

**פרוטוקול ישיבת מועצה מיוחדת, שלא מן המניין, מס' 05-2018**

**מיום שני, כ"ה בכסלו תשע"ט, 03.12.2018**

**מקום הישיבה: אולם קומה ד' בבניין העירייה**

**השתתפו ה"ה:**

ראש העיר חבר מועצת העיר	-	תומר גלאם
סגנית, ממלאת מקום רה"ע	-	סופה ביילין
סגנית ראש העיר	-	מיריי אלטיט
סגן ראש העיר	-	יעקב אביטן
סגן ראש העיר	-	דורון נקשרי
משנה לראש העיר	-	איתי סהר
משנה לראש העיר	-	משה אטיאס
חבר מועצת העיר	-	אברהם עשור
חבר מועצת העיר	-	אווה טוטאי
חבר מועצת העיר	-	אייל אביטל
חבר מועצת העיר	-	אליק סולטנוביץ
חבר מועצת העיר	-	אלכס גרינברג
חבר מועצת העיר	-	אפי מור
חבר מועצת העיר	-	יוחאי יפרח
חברת מועצת העיר	-	יוליה גיטין
חבר מועצת העיר	-	יורם גניש
חבר מועצת העיר	-	יעקב חוטובלי
חברת מועצת העיר	-	מזל ברגמן
חברת מועצת העיר	-	עדנה שחר ולנשטיין
חבר מועצת העיר	-	עמיחי סיבוני
חבר מועצת העיר	-	שי רובין
חברת מועצת העיר	-	שרה זכריה

**לא השתתפו ה"ה:**

משנה לראש העיר, יו"ר מועצת העיר	-	מישל בוסקילה
חבר מועצת העיר	-	איתמר שמעוני
חבר מועצת העיר	-	רמי סופר

**כך השתתפו המוזמנים בעלי התפקידים:**

מר איציק ויצמן	-	מ"מ מנכ"ל העירייה
גבי גלית כהן	-	עוזרת ראש העיר
אנג' ויקטוריה ברנגל	-	מהנדסת העיר
רו"ח אריאל גמליאל	-	מבקר העירייה
אדר' אריק ברששת	-	אדריכל העיר
גבי מזל לוי	-	מנהלת האגף לשירותי רווחה
גבי דנה גרינבלט	-	מ"מ דוברת העירייה
מר משה שמואל	-	אמרכל העירייה
גבי זיוה מימון	-	מזכירת מועצת העיר, רשמת הפרוטוקול

**להלן סדר היום:**

אישור אורכה של חצי שנה לגביית התעריפים הקיימים בחוקי העזר שלהלן:

1. חוק עזר לאשקלון (סלילת רחובות), התשע"ג-2013.
2. חוק עזר לאשקלון (תיעול), התשע"ג-2013.
3. חוק עזר לאשקלון (שטחים ציבוריים), התשע"ג-2013.

**מהלך הדיון בישיבה:****ראש העיר, תומר גלאם:**

אני מתכבד לפתוח ישיבת מועצה מיוחדת שלא מן המניין מספר 05-2018.

על סדר היום אישור הארכה לחצי שנה לקביעת התעריפים הקיימים החוקי העזר להלן:

חוק עזר לאשקלון, סלילת רחובות 2013.

חוק עזר לאשקלון, קירוי, 2013.

חוק עזר לאשקלון 2013

חברים, אני רק מעלה פה שבהארכה של חצי שנה התעריפים שנגבים הם תעריפים שהם די זולים. אנחנו חייבים לעשות תיקון בתעריפים. התבצעה עבודה על ידי גורמים המקצועיים לגבי התיקון, תיקון התעריפים. היועצת המשפטית צריכה להביא את חוות הדעת. אבל מכוון שנוכל להמשיך לגבות את ההיטלים אנחנו חייבים לאשר את ההארכה של המצב הקיים ובעזרת השם במועצות הקרובות נעלה לדיון את חוקי עזר החדשים המתוקנים על פי הנחיות של משרד הפנים.

**גב' ויקטוריה ברנגל, מהנדסת העיר**

קודם כל אנחנו מוכנים.

**תומר גלאם - ראש העיר:**

בשלב הזה אנחנו רק מאשרים את התעריפים הישנים לא עושים שום שינוי ובעוד חצי שנה על מנת שנוכל לגבות את התעריפים, יש צורך להאריך בחצי שנה.

**איציק ויצמן, מ"מ מנכ"ל העירייה**

אני אסביר, כל חמש שנים, משרד הפנים חייב אותנו כל חמש שנים לעשות עדכוני תעריפים. עדכוני תעריפים מתבצעים כתוצאה משינוי ... על מנת לקבוע תעריף כמה אתה גובה בגין בניה וזה, לוקחים את כל העיר, מה הצפי לשנים הבאות מחלקים אותם לכל התשתיות, כמה צפי בניה, כמה תשתיות אתה צריך, מחלקים זה בזה, זה מה שאתה אמור לגבות על מנת לכסות את כל העלויות שלך בא משרד הפנים הציג לך אנשים מסוימים מטעמו שהם בודקים את כל צפי העיר שלך, מה צפי הבניה שלך, מה צפי התשתיות שאתה אמור לעשות ובהתאם לזה נקבעים תעריפים. זה לוקח הרבה זמן לעשות את זה. כי תחשבו על הסכם הגג שנכנס פה לעניין. הסכם גג כשלעצמו מהווה את הנדבך הכי גדול שיש פה. לכן זה לוקח הרבה זמן לעשות את הדבר הזה. ניסינו להקדים את הזמנים, היה קשה. אנחנו כבר הגענו בעצם לתעריפים הסופיים כבר. אבל על מנת לקבל את הגושפנקה האחרונה אנחנו עוד צריכים לעשות בדיקות אחרות ובעזרת השם במועצה הקרובה נביא הנושא לשולחן.

**משה אטיאס - חבר מועצה:**

מדובר על חוב של כסף מיזמים וכאלה.

**איציק ויצמן, מ"מ מנכ"ל העירייה:**

זה במסגרת החוק, זה סך הכול עדכון התעריפים הקיימים.

**ראש העיר, תומר גלאם:**

שחר, אתה רוצה להתייחס לנושא?

**עו"ד שחר בן עמי:**

אני לא אחזור על הדברים שנאמרו לפניי. התעריפים שלכם נקבעו לפני לא מעט שנים. התעריף נקבע לפני חמש שנים בערך. מאחר ועברו חמש שנים, אתם ביקשתם אורכה לאותם תעריפים פעם אחר פעם. בינתיים שכרתם שירותים של יועץ בשם אהוד חסון כדי שיאשר את התעריפים החדשים. התעריפים החדשים האלה אושרו כבר במשרד הפנים. אבל הם עוד לא קיבלו את התהליך הסטטוטורי של פרסום ברשומות כי הם צריכים לעבור עוד איזה שהוא תהליך לתיקון חוק העזר. כרגע מבקש ראש העיר להמשיך את אותם תעריפים הקודמים למשך חצי שנה עד שהחדשים יכנסו לתוקף. התעריפים האלה מוארכים כבר בפעם השלישית או הרביעית כמדומני. אנחנו מדברים על שמונה שנים בערך מאז שהם אושרו לראשונה. זה ההליך כרגע. הליך של אישור הארכה למשל חצי שנה.

**ראש העיר, תומר גלאם:**

בסופו של דבר יזם שמשקיע ובונה, יש עלויות שנקבעות על ידי שמאים, על ידי כל הגורמים שצריכים לקבל את ההחלטה מה העלות שהקבלן צריך לשלם לרשות על השירותים שהיא מקבלת. וזה דברים שהם מדידים לחלוטין. אני אומר לכם פה, אם זה היה מוכן הייתי מעלה את זה להצבעה. כי זה דבר שהוא מהותי. אלה תעריפים שכבר לפני שמונה שנים, אלה תעריפים נמוכים יחסית לרשויות אחרות. יושבים פה יזמים שמבינים על מה אני מדבר. אבל היינו נחמדים, לא יצא, כן יצא, קרו כאן כל מיני דברים בשלטון. ולכן אני רוצה שהדברים יהיו מסודרים. ומכיוון שאני רוצה שהדברים יהיו מסודרים אני העליתי את זה היום להארכה. אבל אני אומר פה בפני חברי המועצה, בפני הציבור ששומע אותי, שמי שצריך לשלם לפי התמחיר והתמהיל שיציגו לנו הגורמים המקצועיים ואישור משרד הפנים, אלה התעריפים שיהיו. כי זה מה שמגיע לנו. כי בסופו של דבר ככל שאנחנו גובים נמוך זה עולה לנו בשירות לתושב בדברים אחרים. זה דברים שהם ממש ברורים לצורך העניין.

**איציק ויצמן, מ"מ מנכ"ל העירייה:**

אי אפשר לעשות חוק רטרואקטיבי.

**ראש העיר, תומר גלאם:**

ברור.

**עו"ד שחר בן עמי:**

הממשלה משלמת עבור הפיתוח בתנאי שאתם משלמים באותו סכום.

עיריית אשקלון – חברי מועצת העיר

**תומר גלאם - ראש העיר:**

חברים, אני מעלה את זה להצבעה. מי בעד?

הצבעה:

כולם בעד.

החלטה: לאשר.

**ראש העיר, תומר גלאם:**

אני נועל את ישיבת המועצה שלא מן המניין.

---

**תומר גלאם**

**ראש העיר**