מעבר לזה, גם כשמר ברזילאי, אותו חבר מועצה התפטר בסוף חודש מאי 2010, גם כשהוא היה לא הייתה לו שום נגיעה לא לנושא המכרז, הוא לא היה חבר בוועדת מכרזים, לא בוועדת כספים ולא עסק בשום צורה שהיא בדברים שנוגעים למכרז. עכשיו, החברה זכתה במכרז כיוון שהיא הגישה את ההצעה הזולה

ביותר, לא נטען וגם נאמר בהגינות, שהייתה איזו שהיא השפעה לקשר המשפחתי עם אותו חבר מועצה לשעבר על הגשת ההצעה או על הזכייה במכרז. היא זכתה רק בגלל שהיא הייתה זולה ביותר וענתה על כל סעיפי המכרז. המקבץ של הנסיבות כיוון שהיום אנחנו נמצאים הרבה אחרי שנה, העובדה שמדובר במכרז פומבי ובהצעה הזולה ביותר, העובדה שאין פה ניגוד עניינים והעובדה ש... לבית המשפט בבאר שבע, וכאשר מדובר בפגיעה בחופש העיסוק, כל הדברים האלה יחד מהווים נסיבות מיוחדות שנותנים למועצת העיר את הסמכות לאשר את ההתקשרות.

בני וקנין:

תודה רבה. בבקשה שבתאי צור.

שבתאי צור:

אני השתתפתי בוועדת מכרזים, לא משנה איזה יזם שלא יהיה, יזם זוכה לפי נוהל תקין של עיריית אשקלון במדינת ישראל, זכה, זיכו אותו, אני אגיד לכם את האמת, לא הכרתי את החוק, חבר מועצה, משפחה שלו, ידעתי אם זה ראש העיר וסגני ראש העיר אסור את הקרבה הראשונה, חברי מועצה, לא הכרתי את החוק, אני אגיד לכם את האמת. אם צוריאל יגיד לנו שמותר להצביע, צריכים להצביע. זה עוול לבן אדם שלא נותנים לו את זה, הוא באמת זכה במכרז. את המכרז הוא זכה, השאלה צוריאל אתה צריך להגיד לנו כן לחברי מועצה מותר להצביע. זה הכל. אם היא יכולה לאשר, אני ממליץ לאשר.

בני וקנין:

תודה רבה. אורן שני בבקשה.

אורן שני:

בבית ישבתי וחשבתי, קיבלתי את הדף הזה ואמרתי, מה קורה פה, לא האמנתי. אני מכיר את המנכ"ל של החברה, אישית אני מכיר אותו, לכן אני בטוח שגם הרבה מחברי המועצה מכירים את החברה ואת העומד בראשה, מעסיקה עובדים כפי שאמר עורך דין שלהם, אבל איך שלא תסתכלו על זה, הנה עוד כישלון של ראש העירייה. למה זה כישלון? מה זה, הקובץ חוקים האלה נכתב אתמול? אתם יודעים את זה נזק כספי נערך לאיש הזה שיושב שם, אתם יודעים איזה נזק? שלמה, תבדוק איזה נזק גרמתם לו אתם. אם אתם הייתם באים בהתחלה, ראש העירייה זה שבנה את הספרייה הוירטואלית, זה שבנה לנו גם את תחנת הרכבת, גם את הרכבת הוא הביא. הכל. זה חנך אותה. זה שנתן הוראה לאריק שרון לצלוח את התעלה, בני וקנין, האלוף. זה גרם לכך שבא למועצה דיון בהצבעה על טוהר מידות של מכרז. לו ראש העירייה היה מרים גבה והיה אומר מה זה, מי חותם על המכרזים? תקראו בספר פקודת העיריות, מי חותם על מכרזים? ראש העירייה. הוא חותם על מכרזים, הוא לא ידע שמדובר באח של? לא ידעו? כולם עשו ככה, לא ראו כלום? זה כישלון של ראש העירייה. אני אומר לכם, אני מצביע על הדבר הזה כי מגיע לאיש, כי נגרם לו נזק כלכלי.

שבתאי צור:

איך נגרם לו?

אורן שני:

תקשיב שבתאי צור, אני אגיד לך את האמת, אתה גם צריך להגיד לראש העירייה שהוא נכשל. זה באמת. רק לך, באמת. צריך להודות על האמת. מעבר לעובדה שהאיש הזה נגרם לו נזק כלכלי ראש העירייה נכשל.

בני וקנין:

כל ההתנהלות שהייתה בנושא הזה הייתה צמודה לחוות הדעת של היועץ המשפטי של

העירייה. שלב, שלב. צעד, צעד. כי הנושא הזה הוא על פי חוק, מוגדר בחוק, לכן אנחנו כולם, לא רק אני, יושב ראש וועדת המכרזים, וועדת המכרזים, הצוות המקצועי בעירייה התנהלו כאן בצמוד לחוות הדעת של היועץ המשפטי של העירייה.

אורן שני:
אז למה הגענו לזה?

בני וקנין:

אל תפריע לי. גם כשאתה מדבר הרבה דברים שהם חסרי אמת אני לא מפריע לך. לכן כל מה שאמר אורן שני זה היה כהרגלו, פשוט בלשון המעטה, אינו נכון. זה ראש העיר שומר חוק שהוא מתנהל בדיוק לפי הקו שהתווה היועץ המשפטי של העירייה, לכן רבותי, מה שאנחנו מתבקשים כאן לאור הנימוקים וההסברים שניתנו על ידי היועץ המשפטי של עיריית אשקלון והיועץ המשפטי של חברת מנהרת אשקלון, אנחנו זאת אומרת מועצת עיריית אשקלון רואה כי בנימוקים הללו ובהסברים הללו אכן אלו הם נימוקים מיוחדים כדי לאשר את המכרז, לאשר את מנהרת אשקלון כזוכה במכרז ולהמליץ לשר הפנים לאשר. מבקש להצביע.

הצבעה:

כולם בעד.

אין נגד, אין נמנעים.

החלטה: לאשר.

(איתן קסנטיני לא השתתף בהצבעה).

10. הצגת פרויקט התחדשות מגדל.

מזמין את מנכ"ל החכ"ל לומר דברים לגבי פרויקט התחדשות מגדל ולהציג האנשים.

אורן שני:

נחמד מצידך שאתה מביא את הנושא יותר נחמד שזה אחרי אישור התקציב.

*

תומר גלאם:

כל הכבוד, אני לא פעם שקבעו פגישות איתי ועם מנהל החכ"ל שהוא חבר שלי, באנו ואמרו שלא מתקיים כלום, היום אתה מציג לי מצגת, זה חדש לי. כמו שאתם מתייחסים אלי אני מתייחס אליכם, שיהיה לכם ערב טוב. אני חושב שגם אליך מדובר.

גלעד, זה התנהלות שהיא לוקה בחסר, אתם חייבים ללמוד להתחיל לעבוד, אם לא תלמדו לעבוד אתם תהיו בבעיה, זהו זה. אם אני חבר הנהלה ואני לוקח חופש מהעבודה, ואני מתנדב ואני לא מחפש פה הגדרות ולא תארים, ולא שום דבר, לא את הממונה, ולא את הממונה הזה או אחר.

פחות משלוש פעמים קראתם לי לישיבה וביטלתם אותה על חשבוני, אתה מקבל כסף. הוא מקבל כסף. הוא מקבל כסף. אני כשאני עובד בהתנדבות, ואני שלם שאני עושה את זה בהתנדבות, אבל זה לא יכול להיות במצב הזה הנוכחי, אני מאוד מתנצל.

• תומר גלאם עוזב את הישיבה.

בני וקנין:

בבקשה גלעד, תציג את זה. אף אחד לא מדבר מרגע זה.

גלעד אורן, מנכ"ל החכ"ל:

כמו שאמר רה"ע, החברה הכלכלית הוסמכה על ידי העירייה לבצע את פרויקט התחדשות מגדל, כידוע לכולם הוא פרויקט מאוד מורכב מהסיבה הפשוטה שלמעשה אנחנו לא דנים במקום ריק, אלא באזור שהוא מלא אנשים, הכוונה היא באמת להחזיר את מגדל עטרה ליושנה מה שנקרא, להפוך אותה למרכז מסחר שוקק חיים כמו שהיה בעבר, כולנו מכירים את המקום. זה ברור שלנו החברה הכלכלית הכי קל לבוא מחר בבוקר ולהחליף ריצופים ותאורה ותשתיות, כי זה הדברים שאנחנו עושים ביום יום, אבל לא בטוח שהדבר הזה לבד הוא זה שיביא את התרופה למגדל ויחזיר אותה להיות מרכז מסחר שוקק חיים, לטובת פרויקט זה ספציפית אנחנו למעשה ריכזנו כמה כוחות מהכוחות המובילים בארץ שיעזרו לנו להרים את הפרויקט הזה ולהשקיע את המחשבה הנדרשת באמת להפוך את מגדל למה שאנחנו רוצים. בצוות הזה חברים קודם כל חברת גיאו קרטוגרפיה, שאני בטוח שכולכם מכירים אותה. נמצא איתנו פרופ' אבי דגני, שהוא נשיא החברה. נועה אורבך לשעבר מהנדסת העיר במבשרת ציון ומומחית לקיימות. היא אדריכלית בחברת גיאו קרטוגרפיה, וליטל שהיא אדריכלית נופ, למעשה הצוות הזה של גיאו קרטוגרפיה לקח את הפאן החשיבתי, הכלכלי שלמעשה איך צריכה להיראות מגדל ומה צריך לעשות בשביל לעשות את ההתחדשות הזאת בצורה מוצלחת, ולזה התחברה חברת אתת ברשות אדיר שפירא, שהוא מנכ"ל החברה שביצע פרויקטים הנדסיים מורכבים, רבים, כאלה לדוגמה פרויקט אחרון שעשה בסגנון הזה, זה יפו העתיקה מי שהיה, ולמעשה שתי הכוחות האלה התחברו ביחד בצד ההנדסי ובצד הכלכלי, סקרים, על מנת לבצע את כל הבדיקות של ההיתכנות כלכלית ומה צריך להיות במגדל. היום הבאנו אותם לפה כדי לספר לכם מה אנחנו הולכים לעשות במגדל, מה עשינו בכל מהלך התקופה הזאת, כי בתקופה הזאת גם הקמנו מנהלת, גם עשינו המון עבודת חשיבה ותכנון על מגדל, ורוצים להראות לכם את התוצרים. כי אנחנו אוטוטו באמת אמורים להתחיל בביצוע ולהראות לכם את הקונספט של הדברים. אני רוצה להזמין את פרופ' אבי דגני להציג לכם את החלק הראשון לאחר מכן יהיו דוברים נוספים. תודה.

אבי דגני:

תודה רבה גלעד, זאת ההזדמנות שלי גם להודות לגלעד ולכל הצוות שמלווה אותו מהעירייה וכן הלאה, עבודה נהדרת, על שיתוף פעולה מאוד פורה, מאוד חרוץ ומאוד מקצועי, אני רוצה להגיד לכם כמה מילים על גיאו אתת. גיאו קרטוגרפיה שיש לה חטיבות אורבאניות וחטיבות כלכליות אשר עושות חישובי פוטנציאל ותכנון כלכלי וכן הלאה, מתעסקת בנוף העירוני הרבה שנים. כל מקום כשאני בא לראש עיר ואנחנו מציגים קונספטים ופיתרונות וכן הלאה, הוא אומר לי מי יבצע. אנחנו יודעים שכאן יש כבר שנים רבות תוכנית אב לשיקום של מגדל בכל המובנים, התוכנית לא גמלה עד היום כי זה קורה הרבה פעמים, אז חברנו עם אתת שהיא חברה מבצעת יוצאת מן הכלל, אמרנו אנחנו גיאו אתת, אנחנו נביא גם סוג מאוד חדש של תכנון וביצוע פיתרונות אורבאניים, חידוש וכן הלאה, אני רוצה שתדעו שאנחנו כאן באשקלון עושים את אחד הפרויקטים הראשונים, עשינו גם פרויקטים ביפו, אבל אני חושב שזה אחד הפרויקטים הנהדרים שבו הגוף המבצע הולך ביחד עם הגוף המתכנן והפותר בעיות כלכליות וכן הלאה, פותרים add hock את הדברים הולכים בקצב מאוד רציני קדימה, אני מאוד מקווה שבתקופה קצרה דברים שהוזנחו הרבה שנים אנחנו נשקם אותם מהר. אני רוצה לפתוח בדברים שהתקשרו לדברים שאני אומר אחר כך בבקשה, אני רוצה לומר שהתכנון בצד הפרויקטי, לתכנן ולבצע שיקום העצמה וחיידוש כלכלי מסחרי חברתי ופיזי של המתחם בכל שכונת מגדל, אני רוצה להעביר, זיקה למורשת העבר לתרבות ואומנות. אחד הדברים שבדקנו, כל הדברים שאני אראה לכם כאן הם דברים שעלו ממחקר, מפני שאנחנו עשינו בהתחלה מחקר רקע שערך בערך חצי שנה, ואנחנו ניסינו להבין מה קורה במגדל. מה שם הבעיות, איפה נקודות החולשה וכן הלאה. אני אחלק איתכם את הדברים האלה וגם את הכיוונים של זה.

* אבי דגני וצוותו מציגים את פרויקט התחדשות מגדל ע"ג מצגת.

בני וקנין:

אני אסכם, פה הוצג קונספט תפיסה, הראו גם את הבסיסים לכך, כמובן העבודות או האישורים הדרושים אם זה לדברים כוללים של מערכות תנועה, או אם זה לדברים ספציפיים, כמו אם זה חניות, חלקים, צריכים לבוא חזרה כמובן לגופים הרלבנטיים שצריך. מה שצריך מועצת עיר כמובן שמענו את כל ההערות ויילקחו בחשבון, מה שצריך וועדת בניין ערים, אז זה יובא לוועדה, רוב הדברים פה הם וועדת בניין ערים דווקא. יהיו דברים שלדעתי אתה צודק יורי שאנחנו כן נביא למליאה בגלל החשיבות שלהם, הראייה הכוללת של הקונספט והתנועה לדעתי חייב לבוא למליאה כדי שכולם יהיו בדיונים. אחר כך צריכים לבקש היתרי בנייה לאחר שאנחנו נאשר את התוכנית הכללית במליאה אז יהיו פרטים לביצוע, אם זה חניה או כביש, זה יבוא לוועדת המשנה, לא נדון במליאה בכל פרט, לכן אני חושב שזה צריך להגיע למליאה, כל הדיון הכללי כדי שאנחנו נעבור ספציפית גם, המליאה היא הגוף הסטטוטורי שבסוף צריך לאשר את האישורים הרלבנטיים הללו. אם זה תנועה, אם זה כבישים, אם זה למערכות. אני רוצה להודות לגלעד, שהוא מוביל את הפרויקט, ו למנהל המנהלת סעדון, אני רוצה להודות, אני חושב שבחרנו, וגם זה לקח זמן, כי אנחנו בדקנו הצעות של עוד משרדים, עוד אנשי מקצוע, אני חושב שבחרנו שילוב זה לא בניין, הולכים בניין ובונים אותו, פה הולכים למשהו מאוד מורכב ומסובך, כי זה מעורבים בו גם סוחרים, גם קרקעות פרטיות, קרקעות מנהל, הכל אחד בתוך השני, יותר קל לבנות שכונה חדשה מאשר לשקם תנועה. העיר צריכה לשמר את ההיסטוריה שלה, אנחנו גדלנו במגדל, בשנות החמישים, שנות השישים, יש פה קשר רגשי נפשי היסטורי לעשרות אלפים שגדלו במגדל. העיר משפרת היסטוריה, את ההיסטוריה שלה. איך זה נמשך, לכן אנחנו נביא את זה. הדיון יהיה במליאה.

אורן שני:

בתקופה שלו כראש עיר נהרסו כל האתרים ההיסטוריים הכי הרבה בעיר.

בני וקנין:

אני רוצה להודות באמת לכולם, פרופ' דגני, כל הצוות שלו, לגיא קרטוגרפיה, לחברת אתר של אדיר שפירא, אלה גופים בעלי ניסיון, אנשים שהציעו פה צוותים שהגישו פה גם אדריכלית היא מאיטליה, היא גדלה את השיקום והקונספט באיטליה, ונועה שהובילה פרויקטים, אדיר שפירא שהוביל פרויקטים כאלה מסובכים, והראיה הכוללת האורבאנית והגיאוגרפית ולהסתמך על רצונות התושבים, רצונות הסוחרים, על זה נעשו הסקרים הללו, אם התושבים רוצים מדרחוב או לא רוצים מדרחוב. פרופ' אבי דגני שאני חושב שפה באמת צוותים מצוינים, אנחנו נכין את תוכניות העבודה והאישורים, למה צריך לבוא למליאה, יהיו דיונים פתוחים, זה עבודה להרבה שנים, אני מודה לכם.

יורי זמושצ'יק:

עלויות.

גלעד אורן:

כרגע 65 מיליון ש"ח בתקציב העירייה לפרויקט זה.

יורי זמושצ'יק:

המשמעות היא כל הפרויקט, לכן לדבר על 65 מיליון ש"ח לפרויקט- זה בזבז כסף.

בני וקנין:

זה יהיה.

יורי זמושצ'יק:
לפני קונצפט.

בני וקנין:
מודה לכולם. הישיבה ננעלת.

- ישיבת המועצה ננעלת.

בני וקנין
ראש העיר

אברהם בן-דוד
מנכ"ל העירייה
מרכז ישיבות המועצה