

## ועדת השלושה

פרוטוקול ישיבה מיום 9/7/19

נוכחים :

גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה  
מר איציק ויצמן – גזבר העירייה  
עו"ד הילה רווח – יועמ"שית העירייה

### **הנדון : החלטה על התקשרות לשירותי ניהול, תכנון, רישוי ופיקוח צמוד מכרזים לתכנון, רישוי ובניית מוסדות חינוך, ציבור וספורט**

העירייה התקשרה ו/או בכוונתה להתקשר עם קבלן לביצוע עבודות תכנון, הקמה, פיקוח וניהול פרויקטים ביחס לרשימת הפרויקטים המצ"ב המהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה (להלן : "הפרויקט", "הפרויקטים") וזאת במסגרת מכרזים שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן : "משכ"ל"), אשר לגביהם ניתן ו/או יינתן אישור שר הפנים ושנקבע ו/או ייקבע זוכה במסגרתם.

יובהר, כי ביחס לחלק מהפרויקטים ברשימה המצ"ב טרם נבחר זוכה ו/או בוצע הליך תמחור כך שהחלטה זו מותנית בקבלת החלטה על התקשרות עם קבלן לביצוע עבודות תכנון, הקמה, פיקוח וניהול ביחס לכל פרויקט ברשימת פרויקטים.

לצורך ניהול ופיקוח על ההתקשרות שתיערך בין העירייה לבין הזכיינים שזכו ו/או יזכו בהליך ההצעות של העירייה, כאמור לעיל, יש לעירייה צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן :

1. לעירייה יש ניסיון חיובי בהתקשרויות עבר בהן שימשה משכ"ל כחברה מנהלת.
2. למשכ"ל קיימת מעטפת שירותים ייחודית ורחבה שלא דומה לשירותי ניהול ופיקוח אחרים.
3. למשכ"ל ידע ומיומנות בניהול עבודות מורכבות בהיקף כספי גדול ובפרט במתן שירותים הנדרשים בהליך שבנדון.
4. לאור ניסיונה הרב של משכ"ל בניהול עבודות מורכבות בהיקף כספי גדול, כאמור ניכר כי משכ"ל תיטיב לפעול לטובת העירייה במתן שירותיה ותעניק לעירייה שירות מהיר ויעיל.
5. משכ"ל תיטיב לדאוג לאינטרסים של העירייה, בין היתר, נוכח הזיקה הקיימת בין משכ"ל לעירייה במסגרת היותה חברה מנהלת ומפקחת הדואגת לאינטרס העירייה ולאור העובדה שמשכ"ל הינה חברה שבבעלות כלל הרשויות המקומיות.
6. שיעור התמורה בגין שירותי הניהול והפיקוח אותה גובה משכ"ל הינו סביר, בין היתר, בנסיבות בהן הוא אושר על ידי שר הפנים.
7. במסגרת העבודות מועסקים עובדים, ומשכ"ל מיומנת ומקצועית בבדיקת תשלומי השכר והזכויות הסוציאליות, לרבות אחוזי רווח לקבלן.

## החלטה :

לאור כל האמור לעיל ובבקשה לפטור, הוועדה מחליטה כי בכפוף ובהתאם לתוצאות הליך בקשת הצעות מחיר שנערך ו/או ייערך ע"י משכ"ל, העירייה תתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח בפרויקטים במסגרת ההתקשרות שנערכה ו/או תיערך עם הזכיינים במכרזים, בהתאם לתקנה 15)3 לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987.

יובהר, כי ככל שהוועדה תחליט שלא לקבוע זוכה כלשהו במסגרת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר, תבוטל ההחלטה להתקשר עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח ו/או יבוטל חוזה ההתקשרות בין העירייה לבין משכ"ל, ככל שזה כבר נחתם.

ההתקשרות הינה בתנאים שלהלן :

1. התמורה אושרה ע"י שר הפנים.
2. החברה למשכ"ל תתחייב, כי התקשרויותיה עם צדדים נוספים הנובעות מההתקשרות עם העירייה, ייעשו לפי הדין החל על העירייה בשינויים המחויבים.

## פרסום :

הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של העירייה. החוזה יחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל.

למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה.

לאחר החתימה על החוזה, תפורסם הודעה באתר האינטרנט של העירייה לא יאוחר מ-7 ימים ממועד חתימת שני הצדדים.

---

יועצת משפטית

---

גזבר

---

מנכ"לית העירייה