

**פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 25-2010 של "מועצת העיר"**

**מ- 01/07/2010**

(בתום ישיבת מועצה שלא מן המניין שזומנה לשעה 18:00)

**נכחו:**

**חברים:**

ראש העיר	-	מר וקנין בני
מ"מ רה"ע	-	מר כהן שלמה
סגנית רה"ע	-	גב' ביילין סופיה
סגן ראש העיר	-	מר כהן שמעון
חבר מועצת העיר	-	מר בן דוד עמרם
חבר מועצת העיר	-	מר גלאם תומר
חבר מועצת העיר	-	מר זמושצ'יק יורי
חבר מועצת העיר	-	מר חרוביץ אלכס
חבר מועצת העיר (יצא)	-	מר בוסקילה מישל
חבר מועצת העיר	-	מר צור שבתאי
חבר מועצת העיר	-	מר קסנטיני איתן
חבר מועצת העיר	-	מר שמעוני איתמר

**לא נכחו:**

**חברים:**

חבר מועצת העיר	-	מר בוכניק יהושע
חבר מועצת העיר	-	מר גואטה רמי
חבר מועצת העיר	-	מר כלפון ניסים
חבר מועצת העיר	-	מר מנור בוריס
חבר מועצת העיר	-	מר מהצרי רוני
חבר מועצת העיר	-	מר אבנר סויסה
חבר מועצת העיר	-	מר סולטנוביץ אלכס
חבר מועצת העיר	-	מר שני אורן
חבר מועצת העיר	-	מר שפר יורם

**כן נכחו:**

**מוזמנים בעלי התפקידים**

עוזרת רה"ע	-	גב' עידית אדמוני
מנכ"ל	-	מר אברהם בן-דוד
סמנכ"ל לחינוך וחברה	-	מר משה ינאי
גזבר	-	מר פיני בוסקילה
מבקר העירייה	-	רו"ח אריאל גמליאל
מנהלת האגף לקידום פרויקטים	-	גב' איריס לייבוביץ
ס/היועמ"ש	-	עו"ד אילנה מרכוס
מהנדס העיר	-	אינג' דוד ירון
מנכ"ל החברה העירונית לתנו"ס	-	מר עודד ירון
מנכ"ל החברה הכלכלית בע"מ	-	מר אורן גלעד
מנהל מח' נכסים	-	מר משה פוקס
רשמת הפרוטוקול	-	גב' זיוה מימון

• בני וקנין, רה"ע פותח את ישיבת המועצה מן המניין מס' 25-2010

<u>על סדר היום:</u>	
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 23-2010 מתאריך 6.6.2010 .	5
אישור פרוטוקול ועדה מקצועית מס' 11 מתאריך 10.6.10 .	6
אישור פרוטוקול ועדת משנה לתמיכות מס' 10 מתאריך 21/6/2010 .	7
אישור פרוטוקול ועדת כספים מס' 8 מתאריך 28/6/10 .	8
אישור מכירת יתרת זכויות העירייה במגרש 10 עפ"י ת"מ 11/107/03/4 - מרכז נפתי – אשקלון.	9
אישור כריתת ברית ערים תאומות עם העיר "אומן" באוקראינה.	10
אישור נסיעת משלחת לעיר "אומן" באוקראינה כולל השתתפות בכנס כלכלי שיתקיים בעיר בין התאריכים 11.7.10 – 5.7.10 .	11
אישור הארכת תקופת החכירה גוש 942, חלקה 134 (רח' האילן).	12
אישור הסמכת החברה הכלכלית לאשקלון לבניית המשכן לאומנויות הבמה.	13
קירוי השוק העירוני – דיווח.	14
אישור יציאה לפגרה בחודש אוגוסט 2010 .	15
אישור הסכם עירייה – אפרידר (בית העם)	16

להלן הנושאים שנידונו:

1. פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 23-2010 מתאריך 6.6.2010

מהלך הדיון:  
אין הערות לפרוטוקול.

2. אישור פרוטוקול ועדה מקצועית מס' 11 מתאריך 10.6.10

הצבעה:

בעד: 8

נמנע: 3

החלטה: לאשר.

3. אישור פרוטוקול ועדת משנה לתמיכות מס' 10 מתאריך 21/6/2010 .

הצבעה:

בעד: 8

נמנע: 3

החלטה: לאשר

**4. אישור פרוטוקול ועדת כספים מס' 8 מתאריך 28/6/10.****מהלך הדיון:****בני וקנין:**  
יש הערות?**איתמר שמעוני:**

רציתי לשאול את יו"ר הועדה עמרם בן-דוד - מדובר כאן בקריטריונים להנחות באגף החינוך (מקריא מתוך הפרוטוקול את דבריו של עמרם בן-דוד). מה אמרה חווה"ד – איפה היא?

**עמרם בן-דוד:**  
קבלנו אותה בע"פ.**איתמר שמעוני:**

אני לא קבלתי חוו"ד – הוא קבל אותה בע"פ.  
אני גם שואל עוד שאלה את היועץ המשפטי – האם אני יכול לאשר פרוטוקול וכספים שיו"ר הועדה אומר שיש חוו"ד משפטית ואני לא קבלתי אותה?  
האם מבחינה חוקית יכול לאשר הפרוטוקול?

**אילנה מרכוס, ס/ היועמ"ש:**

בישיבת וועדת הנחות, אמר היועץ המשפטי שנושא הנחות בחינוך אינו בסמכותה של ועדת הנחות (המוסמכת לאשר הנחות בארנונה) וכי יש להביא הנושא בפני ועדת הכספים. זו חוות-הדעת.

**עמרם בן-דוד:**

ציפיתי שלגבי הקטע הזה שתברך ולא תקטר על זה.

**איתמר שמעוני:**

ישבתי כל הלילה ללמוד על כך. רוצה להראות איך אפשר להיטיב עם תושבי אשקלון יותר. יש כאן טבלה שאומרת הכנסה לנפש. ועוד קריטריון למטה. מי שיש לו 2 ילדים אין הנחה (איתמר מסביר את הדף שחילק). אמרתי בוא ניקח משפחה של 2 ילדים ומרוויחה 500 ₪ לפי הטבלה מקבלת 50%. מצד שני – מרוויחה 7,000 ₪ ויש לו 2 ילדים מחלק ל-4 לא מגיע לו כלום. שואל שאלה- עובד בכיר בעירייה שמרוויח 15,000 ₪ מקבל 50% אדם שמרוויח 7,000 ₪ לא מקבל כלום. אתם מבינים מה יש כאן? אתה למעשה אומר לתושבי אשקלון- מי שמרוויח 7,000 ₪ לא מקבל כלום. עובד עירייה שמרוויח 15,000 ₪ מקבל 50%. מציע להעלות את הכסף לנפש ב-1000 ₪ תנו יותר הזדמנות לתושבי אשקלון.

**עמרם בן-דוד:**

אם היית רוצה להעלות הצעות, תבוא לוועדת כספים, אם היית רוצה להמליץ למועצה תבוא לוועדת כספים. את הקריטריונים האלה קבענו שנה ומקבלים דיווח אם התושבים ניצלו את ההנחות שלהם, אם לא נעשה תיקונים. הגזברות תעביר דיווח כמה תושבים קיבלו את ההנחה במשך שנה. במידה וזה לא יתממש יחזור לציון מחודש.

**שלמה כהן:**

זה לא מקצועי לבוא לומר להעלות את דרגת ההנחה בואו נראה בסוף השנה הזו בכמה התבטאה ההנחה - ירדנו או עלינו. נשאף להעלות. אם ירדנו- נעלה הדרגות

היתרון בשיטה – מגיע הורה מייד מחשבים לו אם זכאי או לא חבל שאתה לא מגיע לוועדה.

**שבתאי צור:**

אומר, תמיד יש הטבות, תמיד יהיו, כמו שיש לאיתמר במרינה חנים לעובדי העירייה יהיו הטבות. מצביע לגבי סעיף ראשון הטבות והנחות בחינוך בעד . יורי זמושצ'יק - נגד

**בני וקנין:**

מי בעד פרוטוקול ועדת כספים ?

**הצבעה:**

בעד: 8

נגד: 1 - יורי

החלטה: לאשר הפרוטוקול.

**5 אישור מכירת יתרת זכויות העירייה במגרש 10 עפ"י ת"מ 11/107/03/4 מרכז נפתי – אשקלון**

(הנושא עלה בישיבת מועצת העיר מס' 23-2010 מיום 6.6.10 והורד מסדר היום).

**דברי הסבר:**

יש לקבל אישור המועצה למכירת יתרת זכויות העירייה במגרש 10 עפ"י ת"מ 11/107/03/4 גוש 1931 חל' 197 ארעית שטח 1,308 דונם, יעוד המגרש אזור מסחרי .

**זכויות הבניה :** עפ"י ת"מ 11/107/03/4

**מס' קומות :** מקסימאלי 4 קומות

**אחוזי בניה :** 60% קומת קרקע, 40% לכל קומה, סה"כ 180%

בשנת 1966 נחתם הסכם מכר בין העירייה לבין חב' פאר ביחס לשטח קרקע של 844.3 מ"ר מיתוך המגרש ולבניית שתי קומות יתרת הזכויות במגרש על פי ההסכם הנ"ל נותרו בידי העירייה .

צוות היגוי נכסים בישיבתה ביום 9/5/10 החליט למכור את יתרת הזכויות על פי מכרז שטח קרקע של 463.7 מ"ר וכן למכור את יתרת הזכויות עפ"י הת"מ שבתוקף.

\* מצ"ל חו"ד משפטית.

**מהלך הדיון:**

**בני וקנין :**

דיברנו על כך במועצה הקודמת זה ירד כי לא הייתה חוות דעת משפטית.

**אילנה מרכוס, ע/היועמ"ש:**

צריך 11 מצביעים בעד.

**בני וקנין:**

אישור יציאה למרכז למכירת זכויות העירייה במגרש 10 במכרז יצוין – "כפוף לאישור רוב מועצת העיר".

**הצבעה:**

בעד: 5

נגד: 1 יורי

נמנע: 1 שבתאי

החלטה: לאשר יציאה למכרז. במכרז יצוין – "כפוף לאישור רוב מועצת העיר".

**6. אישור כריתת ברית ערים תאומות עם העיר "אומן" באוקראינה.****מהלך הדיון:****בני וקנין, רה"ע:**

ביקשתי משבתאי לבדוק המלצות בגלל הקשר היהודי וגם הדתי, יש לנו הרבה בקשות לברית ערים תאומות עם הרבה ערים יש עבר יהודי עתיק מאוד. יש התייחסות לסעיף הזה.

**עמרם בן-דוד:**

מציע שהנציגים הדתיים יצאו.

**שבתאי צור:**

אדוני ראש העיר, חברי מועצת העירייה. יש יחסים הדוקים בין מדינת ישראל ואוקראינה. הן מבחינה מדינית, כלכלית, תיירותית ותרבותית. ולכן טוב עשה ראש העיר באמת שמצא קשר עם אחת הערים במדינת אוקראינה כאשר העיתוי היום יותר מתמיד, כאשר מדינת ישראל החליטה פטור מוויזה וראש העיר הראשון של אשקלון יופיע במדינת אוקראינה בעיר אומן ויחתום כריתת ברית ערים תאומות בין שתי המדינות, זה אושר, אבל ייכנס לתוקף בעוד שלושה חודשים. יש פרוצדורה, זה מינהלי. אז לכן באמת ראש העיר הראשון אשקלון יהיה הראשון כאשר כל העיתונאים כלי התקשורת, ויברך גם את ביטול הוויזה, יכרות ברית ערים תאומות בין אשקלון ואוקראינה, וגם בפעם הראשונה יוצא לי במשך כמעט 20 שנה שכיחתי באשקלון, לצאת עם משלחת נכבדה כיזמים אשקלונים, כשמספרם יגיע בערך ל- 20 וכאשר הוכנו כבר תכניות, היום אני גם שוחחתי אישית עם עיריית אומן, הם קיבלו החלטה ב- 25 לחודש במועצת העירייה על מנת לכרות ברית ערים תאומות בין אשקלון ואומן וראש העיר וחברי המועצה בירכו על זה. יש לזה השלכות, לדעתי גם כלכליות, שיוצאים יזמים מפה, מאשקלון, ואני מקווה בעזרת השם שהמודל שראש העיר היום לקח יחד עם היזמים זה יביא גם פתיחת דרך לברית ערים תאומות אחרים שיש לנו מספרם כ- 9 או 11, אני לא יודע בדיוק היום כמה פעילים, שיזמים יצאו לכל הערים שיש לנו ברית ערים תאומות ויעשו החלפת משלחות ומבחינה כלכלית או תיירותית, והיום גם הביטול של ויזה מאוקראינה יש הרבה עולים יהודים שהתיישבו באשקלון והם מהווים רוב מוחץ כאן מבחינה מספרית ויש מאוד השלכות בזה כלפי העיר אשקלון שאנחנו כיבדנו גם את העולים כאן היוצאים מאוקראינה, ואשקלון יהיה הראשון, היום, באמת שיחתום, שיכרות את ברית ערים התאומות לכן החלטתי אני אישית להבדיל בין קואליציה ואופוזיציה בנושא הזה אני מחזק את ידו של ראש העיר, ויוצא יחד איתו על מנת לחזק את הקשרים עוד יותר.

**יורי זמושצ'יק:**

הכל דיבורים, יש עיר אחת שיש איתה קשר טוב, זו בולטימור, כל השאר שטויות.

**בני וקנין:**

מודה למר שבתאי שגילה ממלכתיות. יש דברים שהם לא קואליציה ואופוזיציה. זו תרומה לעיר ולארץ. היה לזה תקשורת ארצית ברדיו, שער קושרת קשרים עם אחת המקומות בקשתי משבתאי להיות יו"ר המשלחת לשם הכנות מול שגרירות ישראל באוקראינה הוא כמובן מקשריו כשגריר ישראל בגרוזיה עזר לנו רבות. בימים הללו יהיה כנס כלכלי גדול, לכן יוצאת משלחת גדולה. מודה לשבתאי צור על הממלכתיות ועל העזרה, עזרתו הייתה רבה גם בנושא כריתת ברית ערים תאומות וגם בנושא המשלחת.

**\*איתן קסנטיני יוצא**

**הצבעה**

9 בעד

1 נמנע- יורי

החלטה: לאשר

**7. אישור נסיעת משלחת לעיר "אומן" באוקראינה כולל השתתפות בכנס כלכלי שיתקיים בעיר בין התאריכים 11.7.10 – 5.7.10.**

- אישור מימון טיסות ואש"ל עפ"י תקשי"ר.
- אירוח המקום ע"ח המארחים.

**משתתפי המשלחת:**

בני וקנין	-	ראש העיר.
איריס לייבוביץ	-	מנהל אגף לקידום פרויקטים כלכליים
שבתאי צור	-	חבר מועצת העיר
אלכס סולטנוביץ	-	חבר מועצת העיר

**בני וקנין:**

ראש העיר אומן אמרה שהיא מוכנה לארח 4 איש באופן ממלכתי על חשבונה. לכן שמחתי ששבתאי יוצא יו"ר המשלחת, אלכס סולטנוביץ - יוצא אוקראינה אלכס הביא הצעות עם ערים נוספות ברוסיה. מאחר וגם מתקיים כנס כלכלי גדול עם בעלי עסקים מאוקראינה – מי שמארגן את הנושא הגב' לייבוביץ מנהלת האגף לקידום פרויקטים אלו הם ה-4 מהעירייה. שאר האנשים - על חשבונם ישתתפו בכנס הכלכלי.

**יורי זמושצ'יק:**

מה מטרת השתתפות נציגות מהעירייה?

**בני וקנין:**

שבתאי לדעתי הנושא יבורך כי נפל בחלקנו יחד עם כריתת ברית ערים תאומות יש כנס כלכלי, לכן החלטנו לצרף את משלחת בעלי העסקים.

**יורי זמושצ'יק:**

מה הרווח לעיר?

**שבתאי צור:**

הרווח לעיר – כמדינת ישראל לפתח את כלכלת ישראל עם מדינות אחרות במיוחד בין אומן לאשקלון. יש שם מפעלים רבים. התועלת- הם יושבים באומן, הכלכלנים מאומן יבקרו באשקלון, יחליפו בניהם עסקים כלכליים. מדינת אוקראינה תמיד תמכה בישראל. דבר מינימאלי שיבואו תיירים משם, ותפקידנו לקבל אותם על הצד הטוב ביותר.

**יורי זמושצ'יק:**

סליחה, אני מדבר על הנסיעה הזו, בדקתי. חוץ מזה, הדבר הראשון שפנו אלי בסקר מי תומך בהקדמה של ישיבת מועצת העיר, שאלתי בתגובה, מה הסיבה. תשובה לא קיבלתי עדיין. זה דבר אחד. תשובה נתן לי שמוליק חדד בכתבה. ידעתי בכתבה שלו שנוסעים לאומן. זה דבר אחד שני רוצה להדגיש. זו הנורמה שלנו, זה הכבוד שלנו. הדבר השני, בדקתי. יש קשרים טובים באוקראינה. גם בקייב, גם בפרלמנט של אוקראינה. יש קשרים טובים. מה עושים באומן? קודם כל בדקתי באינטרנט מה זה אומן.

אם אתם רוצים להתפלל באומן, כל הכבוד. אבל לא על חשבון העירייה. זה דבר אחד. הדבר השני, בדקתי, דרך אגב לא בטוח, הבטיחו לשלוח, לא קיבלתי ציפיתי עד הסוף שהבטיחו לי לשלוח את התכנית של הכנס הזה. באינטרנט אין, פניתי לחברים בפרלמנט

אוקראינה, הם פונית להנהלת העיר אומן. אמרו שהכנס יתקיים לא מחמישי, מה שכתוב כאן, ב- 9.6, לא כפי שנרשם כאן ב-5/7.

כתוב חד משמעית שהכנס בין 5/7- ל- 11/7 בדקתי, מה המצב של אומן, זה המחוז הכי חלש באוקראינה, לפי סטטיסטיקה ואנשים שדיברתי איתם זה המקום הכי חלש באוקראינה. דבר שני- למה שאלתי מטרה. במה צורך יש באומן יש להם צורך בהשקעות, הם רוצים השקעות לתיירות לא אנחנו. מה אנחנו צריכים להביא את האנשים להביא להם השקעות? הם בחזרה לא יכולים לתת כלום? התושבים באומן אמרו שהם חיים כן מהמבקרים בישראל. באוקראינה המצב על הפנים, היום יש שם עבריינות גדולה חברים שלי אמרו לי שהמצב גרוע שם. התקווה שלהם רק השקעות באוקראינה אין להם מה לתת. מבקש שירשמו את הנסיעה לאוקראינה היא רק לצורך השקעות. מודיע באופן רשמי הנסיעה זה הפסד לעיר. מציע לך- בוא נתערב בבקבוק הכי איכותי – אם אתה תקבל גרוש והטבות אחרות אני אתן לך אם לא תקבל כלום אתה תתן לי, תודה.

### **שלמה כהן:**

אם היית מדבר איתי הייתי נותן לך את כל החומר איך שעלה הרעיון ביקשתי מד"ר אלן מרכוס לעשות לי עבודה על העיר, האפשרויות שלה. מקווה שיהיו להם מים 24 שעות, לא בטוח. אך נוצרו ההזדמנויות- חוץ מהערך של אומן כלפי היהודים בעולם, יתרון עצום שהעיר אשקלון תתפרסם כעיר אחות של אומן. יש אחד בשם ד"ר גדי פלר, שעשה שם הרבה עסקים, אחד היועצים של רה"ע שם, אדם שהוא חבר של פלר. אנשי עסקים מכאן יוצאים לשם, זה דבר חיובי. הייתי באקס ונ פרובנס- יש שם מח' שלמה שעוסקת בעסקי חוץ. יש להם קשרים עם כל מיני ערים נדחות באפריקה והם רואים בזה ערך חשוב מאוד. למה לצאת נגד זה מה זה נסיעה לאומן, מה אתה משקיע כאן ומה אתה מרוויח?

### **תומר גלאם:**

יורי, מחזק את נושא ההשתתפות בכנס הכלכלי כשנוסעים לחו"ל עם אנשי עסקים תעשיינים, יש לנו זכות המטרה לא להביא מפעלים, המטרה: יש שם תיירים, יבנו שם מלונות אז התעשייה מגיעה לאשקלון וזה מוסיף עובדים.

### **שבתאי צור:**

דוחה את השקפת עולמו של יורי. אם שגרירה של אוקראינה בישראל מברכת על כך אסור לנו לדבר או לרשום מה נרוויח מכך. רוצה לומר ליורי תלוי מי מנווט אותנו. אני שוחחתי עם יוסי זיסר- אם נזמין אותו ויבקר באשקלון עשינו את העבודה.

### **עמרם בן-דוד:**

רה"ע אמר שהקשר הוא רוחני, אך שום נציג מהסיעות הדתיות לא מיוצג זה סותר את התזה, זו גישה מזלזלת כלפי הנציגים הדתיים.

### **בני וקנין:**

ב- 5/7 יוצאים שבתאי ואנוכי כי יש פגישות בקייב ב- 7/7 יוצאים אלכס סולטנוביץ ואיריס עם אנשי עסקים ב- 9/7 הכנס הגדול. אך יש עוד טקסים של כריתת ברית ערים תאומות. רבותי – כל מילה מיותרת.

**הצבעה:**

בעד: 8

נגד: 1 – יורי זמושצ'יק

נמנע: אין

**החלטה:**

לאשר.

**8. אישור הארכת תקופת החכירה גוש 1 942, חלקה 134 (רח' האילן).****דברי הסבר וחוות-דעת משפטית:**

1. מדובר בהסכם מיום 28.8.1962 שלפיו החכירה העירייה את המקרקעין שבנדון לה"ה גורג'י אליעזר ומשה חכם ניסים, אשר בנו על המקרקעין בנייני מגורים.

2. תקופת החכירה על-פי ההסכם היא 49 שנים. "לאחר תום תקופת החכירה תוארך זו אוטומטית לתקופה נוספת של 49 שנים ... בדמי חכירה של 1 ל"י לכל התקופה הנוספת".

3. הואיל ותקופת החכירה הראשונה עומדת בפני סיום, דרושה החלטה פורמאלית של המועצה על הארכת התקופה, על-מנת שניתן יהיה לפעול לרישום התקופה הנוספת בספרי המקרקעין (טאבו).

4. הארכת התקופה אינה טעונה אישור שר הפנים, לפי מסמך בכתב מהלשכה המשפטית של משרד הפנים, שהתקבל לבקשת היועץ המשפטי לעירייה.

5. לאור האמור לעיל, אין מניעה לאשר הארכת תקופת החכירה ל-49 שנים נוספות, דהיינו עד יום 28.8.2060.

**מהלך הדיון:**

בני וקנין:

יש הערות?

**הצבעה:**

בעד: 8

נמנע: 1 יורי

החלטה: לאשר.

**9. אישור הסמכת החברה הכלכלית לאשקלון לבניית המשכן לאומנויות הבמה.****מהלך הדיון:****בני וקנין:**

אנחנו מתבקשים להסמיך החכ"ל להתחיל בפרוייקט. התחלנו בגיבוש פרוגרמה. יש יועץ פרוגרמות- יורי עופר שהי יועץ פרוגרמה של היכל התרבות. מקווה שנצליח לגייס את המשאבים הדרושים לכך.



**יורי זמושצ'יק:**  
מוזר לי לשמוע זאת.

**בני וקנין:**  
אנחנו מדברים על הבניינים.

**יורי זמושצ'יק:**  
איך אפשר לבנות הבניינים בלי הפרוגראמה. אנחנו לא תאמנו זאת, אין לנו הכול ברור עדיין. איך אנחנו יודעים לבנות?

**בני וקנין:**  
כל מה שאתה אומר נכון, אנחנו כאן מדברים רק על הסמכה, צריכים לחתום חוזים, להכין פרוגראמה, כולל סיוורים שאתה מדבר, הריכוז של הבנייה דרך חכ"ל כי יש את היתרונות של הביצוע. אנחנו נמצאים בתהליך התחלה של הפרוגראמה. אחרי זה צריכים לקבוע תהליך של בחירת מתכננים מקצועיים. לגבי הפעלה – הכול יהיה בתיאום עם החב' לתרבות נוער וספורט.

**הצבעה**  
בעד: 8  
נמנע: 1 – יורי זמושצ'יק  
**החלטה לאשר.**

#### **10. קירוי השוק העירוני – דיווח.**

**מהלך הדיון:**

**שבתאי צור:**  
מציע לדחות הדיווח למועצה הבאה כי לא כל חברי המועצה נמצאים כאן.

**יורי זמושצ'יק:**  
יש לי הערה- כתוב קרוי שוק עירוני - דיווח. פותח את פרוטוקול המועצה הקודמת - בני וקנין אמר אנחנו מצביעים כולם בעד שזה יהיה דיון במועצה ולא דיווח.

**בני וקנין:**  
אנחנו מורידים את הסעיף מסדר היום.

#### **11. אישור יציאה לפגרה באוגוסט 2010**

**מהלך הדיון:**

**הצבעה:**  
בעד: 8  
נגד: 1 – יורי (ביקש שיירשם: צריך לעבוד – אין פגרה).  
**החלטה: לאשר.**

**12. אישור הסכם עירייה – אפרידר (בית העם)**

**דברי הסבר:**

"בית-העם" שבמרכז המסחרי אפרידר נבנה על-ידי חברת אפרידר, במקרקעין שבבעלותה וייעודם מסחרי. בית-העם נבנה כמבנה ציבור, הוחזק בפועל על-ידי העירייה מיום הקמתו (1951) ושימש ומשמש עד היום כמבנה ציבור.

2. מדובר בהסכם שמטרתו רכישת מבנה "בית העם" על-ידי העירייה, מידי אפרידר, כדי לאפשר המשך השימוש בו כמבנה ציבור.

3. ההסכם נכרת על בסיס הסכם פשרה שנכרת עוד ביום 17.5.2006 במסגרת תביעה שהוגשה על-ידי אפרידר (לאחר הפרטתה) להחזרת החזקה במבנה ולדמי שימוש ראויים בסכום של כ- 9,000,000 ₪ (נכון ליום הגשת התביעה). ההסכם המקורי אושר בישיבת מועצה מס' 22-2005 מיום 23.6.05.

4. ההסכם הנוכחי נעשה לאחר שהוכנה והופקדה תכנית איחוד וחלוקה המאפשרת, בין היתר הקצאת מגרש נפרד לבית-העם ושינוי ייעודו מ"מסחר" ל"בנייני ציבור" וכן התקבלה שמאות שקבעה הן את היקף זכויות הבנייה למסחר בתכנית והן את עלות מבנה בית-העם, שעל העירייה לשלם בדרך של קיזוז אגרות והיטלים שאפרידר חייבת בהם בפרויקטים אחרים.

- מצ"ל חוות משפטית.

**מהלך הדיון:**

**בני וקנין:**

הנושא יורד מסדר היום.

**עמרם בן דוד**

היות והעירייה נמצאת בהעברה משרדים אבקש לא לאפשר עבודת קבלן בשבת.

- ישיבת מועצה מן המניין ננעלת.

---

בני וקנין  
ראש העיר

---

אברהם בן-דוד  
מנכ"ל העירייה