

נכחו

יו"ר - מר חיים סופר - מנכ"ל העירייה
 חברה - עו"ד הילה רווח - היועצת המשפטית
 חברה - הגב' נחמה שריקי - גזברית העירייה
 חבר - מר משה פוקס - מנהל ומזכיר הועדה המקומית
 חברה - אינג' ויקטוריה ברנגל - מהנדסת העיר
 חברה - הגב' חגית סעדון - מנהלת מח' נכסים

נעדר:

מוזמן - רו"ח אריאל גמליאל - מבקר העירייה

נושאים שנדונו:

הקצאות מבנים

1. עמותת "מעין חיים ושלום אשקלון" - בקשה להסדרת הסכם

יעוד	מהות בפרוגרמה המאושרת	תכנית החלה	בעלות
מבנה ציבור	גן ילדים	1/88/במ/4	עיריית אשקלון

העמותה הנ"ל מחזיקה במבנה גן ילדים ברחוב אלול מס' 3, בשכונת נווה הדרים, בגוש 1239 ח"ח 122 ומפעילה שתי כיתות גן. מטרת העמותה הינה הפעלת מוסדות חינוך תורני. העמותה המציאה המסמכים הנדרשים ואישור ניהול תקין לשנת 2015.

כיום העמותה חתומה על הסכם שכירות מול עיריית אשקלון, מיום 1.9.15 ועד 30.8.17 ו/או עד להשלמת הליך ההקצאה הראשון מבין השניים. העמותה מבקשת להסדיר את הקצאת המבנה.

הבקשה נדונה בוועדת הקצאות 1/2016 מיום 13.6.16 והוחלט: "מאשרים ההקצאה לפרסום ראשון, לפי נוהל משרד הפנים, הפרסום יעשה לאחר קבלת אישור אגף הגזברות, להסדרה כספית של תקופת השכירות".

החלטה:

התקבלה התחייבות לשלם את דמי השכירות, בכל מקרה פרסום ראשון יהיה רק לאחר ובכפוף להסדרת התשלום בגין השכירות.

2. עמותת לב אבות- ביה"ס ברח' פינס 3 גוש 1942 ח"ח 177

יעוד	מהות בפרוגרמה המאושרת	תכנית החלה	בעלות
מבנה ציבור	בית ספר		עיריית אשקלון

העמותה מפעילה בית ספר במבנה, כן הגישה בקשה להקצאת המבנה. הנושא הועלה בוועדת היגוי נכסים מיום: 29.3.16 והוחלט: "להוריד מסדר היום". הבקשה מובאת לבקשת היועמ"ש לאחר שהתקבל מכתב מהעמותה ביום: 27.2.17 אשר יוקרא בעת הדיון בוועדה. הבקשה הועלתה בישיבת היגוי נכסים 2/2017 מיום 20.6.17 והוחלט: "יובא לדיון בוועדה הבא".

החלטה:



עיריית אשקלון פרוטוקול הקצאות מסי 3/2017 מיום 24.07.17

במהלך 5 שנים הקרובות גם אם העירייה מתכוונת לממש שינוי ת"מ, יידרש זמן ארוך להכנתה הוחלט כי ב-5 שנים הקרובות ישאר מבנה ביה"ס לשימוש העמותה בהליך הקצאה, עפ"י נוהל משרד הפנים. כמו כן, במקביל ובהמשך להליך ההקצאה, עיריית אשקלון תפעל לאיתור קרקע לבניית 18 כיתות לטובת ביה"ס במקום שיאותר.

בכל מקרה פרסום ראשון יבוצע לאחר קבלת התחייבות לשלם דמי שכירות במקום.

3. עמותת לב אבות - בקשה להקצאת כיתת גן אחת מתוך 2 במבנה ברח' החסידה בנאות אשקלון

יעוד	מהות בפרוגרמה המאושרת	תכנית החלה	בעלות
מבנה ציבור		40/101/02/4	עיריית אשקלון

העמותה הנ"ל הגישה בקשה להקצאת מבנה ברח' החסידה, בשכונת נאות אשקלון בגוש: 1282 ח"ח: 93. מטרת ההקצאה הינה לקיום הפעלת גן ילדים.

העמותה הציגה את המסמכים הנדרשים, לרבות אישור ניהול תקין לשנת 2017.

התקבלה התייחסות מינהל החינוך כי ברחוב החסידה בנאות אשקלון אנו בונים 2 כיתות גן חדשות לקראת 1.9.17. כיתת גן אחת תהיה פנויה ואין להם התנגדות להקצאה.

אציין כי מכיוון שהמבנה נבנה בחלקו הגדול מתקציב משרד החינוך, נדרש אישור ממנהל הפיתוח של משרד החינוך.

לאחר פנייה של מר יובל זוזט למשרד החינוך התקבל אישור משרד החינוך להקצאת כיתת גן במבנה.

החלטה:

לאור תשובת מנהל החינוך ובהעדר הצורך לכיתת גן נוספת, עקב רישום ואישור משרד החינוך, כיתת הגן יכולה להירשם בשימוש המוכש"ר. פרסום ראשון להקצאה יעשה בכפוף להתחייבות לתשלום הסכום ששילמה העירייה לבניית גן הילדים.

4. עמותת "צ'יימס ישראל" - ביטול הסכם הקצאת קרקע להקמת מעון יום שיקומי.

העמותה הנ"ל מפעילה מעון יום שיקומי בבית פרטי (בשכירות) במתחם לוטן בשכונת שמשון, מאחר והמקום אינו עונה על דרישותיהם העמותה בקשה להקצות להם קרקע לצורך הקמת מעון יום שיקומי לפעוטות מגיל חצי שנה ועד שלוש שנים בעלי צרכים מיוחדים. הוצע מגרש 607 (כ- 1,500 מ"ר) עפ"י ת"מ 4/במ/102 שייעודו שטח לבניית ציבור גוש 2843 (לשעבר 1729) חלקה 50 (לשעבר 34).

הבקשה עברה הליכי הקצאה בוועדת הקצאות 3/2012 מיום: 19.09.12 הוחלט: "לאשר, הכנת הסכם עפ"י נוהל הקצאות".

מובא לידיעת הוועדה כי העמותה הגישה בקשה להקצאה ואיתור קרקע להקמת מעון היום במקום אחר. אותר מגרש בשטח 1,400 מ"ר, ברח' עמק חפר בשכונת אגמים הידוע כגוש: 2882 בחלקה: 26 מגרש 455. הבקשה נמצאת בהליכי הקצאה עפ"י נוהל משרד הפנים.

החלטה:



עיריית אשקלון פרוטוקול הקצאות מס' 3/2017 מיום 24.07.17

מכיוון שהעמותה ביקשה להקצות קרקע לבניית מעון יום שיקומי במגרש שונה משהוקצה לה, הוחלט לבטל את ההקצאה הקודמת שאושרה.

5. עמותת משכן בן יהוידע

יעוד	מהות המאושרת	תכנית החלה	בעלות
שטח ציבורי	רזרבה (כ- 1.5 דונם למועדונים לילדים וסיוע למשפחות נזקקות לחיילים ומשפחות)	13/126/03/4	עיריית אשקלון

העמותה הני"ל הגישה ביום 1.6.17, בקשה להקצאת מבנה, ברח' הרב ניסים בשכונת שמשון. מטרת ההקצאה הינה הקמת בית הכנסת מרכז תורני. העמותה הציגה את המסמכים הנדרשים, לרבות אישור ניהול תקין לשנת 2016. המגרש שאותר הינו חלק ממגרש 943, ליד בית חולים ברזילי, גוש 1944 חלקה 191 מגרש 943. הבקשה נדונה בוועדת היגוי נכסים 2/2017 מיום 20.6.17 והוחלט: " לפעול לאיתור מגרש".

החלטה:

לפרסם הקצאה בפרסום ראשון ע"פ נוהל הקצאות

