

ז'סיון/תשע"ט  
10/06/2019

**פרוטוקול מיום 10/06/2019**  
**בנושא מכרז לתכנון, רישוי וביצוע מרכז למבוגרים (בית גיל הזהב) בשכונת הרצוג**  
**מכרז מסגרת מס' מק/ 11/2018 (החברה למשק וכלכלה)**

**נוכחים:**

חברי הוועדה גב' אירית נתן - מנכ"לית העירייה  
מר' איציק ויצמן - גזבר העירייה  
עו"ד הילה רווח - יועצת משפטית

אינג' ילנה שורשר - מנהל אגף פרויקטים, תשתיות ותחבורה

**מהלך הדיון:**

ילנה שורשר: בהתאם לאישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) התשל"ב - 1972, למכרזי מסגרת שעורך ארגון או מוסד ציבורי, העירייה פנתה לחברה למשק וכלכלה בבקשה לפנות לחברות הזכייניות בפרק 4 - עבור תכנון, רישוי וביצוע מרכז למבוגרים בשכ' הרצוג באשקלון.

החברה למשק וכלכלה פנתה לזכיינים בבקשה לקבלת הצעות מחיר כאמור והעבירה לעירייה ביום 10.06.19 פירוט הצעות שהתקבלו. פירוט הצעות מצ"ב לפרוטוקול זה.

עפ"י נתונים שהתקבלו מאת החברה למשק, הוגשה הצעה אחד הנה של חברת ס.ל.ש. עבודות הנדסיות בע"מ. על מנת להתכנס למסגרת התקציבית של הפרויקט, ממליצה להקטין סכום עבודות למדידה מ-700,000 ₪ ל-600,000 ₪, כך שסה"כ סכום של החוזה יהיה 1,818,760 ₪ כולל מע"מ ומשכ"ל (ראה תיקון מצ"ב).

**חברי הוועדה:**

לאור הנתונים שנמסרו לנו מאת החברה למשק כאמור לעיל, נראה כי הצעה במכרז זה הינה סבירה והיא של חב' ס.ל.ש. עבודות הנדסיות בע"מ.

לפיכך, העירייה מחליטה בזאת להכריז עליה כזוכה במכרז שבנדון ולהקטין את סכום עבודות למדידה ל-600,000 ₪, כך שסה"כ של סכום החוזה יהיה 1,818,760 ₪ כולל מע"מ ומשכ"ל.



עו"ד היל רווח  
יועמ"ש העירייה



מר' איציק ויצמן  
גזבר העירייה



גב' אירית נתן  
מנכ"לית העירייה



אינג' ילנה שורשר

10.06.2019

מינהלת אגף פרויקטים  
תשתיות ותחבורה

חותמת הרשות

**ועדת השלושה של עיריית אשקלון**

פרוטוקול ישיבה מיום 10/06/19

נוכחים: גב' אילנית מא - מנכ"ל/מזכיר  
גב' אילנית ניצמן - גזבר  
גב' ניצן בילג כיוון - יועמ"ש

**הנדון: החלטה על התקשרות עם קבלן ועל התקשרות לשירותי ניהול / פיקוח**

מכרז: מק מס': 11/2018

עיריית אשקלון (להלן: "הרשות"), החליטה להתקשר עם הקבלן ע.פ.ס. הנדסה וניהול ("הקבלן") לביצוע מועדון גיל הזהב (להלן: "הפרויקט"/"הפרויקטים"), במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים.

לצורך ניהול ופיקוח על ביצוע הפרויקטים במסגרת ההתקשרות שבין הרשות לקבלן, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן:

נימוקים לבחירת משכ"ל:

<u>פיקוח ניהול</u>

**החלטה:** לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה להתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח בפרויקטים בהתאם לתקנה 153 (לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987 / לסעיף 3 לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח-1958 / סעיף 3 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות התשי"א-1950.

**פרסום:** הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במייד. החוזה ייחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. (אם יש דחיפות שמצדיקה קביעה אחרת, יש לפרט).

למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה. החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

על החתום  
גב' אילנית מא - מנכ"ל/מזכיר  
גב' ניצן בילג כיוון - יועץ משפטי  
גב' אילנית ניצמן - גזבר

יתרונות ההתקשרות עם משכ"ל

- יש לרשות ניסיון טוב מאוד בהתקשרויות עבר בהן משכ"ל שימשה כחברה מנהלת.
- למשכ"ל ידע ומיומנות רבה במתן שירותי הניהול והפיקוח הנדרשים במקרה דנן והיא נותנת שירות ברמה מקצועית גבוהה.
- משכ"ל תיטיב לדאוג לאינטרסים של הרשות במתן שירותיה, בין היתר, נוכח הזיקה הקיימת בין משכ"ל לבין הרשות ולאור העובדה שמשכ"ל הינה חברה שבבעלות כלל הרשויות מקומיות.
- במכרזים בהם קיים גורם מתקצב: השירות של משכ"ל אף יעניק לרשות מענה כולל, לרבות מול הגוף המתקצב. הידע, הניסיון והמיומנות של משכ"ל בעבודה אל מול הגורם המתקצב מקנה יתרון נוסף להתקשרות עימה. זאת, בין היתר, נוכח החשיבות הקיימת בקבלת התקציב במועד לשם תשלומו לקבלן, במיוחד נוכח הוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017, לפיהן התשלום לקבלן יבוצע (במועדים הקבועים בחוק) אף ככל שלא התקבל עדיין המימון מאת הגורם המתקצב.
- יש למשכ"ל ניסיון רב בניהול ופיקוח על עבודות מורכבות בהיקף כספי גדול / בעבודות שנדרש לבצע באופן מהיר ונדרשת מיומנות מיוחדת לצורך ניהולן. לכן התקשרות עם משכ"ל במקרה כאמור תבטיח כי הרשות תקבל שירותי ניהול ופיקוח ברמה גבוהה ותוך מזעור בעיות אפשריות מול הקבלן.
- למשכ"ל מעטפת שירותים ייחודית אשר אינה דומה במתכונתה לשירותי ניהול ופיקוח סטנדרטיים אחרים. שירותים אלו מלווים בסיוע גורמים מקצועיים שונים לרבות מתחום ההנדסה, הכספים והמשפט וכוללים מערך בקרה חשבונאית ומערך בקרה וניהול של ערבויות וביטוחים.
- שיעור התמורה בגין שירותי הניהול והפיקוח אותה גובה משכ"ל הינו סביר, בין היתר, בנסיבות בהן הוא אושר על ידי שר הפנים.
- אף אם שיעור התמורה שגובה משכ"ל הינו בשיעור דומה או אף מדובר בשיעור מעט גבוה מגופים אחרים, אין מדובר בהבדל משמעותי ויש ליתן משקל לניסיונה של משכ"ל וליתרונות הרבים הגלומים בהתקשרות עם משכ"ל.