

הנדון: מידע לציבור

1. עבודות הטעונות היתר הם גם:
 חפירה, אי מילוי, גידור, בניה קלה וקשיחה, סגירת מרפסת, החלפת גג, שינויים בקירות חיצוניים, הריסת הבניין (כולו או מחציתו), תוספת למבנה קיים, עבודות וכו'... למעשה כל עבודה למעט גינון (שאינו מצריך קירות תומכים).
 2. על אף האמור לעיל, לא ירשם דו"ח כאשר מדובר בבנייה שהיא בגדר "זוטי דברים", בין היתר:
 - א. שינויים קלים בחזיתות בבתים חד ודו משפחתיים.
 - ב. מרקיזה (סוכך מתקפל) בבתים צמודי קרקע ובבנייה רוויה.
 - ג. סוכך קבוע מחובר לקיר, בבניין שאינו למגורים, ללא תמיכה של עמודים בקרקע.
 - ד. גדרות בין שכנים ובהסכמתם בבנייה קלה/קשיחה עד גובה 1.20 מ', ועד 2.00 מ' באישור מהנדס קונסטרוקציה.
 - ה. ארונות אחסנה בחצר הבתים צמודי קרקע או בגינה של דירת גן ובלבד שמדובר בארונות מתועשים המיועדים להרכבה עצמית מחומרים קלים עד שטח ברוטו של 4 מ"ר וגובה עד 2.40 מ' בתיאום עם מפקח הבניה.
 - ו. החלפת גג רעפים ללא שינוי קונסטרוקטיבי.
 3. מידע תכנוני ניתן לקבל באגף התכנון אצל גב' עדנה בוסקילה מנהלת מדור מידע תכנוני טל': 08-6792290.
 המידע כולל:
 - א. תכנית בניין העיר החלה במקום.
 - ב. יעוד הקרקע וזכויות בניה למגרש.
- ❖ מידע תכנוני כרוך בתשלום אגרה.
4. בדיקת זכויות הנותרות לבניה (זכויות עפ"י מידע תכנוני פחות זכויות שנוצלו) יבדק ע"י בעל מקצוע (מהנדס, אדריכל או הנדסאי) שמבקש ההיתר ישכור לעצמו.

בכבוד רב,

מחלקת רישוי ופיקוח על הבנייה