

ט"ו/אדר א/תשע"ט
20/02/2019

פרוטוקול ועדת התקשרויות
מתאריך 19.02.19

נוכחים :

מנכ"לית העירייה	-	גב' אירית נתן
מ"מ גזברית העירייה	-	גב' מירי אוחנה
יועמ"שית העירייה	-	עו"ד הילה רווח
לשכה משפטית	-	עו"ד שירן מורלי
מנהל אגף רכש	-	מר יוגב דהרי
קניין – אגף רכש	-	מר משה דהן
סגן מנהל אגף רווחה	-	מר דויד וולפסון
סגן מנהל אגף פרויקטים	-	אינג' סלבה לייקין
מנהלת אגף פרויקטים תשתיות ותחבורה	-	אינג' ילנה שורשר

על סדר היום :

1. אישור עדכון מאגר יועצי תנועה ומתכנני כביש פיסי
2. אישור עדכון מאגר ראשי צוות מתכננים למוסדות ציבור וחינוך
3. אישור עדכון מאגר מנהלי פרויקטים/מפקחים למוסדות ציבור וחינוך
4. אישור מאגר מתכנני קונסטרוקציה (הנדסת בניין) למוסדות ציבור וחינוך
5. אישור הצעות מחיר לתכנון ופיקוח עליון לביצוע כביש ברח' הטוחן
6. אישור הצעות מחיר לניהול תכנון מרכז יום תמר לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית קשה (מרז יום תמר).
7. אישור הצעות מחיר לתכנון, רישוי ופיקוח עליון להקמת מתנ"ס בשכ' אגמים

דיון :

1. אישור עדכון מאגר יועצי תנועה ומתכנני כביש פיסי

סלבה לייקין : בתאריך: 15.10.2018 אושרה ע"י ועדת התקשרות מאגר יועצים בתחום תכנון הסדרי תנועה וכביש פיסי עם 12 יועצים. לאחרונה הוגשה בקשה של משרד תכנון "לוי שטרק זילברשטיין מהנדסים יועצים בע"מ" להצטרף למאגר. למשרד הזה יש ניסיון רב בתכנון תכניות אב לתחבורה, נתיבי תחבורה ציבוריים ופרויקטים נרחבים העירוניים. בשנת 2019 עיריית אשקלון חייבת להתחיל בתהליך התכנות נתיבי תחבורה ציבוריים בעיר ובמאגר יועצים הקיים ישנן רק שני משרדי תכנון שיש להם ניסיון בתחום הזה.

2. אישור עדכון מאגר ראשי צוות מתכננים למוסדות ציבור וחינוך

ילנה שורשר : קיים מאגר ראשי צוות מתכננים לתכנון, רישוי ופיקוח עליון להקמת מוסדות ציבור וחינוך. התקבלה בקשה נוספת להצטרף למאגר ממשרד מיזליץ כסיף אדריכלים. משרד זה עומד בכל התנאי סף של קול קורא ובנוסף קיים לו ניסיון עשיר בתכנון פרויקטים שונים על סף הים. ממליצה לצרף את המשרד מיזליץ כסיף אדריכלים למאגר ראשי צוות מתכננים.

3. אישור עדכון מאגר מנהלי פרויקטים/מפקחים לתכנון ופיקוח צמוד מוסדות ציבור וחינוך

ילנה שורשר : קיים מאגר מנהלי פרויקטים/מפקחים לניהול תכנון ופיקוח צמוד על ביצוע מוסדות ציבור וחינוך. התקבלו 2 בקשות להצטרפות למאגר ממשרד י. אבינועם הנדסה וניהול בע"מ ומשרד י. אמינוב פרויקטים בע"מ. הצעות נבדקו ונמצאו כתקינות ועומדות בכל תנאי סף של קול קורא. קיימות המלצות מעיריות אחרות. למשרד י. אבינועם קיים ניסיון

עבודה גם מול עיריית אשקלון. ממליצה לצרף 2 משרדים הנ"ל למאגר מנהלי פרויקטים/מפקחים.

4. אישור מאגר מתכנני קונסטרוקציה (הנדסת בניין) למוסדות ציבור וחינוך

ילנה שורשר : פרסמנו קול קורא למתכננים/ יועצים במקצועות שונות עבור תכנון ופיקוח עליון מוסדות ציבור וחינוך וביניהם מתכנני קונסטרוקציה (הנדסת בניין). התקבלו 8 הצעות. לאחר בדיקה מקצועית ע"י מהנדסת העיר ועל ידי נמצא ש-5 משרדים עומדים בכל התנאי סף של קול קורא (ראו רשימה מצ"ב). ממליצה לאשר מאגר חדש למתכנני קונסטרוקציה (הנדסת בניין) לתכנון ופיקוח עליון מוסדות ציבור וחינוך ולכלול במאגר זה רק אותם 5 משרדים שעומדים בכל התנאי סף.

5. אישור הצעות מחיר לתכנון ופיקוח עליון לביצוע כביש ברח' הטוחן

סלבה לייקין : יצאנו להצעות מחיר דרך מאגר לתכנון ופיקוח עליון על ביצוע כביש ברח' הטוחן.
משה דהן : פנינו ל-3 יועצים מהמאגר המאושר וקיבלנו 3 הצעות למתן אחוז הנחה לשכ"ט המחושב לפי תעריף משהב"ט. ההצעה הזולה ניתנה ע"י משרד שיא חדש בע"מ – 13% הנחה.
סלבה לייקין : ממליץ לאשר את ההצעה הזולה.

6. אישור הצעות מחיר לניהול תכנון מרכז יום לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית קשה (מרכז יום תמר).

ילנה שורשר : יצאנו להצעות מחיר משוכללות עבור ניהול תכנון מרכז יום לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית קשה (מרכז יום תמר) דרך מאגר לפי שיכלול הבאה :
- 40% חישוב פרמטר מחיר
- 60% חישוב פרמטר איכות
משה דהן : פנינו ל-5 משרדי מנהלי פרויקטים מהמאגר המאושר וקיבלנו 5 הצעות. לפי שיכלול פרמטר מחיר – ההצעה הזולה הינה של אבי אטיאס.
ילנה שורשר : לפי שיכלול פרמטר איכות וכן לאחר חיבור שני הפרמטרים ההזעה הזוכה הינה של משרד תפיקון הנדסה בע"מ. למשרד תפיקון הנדסה קיים ניסיון גדול בניהול ופיקוח צמוד בהקמת פרויקטים דומים וידעה בנושא רווחה לאנשים עם מוגבלויות. ממליצה לאשר שמשרד תפיקון הינה חברה הזוכה בניהול תכנון מרכז יום תמר.

7. אישור הצעות מחיר לתכנון, רישוי ופיקוח עליון להקמת מתנ"ס בשכ' אגמים

ילנה שורשר : יצאנו להצעות מחיר דרך מאגר לתכנון, רישוי ופיקוח עליון להקמת מתנ"ס בשכ' אגמים למתן הנחה על אחוז שכ"ט הכולל.
משה דהן : פנינו ל-5 ראשי צוות מתכננים מהמאגר המאושר וקיבלנו 5 הצעות. ההצעה הזולה ממשרד אברמוב אדריכלות והנדסה בע"מ – הנחה של 21.1%.
ילנה שורשר : זה פעם הראשונה שמתכנן זה הולך לעבוד עם עיריית אשקלון וההנחה 21.1% נראית הנחה גדולה מידי.
אירית נתן : על מנת להיות ביטוחים שהמתכנן יכול לעמוד בהצעה ובלוחות זמנים לתכנון המתנ"ס, ממליצה לזמן אותו לישיבה באגף הפרויקטים ולוודא יכולת מקצועית וכספית לעמוד בהצעה שלו ולספק תכנון ברמה גבוהה ובלוחות זמנים הנדרשים. במידה והתרשמות מהישיבה תהיה חיובית, ממליצה לראות את הצעתו כהצעה הזוכה והמאושר. במידה והתרשמות לא תהיה מספיקה ממליצה להביא את הנושא להחלטת הוועדה שוב.

החלטות :

1. לאשר עדכון מאגר יועצים בתחום הסדרי תנועה וכביש פיסי בהתאם להמלצת סלב לייקין בסעיף 1.
2. לאשר עדכון מאגר ראשי צוות מתכננים למוסדות ציבור וחינוך בהתאם להמלצת ילנה שורשר בסעיף 2.

3. לאשר עדכון מאגר מנהלי פרויקטים/מפקחים למוסדות ציבור וחינוך בהתאם להמלצת ילנה שורשר בסעיף 3.
4. לאשר מאגר מתכנני קונסטרוקציה (הנדסת בניין) למוסדות ציבור וחינוך בהתאם להמלצת ילנה שורשר בסעיף 4.
5. לאשר הצעת משרד שיא חדש בע"מ לתכנון ופיקוח עליון לביצוע כביש ברח' הטוחן בהתאם להמלצת סלבה לייקין בסעיף 5 – בשכ"ט לאחר הנחה של 13% - 314,599 ₪ בתוספת מע"מ כחוק.
6. לאשר הצעת משוכללת של משרד תפיקון הנדסה בע"מ לניהול תכנון מרכז יום לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית קשה (מרז יום תמר) בהתאם להמלצת ילנה שורשר בסעיף 6 - בשכ"ט בסה"כ 210,000 ₪ ועוד מע"מ כחוק.
7. בהתאם להמלצת אירית נתן, יש לקיים ישיבה באגף הפרויקטים ולוודא יכולת מקצועית וכספית של משרד אברמוב אדריכלות והנדסה בע"מ לעמוד בהצעה שלו ולספק תכנון כולל יועצים ברמה גבוהה ובלוחות זמנים הנדרשים. במידה והתרשמות מהישיבה תהיה חיובית, יש לראות את הצעתו כהצעה הזוכה והמאושר. במידה והתרשמות לא תהיה מספיקה ממליצה להביא את הנושא להחלטת הוועדה שוב.

רשמה : אינג ילנה שורשר

אירית נתן
מנכ"לית העירייה

מירי אוחנה
מ"מ גיזבר העירייה

עו"ד הילה רווח
יועמ"שית העירייה