

כ"ט/א"ר/תשע"ט  
03/06/2019

**פרוטוקול ועדת התקשרויות**  
**מתאריך 03.06.19**

**נוכחים :**

מנכ"לית העירייה	-	גב' אירית נתן
יועמ"שית העירייה	-	עו"ד הילה רווח
מהנדסת העיר	-	אינג' ויקטוריה ברנגל
מנהל אגף רכש	-	מר' יוגב דהרי
קניין	-	מר' משה דהן
סגן מנהל אגף פרויקטים, תשתיות ותחבורה	-	אינג' סלבה לייקין
מנהלת אגף פרויקטים, תשתיות ותחבורה	-	אינג' ילנה שורשר

**על סדר היום :**

1. אישור מנהל פרויקט לתכנון בה"ס יסודי מ"מ 24 כיתות במגרש 463 ומתנ"ס במגרש 473 שכ' אגמים
2. אישור יועץ נת"צים
3. אישור מפקח צמוד על ביצוע אולם ספורט בבה"ס ממ"ד מצפה ימים
4. אישור פרמטרים להצעות מחיר לתכנון, רישוי, פיקוח עליון, ניהול ופיקוח צמוד מוסדות חינוך ברחבי העיר

**דיון :**

**1. אישור מנהל פרויקט לתכנון, רישוי ופיקוח צמוד על ביצוע בה"ס יסודי מ"מ 24 כיתות במגרש 463 ומתנ"ס במגרש 473 שכ' אגמים**

**אינג' ילנה שורשר :**

- א. מבקשת לאשר פרמטרים ליציאה להצעות מחיר מתוך המאגר עבור מנהל פרויקט לתכנון ורישוי כולל פיקוח צמוד על ביצועו בה"ס יסודי מ"מ 24 כיתות במגרש 463, שכ' אגמים, כדלקמן:
- רכיב המחיר יהווה 40 נק'
  - רכיב האיכות יהווה 60 נק' לפי חלוקה הבאה:
1. 40 נק' - ניסיון בתכנון ורישוי מוסדות חינוך בהיקף כספי דומה הנדון ב- 5 השנים האחרונות.  
כל פרויקט ינוקד ב- 10 נק', עד מקסימום 40 נק'.
  2. 20 נק' - עבור המלצות ממזמיני העבודה, אשר ינוקדו ע"י הוועדה המקצועית (כל המלצה תנוקדנה ב- 5 נק') עד מקסימום 20 נקודות.
- ב. יצאנו להצעות מחיר משוקללות דרך מאגר המאושר ל-5 משרדי מנהלי פרויקטים וקיבלנו 5 הצעות.  
לאחר בדיקה ושקלול הצעות, הניקוד הגבוה ביותר ניתן למשרד א. גולן מהנדסים (2009) בע"מ (מצ"ב פירוט)  
לפיכך, אני ממליצה לאשר את משרד א. גולן מהנדסים (2009) בע"מ כמנהל פרויקט לתכנון, רישוי וביצוע בה"ס יסודי מ"מ 24 כיתות במגרש 463 ומתנ"ס במגרש 473 בשכ' אגמים בהתאם להצעתו – 15% הנחה לשכ"ט המוצע 750,233 - 15% = 637,698 ₪ בתוספת מע"מ כחוק.

## 2. אישור יועץ נת"צים

**אינג' סלבה לייקין** : פנינו להצעות מחיר (בלבד) משוקללות דרך מאגר המאושר ל 4 משרדים של יועצי תנועה והתקבלו 4 הצעות. לאחר בדיקה ושקלול ההצעות ניקוד הגבוה ביותר ניתן למשרד אילן מרכוס אופק הנדסה בע"מ (מצ"ב פירוט). לפיכך, אני ממליץ לאשר את משרד אילן מרכוס אופק הנדסה בע"מ כיועץ נת"צים בהתאם להצעתו – 10% הנחה לשכ"ט המוצע  $10\% - 429,024 = 386,122$  ₪ בתוספת מע"מ כחוק.

## 3. אישור מפקח צמוד על ביצוע אולם ספורט בבה"ס ממ"ד מצפה ימים

### ילנה שורשר :

א. מבקשת לאשר פרמטרים להצעות מחיר עבור פיקוח צמוד על ביצועו אולם ספורט בבה"ס ממ"ד מצפה ימים, כדלקמן :

- רכיב המחיר יהווה 40 נק'
- רכיב האיכות יהווה 60 נק' לפי החלוקה הבאה :

1. 40 נק' - ניסיון בתכנון ורישוי מוסדות חינוך בהיקף כספי דומה הנדון ב- 5 השנים האחרונות. כל פרויקט ינוקד ב- 10 נק'. עד מקסימום 40 נק'.
2. 20 נק' - המלצות ממזמיני העבודה, אשר ינוקדו ע"י הוועדה המקצועית (כל המלצה תנוקדנה ב- 5 נק'). עד מקסימום 20 נקודות.

ב. יצאנו להצעות דרך מאגר המאושר ל-5 משרדי מנהלי פרויקטים וקיבלנו 4 הצעות. לאחר בדיקה ושקלול הצעות לפי המפורט לעיל כל המציעים קיבלו ניקוד שווה (מצ"ב פירוט). מאחר ובבה"ס ממ"ד מצפה ימים במקביל מתבצעים 2 פרויקטים : שלב ג' של בה"ס ואולם ספורט באמצעות 2 קבלנים שונים דרך משכ"ל ולשלב ג' קיים מפקח – אבי אטיאס – דרך משכ"ל, חשוב להצחת שתי הפרויקטים ומניעת בעיות מיותרות שיהיה מפקח אחד ויעשה תיאום בין הקבלנים. אבי אטיאס הנו מפקח מנוסה, פיקח בעבר ובהווה על שלב ב' של בה"ס ממ"ד מצפה ימים ועל מספר אולמות ספורט. לכן, הריני ממליצה לאשר את אבי אטיאס כמפקח צמוד על הקמת אולם ספורט בבה"ס ממ"ד מצפה ימים בהתאם להצעתו – 10% הנחה לשכ"ט המוצע  $10\% - 213,675 = 192,307$  ₪ בתוספת מע"מ כחוק.

## 4. אישור פרמטרים להצעות מחיר לתכנון, רישוי, פיקוח עליון, ניהול ופיקוח צמוד מוסדות חינוך ברחבי העיר

**ילנה שורשר** : אנו מתכננים לצאת להצעות מחיר משוקללות לראשי צוות מתכננים ומנהלי פרויקטים דרך מאגרים המאושרים לתכנון, רישוי, פיקוח עליון, ניהול, תיאום ופיקוח צמוד להקמת מוסדות חינוך/ציבור שונים ברחבי העיר. מבקשת לאשר את הפרמטרים הבאים להצעות המחיר הנ"ל :

**רכיב המחיר** - עד 30 נק' - הנחה מקסימלית – 15% - כל הנחה גדולה מ-15% תפסול את ההצעה.

**רכיב איכות** עד 70 נק' לפי החלוקה הבאה :

1. 30 נק' - ניסיון בתכנון ורישוי מוסדות חינוך בהיקף כספי דומה הנדון ב- 5 השנים האחרונות. כל פרויקט ינוקד ב- 5 נק', עד מקסימום 30 נק'.
2. 230 נק' - חוות דעת/המלצות ממזמיני העבודה, אשר ינוקדו ע"י הוועדה המקצועית (כל המלצה תנוקדנה ב- 5 נק'), עד מקסימום 30 נקודות.
3. 310 נק' - התרשמות אישית אשר ע"י הוועדה המקצועית. עד מקסימום 10 נקודות.

### החלטות:

1. לאשר את א. גולן מהנדסים בע"מ כמנהל פרויקט לתכנון, רישוי וביצוע בה"ס יסודי מ"מ 24 כיתות במגרש 463 ומתנ"ס במגרש 473 בשכ' אגמים בהתאם להצעתו – 15%

- הנחה לשכ"ט המוצע 750,233 - 15% = 637,698 ₪ בתוספת מע"מ כחוק בהתאם להמלצת ילנה שורשר בסעיף 1.
2. לאשר את משרד אילן מרכוס אופק הנדסה בע"מ כיועץ נת"צים בהתאם להצעתו – 10% הנחה לשכ"ט המוצע 429,024 - 10% = 386,122 ₪ בתוספת מע"מ כחוק בהתאם להמלצת סלבה לייקין בסעיף 2.
3. לאשר את אבי אטיאס כמפקח צמוד על הקמת אולם ספורט בבה"ס ממ"ד מצפה ימים בהתאם להצעתו – 10% הנחה לשכ"ט המוצע 213,675 - 10% = 192,307 ₪ בתוספת מע"מ כחוק בהתאם להמלצת ילנה שורשר בסעיף 3.
4. לאשר פרמטרים להצעות מחיר משוקללות לראשי צוות מתכננים ומנהלי פרויקטים דרך מאגרים המאושרים לתכנון, רישוי, פיקוח עליון, ניהול, תיאום ופיקוח צמוד מוסדות חינוך שונים ברחבי העיר לפי המפורט מטה:
- א. רכיב מחיר – 30 נק' - הנחה מקסימלית – 15% - כל הנחה גדולה מ-15% תפסול את ההצעה.
- ב. רכיב איכות – 70 נק' לפי חלוקה שתפורט להלן:
1. 30 נק' - ניסיון בתכנון ורישוי מוסדות חינוך בהיקף כספי דומה הנדון ב- 5 השנים האחרונות. כל פרויקט ינוקד ב- 5 נק' עד מקסימום 30 נק'.
  2. 30 נק' – חוות דעת/המלצות ממזמיני העבודה, אשר ינוקדו ע"י הוועדה המקצועית (כל המלצה תנוקדנה ב- 5 נק') עד מקסימום 30 נקודות.
  3. 10 נק' - התרשמות אישית אשר ינוקדו ע"י הוועדה המקצועית, עד מקסימום 10 נקודות.

רשמה : אינג ילנה שורשר

אירית נתן  
מנכ"לית העירייה

מירב בוסקילה  
סגנית מנהלת אגף תקציבים

עו"ד הילה רווח  
יועמ"שית העירייה